

NIXON REINEL SANCHEZ ROJAS
NIT. 86040741-3

ESTADO DE LOS ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION

A AGOSTO 31 DE 2021

(Cifras en miles)

ACTIVOS

Efectivo y equivalentes de efectivo

Caja 1 10.000

Propiedad Planta y equipo

Terrenos y construcciones 2 120.000.000

Vehiculos 2 25.000.000

TOTAL ACTIVOS **145.010.000**

PASIVOS

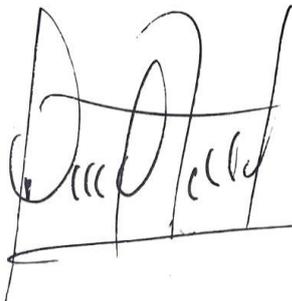
Obligaciones Financieras 3 113.777.715

Honorarios por pagar 4 3.000.000

Cuenta por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 4 92.786.002

TOTAL PASIVOS **209.563.717**

Activos netos en Liquidacion 5 **(64.553.717)**



DAYRON FABIÁN ACHURY CALDERÓN
C.C. 80.146.112 de Bogotá D.C.
Liquidador

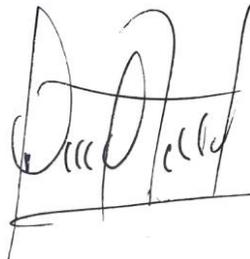


CARLOS ENRIQUE ORTEGON MOLANO
C.C. 79.405.546 de Bogotá D.C.
T.P. 82554-T

NIXON REINEL SANCHEZ ROJAS
NIT. 86040741-3

ESTADO DE CAMBIOS EN LOS ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION
A AGOSTO 31 DE 2021

	Notas	Ago. 31 /2021	Abr. 8/2021	CAMBIOS QUE SE PRESENTARON
<u>ACTIVOS</u>				
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Caja	1	10.000	10.000	-
Propiedad Planta y equipo				
Terrenos y construcciones	2	120.000.000	120.000.000	-
Vehiculos	2	25.000.000	25.000.000	-
<hr/>				
TOTAL ACTIVOS		145.010.000	145.010.000	-
<hr/>				
<u>PASIVOS</u>				
Obligaciones Financieras	3	113.777.715	113.777.715	-
Honorarios por pagar	4	3.000.000	3.000.000	-
Cuenta por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4	92.786.002	92.786.002	-
<hr/>				
TOTAL PASIVOS		209.563.717	209.563.717	-
<hr/>				
<u>Activos netos en Liquidacion</u>	5	(64.553.717)	(64.553.717)	-



DAYRON FABIÁN ACHURY CALDERÓN
C.C. 80.146.112 de Bogotá D.C.
Liquidador



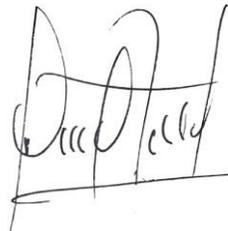
CARLOS ENRIQUE ORTEGON MOLANO
C.C. 79.405.546 de Bogotá D.C.
T.P. 82554-T

NIXON REINEL SANCHEZ ROJAS
NIT. 86040741-3

CONCILIACION ESTADO INICIAL DE ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION Y SALDOS DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A AGOSTO 31/2021

	Notas	Ago. 31 /2021	Abr. 8/2021	CAMBIOS QUE SE PRESENTARON
<u>ACTIVOS</u>				
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Caja	1	10.000	10.000	-
Propiedad Planta y equipo				
Terrenos y construcciones	2	120.000.000	120.000.000	-
Vehiculos	2	25.000.000	25.000.000	-
		-	-	-
TOTAL ACTIVOS		145.010.000	145.010.000	-
<u>PASIVOS</u>				
Obligaciones Financieras	3	113.777.715	113.777.715	-
Honorarios por pagar	4	3.000.000	3.000.000	-
Cuenta por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4	92.786.002	92.786.002	-
TOTAL PASIVOS		209.563.717	209.563.717	-
		-	-	-
Activos netos en Liquidacion	5	(64.553.717)	(64.553.717)	-



DAYRON FABIÁN ACHURY CALDERÓN
 C.C. 80.146.112 de Bogotá D.C.
 Liquidador



CARLOS ENRIQUE ORTEGON MOLANO
 C.C. 79.405.546 de Bogotá D.C.
 T.P. 82554-T

NIXON REINEL SANCHEZ ROJAS
NIT. 86040741-3
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 de Agosto de 2021
(Expresados en pesos Colombianos)

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

I. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL.

NIXON REINEL SANCHEZ ROJAS con NIT. 86040741-3 y domicilio principal en la Calle 34 1A-17 de Yopal Casanare, persona natural comerciante, con actividad comercial suspendida según manifestó en audiencia (dice haberse empleado).

Bases de elaboración

Base contable del valor neto de liquidación

La persona Natural Comerciante preparará sus estados financieros sobre la base de esta función, mediante la cual los activos y pasivos se miden por el valor estimado de dinero u otras contraprestaciones que la entidad espera recibir por sus activos o espera pagar por sus obligaciones en transacciones forzadas por la liquidación. La base contable del valor neto de liquidación también requiere la causación de los gastos e ingresos futuros a ser incurridos o realizados durante el curso de la liquidación.

Bases de medición

NIXON REINEL SANCHEZ ROJAS utiliza la base contable de valor neto de liquidación determinando los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros

Plan de disolución o Liquidación

Teniéndose en cuenta lo establecido mediante el decreto 2101 de 2016, se presentan los presentes estados financieros básicos establecidos en el numeral 58 del mencionado decreto, en este se detallan cada uno de sus componentes que comprende:

Valor neto de liquidación de un activo: es el valor estimado de efectivo u otra contraprestación que una entidad espera obtener por la venta o disposición forzada de un activo al llevar a cabo su plan de liquidación, menos los costos estimados de terminación y los costos estimados necesarios para realizar la venta.

Valor neto de liquidación de un pasivo: es el valor no descontado de efectivo o equivalentes de efectivo más los costos estimados necesarios en que se incurriría para liquidar o ser exonerado del pasivo en las condiciones de negociación generadas por un proceso de liquidación,

De esta forma son remitidos a la entidad competente, para que adelantar el correspondiente tramite Liquidatorio

NOTA 2.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES.

Para este corte, ya no se da aplicabilidad a las políticas contables de la sociedad toda vez que estos estados financieros son preparados bajo la base contable de valor neto de liquidación.

II. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

El Equivalentes de Efectivo de NIXON REINEL SANCHEZ ROJAS al 31 de Agosto de 2021, corresponden a los recursos que se tienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo. Por tanto, esta compuesta así:

Para la fecha de reporte de esta información, no se tiene la certeza de la existencia de este activo, toda vez que se requiere sea realizada la diligencia de embargo y secuestro de activos del Deudor, pero igualmente no se pueden castigar, teniéndose en cuenta que el valor es tomado de la información contable reportada por el Deudor y suscrita por Contador Publico MARISEL CARVAJAL DIAZ Con tarjeta profesional 221411-T con corte a 31 de Diciembre de 2020.

CONCEPTO	Ago. 31-2021
CAJA	10.000
TOTAL	10.000

NOTA 02. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo de La cuenta propiedad planta y equipo a 31 de Agosto de 2021 comprendía:

NIXON REINEL SANCHEZ ROJAS
NIT. 86040741-3
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 de Agosto de 2021
(Expresados en pesos Colombianos)

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

CONCEPTO

TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

Ago. 31-2021

Identificación	Garantía	Limitación de Dominio	Vr. Nominal
Inmueble Urbano, Calle 34 1A-17 Manzana 38 Lote 16 Barrio Los Ocoros Ubicado en el municipio de Yopal Municipio, Departamento de Casanare	Hipoteca Abierta Banco Davivienda SA	No	120.000.000
TOTAL			120.000.000

VEHICULOS

Ago. 31-2021

Camioneta Marca Nissan Modelo 2013 Placa TSR695	25.000.000
---	------------

Para la fecha de reporte de esta información, no se tiene la certeza de la existencia de este activo, toda vez que se requiere sea realizada la diligencia de embargo y secuestro de activos del Deudor, pero igualmente no se pueden castigar, teniéndose en cuenta que el valor es tomado de la información contable reportada por la Deudora y suscrita por Contador Publico MARISEL CARVAJAL DIAZ Con tarjeta profesional 221411-T con corte a 31 de Diciembre de 2019.

NOTA 03. PASIVOS POR OBLIGACIONES FINANCIERAS

El saldo de las Cuentas por pagar por obligaciones financieras al 31 de Agosto de 2021 que comprendía:

CONCEPTO	Ago. 31-2021
DAVIVIENDA	105.648.916
BANCO PICHINCHA	8.128.799
TOTAL	113.777.715

Este valor corresponde al valor reconocido por el Juez concursal el quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021) notificado en estrados

NOTA 04. COSTOS Y GASTOS POR PAGAR

El saldo de Las cuentas por pagar por al 31 de Agosto de 2021 comprendía:

CONCEPTO	Ago. 31-2021
FINANZAUTO SA	9.086.002
TITULARIZADORA COLOMBIANA E HITOS SA	83.700.000
HONORARIOS PROMOTOR	1.800.000
TOTAL	94.586.002

El valor de los honorarios corresponde al valor reconocido por el Juez concursal en auto que designa promotor para el proceso de reorganización de fecha Veintiocho (28) de septiembre de dos mil veinte (2020) notificado por Estado No. 27 - 29 de septiembre de 2020 y modificado por Acta de audiencia fechada el 15 de febrero de 2021.

NOTA 05. ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION

El saldo de Los activos Netos resultado de descontar del total de Activos, los pasivos adeudados al 31 de Agosto de 2021 comprendía:

CONCEPTO	Ago. 31-2021
NIXON REINEL SANCHEZ ROJAS	-64.553.717
TOTAL ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION	-64.553.717

Certificación

NIXON REINEL SANCHEZ ROJAS
NIT. 86040741-3
NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 de Agosto de 2021
(Expresados en pesos Colombianos)

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

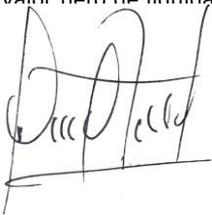
Los estados financieros a corte a 31 de Agosto de 2021 han sido preparados usando la base contable del valor neto de liquidación de acuerdo a los requerimientos listados en el numeral 68 (a) del Anexo 5 del decreto 2101 de 2016, incluyendo los hechos y circunstancias que rodean la adopción de y la determinación por parte de la entidad de que la liquidación es inminente

Manifestamos que todos los valores reportados han sido analizados y verificados de manera razonable y por lo tanto representan el valor neto de liquidación, además:

- a. Los activos y pasivos de la entidad en liquidación existen en la fecha de corte y las transacciones y otros eventos o sucesos registrados han ocurrido durante el período.
- b. Todos los hechos económicos han sido reconocidos.
- c. Los activos representan beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan sacrificios económicos futuros (obligaciones).
- d. Todos los elementos de los estados de liquidación han sido reconocidos medidos por su valor neto de liquidación.
- e. Los hechos económicos que generan cambios en los activos y pasivos de la entidad en liquidación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Al mismo tiempo la inminencia de la liquidación y la inviabilidad económica es generada por no tener ninguna proyección ni posibilidad de continuar

De acuerdo a los requerimientos listados en el numeral 68 (b) del Anexo 5 del decreto 2101 de 2016, por lo tanto se espera realizar la venta o adjudicación de los activos disponibles reportados en los estados financieros al 31 de Agosto de 2021 en su valor neto de liquidación



DAYRON FABIÁN ACHURY CALDERÓN
C.C. 80.146.112 de Bogotá D.C.
Liquidador



CARLOS ENRIQUE ORTEGON MOLANO
C.C. 79.405.546 de Bogotá D.C.
T.P. 82554-T