

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



Bogotá D.C., 19 de septiembre de 2019.  
VB-BEN-0002

430. 0 1

59614

Doctora  
**BETTY ELIZABETH GONZÁLEZ**  
Coordinadora Grupo Reorganización Empresas  
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
Ciudad.



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
BOGOTÁ



Al contestar cite:  
2019-01-349858

Fecha: 26/09/2019 9:37:54  
Remitente: 800160026 - AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA S A S

Folios: 229

**Referencia: Proceso de Reorganización Empresarial AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA S.A.S., NIT: 800.160.026.**

**Asunto: ACTUALIZACION DE INFORMACION FINANCIERA.**

Respetada Doctora.

**BENIGNO CARDOZO GONZÁLEZ**, en mi calidad de Promotor y Representante Legal de la sociedad **AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA S.A.S.**, identificada con **NIT: 800.160.026**, de la manera más atenta, me dirijo a su despacho a efectos de remitir la actualización de la información financiera con corte a 03 de septiembre de 2019, junto con la actualización del inventario de activos y pasivos, políticas contables relacionadas con la adopción de las normas internacionales de información financiera, relación de los bienes inmuebles y muebles sujetos a registro y certificación de los Bienes dados en Garantía y el tipo de garantía que pesa sobre los mismos

Lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado en el artículo sexto del auto admisorio, dentro del término establecido.

De antemano agradecemos a Usted la atención que pueda prestar a nuestra solicitud.

Un saludo cordial,

  
**BENIGNO CARDOZO GONZALEZ**

C.C. No. 19.246.940 de Bogotá  
Representante Legal.

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA S.A.S. - AUTOS BENCAR S.A.S.**

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



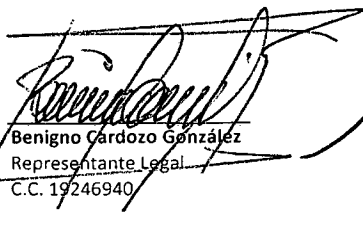
Autos Bencar Cardozo y cía SAS  
Estados Financieros NIIF  
Comparativo septiembre 3 de 2019 - diciembre 31 de 2018

Estado de la situación Financiera  
(Expresado en pesos colombianos)

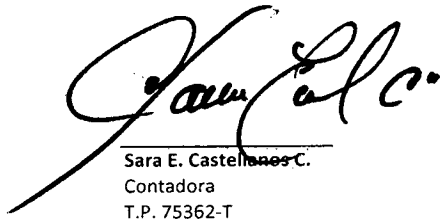
0000 2

	<u>Notas</u>	<u>03/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	458.419.821	214.481.864
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	824.754.306	499.421.560
Activos por impuestos corrientes	5	301.891.765	325.097.358
Inventarios-existencias	6	2.129.616.585	1.390.406.388
<b>Total activo corriente</b>		<b>3.714.682.477</b>	<b>2.429.407.170</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Total propiedades planta y equipo	7	1.376.811.184	5.831.538.869
Total activos intangibles y plusvalía	8	220.276.060	237.723.668
Activos Financieros	9	0	65.894.000
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.597.087.244</b>	<b>6.135.156.537</b>
<b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>			
Terrenos	10	6.878.907.000	0
<b>Total propiedades de inversión</b>		<b>6.878.907.000</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>12.190.676.721</b>	<b>8.564.563.707</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Obligaciones financieras e instrumentos derivados	11	1.988.728.484	1.145.711.430
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	12	161.376.259	125.418.364
Impuestos, gravámenes y tasas	13	786.455.401	518.736.511
Pasivos por beneficio a empleados	14	117.365.886	62.330.426
Otros pasivos	15	470.684.531	400.198.800
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>3.524.610.561</b>	<b>2.252.395.531</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Obligaciones financieras e instrumentos derivados	16	998.127.742	838.615.409
Impuestos, gravámenes y tasas	16	2.120.164.387	2.320.164.387
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>3.118.292.129</b>	<b>3.158.779.796</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>6.642.902.690</b>	<b>5.411.175.327</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	17	2.420.000.000	2.420.000.000
Reservas y otros instrumentos financieros	17	162.000.000	162.000.000
Resultados del ejercicio	17	798.604.652	135.566.927
Resultados de ejercicios anteriores	17	0	435.821.453
Otros resultado integral por revaluación	18	2.167.169.379	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>5.547.774.031</b>	<b>3.153.388.380</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>12.190.676.721</b>	<b>8.564.563.707</b>

Las notas de la 1 a la 30 son parte integral de los estados financieros.

  
Benigno Cardozo González  
Representante Legal  
C.C. 19246940

  
Nilvia Cristina Priño Carlos  
Revisora Fiscal  
T.P. 12704-T

  
Sara E. Castellanos C.  
Contadora  
T.P. 75362-T

**RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.**  
 Calle 138 # 52A - 78  
 Bogotá D. C.  
 PBX: 627 57 77  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**CONCESIONARIO**  
 Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
 Girardot - Cundinamarca  
 PBX: 835 21 11  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
 www.autosbencar.com



Autos Bencar Cardozo y cía SAS  
 Estados Financieros NIIF  
 Comparativo septiembre 2019 - dic 2018

000003

Estado de Resultados consolidado  
 (Expresado en pesos colombianos)

	Notas	03/09/2019	31/12/2018
<b>Operaciones Continuas</b>			
Venta	19	11.044.410.633	13.739.740.567
<b>Costo</b>			
Costo de ventas y de prestación de servicios	20	-9.408.251.656	-11.886.075.927
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>1.636.158.977</b>	<b>1.853.664.640</b>
<b>Gastos operacionales</b>			
Operacionales de ventas	21	749.340.152	1.042.680.583
Operacionales de administración	22	564.366.979	667.584.797
<b>Total gastos operacionales de administración y ventas</b>		<b>1.313.707.131</b>	<b>1.710.265.380</b>
<b>Utilidad operacional</b>		<b>322.451.846</b>	<b>143.399.260</b>
<b>Costo Financiero</b>			
Otros ingresos	23	37.307	29.573
No operacionales	24	-292.069.280	-409.981.482
<b>Costo financiero neto</b>		<b>-292.031.973</b>	<b>-409.951.909</b>
<b>Ingresos y gastos no operacionales</b>			
Otros ingresos	25	927.625.175	553.737.056
No operacionales	26	-34.167.563	-10.936.695
<b>Total ingresos y gastos no operacionales</b>		<b>893.457.612</b>	<b>542.800.361</b>
<b>Utilidad Antes de Impuestos</b>		<b>923.877.485</b>	<b>276.247.712</b>
<b>Estimado para obligaciones fiscales</b>			
Deterioro, agotamiento, depreciación, amortización pasiva	27	-125.272.833	-73.742.273
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>798.604.652</b>	<b>202.505.439</b>
<b>Otros resultado integral</b>			
Efecto de la variación del VR de PPyE	18	2.167.169.379	0
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>2.167.169.379</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>2.965.774.031</b>	<b>135.566.927</b>

Las notas de la 1 a la 30 son parte integral de los estados financieros

Benigno Cardozo González  
 Representante Legal  
 C.C. 19246940

Nilvia Cristina Niño Carlos  
 Revisora Fiscal  
 T.P. 12704-T

Sara E. Castellanos C.  
 Contadora  
 T.P. 75362-T

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A- 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



Autos Bencar Cardozo y Cía SAS.  
Estados financieros  
3 de septiembre de 2019

000004

### Certificación de estados financieros

Benigno Cardozo González, en calidad de Representante Legal y Sara Emidia Castellanos Castellanos, en calidad de Contadora de **Autos Bencar Cardozo y Cía SAS**. Declaramos que los estados financieros al 30 de abril de 2019: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, junto con sus notas explicativas, por el periodo terminado el 30 de abril de 2019, se elaboraron de acuerdo con las Normas Internacionales de información Financiera - NIIF. También confirmamos que:


- Los saldos incluidos en los mencionados estados financieros y en sus notas explicativas fueron fielmente tomados de los libros de contabilidad de **Autos Bencar Cardozo y Cía SAS**.
- No ha habido irregularidades que involucren a miembros de la administración que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros enunciados o en sus notas explicativas.
- Aseguramos la existencia de Activos y Pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulación y compensación contable de sus transacciones por el periodo terminado el 30 de abril de 2019.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada, respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en los estados financieros enunciados y en sus notas explicativas.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros enunciados o en sus notas explicativas, incluyendo los gravámenes y restricciones de los activos, pasivos reales y contingencias, así como también las garantías que se han dado a terceros.
- La información contenida en los formularios de autoliquidación de aportes al sistema general de seguridad social integral es correcta, de acuerdo a las disposiciones legales, y que **Autos Bencar Cardozo y Cía SAS**, no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema mencionado.

Cordialmente,

  
BENIGNO CARDOZO GONZALEZ  
Representante Legal

C.C. 19.246.940

Bogotá. 03 de marzo de 2019

  
SARA E. CASTELLANOS C.  
Contadora  
T.P. 75362-T

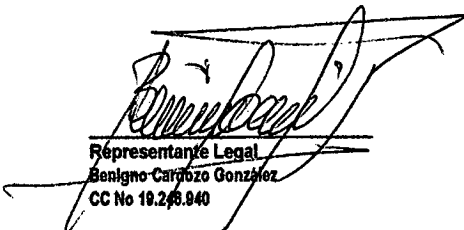
**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
Nit. 800.160.026-9


**INVENTARIO DE ACTIVOS - DISPONIBLE**


No	NIT O CEDULA	NOMBRE	TIPO	NUMERO DE CUENTA	VALOR CONTABLE	AFECTACION DOMINIO	CORTE A:
1	1.070.615.580	CAJA MAYOR GIRARDOT - Alejandra Ozuna Martinez			34.982.050	NO	03-sep-2019
2	1.019.061.083	CAJA MENOR BOGOTA- Anna Maria Cortés C.			10.982.528	NO	03-sep-2019
3	860.002.964	BANCO DE BOGOTA	CORRIENTE	4100030-1	108.224	NO	03-sep-2019
4	860.002.964	BANCO DE BOGOTA	CORRIENTE	04408894-6	39.507.242	NO	03-sep-2019
6	860.007.335	BANCO CAJA SOCIAL	CORRIENTE	210020918-76	170.389	NO	03-sep-2019
8	890.903.938	BANCOLOMBIA	CORRIENTE	5236274551	1.932.634	NO	03-sep-2019
7	890.903.938	BANCOLOMBIA	CORRIENTE	65970727643	16.820.485	NO	03-sep-2019
8	860.034.594	BANCO COLPATRIA	CORRIENTE	012-100380-5	2.078.207	NO	03-sep-2019
9	890.903.937	BANCO CORPBANCA	CORRIENTE	225043827	1.873.268	NO	03-sep-2019
10	800.475.021	BANCO BBVA	CORRIENTE	180013278	87.209.411		03-sep-2019
11	890.300.279	BANCO OCCIDENTE	CORRIENTE	26704620-9	11.806.504	NO	03-sep-2019
12	860.034.313	BANCO DAVIVIENDA	AHORROS	5800209255	240.948.040		03-sep-2019
13	860.034.313	BANCOLOMBIA	AHORROS	20195410254	10.000.839	NO	03-sep-2019

TOTAL DISPONIBLE 458.419.821

TOTAL ACTIVO 12.142.274.362

  
Representante Legal  
Benigno Cardozo Gonzalez  
CC No 19.246.940

  
Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 52.082.831  
T.P. 75362

  
Revisor fiscal  
Nilvia Cristina Niffo C.  
CC No. 51.697.561  
T.P. 12764

000005

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.028-9

INVENTARIO DE ACTIVOS - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES												
No	ID	CLIENTE	DIRECCION	TELEFONO	CIUDAD	DOCUMENTO	FECHA	F.VENCE	MORA EN DIAS	TOTAL	TOTAL ACUMULADO	Corta a:
1	690.903.407	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	CARRERA 5 N° 32 33	2644020	BOGOTA	ND 2441	31-jul-19	31-ago-19	3	241.497	241.497	03-sep-2019
2	830506876	CARTAXIS S.A.S	CARRERA 51 N° 131 50	6480775	BOGOTA	DCA	01-ene-19	01-feb-19	214	1.770.592	1.770.592	03-sep-2019
3	51664111	GUTIERREZ PRIETO DIONE ASTRID	CALLE 47 N° 104 44	3203038787	BOGOTA	TS 26444	08-jun-19	08-jul-19	57	767.464	767.464	03-sep-2019
4	800163827	ANDI ASISTENCIA S.A.S	AVENIDA CARRERA 72 N° 80 94 PISO 8 CENTRO EMPRESARIAL	930222	BOGOTA	BGT 32117	28-jun-19	28-jul-19	37	1.671.669	1.671.669	03-sep-2019
5	890903937	BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A	CARRERA 69 N 98A 11 P2	3188834170	BOGOTA	BGT 31929 BGT 31944	10-jun-19 11-jun-19	10-jul-19 11-jul-19	55 54	679.248 458.914	1.138.162	03-sep-2019 03-sep-2019
6	79999702	BENITEZ MARTINEZ OSCAR LEONARDO	CARRERA 50 N° 7 162 MZ A CASA 5	3134109889	MELGAR	BGT 31417	09-abr-19	09-may-19	117	250.000	250.000	03-sep-2019
7	901.009.478	VIA 40 EXPRESS SAS	CALLE 99 N° 14 49	3906013 EXT 4627	BOGOTA	BGT 30439 BGT 30573 BGT 31708 BGT 32140 BGT 31352	27-dic-18 11-ene-19 14-may-19 28-jun-19 02-abr-19	27-ene-19 11-feb-19 14-jun-19 29-jul-19 02-may-19	219 204 81 36 124	765.478 378.245 394.671 865.532 83.000	2.403.926	03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019
8	3.056.789	GONZALEZ ACOSTA ALEXANDER	CALLE 5 N° 32 57	3218513988	MELGAR	BGT 30736	30-ene-19	28-feb-19	167	2.110.000	3.810.001	03-sep-2019
9	11.305.224	DELGADO JIMENEZ LUIS JESUS	CARRERA 50 N° 7 2	3115390260	GIRARDOT	BGT 30988	02-mar-19	02-abr-19	154	1.700.001	3.810.001	03-sep-2019
10	900.802.215	FUNERALES LA PAZ SERVICIOS EXEQUIALES S.A.	CARRERA 8 N° 17 19	3124642286	GIRARDOT	BGT 31978 ND 2493	14-jun-19 31-jul-19	14-jul-19 31-ago-19	51 3	2.702.501 7.928.753	10.631.254	03-sep-2019 03-sep-2019
11	65.823.280	ORTIZ GUZMAN YEGNY CLODE	CARRERA 26 N° 32 36 LA COLINA	3124627569	MELGAR	BGT 31404	08-abr-19	08-may-19	118	535.599	535.599	03-sep-2019
12	1.113.644.465	ARCINIEGAS CASTRO FREDY	MANZANA 7 CASA N°17 CAFELINA	3138105580	MARIÑO	BGT 31927	10-jun-19	10-jul-19	56	200.000	200.000	03-sep-2019
13	11.317.464	ARTEAGA CARDOZO RICARDO	VEREDA LA YUCALA	3112409701	MELGAR	BGT 32030	21-jun-19	21-jul-19	44	1.513.500	1.513.500	03-sep-2019
14	179.231	GARZON CONTRERAS JAIME	ANAPOIMA	3105765285	ANAPOIMA	BGT 31101 AS 17654 AS 17656 AS 17669 AS 17670 AS 17648	12-mar-19 04-jul-19 09-jul-19 18-jul-19 22-jul-19 28-jun-19	12-abr-19 04-ago-19 09-ago-19 18-ago-19 22-ago-19 28-jul-19	144 30 25 16 12 37	335.000 478.288 870.190 150.177 927.897 1.722.226	395.000	03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019
15	630.052.405	MECANICA JR S.A S	CALLE 146 N° 21 86	2581620	BOGOTA	BGT 30702	28-ene-19	28-feb-19	167	364.698	364.698	03-sep-2019
16	890.300.394	CARIBE S.A.S	CARRERA 4 N° 22A 29	4855000	VALLE DEL CAUCA	BGT 31777	18-may-19	18-jun-19	77	153.411	153.411	03-sep-2019
17	12.280.142	JIMENEZ PERDOMO JAROL ANDRES	MANZANA 17 CASA 18 EL PALMAR	3138504229	FLANDES	BGT 31777	18-may-19	18-jun-19	77	153.411	153.411	03-sep-2019
18	3.056.799	GONZALEZ ACOSTA ALEXANDER	CALLE 5 N° 32 57	3218513988	MELGAR	BGT 31346	01-abr-19	01-may-19	125	53.149	53.149	03-sep-2019
19	1.070.618.478	ACOSTA ALVARES JUAN CARLOS	MANZANA 4 CASA 14	3105775294	GIRARDOT	BGT 31494	23-abr-19	23-may-19	103	7.399	7.399	03-sep-2019
20	11.297.722	FORERO QUEVEDO JULIO	CARRERA 9 N° 7 45 BARRIO LA	3194716313	FLANDES	BGT 31656	09-may-19	09-jun-19	86	22.101	22.101	03-sep-2019
21	860.004.875	HDI SEGUROS S.A	CARRERA 7 N° 72 13	3078320	BOGOTA	BGT 31716 BGT 31704 BGT 29228 BGT 29689	14-may-19 14-may-19 02-ago-18 29-ago-19	14-jun-19 14-jun-19 02-sep-18 29-sep-19	81 81 366 0	140.420 141.372 160.100 441.297	281.792	03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019
22	860.039.988	LIBERTY SEGUROS S.A.	CALLE 72 N° 10 07	2405200	BOGOTA	BGT 31114 BGT 31941 TS 26620	13-mar-19 11-jun-19 08-ago-19	13-abr-19 11-jul-19 08-sep-19	143 54 0	578.568 769.204 3.124.635	5.073.802	03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019
23	860.524.654	ASEGURADORA SOLIDARIA	CARRERA 21 N° 3B 73	8307920	BOGOTA	BGT 25324 BGT 30773 BGT 31677	30-abr-19 05-feb-19 13-may-19	30-may-19 05-mar-19 13-jun-19	96 182 82	1.309.488 404.867 2.173.902	3.888.257	03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019
24	891.700.037	MAPPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A.	AVENIDA CARRERA 70 99 72	3212253731	BOGOTA	BGT 32355 BGT 32353 BGT 31957 BGT 32606 BGT 32609 BGT 32607 BGT 32737 BGT 29946 BGT 32548	24-jul-19 24-jul-19 12-jun-19 21-ago-19 21-ago-19 21-ago-19 31-ago-19 10-oct-18 14-ago-19	24-ago-19 24-ago-19 12-jul-19 21-sep-19 21-sep-19 21-sep-19 30-sep-19 10-nov-18 14-sep-19	10 10 53 0 0 0 0 297 0	13.299.578 5.579.630 2.149.013 5.927.922 4.214.578 4.349.494 2.621.270 1.292.405 2.486.223	41.830.111	03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019
25	860.028.416	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.	CALLE 100 N° 94 45	5922828	BOGOTA	BGT 30626 BGT 30785 BGT 31109 DCE 5855	17-ene-19 05-feb-19 13-mar-18 15-mar-19	17-feb-19 05-mar-19 13-abr-19 15-abr-19	198 182 143 141	1.665.742 37.446 584.878 165.011	5.391.188	03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019 03-sep-2019

900000

**INVENTARIO DE ACTIVOS - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

No	ID	CLIENTE	DIRECCION	TELEFONO	CIUDAD	DOCUMENTO	FECHA	F.VENCE	MORA EN DIAS	TOTAL	TOTAL ACUMULADO	Corte a:
26	860.025.792	RENAULT SOFASA SAS	CARRERA 49 N° 39 SUR 100	314.789.654	ENVIGADO	BGT 32399	29-jul-19	29-ago-19	5	460.244	17.409.367	03-sep-2019
						BGT 32405	30-jul-19	30-ago-19	4	2.277.865		03-sep-2019
						FGA2 501	07-ago-19	07-sep-19	0	266.320		03-sep-2019
						FGA2 502	07-ago-19	07-sep-19	0	713.338		03-sep-2019
						FGA2 503	14-ago-19	14-sep-19	0	288.417		03-sep-2019
						FGA2 504	14-ago-19	14-sep-19	0	707.079		03-sep-2019
						FGA2 506	20-ago-19	20-sep-19	0	45.943		03-sep-2019
						FGA2 507	21-ago-19	21-sep-19	0	275.210		03-sep-2019
						FGA2 508	24-ago-19	24-sep-19	0	319.152		03-sep-2019
						FGA2 429	08-may-19	08-jun-19	87	1.404.852		03-sep-2019
						FGA2 430	09-may-19	09-jun-19	86	319.852		03-sep-2019
						FGA2 431	09-may-19	09-jun-19	86	138.778		03-sep-2019
						FGA2 432	09-may-19	09-jun-19	86	50.768		03-sep-2019
						FGA2 434	14-may-19	14-jun-19	81	721.329		03-sep-2019
						FGA2 435	16-may-19	16-jun-19	77	131.997		03-sep-2019
						FGA2 437	22-may-19	22-jun-19	73	384.870		03-sep-2019
						FGA2 438	27-may-19	27-jun-19	68	818.077		03-sep-2019
						FGA2 440	01-jun-19	01-jul-19	64	291.793		03-sep-2019
						FGA2 441	01-jun-19	01-jul-19	64	732.972		03-sep-2019
						FGA2 442	01-jun-19	01-jul-19	64	732.972		03-sep-2019
						FGA2 443	04-jun-19	04-jul-19	61	15.597		03-sep-2019
						FGA2 444	04-jun-19	04-jul-19	61	230.000		03-sep-2019
						FGA2 447	04-jun-19	04-jul-19	61	114.997		03-sep-2019
						FGA2 448	07-jun-19	07-jul-19	58	230.000		03-sep-2019
						FGA2 449	11-jun-19	11-jul-19	54	732.972		03-sep-2019
						FGA2 450	11-jun-19	11-jul-19	54	187.081		03-sep-2019
						FGA2 454	18-jun-19	18-jul-19	47	290.862		03-sep-2019
						FGA2 458	18-jun-19	18-jul-19	47	456.795		03-sep-2019
						FGA2 463	21-jun-19	21-jul-19	44	275.210		03-sep-2019
						FGA2 470	25-jun-19	25-jul-19	40	1.098.531		03-sep-2019
						FGA2 490	12-jul-19	12-ago-19	22	274.683		03-sep-2019
						FGA2 491	12-jul-19	12-ago-19	22	317.869		03-sep-2019
						FGA2 499	31-jul-19	31-ago-19	3	288.417		03-sep-2019
						FGA2 500	31-jul-19	31-ago-19	3	319.152		03-sep-2019
						FGA2 502	07-jul-19	07-ago-19	27	713.338		03-sep-2019
						FGA2 503	14-ago-19	14-sep-19	0	288.417		03-sep-2019
						FGA2 504	14-ago-19	14-sep-19	0	701.916		03-sep-2019
						FGA2 505	15-ago-19	15-sep-19	0	699.506		03-sep-2019
						FGA2 506	20-ago-19	20-sep-19	0	45.943		03-sep-2019
						FGA2 507	21-ago-19	21-sep-19	0	275.210		03-sep-2019
						FGA2 508	24-ago-19	24-sep-19	0	319.152		03-sep-2019
						BGC 11194	15-ago-19	15-sep-19	0	833.000		03-sep-2019
						BGC 11195	15-ago-19	15-sep-19	0	357.000		03-sep-2019
27	19.119.299	ARIAS RIBERO MISAEL	CALLE 3 N° 4 31	3128991536	BOGOTA	BGV 11522	24-may-19	24-jun-19	71	21.000.000	21.000.000	03-sep-2019
28	11.297.722	FORERO QUEVEDO JULIO	CARRERA 9 N° 7 45 B/ TRIANA	3194716313	FLANDES	BGV 11490	30-may-19	30-jun-19	65	24.573.499	24.573.499	03-sep-2019
29	860.051.894	BANCO FINANADINA SA	CARRERA 19 93 A 45	3105809656	BOGOTA	BGC 11184	16-jul-19	16-ago-19	18	789.892	789.892	03-sep-2019
30	830.127.927	VIDRIOS JUNIOR	CARRERA 72 37 89 SUR	3214854153	BOGOTA	ND 2412	01-jul-19	01-sep-19	0	40.000	40.000	03-sep-2019
31	88.260.573	MONSALVE ROLDAN ANDRES PRIETO	CARRERA 3 22 01	3116196359	BOGOTA	R1 7898	29-ago-19	29-sep-19	0	18.000	18.000	03-sep-2019
32	93.127.097	MUÑOZ CUELLAR FRANCISCO	MANZANA 1 CASA 2 BARRIO TOPACIO	3115456442	IBAGUE	BGT 32672	27-ago-19	27-sep-19	0	470.000	6.902.500	03-sep-2019
						BGV 11638	26-ago-19	26-sep-19	0	6.432.500		03-sep-2019
33	11.222.759	GUZMAN DEBOYA CARLOS ALCIDES	MANZANA P CASA N° 18 BARRIO EL TRIUNFO	3123055107	GIRARDOT	BGT 32721	30-ago-19	30-sep-19	0	550.000	38.933.999	03-sep-2019
						BGT 32722	30-ago-19	30-sep-19	0	1.744.000		03-sep-2019
						BGV 11652	30-ago-19	30-sep-19	0	36.639.999		03-sep-2019
34	1.070.589.713	GUTIERREZ HENNESSEY LINA TERESA	CALLE 30 7 B 39	3152063097	GIRARDOT	BGT 32675	27-ago-19	27-sep-19	0	251.775	251.775	03-sep-2019
35	11.441.553	ALVAREZ REINA WILLINGTON	CALLE 7 A N° 12 09	3214553870	MELGAR	BGT 32258	12-jul-19	12-ago-19	22	150.000	150.000	03-sep-2019
36	1.110.483.330	OSPINA VERA LUISA JULIET	CONJUNTO SANTA MONICA CASA M 21	3186962757	GIRARDOT	BGT 32152	03-jul-19	03-sep-19	0	310.928	310.928	03-sep-2019
37	20.875.295	SANCHEZ DE PINZON LUZ MELIDA	AVENIDA CARRERA 146 N° 60 181	3102184025	RICAUARTE	BGT 32525	13-ago-19	13-sep-19	0	550.000	550.000	03-sep-2019
38	14.254.491	ARTEAGA PINZON EDUIN ALBERTO	CALLE 12 10 101	3133981239	MELGAR	BGT 32698	29-ago-19	29-sep-19	0	390.000	1.043.499	03-sep-2019
						BGT 32699	29-ago-19	29-sep-19	0	230.000		03-sep-2019
						DG 3546	29-ago-19	29-sep-19	0	423.499		03-sep-2019
39	11.303.519	VELASQUEZ CONDE CARLOS ELIAS	CALLE 20 3 58	3204940233	GIRARDOT	BGT 32680	28-ago-19	28-sep-19	0	682.000	682.000	03-sep-2019

000007





**INVENTARIO DE ACTIVOS - CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

No	ID	CLIENTE	DIRECCION	TELEFONO	CIUDAD	DOCUMENTO	FECHA	F.VENCE	MORA EN DIAS	TOTAL	TOTAL ACUMULADO	Corte a:
73	35.489.157	NOVOA GORDILLO	CARRERA 4 N° 9 03	3108098083	GIRARDOT	BGT 32692	28-ago-19	28-sep-19	0	2.000.000	38.440.000	03-sep-2019
						BGT 32693	28-ago-19	28-sep-19	0	250.000		03-sep-2019
74	35.336.956	AGUDELO DE MORA AURA MARIA	MANZANA 16 CASA 6 CONDOMINIO MARIA JOSE	3102996222	RICAUARTE	BGV 11644	27-ago-19	27-sep-19	0	3.485.344	3.485.344	03-sep-2019
75	1.057.579.496	CONTRERAS SANDOVAL	CARRERA 28 BIS N° 51 17	3017932561	BOGOTA	BGT 31812	24-may-19	24-jun-19	71	400	400	03-sep-2019
78	80.893.845	LAGUNA ORDÓÑEZ LEONARDO	CALLE 62 F SUR 92 10	3134893067	BOGOTA	BGV 11648	29/08/2019	29-sep-19	0	49.990.000	49.990.000	03-sep-2019

**TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES** 712.729.132    712.729.132    5,87%

**TOTAL ACTIVOS** 12.142.274.362

TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	712.729.132
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	111.005.604
TOTAL CXC EMPLEADOS	1.019.570
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>824.754.306</b>

*Benigno Cardozo*  
 Representante Legal  
 Benigno Cardozo Gonzalez  
 CC No. 19.216.540

*Enridia Castellanos*  
 Contadora  
 Enridia Castellanos Castellanos  
 CC No. 62.082.531  
 T.P. 75362

*Nivia Cristina Nivia*  
 Revisor fiscal  
 Nivia Cristina Nivia C.  
 CC No. 61.597.561  
 T.P. 12704

600000

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.026-9

**INVENTARIO DE ACTIVOS - OTRAS CUENTAS POR COBRAR - ANTICIPOS A SOCIOS**

No	ID	CLIENTE	DIRECCION	TELEFONO	CIUDAD	DOCUMENTO	FECHA	F.VENCE	MORA EN DIAS	TOTAL ACUMULADO	Corte a:
1	19246940	BENIGNO CARDOZO GONZALEZ	CARRERA 78A N° 128A 10 CASA 5	3103416710	BOGOTA	PAGARE NRO. 001	31-jul-19	31-ago-19	3	59.907.405	03-sep-2019

TOTAL ANTICIPOS A SOCIOS

59.907.405

**INVENTARIO DE ACTIVOS - OTRAS CUENTAS POR COBRAR - ANTICIPOS A PROVEEDORES Y CONTRATISTAS**

No	ID	CLIENTE	DIRECCION	TELEFONO	CIUDAD	DOCUMENTO	FECHA	F.VENCE	MORA EN DIAS	TOTAL ACUMULADO	Corte a:
1	860.028.415	SEGUROS LA EQUIDAD O.C	CALLE 100 N°94 45	5922929	BOGOTÁ	ND 2185	31-may-19	01-jul-19	0	2.695.840	03-sep-2019
2	830.052.405	MECANICA JR SAS	CALLE 146 N°21-86	6.143.297	BOGOTÁ	ND 2185	31-may-19	31-may-19		14.068.216	03-sep-2019
						ND 2186	30-jun-19	30-jun-19		19.275.781	03-sep-2019
						ND 2187	15-jul-19	15-jul-19		15.058.362	04-sep-2019

TOTAL ANTICIPO A PROVEEDORES Y CONTRATISTAS

51.098.199

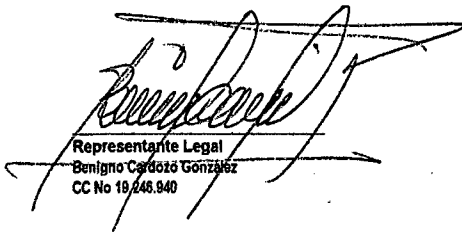
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR

111.005.604    0,91%

TOTAL ACTIVOS

12.142.274.362

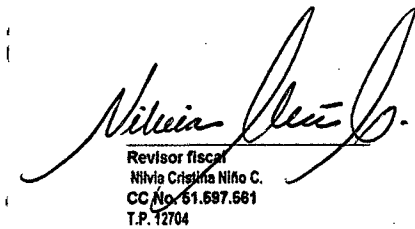
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	\$ 712.729.132
TOTAL CUENTA POR COBRAR A EMPLEADOS	\$ 1.019.570
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 111.005.604
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 824.754.306



Representante Legal  
Benigno Cardozo Gonzalez  
CC No 19.246.940



Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 52.082.631  
T.P. 75362



Revisor fiscal  
Nivia Cristina Nifo C.  
CC No. 61.697.581  
T.P. 12704

0100010

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.028-9

**INVENTARIO DE ACTIVOS - CUENTA POR COBRAR A EMPLEADOS**

No	ID	CLIENTE	DIRECCION	TELEFONO	CORREO	CIUDAD	DOCUMENTO	FECHA	F.VENCE	MORA EN DIAS	TOTAL ACUMULADO	Corte a:
1	19.246.940	CARDOZO SUAREZ BENIGNO	CARRERA 78 A N°128 A 10 CASA 5	3103416710	autosbencar@hotmail.com	BOGOTA	FC1 3678	27-jun-19	27-jul-19	0	75.291	03-sep-2019
2	1.072.638.427	CARDOZO SUAREZ ANGELA PATRICIA	CALLE 138 N° 41 80	6335361	patycardoza2003@hotmail.com	BOGOTA	FC1 3678	27-jun-19	27-jul-19	0	75.291	03-sep-2019
3	52.790.669	CARDOZO SUAREZ YNNETH	CARRERA 41 N° 131 44	6275777	yinnacardoza@hotmail.com	BOGOTA	FC1 3551	27-jun-19	27-jul-19	0	75.291	03-sep-2019
4	39.570.167	GUTIERREZ SANCHEZ YIRA LUCIA	CL 22 # 7A - 15	3223197807	yira1971@gmail.com	GIRARDOT	IND 2484	31-ago-19	31-ago-19	0	300.000	03-sep-2019
5	41.552.394	VILLARRAGA MARTHA ELENA	CALLE 22 SUR #51 D - 29	3144552641	marthelvi@hotmail.com	BOGOTA	DCE 6188	25-jul-19	25-jul-19	0	33.000	03-sep-2019
6	80.187.342	ROJAS VARGAS EDWARD PHILIP	CARRERA 95 # 90A - 66	3152654717	no posee	BOGOTA	IND 2077	03-sep-19	03-sep-19	0	445	03-sep-2019
7	15.671.381	ALEAN BRAVO EDILBERTO DE JESUS	CALLE 134D # 50 - 18	3112785329	no posee	BOGOTA	DCE 6205	15-ago-19	15-ago-19	0	75.000	03-sep-2019

TOTAL DEUDORES VARIOS

634.316

**INVENTARIO DE ACTIVOS - DEUDORES VARIOS**

No	ID	CLIENTE	DIRECCION	TELEFONO	CORREO	CIUDAD	DOCUMENTO	FECHA	F.VENCE	MORA EN DIAS	TOTAL ACUMULADO	Corte a:
1	52.417.793	FLOR MIREYA TORRES GONZALEZ	CALLE 132 N° 47 29	3108141120	sectallerbta@autosbencar.com.co	BOGOTA	R1 7887	16-ago-19	16-ago-19	0	385.252	03-sep-2019

TOTAL DEUDORES VARIOS

385.252

TOTAL CUENTA POR COBRAR EMPLEADOS

1.019.570    0,01%

TOTAL ACTIVO

12.142.274.362

TOTAL CLIENTES	\$	712.729.132
TOTAL CUENTA POR COBRAR A EMPLEADOS	\$	1.019.570
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	111.005.604
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	824.754.306

Representante Legal  
Benigno Cardozo González  
CC No 19.246.940

Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 62.082.631  
T.P. 75362

Revisor fiscal  
Nivia Cristina Niño C.  
CC No. 51.597.561  
T.P. 42704

000011

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIt. 800.160.026-9

**INVENTARIO DE ACTIVOS - ANTICIPO DE IMPUESTOS**

No.	CEDULA O NIT	NOMBRE DEUDOR	DOMICILIO DEUDOR	OBJETO	SOPORTE DE DOCUMENTO	TOTAL DEUDOR	TOTAL DEUDOR	CORTE A:
1	800.197.298	DIRECCION IMPUESTOS N/LES	CARRERA 8 N° 6 64	RETEFUENTE-AUTORETEN	SEGUN FACTURAS	105.222.027	105.222.027	03-sep-19
2	899.999.061	SECRETARIA DE HACIENDA	CARRERA 30 N° 25 90	INDUSTRIA -COMERCIO	SEGUN FACTURAS	13.920.738	13.920.738	03-sep-19

TOTAL 119.142.765

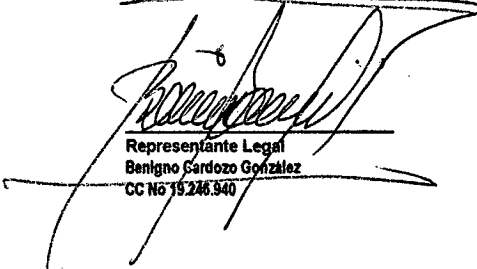
**INVENTARIO DE ACTIVOS - SOBANTES EN LIQUIDACIÓN PRIVADA**


No.	CEDULA O NIT	NOMBRE DEUDOR	DOMICILIO DEUDOR	OBJETO	SOPORTE DE DOCUMENTO	TOTAL DEUDOR	TOTAL DEUDOR	CORTE A:
1	800.197.298	DIAN	CARRERA 8 N° 6 64	RENTA	1114602690313	163.981.000	163.981.000	03-sep-19
2	800.197.298	ALCALDIA GIRARDOT		ICA	3004601652443	18.768.000	18.768.000	03-sep-19

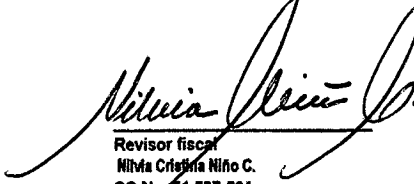
TOTAL 182.749.000

TOTAL ANTICIPO DE IMPUESTOS 301.891.765 2,49%

TOTAL ACTIVO 12.142.274.362

  
Representante Legal  
Benigno Cardozo Gonzalez  
CC No 19.246.340

  
Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 52.082.531  
T.P. 75382

  
Revisor fiscal  
Nilva Cristina Niño C.  
CC No. 51.597.681  
T.P. 12704

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.026-9

**RELACION INVENTARIOS - MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA**

**INVENTARIO REPUESTOS ALMACEN BOGOTA**

ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO	
1/638409847R	PANT PASORU DL D SA3	001-8-1-1B	5	259.651	1	259.651
1/767491615R	PANTA PASORUE TR LN3	001-11-1-1A	5	23.598	1	23.598
1/767496608R	PANTA PASORUE TR SA3	001-10-2-2B	5	18.354	1	18.354
1/7702194979	POLY-GLO ABRILL PINT	001-VITRINA-N3	5	10.997	2	21.994
1/7702240328	CALCOMANI OTS TT	001-7-4-1C	5	649	14	9.086
1/7702240812	ADIKEN	001-EXHIBIDOR	5	14.501	5	72.505
1/7702240831	KEMPIX ALFOMB 500ML	001-VITRINA-N3	5	17.039	4	68.154
1/7702240833	JETKLM INYECT 500ML	001-EXHIBIDOR	5	22.100	2	44.200
1/7702240838	LE BOUQUET TABAC	001-VITRINA-N2	5	9.000	2	18.000
1/7702240857	EMULKEN DESENGRA 1LT	001-VI-TR-	5	25.001	4	100.004
1/7711371251	ECOKLIN 500 PIS BQ	001-VITRINA-N3	5	16.487	2	32.974
1/7711371252	CRISTAGLO 450 ML BQ	001-VITRINA-N4	5	12.000	2	24.000
1/7711373770	CALCO TOTTO NEGR TW4	001-7-4-2C	5	4.435	1	4.435
1/7711374638	ANTIEMPAÑANTE RENAUL	001-VITRINA-N3	5	8.631	3	25.893
1/7711374856	CALCO GUARDAF FAMILER	001-6-5-1E	5	11.827	1	11.827
1/7711374994	CRISTA GLO MINI P 35	001-VITRINA-N2	5	3.990	2	7.980
1/7711375112	INTERRUPTOR PTAS TT	001-7-4-4B	4	26.330	1	26.330
1/7711375508	LIQUIDO REFRIGE 1/4G TT	001-4-1-5	5	12.539	5	62.695
1/7711375569	LIQUIDO ANT	001-VITRINA-N3	5	7.289	2	14.577
1/7711375670	CERA LIQUIDA PROTECT	001-VITRINA-N3	5	11.000	2	22.000
1/7711375672	PLASTIMATE 250ML	001-VITRINA-N3	5	8.000	2	16.000
1/7711375673	RENOVADO CUERO 250ML	001-VITRINA-N3	5	12.322	2	24.645
1/7711375976	MODULO RADAR CAMARA	001-7-5-1D	4	58.333	1	58.333
1/7711375995	KIT SEGUR REPUES DUST	001-4-8-7	4	129.807	1	129.807
1/7711467215	LIMP FREN Y PART MET	001-4-2-6	5	22.143	40	885.735
1/7711467405	LIQUIDO REFRIGERANT AZUL GL	001-6-1-1C	5	62.900	10	628.996
1/7711556760	KIT EMBELLEC RENAULT	001-VITRINA-N3	5	43.512	1	43.512
1/7711652246	LE BOUQUET SPA	001-VITRINA-N3	5	9.800	5	49.500
1/7711652247	LE BOUQUET VITALITE	001-VITRINA-N3	5	9.500	3	28.500
1/7711652248	GEL ANTIBACTERIAL	001-VITRINA-N3	5	3.300	4	13.200
1/7711652785	LIMPIADOR DE A/C	001-4-3-3	5	41.300	24	991.200
1/7711733127	ALARMA CP	001-4-6-3B	4	120.854	1	120.854
1/7711744696	ALARMA TRF SA-L3	001-7-11-6	4	171.851	1	171.851
1/7711767925	ALARMA TT PLUG PLAY	001-7-2-5	4	196.897	2	393.794
1/7711785111	LAVER USB 16G RS	001-VITRINA 4	4	43.646	5	218.230
1/7711785257	CAMIST HM M RS	001-VITRINA 4	3	43.017	2	86.034
1/7711785258	CAMIST HM L RS	001-VITRINA 4	3	43.017	2	86.034
1/7711785276	CAMIST MU S RS	001-VITRINA 4	3	43.017	2	86.034
1/7711785285	ROMPEV M RS	001-VITRINA 4	3	159.747	1	159.747
1/8201048885	RETEN CONT CAM TT	001-4-6-2F	5	65.586	1	65.586
1/8201341755	PROTEC P	001-8-2-1A	4	117.210	1	117.210
1/890454031R	CALCOMA PTA DL I SW3	001-7-5-3F	5	84.507	1	84.507
1/7711375576	ELF AUTOMA TR	001-6-2-4	5	47.233	4	188.932
1/7711375596	LIQUIDO FRENOS 290ML	001-4-3-2	5	14.656	3	43.969
1/7711556993	ELF EVO 80 SW90 CAN	001-ACEITES	5	16.881	80,26	1.354.885
1/7711737747	80W90 ACITE CAJA MEC M 1L X12UN	001-BODEGA 1	5	8.697	69	600.106
1/7711744465	ELF EVO PT 5W40 CAN	001-ACEITES	5	19.358	128	2.477.824
1/7711744466	ELF 10W40 X018UNI	001-1-1-2A	5	18.198	10	181.980
1/7711744468	ELF EVO PT 10W40 CAN	001-ACEITES	5	14.496	385	5.581.121
1/7711744471	ELF EVO PT 15W40 CAN	001-ACEITES	5	10.126	353	3.574.522
1/7711744473	ELF EVO PT 20W50 X 3	001-BODEGA	5	14.924	34	507.422
1/148056764R	CALCOMANIA CAPOT TT	001-7-4-1B	5	469	10	4.690
1/7711785141	BOLSO DEPORT RS	001-VITRINA 4	4	129.430	1	129.430
1/8200233854	CALCO PRE MG-TW	001-4-8-10	5	9.110	1	9.110
0/0000008	SELLANTE CAR TT	001-4-3-6	5	25.563	10	255.635
0/7702180349A	ABRAZAD PLAS TT	001-3-2-2	5	4.000	61	244.000
1/0122300241	TUERCA KO	001-7-5-2A	5	21.514	2	43.028
1/054000001R	PASADO BOMP TT	001-4-7-4C	5	6.805	40	272.200
1/110265505R	JUNTA C2-NS-SC-SY-DU	001-4-4-1H	5	9.306	9	83.752
1/110261A00A	ADAPT CAPTAD FILT AK	001-4-7-1C	5	1.532	23	35.230
1/112100071R	SPTMOTO ELAS DR DU	001-7-2-4	6	158.645	1	158.645
1/112383665R	BIELA INF CAJ BVA SA	001-4-10-5	6	174.595	1	174.595
1/113753301R	SPTMOTOR DL DR SA3	001-4-11-1	6	144.624	1	144.624
1/117200919R	CORREA ALTERN AA NC	001-4-9-13	5	29.931	1	29.931
1/117201773R	CORREA ACCES LO2	001-1-2-1B	5	173.442	1	173.442
1/117203694R	KIT CORREA ACCES SW3	001-1-4-1B	5	153.936	3	461.808
1/117204016R	CORREA DISTRI DA NC	001-3-7-2	5	28.002	1	28.002
1/117206170R	KIT CORREA ACCESO FL	001-4-2-1	5	211.586	1	211.586
1/117206746R	JUG CORREA ACCES SAS	001-1-5-1B	5	258.412	8	2.067.299
1/117206838R	JGO CORREA ACCES	001-4-1-4	5	309.444	1	309.444
1/117209708R	JGO CORREA ACCESO KO	001-1-2-2A	5	353.570	1	353.570
1/117209732R	KIT CORRE ACCES DU	001-1-4-2A	5	177.780	2	355.560
1/121500604R	KIT CASQUE BIELA LN3	001-4-6-2G	5	58.824	1	58.824
1/123031777R	POLEA CIGUE SAS-NS	001-3-3-4	5	230.444	1	230.444
1/130C11551R	KIT CORREA DISTRI DU	001-1-4-2B	5	137.440	2	274.880

ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO	
1/130C13130R	KIT DISTRIBUC M2-L2	001-1-4-1A	5	118.091	3	354.242
1/130C13191R	KIT DISTRIBUCI FL-M2	001-1-5-2B	5	162.363	14	2.273.084
1/130C13538R	JGO.CORRE DIS SA LO1	001-1-2-3C	5	131.842	2	263.684
1/130C17480R	JGO.CORRE.DIS SA-LO1	001-1-3-2A	5	137.013	1	137.013
1/130C17529R	JGO CORREA DISTRI DU C4	001-1-3-1	5	166.270	7	1.163.890
1/140357308R	JUNTAS MULT	001-4-6-2A	5	27.704	1	27.704
1/140644568R	ESPARRAGO TF	001-7-6-3F	5	9.374	4	37.496
1/147252403R	CONDUCTO REFRIGER NT	001-7-9-11	5	189.284	2	378.568
1/149567097R	ELECTRO VALV KO DIES	001-4-7-3B	5	198.143	1	198.143
1/150100934R	BOMBA ACEIT KG-SY-LO	001-7-1-1	5	101.564	1	101.564
1/150103110R	BOMBA ACEI.C2-NS-SAS	001-11-4-1C	5	104.000	1	104.000
1/152085758R	FILTRO ACEITE KO	001-2-1-2A	5	20.417	4	81.668
1/1521021920	FILTRO ACEITE RS	001-3-6-6	5	20.341	1	20.341
1/16400JY00B	FILTRO DIESEL KO	001-4-11-8	5	123.327	1	123.327
1/1642212900	FILTRO AIRE RS	001-2-4-1B	5	44.871	1	44.871
1/165461599R	FILTRO AIRE TW	001-2-5-1A	5	27.684	7	193.791
1/1654630P00	FILTRO AIRE KO	001-2-5-2A	5	50.439	9	453.951
1/1654648A1A	CARTUCH FILTR AIR NK	001-2-2-2C	5	53.647	1	53.647
1/165468131R	FILTRO AIRE KO	001-2-5-2C	5	50.439	1	50.439
1/165467674R	FILTRO AIRE DU2	001-2-3-2C	5	41.079	3	123.238
1/165467751R	FILTRO AIRE FL	001-2-5-1B	5	47.163	2	94.326
1/165467753R	FILTRO AIRE FLU	001-2-4-2C	5	47.165	1	47.165
1/165469466R	FILTRO AIRE LOG2	001-2-3-2A	5	41.159	18	740.862
1/207974589R	SOPORT AV ESCAPE LN3	001-6-4-1B	5	13.871	1	13.871
1/210101832R	BOMBA AGUA TW4	001-1-3-2B	5	97.776	1	97.776
1/212006N210	TERMOSTATO KO	001-4-5-1B	5	139.157	1	139.157
1/215081131R	SPT E INFEROR MOTOV DUS	001-4-4-1F	5	15.000	1	15.000
1/224018760R	BUJIA TW4	001-4-8-11	5	6.504	22	143.095
1/22401JA01B	BUJIA	001-4-7-1E	5	66.235	4	264.939
1/224336134R	BOBINA LO-KG-SY-TW	001-4-3-8	6	62.883	6	377.297
1/224404252R	INSTALAC ALTA	001-4-10-8	5	64.335	4	257.340
1/224404659R	INTALACION ALTA TW4	001-4-11-7	5	142.275	1	142.275
1/2245251000	TAPON VASO EXPANS KO	001-4-6-4B	5	3.928	2	7.856
1/2263044820	SENSOR TEMP AGUA KO	001-4-7-2C	5	71.096	1	71.096
1/226306024R	SONDA TEMPERATURA TT	001-4-5-1F	5	117.812	1	117.812
1/240706258R	CABLE PARACHO DL LN3	001-7-9-9	5	120.432	1	120.432
1/24319C9915	FUSIBLE 15A AZUL KO	001-4-4-3J	5	5.452	20	109.040
1/24319C9920	FUSIBLE AMARILL KO	001-4-5-2D	5	5.452	2	10.904
1/243454838R	TAPA BORNE POSIT LO2	001-4-5-2A	5	6.725	1	6.725
1/244105472R	BATERIA 12V X52 X79.	001-BATERIA-LO-SA	5	235.533	2	471.066
1/253209243R	CONTACT PEDAL FRE FL	001-4-5-3D	5	92.706	2	185.412
1/253507278R	INTERRUPT DESEMPA DU	001-4-7-2D	5	100.867	1	100.867
1/254113300R	INTERRU DOBL ELE DU2	001-4-5-3A	5	179.835	1	179.835
1/254118722R	INTERRUPT ELEVAV LN3	001-4-5-1A	5	116.200	1	116.200
1/25411JY00B	INTERRUP ELEVAVID KO	001-7-4-3B	5	36.260	1	36.260
1/260101473R	PROJ DR KW	001-8-4-1B	6	211.200	2	422.400
1/260602191R	FARO IZQ DU	001-11-4-2A	5	378.286	1	378.286
1/260602279R	FARO IZQ SAS	001-8-5-1A	5	244.247	1	244.247
1/260606604R	PROJ IZQ KW	001-8-3-1A	5	211.200	1	211.200
1/261508367R	EXPLORADOR SA2	001-7-11-5	5	159.955	3	479.865
1/261527502R	SELLANTE CARROC	001-4-3-4	5	44.607	1	44.607
1/261608990A	REPETIDOR LATE KO	001-4-4-1D	5	28.000	1	28.000
1/261657727R	REPETI RETROV RH SA3	001-7-6-2A	5	82.808	2	165.616
1/262923820R	BOMBIL H16 EXP KO-KGE	001-4-4-1A	5	92.681	1	92.681
1/262997321R	BOMBILLO POSICIO SA3	001-4-8-3	5	6.663	20	133.260
1/26398CD000	OBTURADOR KO	001-7-6-3E	5	4.932	1	4.932
1/264709249R	LUZ BAUL LO2-SA	001-7-4-3C	5	51.212	1	51.212
1/265501454R	STOP DERECHO LN3	001-10-2-2B	5	163.798	1	163.798
1/265504304R	STOP TRASERO DER DU2	001-10-4-2A	5	222.537	1	222.537
1/265506669R	STOP DER SA3	001-8-5-1C	5	153.309	1	153.309
1/265508280R	STOP DER	001-11-1-1B	5	238.634	1	238.634
1/265509162R	STOP TR DR KW	001-11-2-1B	6	112.300	2	224.600
1/265550577R	STOP IZQ SW3	001-11-3-2A	5	163.520	1	163.520
1/265552463R	STOP TR IZQ KW	001-10-5-2B	6	112.678	2	225.355
1/265556233R	STOP IZQ LN3	001-10-5-1A	5	171.202	1	171.202
1/265600427R	REFLECTIVO TR DR SA3	001-7-8-3	6	49.680	1	49.680
1/265604000R	REFLECTIVO TRAS DER DUS	001-7-9-5	6	21.232	1	21.232
1/265654344R	REFLEC TRAS IZQ DU	001-7-9-8	6	21.023	1	21.023
1/265659019R	REFLECTIVO TR IZ SA3	001-7-9-3	6	63.107	1	63.107
1/267170492R	BOMBILLO POSICIO DU2	001-4-5-2C	5	6.420	10	64.200
1/272770840R	FILTRO AIRE H	001-2-2-1C	5	33.756	2	67.512
1/272773016R	FILTRO EVAPOR SA3	001-2-2-1D	5	19.803	1	19.803
1/272773223R	FILTRO HABITACU SA-LO- DU	001-2-2-1A	5	23.763	4	95.052
1/272773277R	FILTRO EVAPOR SA3	001-2-1-1C	5	19.874	7	139.116
1/272774936R	FILTRO HABITACULO M3	001-2-2-1C	5	24.754	2	49.508
1/272775595R	FILTRO AIRE HABIT RS	001-2-5-2C	5	19.272	2	38.544
1/272778970R	FILTRO HABITACULO FL	001-2-4-2C	5	24.754	3	74.262
1/272779564R	FILTRO HABITACULO NK	001-6-2-1	5	33.588	2	67.176
1/272889739R	FILTRO HABITACUL RS3	001-2-1-1C	5	23.916	3	71.748
1/285361667R	SESOR LLUVIA GEL KO	001-7-6-2C	5	156.034	1	156.034
1/28782JY00A	PROTECTOR BRAZO L KO	001-4-7-3E	5	3.926	1	3.926
1/287900003R	PLUMILLA LIMP TRA M3	001-13-3-1D	5	23.076	1	23.076
1/287900583R	PLUMILLA TRASERA KO	001-VITRINA-N2	5	23.076	1	23.076
1/287900968R	PLUMI LIMPIA TRAS DU	001-13-1-1D	5	23.078	3	69.234
1/287909363R	PLUMI LIMPIA TRA SA3	001-13-4-1B	5	22.295	1	22.295
1/288900464R	PLUMILLA LIMP D I NS	001-13-1-1B	5	21.118	1	21.118
1/288900838R	CONJ PLUMILLAS KO	001-13-4-1C	5	47.344	2	94.687

ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO
1/288901158R	JGO PLUMILLAS SA-LO	001-13-2-1C	40.387	4	161.549
1/288901887R	PLUMILLA LIMP DR M3	001-13-2-1D	23.470	2	46.940
1/288905214R	PLUMILLA DL	001-13-3-1A	23.470	2	46.940
1/288905401R	PLUMILLA IZQ LN3	001-13-4-1A	23.078	3	69.228
1/288905811R	PLUMILLA DER LN3	001-13-1-1C	23.078	3	69.228
1/289321198R	SURTID LAVAV SA2-LO2	001-4-4-1E	46.515	2	93.030
1/302051253R	COLL EMBRAG D 180 LO	001-4-1-7	198.960	1	198.960
1/302052223R	KIT EMBRAGUE DI 200 LO	001-4-1-1	257.600	2	515.200
1/302054795R	KIT EMBRAGUE SAS	001-4-2-3	220.346	1	220.346
1/306205482R	RECEPTOR EMBRAGUE DU	001-4-9-9	70.336	1	70.336
1/306206822R	RECEPTO EMBRAG FL-DU	001-7-1-2	70.336	1	70.336
1/320056100A	PERA REVERSO M2	001-7-6-2F	110.598	1	110.598
1/328655773R	PERA BARRA CAMBIO DU	001-4-6-4G	204.315	1	204.315
1/397880391R	PIN FIJA RADIADO LN3	001-4-4-3I	5.923	2	11.846
1/402060010R	DISCO FRENO DEL FL	001-4-1-3	175.379	2	350.758
1/402063149R	KIT DISCO FRE DL SA3	001-4-2-4	131.846	2	263.692
1/402066300R	DISCO FRENO 20.6 DU	001-1-1-1B	166.324	2	332.648
1/402069828R	DISCO FRENO KO		125.453	2	250.906
1/402101554R	RODAM DEL 37X72X37M2	001-6-8-3	216.127	1	216.127
1/402102977R	JGO RODAMIENTO DL LO	001-3-8-4	179.386	1	179.386
1/40224JY00A	TUERCA RIN KO	001-7-6-3B	6.836	3	20.508
1/403000414R	RIN REPUESTO NEGR DU	001-10-2-1A	102.039	1	102.039
1/403001782R	RIN ALU 15 NEPTA SA3	001-9-1-1A	290.819	2	581.638
1/403124098R	185/65R15 ENERGY XM2	001-LLANTAS	213.573	1	213.573
1/410600222R	PASTILLA FREN DEL SA3	001-1-2-1A	89.910	17	1.528.462
1/410600379R	PASTILLA FREN OR	001-1-2-2B	131.867	15	1.978.005
1/410601408R	KIT PASTIL FRE TR KO	001-3-5-6	161.034	3	483.103
1/410601596R	KIT PASTAS FRENO NK	001-6-8-8	228.338	1	228.338
1/410602192R	PASTI FRENO TW-NS-LO	001-1-1-1A	86.844	10	868.442
1/410603072R	KIT PASTIL FRE DL	001-3-6-3	149.597	5	747.984
1/410607115R	KIT PASTILLAS FRE DEL DUS	001-1-2-2B	116.837	3	350.510
1/410608481R	PASTILLA FREN DEL D.	001-3-4-3	120.289	3	360.868
1/440600819R	PASTILL FRE TRA M2	001-3-5-4	120.432	1	120.432
1/440609415R	JGO BANDAS FRE SA-LO	001-7-3-8	137.372	1	137.372
1/441006424R	CILIND FREN.TR C2-NS	001-4-4-4D	60.000	2	120.000
1/460200546R	TAPA DEPO LIQUID LN3	001-4-6-2E	51.569	1	51.569
1/479109155R	CAPTAD ABS DU	001-7-2-2	98.424	1	98.424
1/485213172R	KIT BIELTA SA3 -LO3	001-7-10-6	143.625	1	143.625
1/497213913R	TUBO D A BAJA PRE DU	001-12-2-1A	327.488	10	3.274.876
1/497251364R	TUBO DA BAJA PRE LN3	001-12-1-1A	136.714	4	546.857
1/497506724R	JUNTA TORIC DIREC DU	001-4-6-4I	24.607	3	73.821
1/497509934R	JUNTA CAJA DIREC SA3	001-4-5-4D	12.931	4	51.725
1/497610324R	MONOCONTAC DIREC NS	001-4-7-2B	72.501	2	145.003
1/511159675R	SPTA ANIL REM DU	001-7-11-1	217.764	1	217.764
1/540505149R	TOPE AMORTIGUA LO SA	001-7-8-6	18.935	1	18.935
1/540681501R	REVEST PROTECTOR ADH	001-4-5-4C		2	2
1/543020634R	AMORTIGUADO	001-5-1-1B	151.792	2	303.584
1/543021434R	AMORTIGUADOR DEL SA3	001-5-4-1D	114.724	2	229.447
1/543022106R	AMORTIGUADOR DEL CP	001-5-5-1C	123.892	2	247.784
1/543022344R	AMORTIGUAD DEL LO-SA	001-5-3-1C	132.017	2	264.033
1/543028029R	AMORTIGUAD DEL C40	001-5-4-1C	100.104	2	200.208
1/543028126R	AMORTIGUADOR DEL DU	001-5-3-1B	135.350	2	270.700
1/543029417R	AMORTIGUADO DEL SA3	001-5-4-1A	132.749	4	530.996
1/54302JY01B	AMORTIGUAD DEL DR KO	001-5-5-1C	133.842	1	133.842
1/54303JY01B	AMORTIGUADOR DEL KO	001-5-5-1A	235.054	2	470.108
1/543A03661R	KIT TOPE AMORT DL FL	001-4-2-2	398.558	1	398.558
1/551103022R	BIELET BARRA ESTA DU	001-6-3-4	126.102	2	252.204
1/562103000R	AMORTIGUADOR TRA C40	001-5-2-1D	100.823	4	403.292
1/562103964R	AMORTIGUA TRA 4X4 DU	001-5-4-1C	118.033	2	236.066
1/562105043R	AMORTIGUADOR TRAS DU	001-5-2-1A	139.646	3	418.937
1/562107256R	AMORTIGUADOR TRA NC	001-5-3-1C	101.723	2	203.446
1/6001546875	ARTICULACION C LO	001-7-8-11	242.946	1	242.946
1/6001546876	ARTIC CAPO DER LO	001-7-8-9	259.390	1	259.390
1/6001546883	BISAGRA PUERTA SA LO	001-6-9-1	199.190	2	398.380
1/6001547020	JUNATA ESTANQUIDA DER LO	001-9-4-1C	262.226	1	262.226
1/6001547472	SOPOR TOPE ESCAPE LO	001-4-4-3M	63.636	4	254.543
1/6001547699	GUAR TRANS LO		177.070	1	177.070
1/6001548578	DISCO FREN 259X20 LO	001-6-1-3	62.122	2	124.244
1/6001548979	EMPAQ.VID.PTA LO	001-9-2-1B	239.488	1	239.488
1/6001549070	CANISTER SA LO	001-6-2-5	288.799	1	288.799
1/6001549202	SPTA ELA DR MOTOR SA	001-6-10-2	381.798	1	381.798
1/6001549313	OBTURADOR PARACH LO1	001-7-5-1B	9.421	1	9.421
1/6001549717	LUNETAS RETRO DER SA	001-4-9-6	42.804	1	42.804
1/6001550441	BIELA DIRECCIO SA-LO	001-4-9-12	175.853	1	175.853
1/6001551122	PLUMILLA DELANT LO SA	001-13-1-1A	23.076	2	46.152
1/6001551490	GUARDA EJE 25.8L2-LO	001-4-10-4	129.177	1	129.177
1/620229594R	PARACH DEL KW	001-214-1-1K	236.293	1	236.293
1/622218831R	SPRT TRAS IZ PARACH DU	001-7-3-2	98.000	1	98.000
1/622237883R	SPTA IZ PARACH D RS3	001-4-9-6	42.737	1	42.737
1/623105811R	REJILLA CALANDRA KW	001-214-1-1H	137.963	1	137.963
1/628901813R	EMBLEMA ROMBO DL DU2	001-6-9-7	127.638	1	127.638
1/631004738R	ALETA DEL DR KW	001-214-1-1B	171.113	2	342.226
1/631005525R	GUARDAFAN DL DR SAS	001-214-4-1A	284.402	1	284.402
1/631010135R	ALETA DEL IZ SA3-LN3 CON REPETID	001-214-5-1A	261.629	1	261.629
1/631012718R	ALETA DEL IZQ DU	001-214-1-1B8	312.834	1	312.834
1/631019761R	ALETA DEL IZQ KW	001-214-1-1E	171.113	2	342.226
1/631421336R	SPTA DR PARACH D SA3	001-4-9-8	84.450	1	84.450

000016

ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO	
1/631431803R	SPT E IZ PARACH D SA3	001-6-8-12	5	84.450	1	84.450
1/638122786R	ENSA DEL ALET D CP	001-9-4-1B	5	285.000	1	285.000
1/638537420R	SALPICADERO DEL DU	001-7-1-4	4	62.231	1	62.231
1/651000607R	CAPO DEL KW	001-Z14-1-1Y	5	390.000	1	390.000
1/656019855R	CDO APERTURA CAPO CP	001-3-8-5	6	151.145	1	151.145
1/65622JY40A	MANIJA CAPO KO	001-4-7-3F	5	22.308	1	22.308
1/727126130R	VIDRIO PARAVRI KW	001-V-1-1A	5	185.534	1	185.534
1/752106836R	TRAVI PAR D DU	001-Z14-1-1C6	5	235.294	1	235.294
1/752107206R	TRAVIE DEL EXTREM KW	001-8-2-1B	5	92.422	1	92.422
1/764369224R	LARGU FALD DL DER DU	001-6-3-2	5	394.402	1	394.402
1/768510022R	EMBELCED GUARD KO	001-10-5-2B	4	168.104	1	168.104
1/768523963R	PROTECTOR ESTRIBO NM		5	49.618	1	49.618
1/768525942R	EMBELLE ESTRIBO RS3	001-7-8-9	5	65.194	1	65.194
1/7700102781	BALIN EMBRA NS-SC-LO	001-4-6-2D	1	66.509	1	66.509
1/7700103687	JUNT_CAR_C2-C3-MG-SC	001-6-8-9	5	88.281	1	88.281
1/7700106271	EMBLEMA MARCA SAN	001-4-9-2	2	10.556	2	21.112
1/7700273486	JUNTA CARTE NS-SY-LO	001-4-10-7	5	85.763	1	85.763
1/7700274026	SELLANTE CARR	001-4-9-4	5	11.916	5	59.579
1/7700274177	FILTRO ACEITE TT	001-2-2-2C	5	17.114	64	1.095.296
1/7700414986	PERA FRENO C2-KG-SY	001-4-6-2J	5	51.426	1	51.426
1/7700414988	PERA FRENO L2-TW	001-4-5-1E	5	50.014	2	100.029
1/7700415087	SOPORTE MOTOR C40	001-3-6-1	5	156.085	1	156.085
1/7700418919	CAPT.VEL.LO-C2-MG-KG	001-6-8-6	5	154.915	1	154.915
1/7700426319	STOP IZQ. TW	001-10-1-2A	5	90.901	1	90.901
1/7700430111	GUAYA EMBRAGUE TW	001-7-10-3	5	78.732	1	78.732
1/7700431898	TAPA TAN.LG-L2-MG-SY	001-4-7-1D	5	40.191	1	40.191
1/7700433414	LUZ PLACA SY-S3-LO	001-7-7-2B	5	29.503	1	29.503
1/7700435832	GUAYA ACELERADOR KG	001-7-5-4B	5	49.796	1	49.796
1/7700500155	BUJIAS TT	001-4-9-11	5	8.407	12	100.889
1/7700500168	BUJIA SA-LO-TW	001-4-8-9	5	7.675	17	130.480
1/7700838546	CERRADUR TAPA BA SA	001-6-4-2A	6	114.323	2	228.646
1/7700845961	FILTRO GAS TT	001-3-5-5	5	31.103	5	155.515
1/7700846317	SURTIDOR LAVAV SA SC	001-7-4-3D	5	28.313	1	28.313
1/7700869415	BALINE 9-19-CL-ET-TW	001-4-6-4K	5	104.349	2	208.698
1/7701040187	OBTURADOR LIMP.CL-SC	001-4-4-1B	5	12.025	1	12.025
1/7701040849	BOMBILLO FARL H7	001-4-9-1	5	35.749	10	357.490
1/7701049351	TAPON BOMBA FRENO SA	001-4-6-4M	5	20.140	3	60.420
1/7701049948	BOMBILLO P21/MF2	001-4-7-1A	3	3.542	3	10.625
1/7701059328	JUNTA CAJA MARIP TW4	001-4-6-2H	5	8.174	1	8.174
1/7701062615	EMBASE ADHESIVO	001-4-6-4H	5	61.860	1	61.860
1/7701064235	FILTRO HABITA M2	001-2-1-1A	5	24.754	2	49.508
1/7701067122	VARILLA AC SAS-NS-KG	001-6-3-1	5	75.531	1	75.531
1/7701070525	FILTRO AIRE KG SY SA	001-2-3-1A	5	41.246	10	412.461
1/7701205751	PRESOSTA AA KG-MG-NS	001-7-6-1D	5	65.000	1	65.000
1/7701205779	JGO RODAMIE C2-KG-MG	001-4-10-3	5	95.799	1	95.799
1/7701206370	MOTOR RELEL LO-SA-C2-MG	001-4-5-1D	5	239.488	1	239.488
1/7701207677	RODAM DEL.37X72X37M2	001-4-10-6	5	197.490	1	197.490
1/7701208613	FILTRO DIES	001-3-9-5	5	41.378	1	41.378
1/7701208891	JGO SPT E AMOR SC2-M2	001-11-4-2B	5	407.938	1	407.938
1/7701209539	PARACHOQUE TRAS C40	001-214-1-1I	5	323.370	1	323.370
1/7701209990	GUARDAP LADORU DL DU	001-3-4-4	5	129.735	1	129.735
1/7701468746	FRASCO.EXPAME-SC	001-7-1-5	5	105.953	1	105.953
1/7701470460	VASO EXPANS C2-NS-SY	001-7-1-3	5	118.418	2	236.836
1/7701470566	GUARDAP.EJE NS-L2-LG	001-7-9-4	5	122.560	1	122.560
1/7701470567	GUARDA.EJE.CL-MG-TW	001-4-10-2	5	128.995	1	128.995
1/7701471378	VALVULA C2-NS-SC	001-4-3-1	6	49.899	2	99.797
1/7701471854	COQUIL RETRO I C2 -MG	001-11-3-2B	5	87.572	1	87.572
1/7701473354	VALVULA ESC.C2-NS-SC	001-4-3-8	6	56.017	2	112.035
1/7701474477	MONOGRAM ROMB. C3-S3	001-6-8-7	5	128.006	1	128.006
1/7701475009	RETEN BLOQUE TT	001-4-8-12	5	46.848	1	46.848
1/7701475894	VALVULA ADMISION LO	001-7-10-8	6	65.505	1	65.505
1/7701475895	VALVULA ESC LO	001-7-10-7	6	65.505	1	65.505
1/7701476327	KIT EMBRAGUE K4M DU	001-4-1-2	5	253.202	1	253.202
1/7701476745	JGO.CORREA DISTR TW4	001-3-7-3	5	99.834	1	99.834
1/7701476890	OBTU INSER BOMP MF2	001-7-6-2B	5	38.872	1	38.872
1/7701477024	JGO. CORREA DIT KG-LO	001-1-5-1A	5	129.438	2	258.876
1/7701477515	KIT CORRE ACCE M2-CS2	001-3-7-4	5	142.821	2	285.642
1/7701477517	KIT CORRE ACC MG-SY	001-4-1-6	5	194.912	1	194.912
1/7701477533	KIT CORREA AC DA C40	001-4-2-7	5	93.480	3	280.440
1/7701478120	KIT EMBRAGUE TW4	001-4-2-5	5	170.202	1	170.202
1/7701478459	POLEA DISTRI ADMI DU	001-6-2-3	5	320.524	1	320.524
1/7701478499	KIT CORREA ACCESO KO	001-1-4-2C	5	256.303	1	256.303
1/7701479124	FILTRO ACEI	001-7-11-2	5	22.545	1	22.545
1/7702180349	ABRAZADERA METALICA TT	001-3-2-1	5	1.132	55	62.255
1/7702266011	BOMBILLO AMARL TT	001-4-6-1B	5	5.384	1	5.384
1/7703006307	TORN MEC LLANT RE TT	001-4-6-4A	5	21.782	2	43.564
1/7703026064	TORNILLO CONSOLA DU	001-7-6-3D	5	9.921	18	178.578
1/7703034304	TUERCA MULTIP TW4-KO	001-7-6-3A	5	5.317	3	15.951
1/7703044185	TUERCA HELIC M6 LN3	001-6-4-1D	5	1.960	2	3.920
1/7703062062	ANILLO TAPON ACE TT	001-4-6-4E	5	920	34	31.280
1/7703072361	REMACHE M2	001-4-6-4D	5	4.373	24	104.944
1/770307266	GRAPA BANDEJA TW	001-4-6-2M	5	8.434	8	67.472
1/7703077435	REMACHE PASO RUED.TT	001-4-6-4C	5	5.197	21	109.137
1/7703077469	PIN CARTERA NS-M2	001-6-4-2A	5	5.246	6	31.476
1/7703079426	GRAPA GUAYA FRENO DU	001-7-4-1D	5	7.640	1	7.640
1/7703081237	GRAPA PANEL PT NS-TW	001-7-4-2A	5	5.044	10	50.440
1/7703083469	ABRAZADERA SA-TW	001-4-5-4B	5	5.542	22	121.924







ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO	
1/963660166R	LUNETA RETROV IZ SA3	001-4-11-2	5	65.978	1	65.978
1/963730193R	COQUIL RETROV IZ SA3	001-4-11-4	5	110.039	1	110.039
1/963732066R	COQUIL RETROV IZ SA3	001-6-10-1	5	120.094	1	120.094
1/963734704R	COQUILL RETR I LO-SA	001-7-8-4	5	25.210	1	25.210
1/963735605R	COQUIL RETR EX I SAS	001-7-9-12	5	107.382	2	214.764
1/963743817R	COQUIL RETROV DR SA3	001-4-11-5	5	111.321	1	111.321
1/963744932R	COQUILL RETROV IZ ZO	001-7-2-1	5	91.871	1	91.871
1/963747916R	COQUIL RETROV DR SA3	001-6-10-3	5	120.094	1	120.094
1/963749127R	COQUILL RET	001-7-10-2	5	59.733	1	59.733
1/985105581R	COJIN VOLANTE SA2-DU	001-10-4-2A	5	582.546	1	582.546
1/9999000513	VALVULA SELLOMATIC	001-3-4-1	5	500	8	4.000

TOTAL INVENTARIO DE REPUESTOS ALMACEN BOGOTA

122.389.796

INVENTARIO REPUESTOS ALMACEN GIRARDOT

ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO	
1/200910184R	EMBELLECE ESCAPE DU	001-VITRINA	4	49.508	1	49.508
1/6001544283	SPT E VARILLA CAPO LO	001-G1-06-1C	5	24.953	2	49.906
1/6001549270	PASO RUEDA IZQ LO		5	334.155	1	334.155
1/638310545R	PANT PASORU DL I SA3	001-CARROCERIA	5	233.098	1	233.098
1/638411210R	PANT PASRU DL I SA3	001-CARROCERIA	5	243.117	1	243.117
1/638417447R	PROTEC PASORU D I DU	001-CARROCERIA	5	288.511	1	288.511
1/767481203R	PANTA PASORUE TR LN3	001-CARROCERIA	5	113.774	1	113.774
1/767491615R	PANTA PASORUE TR LN3	001-CARROCERIA	5	121.898	1	121.898
1/7700309806	ANTENA KG	001-G1-10-3C	5	19.263	4	77.052
1/7702194711	AUTOGLO CHAMPU 300ML	001-VITRINA	5	10.000	9	90.000
1/7702194906	ULTRAKEM LUBR ANTICO	01-03-01-02	5	22.224	7	155.568
1/7702194954	ULTRAKEM LUBR 240ML	01-03-01-01	5	20.666	11	227.325
1/7702194961	KEMOCAR LIMP.	01-01-01-03	5	19.091	10	190.911
1/7702194979	POLY-GLO ABRILL PINT	001-VITRINA	5	10.997	2	21.994
1/7702201974	AGUA BATERIA	01-01-01-01	5	2.398	12	28.776
1/7702240812	ADIKEN	02-01-01-01	5	14.492	19	275.351
1/7702240831	KEMPIX ALFOMB 500ML	001-EXIBIDOR	5	17.591	4	70.364
1/7702240833	JETKLIM INYECT 500ML	001-EXIBIDOR	5	21.990	2	43.980
1/7702240838	LE BOUQUET TABAC	001-VITRINA	5	9.000	2	18.000
1/7702240857	EMULKEN DESENGRA 1LT	02-01-01-02	5	24.966	15	374.485
1/7711371062	NUFRESH ELIMINA OLOR	01-05-01-01	5	23.440	26	609.452
1/7711371064	PLASTIGLO 250ML TT	001-EXIBIDOR	5	15.000	6	90.000
1/7711371251	ECOKLIN 500 PIS BQ	001-VITRINA	5	16.487	2	32.974
1/7711371252	CRISTAGLO 450 ML BQ	01-01-01-02	5	17.331	9	155.979
1/7711371253	LECTROKEM BQ	01-04-01-01	5	24.002	3	72.006
1/7711371672	LE BOUTIQUE LE PETIT	001-EXIBIDOR	5	5.990	1	5.990
1/7711371851	CALCOM COOL CLARA C3	001-G2-03-1A	5	5.370	1	5.370
1/7711374638	ANTIEMPAÑANTE RENAUL	001-EXIBIDOR	5	8.881	10	88.813
1/7711374855	CALCO TAPA BAUL FAMILIER	001-G1-05-4A	5	12.740	6	76.442
1/7711374893	AUTO GLO MINI PAC 35	001-VITRINA	5	2.900	1	2.900
1/7711374994	CRISTA GLO MINI P 35	01-02-03-01	5	3.744	16	59.907
1/7711375112	INTERRUPTOR PTAS TT	03-03-04-04	4	10.155	8	81.240
1/7711375508	LIQUIDO REFRIGE 1/4G TT	01-02-01-01	5	13.100	8	104.796
1/7711375569	LIQUIDO ANT	001-EXIBIDOR	5	7.522	2	15.045
1/7711375670	CERA LIQUIDA PROTECT	001-VITRINA	5	11.455	5	57.273
1/7711375672	PLASTIMATE 250ML	001-VITRINA	5	8.500	8	68.000
1/7711375673	RENOVADO CUERO 250ML	001-EXIBIDOR	5	12.589	1	12.589
1/7711375901	SWITCH ELEVAVID PH2	001-G2-04-06	4	17.700	3	53.100
1/7711375994	KIT SEGUR REPUEST SAND	001-G4-08-13	4	156.000	1	156.000
1/7711375995	KIT SEGUR REPUES DUST	001-G2-01-05	4	130.161	4	520.642
1/7711467215	LIMP FREN Y PART MET	01-03-01-03	5	22.390	32	716.493
1/7711467405	LIQUIDO REFRIGERANT AZUL GL	01-02-01-02	5	48.378	8	387.025
1/7711467520	MODULO ALA MATRIX TRF	001-G4-08-12	4	13.912	4	55.649
1/7711467532	MODULO ALARMA MATRIX TT	001-G3-09-11	4	22.381	8	179.052
1/7711556760	KIT EMBELLECE RENAULT	001-VITRINA	5	43.590	3	130.770
1/7711556896	RDAR REVE CAMA ESPEJO	02-02-05-03	4	314.317	1	314.317
1/7711652160	KIT SEGU REPUESTO OR		4	141.162	2	282.324
1/7711652186	SEG REPUESTO AK	001-G2-06-06	4	214.286	1	214.286
1/7711652194	MODULO ALARMA BT TT	02-02-03-01	4	115.065	8	920.520
1/7711652202	ELEVAVID DEL KW		4	383.193	5	1.915.965
1/7711652212	ELEVAVID TRA KW		4	376.914	15	5.653.707
1/7711652246	LE BOUQUET SPA	001-EXIBIDOR	5	10.095	5	50.474
1/7711652247	LE BOUQUET VITALITE	001-EXIBIDOR	5	10.000	1	10.000
1/7711652248	GEL ANTIBACTERIAL	001-VITRINA	5	3.301	5	16.505
1/7711652461	SELLADOR LLANTA 1G	001-VITRINA	5	961	384	369.024
1/7711652785	LIMPIADOR DE A/C		5	41.300	24	991.200
1/7711730466	CONTROL ALARMA VERDE	001-G3-09-7A	4	14.144	1	14.144
1/7711730470	CONTROL ALARMA TT	001-G3-08-11	4	20.169	14	282.367
1/7711730480	KIT CARRETERA VINILO	03-01-04-01	4	38.305	4	153.220
1/7711732168	BLOQUEO CENTRAL KW	03-03-04-01	4	306.803	2	613.606
1/7711732190	MALLA BAUL CP	02-03-04-05	4	70.825	2	141.650
1/7711732665	KIT EXPLOR BUMPER DU	02-03-03-01	4	272.346	1	272.346
1/7711733127	ALARMA CP	001-G2-01-02	4	106.630	7	746.411
1/7711733154	CAMARA REVER MEDIA NAV LN3	001-G2-07-01	4	213.127	8	1.705.018
1/7711744614	CALCO TR DR DAKAR DU	001-G3-07-02	5	52.000	1	52.000
1/7711744615	CALCO TR IZ DAKAR DU		5	81.445	1	81.445
1/7711744616	CALCO DL DR DAKAR DU	001-G3-07-03	5	44.499	1	44.499
1/7711744698	RADAR REVERSA SONORO	02-02-03-03	4	68.679	8	549.430
1/7711744704	ELEVAVID DEL LN3-SA3	01-08-04-01	4	337.238	4	1.348.952
1/7711744705	ELEVAVID TRA LN3-SA3	01-07-03-01	4	302.812	3	908.437















ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO
1/7701477689	POLEA ALTERNAD K- SA	001-G3-09-3A	333.649	1	333.649
1/7701478018	BOMBA AGUA KG-SY	01-02-05-02	69.846	2	139.692
1/7701478120	KIT EMBRAGUE TW4	01-05-02-02	170.200	1	170.200
1/7701478130	VALVULA ESC.CS-LG-L2	001-G4-03-03	65.505	1	65.505
1/7701478550	RETEN EJE L KG-C2-MS-SC	001-G4-08-02	52.690	4	210.760
1/7701479043	BOMBA AGUA MII-DU	01-02-05-03	162.367	2	324.734
1/7701479124	FILTRO ACEI	01-01-02-03	22.545	1	22.545
1/7701479313	AMORTIGUAD DEL C2-SY3- C4	01-06-03-03	183.416	1	183.416
1/7702201995	PASTILLAS FRENO TT	01-04-06-05	40.264	3	120.793
1/7702240465	ESP ASIENTO DE.C3-S3	01-06-05-01	43.358	2	86.716
1/7702240478	AMORTIG.DEL MG	01-08-01-02	167.002	4	668.008
1/7702240574	LIQUIDO REFRIGERA TT	01-02-01-01	34.574	2	69.148
1/7702266011	BOMBILLO AMARL TT	001-G1-07-4A	4.279	21	89.853
1/7702270984	JGO BOCELES PTAS DU	001-CARROCERIA	375.023	3	1.125.070
1/7702270985	EMBELLE PARACH DL DU		718.661	2	1.437.321
1/7702271345	ESTRIBO DERECHO SA3	001-2PISO	170.494	2	340.988
1/7702271346	ESTRIBO IZQUIERD SA3	001-2PISO	170.494	2	340.988
1/7702271347	SPOILER TRASER SA3	001-2PISO	176.447	2	352.894
1/7702271348	BEQUET SW3-SA3	001-2PISO	321.230	1	321.230
1/7702271443	EXTRAC AIRE NEGR SA3	001-2PISO	190.654	1	190.654
1/7702271447	KIT ENSANCHADORES OR	001-CARROCERIA	577.809	2	1.155.618
1/7702271565	KIT BOCEL PTA DU2		52.975	2	105.950
1/7702295369	MANIJA ASIE PHIV C4	001-G2-03-03	13.475	13	175.174
1/7702295495	PARACHOQUES DEL C40	001-CARROCERIA	263.948	2	527.896
1/7702295499	PARACHOQUE TRASE C40 CAMPUS	001-CARROCERIA	299.764	2	599.528
1/7702298179	SPTMOTOVENTIL C40	001-CARROCERIA	147.477	1	147.477
1/7703004181	TORNILLO TT	001-G1-05-2E	11.522	1	11.522
1/7703008162	TORN F BS Y SP L MF2	001-G3-08-04	4.944	2	9.888
1/7703017090	REMACHE PASORU.NS-L2	001-G1-05-4D	3.239	8	25.911
1/7703026064	TORNILLO CONSOLA DU	001-G3-08-07	13.717	7	96.019
1/7703034235	TUERCA NS-CL-MG		7.180	3	21.540
1/7703034304	TUERCA MULTIP TW4-KO	001-G1-04-1D	5.317	2	10.634
1/7703041034	TUERCA REPUEST.C2-MG	001-G3-11-7A	13.981	1	13.981
1/7703043127	CINTA NEOPRENO	001-G1-06-4A	11.165	4	44.660
1/7703062062	ANILLO TAPON ACE TT	01-02-04-03	943	53	49.987
1/7703072361	REMACHE M2	001-G3-08-3A	4.374	2	8.748
1/7703075348	TAP.CART.C2-NS-SC-TW	001-G1-05-3D	7.896	2	15.792
1/7703077117	CLIP TAPIZ T	001-G4-11-03	3.710	40	148.400
1/7703077225	REMACHE PASORUEDA TT	001-G3-08-03	4.499	34	152.966
1/7703077266	GRAPA BANDEJA TW	001-G1-07-3D	7.514	2	15.028
1/7703077469	PIN CARTERA NS-M2	001-G4-08-03	5.245	56	293.738
1/7703079426	GRAPA GUAYA FRENO DU	001-G3-09-02	7.479	11	82.269
1/7703079539	GRAP GANCH REMOL SA3	001-G1-05-2K	2.314	1	2.314
1/7703081054	CLIP TT	001-G3-08-05	4.593	25	114.833
1/7703081056	GRAPA-GANCHO NS-SC2	01-G3-09-13	4.542	5	22.710
1/7703081184	CLIP FIJACION NS- MG -SY		4.948	34	168.232
1/7703081237	GRAPA PANEL PT NS-TW	001-G1-06-4D	5.120	76	369.122
1/7703083469	ABRAZADERA SA-TW	001-G3-03-10F	5.542	5	27.710
1/7703097171	BOMBILLO FAROL TT	001-G1-08-2A	24.447	3	73.342
1/7703097178	BOMBILLO	001-G1-07-2A	4.001	15	60.019
1/7703097179	BOMBILLO STOP TT	001-G1-08-1A	4.204	25	105.095
1/7703097183	BOMBILLO 9-21-LG	001-G1-06-2B	3.244	10	32.442
1/7703097185	BOMBILLO COCUYO TT	001-G1-07-3A	2.692	9	24.228
1/7703097186	BOMBILLO TT	001-G1-07-3C	938	5	4.691
1/7703097516	BOMBILLO 12V SW TT	001-G1-08-4B	2.477	8	19.816
1/7703097522	BOMBILLO REPETI TT	001-G1-06-3E	2.871	4	11.484
1/7703179009	GRAPA GU DU	001-G3-09-03	9.003	6	54.017
1/7703602210	TORNILLO CUNA LO	001-G1-05-2A	26.594	1	26.594
1/7703602248	TORNILLO M2	001-G1-04-1C	21.147	3	63.441
1/7703602251	TORNILLO CUNA DEL M2	001-G4-09-03	18.418	1	18.418
1/7703602268	TORNILLO NM	001-G1-07-1A	14.755	2	29.510
1/7711120025	CART ACE.C2-C3-NS-SC	01-08-02-02	178.383	1	178.383
1/7711130022	PLUMILLA LIMP.TRA.CL	001-PARED	23.076	3	69.228
1/7711171717	PLUMILLA DELANTERA TW	001-PARED	34.405	6	206.428
1/7711213335	BOMBILLO 3ER STOP TT	001-G1-06-2A	4.281	37	158.403
1/7711223744	BEQUET MG2 SEDAN		417.007	1	417.007
1/7711228912	FILTRO HABITA C3-NS-MG	02-01-05-02	23.908	1	23.908
1/7711239101	JGO PERN.SEGURO RUED	001-G3-10-07	74.459	13	967.969
1/7711371959	KIT BANDA COMPLET.TW	01-04-02-03	48.501	3	145.503
1/7711372191	PARACHOQ DELAN S3-C3	001-CARROCERIA	519.099	1	519.099
1/7711372850	BIELETA DIRIREC TW	01-04-07-03	30.547	3	91.641
1/7711372852	BRAZ AXIAL C2-SY	01-04-07-01	26.774	1	26.774
1/7711373289	KIT AXIALES TW	001-G3-02-05	74.426	2	148.852
1/7711374925	JUEGO BOCELES JGO PTA TW	001-G1-11-02	80.588	3	241.765
1/7711375219	DIODO VENT TW	001-G1-05-3A	7.672	17	130.424
1/7711375348	AMORTI DEL MOTRIO C2	001-MOTRIO	86.748	2	173.496
1/7711375350	AMORTI DEL MOTRIO KG		102.867	2	205.734
1/7711375493	205/55 R16 MICHELIN MII - SCII	001-LLANTAS	287.784	8	2.302.269
1/7711375711	BLOQUEOS PTA TT	03-03-04-01	42.999	3	128.997
1/7711375853	185/65R15 GGRIP BF-GUDRICH -LO-S	001-LLANTAS	172.861	4	691.446
1/7711421438	KIT PLUMILLAS MF2	001-PARED	46.411	1	46.411
1/7711427907	SELLANTE CART TT	001-G2-02-04	58.803	3	176.410
1/7711428116	KIT EXPLORADORAS SA	01-08-03-01	202.195	11	2.224.145
1/7711428132	GLACEOL TIPO D TT	01-05-01-02	39.927	7	279.489
1/7711467607	PLUMILLA 18	001-PARED	21.412	2	42.825
1/7711467609	PLUMILLA 22	001-MOTRIO	19.165	16	306.640
1/7711467661	ELF TRANSGEAR HD 55G	001-TALLER	16.779	277.5	4.656.110

ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO
1/7711556619	165/70R14 ENERGY XM2	001-LLANTAS	171.813	1	171.813
1/7711556629	205/55R16 ENERGY XM2	3	252.848	1	252.848
1/7711556709	FORRO ASI.DEL I-D.C4	02-05-02-1A	142.476	1	142.476
1/7711556731	ELEVA VIDRIOS DEL C40	01-08-01-01	340.063	4	1.360.250
1/7711556810	SEGUR ESPEJ LO-SA-DU	001-G4-02-04	14.805	36	532.989
1/7711556969	SEGUR TAPA GASOLI TT	001-G3-09-08	9.938	4	39.754
1/7711652083	BATERIA 650A AK	001-MOS-TRA-RIO	246.745	3	740.234
1/7711652189	SEGUROS ESPEJ CP	001-G3-02-1A	14.444	7	101.111
1/7711652203	TAPET TEXT GMED ??KW	02-04-04-01	47.882	5	239.410
1/7711652206	TAPETE TEXTIL AK	4	102.990	1	102.990
1/7711652233	215/60R17 CON LX2 CP	3	376.934	3	1.130.802
1/7711652297	CENT ENTRET UPGRADE	01-07-04-01	1.299.440	3	3.898.320
1/7711652335	225/60R18 NPRIZ NKO	3	1.228.992	3	3.686.976
1/7711652728	185/65R15 GITI CHAM	002-LLANTAS	147.829	8	1.182.632
1/7711732177	TAPETE GOMA CP	02-06-03-01	58.272	1	58.272
1/7711732182	ESTRIBO PLATAFORMA	001-CARROCERIA	764.607	1	764.607
1/7711732212	KIT ESTRIBO LATE DU2	001-CARROCERIA	699.853	1	699.853
1/7711732276	KIT EXPLO DEFENSA DU	02-02-04-06	350.540	2	701.081
1/7711732871	CABECERO DVD TT	02-02-04-02	344.356	1	344.356
1/7711733772	EXPLORADORAS KW	02-02-03-04	286.264	3	858.792
1/7711733864	PROTECTOR MOTOR KW	4	74.271	5	371.354
1/7711737766	TAPETE G ESTANDA C40	02-04-02-01	36.983	6	221.900
1/7711737771	TAPETE G ESTA 4X4 DU	02-05-05-01	36.615	2	73.229
1/7711744370	KIT TAPETES TREK DU	02-05-03-01	28.710	2	57.420
1/7711744374	CALCOMA PTAS DU	001-G3-07-01	76.035	2	152.070
1/7711744475	RADIO MEDIA NAV	01-08-04-02	1.494.202	1	1.494.202
1/7711744826	KIT TAPET DAKA4X2 DU	02-06-04-02	31.214	1	31.214
1/7711744891	RIN VULKAN 15 SA3	4	200.732	16	3.211.712
1/7711744711	BATERIA 77AH FLUENCE	001-MOS-TRA-RIO	219.569	4	878.274
1/7711744765	215/65R18 LTX FORCE	001-LLANTAS	327.071	21	6.868.491
1/7711767560	JGO MARCO SEG ESP DU	001-G4-02-07	15.120	18	272.155
1/7711767562	TAPETE GAMA MEDIA OR	02-05-04-01	47.609	10	476.090
1/7711767581	PROTECTOR BAUL DU2	001-CARROCERIA	110.829	5	554.146
1/7711767934	TAPETE G ESTA CAPTUR	02-06-01-01	42.653	8	341.224
1/7711767935	TAPETE G MED CAPTUR	02-06-01-02	43.718	4	174.872
1/7751472476	PUERTA DEL DER.C2-SY	001-CARROCERIA	829.480	1	829.480
1/7751473024	CAPOT MOTOR C3-CS-C4	001-CARROCERIA	503.101	1	503.101
1/788229569R	GUAYA APERT TAPA DU	001-G4-07-1B	59.039	1	59.039
1/7882761433R	RECEPT CABLE CDO LN3	001-G1-06-3B	17.248	1	17.248
1/788279448R	RECEPT CABLE CDO LN3	001-G1-07-1B	10.982	2	21.964
1/788376119R	TOPE TAPA GASO SA LO	001-G3-09-01	10.146	1	10.146
1/788378666R	TOPE TAPA CARBURANTE DU	001-G1-06-1B	8.694	2	17.388
1/801005595R	PUERTA DEL DER DU	001-CARROCERIA	1.336.559	1	1.336.559
1/801006609R	PTA DEL DR KW	5	420.732	1	420.732
1/801006719R	PUERTA DEL DR 4X4 DU	001-CARROCERIA	708.271	1	708.271
1/801008681R	PTA DEL DR E1/E2 SA3	001-CARROCERIA	1.224.230	1	1.224.230
1/801011499R	PUERTA DEL IZQ SA	001-CARROCERIA	816.652	1	816.652
1/801012479R	PTA DEL IZQ SA3	001-CARROCERIA	1.224.230	1	1.224.230
1/801014583R	PTA DEL IZQ KW	5	420.732	1	420.732
1/802849109R	EMBELLE PTA DL D SA3	5	75.817	1	75.817
1/803002254R	VIDRIO PTA DEL D RS3	001-CARROCERIA	119.219	1	119.219
1/803004700R	VIDRIO DEL DER SA3	5	76.369	1	76.369
1/803007990R	VIDR PTA DEL DR KW	5	78.970	1	78.970
1/803017281R	VIDRIO DEL IZQ SA3	001-CARROCERIA	75.979	1	75.979
1/803017718R	VIDR PTA DEL IZQ KW	5	78.970	1	78.970
1/803018671R	VIDRIO PTA D.I.C2-SY	001-CARROCERIA	77.981	1	77.981
1/805027617R	CERRADU PTA DL DR NC	001-G2-04-01	355.186	1	355.186
1/806061345R	CDO APERT EXT DER OR	5	108.702	1	108.702
1/807210751R	ELEVAVID DEL IZQ DU2	001-G4-07-1E	479.026	1	479.026
1/807211440R	CREMAL PTA DEL I LN3	4	628.236	1	628.236
1/808339561R	JUNTA PTA DL IZ SA3	001-CARROCERIA	285.902	1	285.902
1/808931013R	MONOGRAMA STYLE NC	001-G2-04-2B	58.467	1	58.467
1/8200030307	TERMOSTATO SA	001-G4-08-6A	117.774	4	471.096
1/8200048024	TAPA VASO EX.KG-NS	001-G2-05-03	25.218	8	201.743
1/8200048938	SPTC CAPOT NS-LO-SA	001-G1-05-2I	16.595	1	16.595
1/8200052311	JUNTA C2-NS-SC	001-G2-06-05	18.180	4	72.718
1/8200052312	JUNTA MULT SAN-MG-DU	001-G2-06-04	17.284	16	276.540
1/8200062947	TAPA LLE.C2-L2-NS-TW	001-G1-05-1C	53.281	3	159.843
1/8200068566	JUNTA C C2-MG	001-G2-04-03	24.481	15	367.214
1/8200068583	JUNTA CAJA C2-MG	001-G2-04-3A	24.308	14	340.312
1/8200068744	RETEN CAJA TT	001-G3-09-10B	51.493	1	51.493
1/8200083138	PERSIANA C3-SY3	5	227.330	1	227.330
1/8200104134	DEFLECTOR INF PARACHO C4	5	250.693	1	250.693
1/8200117602	JUNTA TT	001-G2-06-02	20.032	1	20.032
1/8200120985	AMORTIGUADOR TRAS KG	001-G1-01-01	110.064	6	660.384
1/8200139172	MANGUERA GAS MG-SC	02-05-01-2A	108.119	1	108.119
1/8200139173	MANGUERA GAS C2-C3	02-05-01-2B	99.378	1	99.378
1/8200177718	PERA REVERSA L2	001-G1-05-2D	106.632	1	106.632
1/8200190889	BANDEJA TRASERA TW	001-CARROCERIA	49.579	2	99.158
1/8200206603	PLATINA ELEVAVIDR MT	001-G4-10-04	17.165	1	17.165
1/8200213712	EXTRACT. AIRE NS-C2	001-G2-01-03	63.793	1	63.793
1/8200227124	INYECTOR GA	001-G4-09-02	133.308	1	133.308
1/8200231130	COPA RUEDA SA	001-G4-09-8A	54.615	1	54.615
1/8200257642	FILTRO ACEITE TW4	01-01-04-02	13.280	22	292.164
1/8200267684	REPETIDOR C2-MG-LO	001-G1-03-1E	76.553	1	76.553
1/8200267272	JUNTA TERMOSTATO TT	001-G1-05-3B	10.641	4	42.564
1/8200276361	CONTAC PEDA	001-G4-08-07	51.732	3	155.196

ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO	
1/8200277960	BIELETA BARRA SA-LO	001-G4-10-06	5	33.531	2	67.062
1/8200278116	GUAYA EMBRAGUE MG	001-G1-09-4C	5	44.148	2	88.296
1/8200278136	GUAYA ACELE. MG-SC	001-G1-09-4B	5	28.290	1	28.290
1/8200282199	JUNTA C SC2-LG-L2-SC	001-G3-09-8A	5	78.876	1	78.876
1/8200343476	RADIADOR AA NS-LO-SA	03-02-04-01	5	243.761	1	243.761
1/8200352861	SPTF MTOR CE M2-SC2	01-03-04-08	6	184.452	1	184.452
1/8200357536	RADIADOR AGUA SC2-M2		5	214.323	1	214.323
1/8200362442	FILTRO ACEITE TF-KO	01-01-02-02	5	20.417	5	102.085
1/8200371661	FILTRO DE AIRE M2	01-01-05-01	5	29.928	5	149.638
1/8200373008	SPTF MOTOR KG-NS	01-03-02-01	6	225.103	2	450.206
1/8200378211	SPTF DER MOTOR TF	01-03-03-03	6	298.860	1	298.860
1/8200419924	STOP ANTINEBLA I OR	001-G3-10-4A	4	67.168	1	67.168
1/8200420641	EJE PEDAL FRENO DU		5	72.508	1	72.508
1/8200420742	SPTF ELASTIC MOTO LO	01-04-02-04	6	339.777	1	339.777
1/8200425786	TIRANTE IZQ CUNA TF	001-G3-04-1B	5	123.036	1	123.036
1/8200431051	FILTRO AIRE -DU-SC-MG	01-01-05-03	5	41.159	42	1.728.663
1/8200432967	BORNE NEGA SC2 LO SA	001-G1-05-1D	5	20.951	3	62.853
1/8200445988	DEFLEC INF PARAC C40	001-CARROCERIA	5	325.335	2	650.670
1/8200445993	REJILLA CALANDRA C40	001-CARROCERIA	5	211.316	2	422.632
1/8200446717	INTER LUZ PARQ NS-C4	001-G1-06-3F	5	184.968	1	184.968
1/8200493821	SPTF CAJA NS-MG-SC	01-03-03-01	6	123.948	2	247.896
1/8200504355	BATERIA 60 SA-LO-C3-DU		5	206.189	2	412.378
1/8200505566	FILTRO AIRE	02-01-03-01	5	55.480	2	110.960
1/8200518424	PROTECTOR CAPUCH TW4	001-G1-07-1F	5	2.433	2	4.866
1/8200526032	VIDRIO PARA DEL LO	001-CARROCERIA	5	262.992	1	262.992
1/8200526429	LUZ TERCER STOP SA	01-03-05-03	5	102.432	2	204.864
1/8200547283	CAPTADOR VELOC SA-LO	001-G4-11-04	5	141.765	2	283.530
1/8200561420	CARCAZ AGUA C2-NS-SC	001-G2-05-04	5	87.272	1	87.272
1/8200568671	BOBINA KG-C2-MG-SC2	01-02-04-05	6	51.647	7	361.529
1/8200575641	SPT M BIELET SA	01-03-02-04	6	55.860	1	55.860
1/8200578089	CUBIERTA TERMOST LN3	001-G2-04-4A	5	47.308	3	141.924
1/8200582997	SOPORTE ALTERD.MG-LO	01-03-04-04	5	133.123	1	133.123
1/8200597649	SPTF EXPLORAD IZQ DU	001-G3-01-03	5	166.126	2	332.252
1/8200597850	SPTF EXPLO DR DU-LO1	001-G3-01-3A	5	166.148	2	332.296
1/8200598964	CORREA ACCESO NS-LO2	001-PARED	5	47.310	4	189.239
1/8200602763	REPETIDOR IZQ NS-SA	001-G3-11-08	5	13.087	1	13.087
1/8200602765	REPETIDOR DER NS-SA	001-G2-01-04	5	14.697	2	29.394
1/8200612912	ENFOCA RADIA A/A SA-LO	001-CARROCERIA	5	749.335	1	749.335
1/8200615314	SOPORTE DEPOSITO DU	001-G3-11-3A	5	8.782	1	8.782
1/8200634548	COQUIL RETR DR NC	001-G3-02-07	5	17.127	1	17.127
1/8200634550	COQUIL RETR IZ NC	01-07-03-02	5	14.713	1	14.713
1/8200643171	CAPTADOR MAGN LO-TW4	001-G2-04-04	5	109.654	3	328.962
1/8200646632	TORNILLO KG-SY-S3	001-G1-05-2B	5	27.671	2	55.342
1/8200647554	CAPTADO PMS C2- NS -MG	001-G2-05-02	5	148.116	2	296.232
1/8200647556	CAPT-MAGNET.MG	001-G2-05-2A	5	116.794	1	116.794
1/8200651172	TOPE GIRAT TW-NS-SAS	001-G3-09-10	5	82.308	3	246.924
1/8200663654	AMORTIGUADOR DEL M2	02-06-04-02	5	111.723	2	223.446
1/8200667104	MANIJA INT. IZQ.C2-SY	001-G3-09-6A	5	89.856	2	179.712
1/8200669525	MANIJA INT.DER.C2-SY	001-G4-11-5A	5	91.181	2	182.362
1/8200671274	PERA ACEITE LO	001-G1-05-2G	5	86.261	1	86.261
1/8200672360	CANISTER NS-C2-KG-SY	02-03-04-05	5	280.909	1	280.909
1/8200680689	DETECTOR PICADO TT	001-G1-05-2I	5	187.523	1	187.523
1/8200683199	BOMBA GASOL CS-C2-SY	01-02-02-08	5	698.434	2	1.396.868
1/8200692605	REGU RALENT.C2-NS-SC	001-G1-07-1D	5	468.712	1	468.712
1/8200700585	GUAYA ACELERAD C4-NS	001-G4-04-03	5	105.509	2	211.018
1/8200702693	BOBINA ENCEN TW4	01-02-04-08	6	82.776	3	248.328
1/8200713680	INTALAC.ALTA TW4	01-02-04-01	5	99.033	1	99.033
1/8200723741	BLOC FILTRANT DEL OR	001-G2-02-1A	5	28.053	8	224.424
1/8200728279	AMORTIGUADOR DEL TF	01-06-03-04	5	143.934	2	287.868
1/8200729683	PROTECT TERMOSTA LN3	001-G1-06-1C	5	38.641	3	115.923
1/8200733026	VIDRI PTA.DEL.DE. SA		5	136.992	1	136.992
1/8200733133	COLISA VIDRIO TRA SA	001-G4-04-02	5	157.449	1	157.449
1/8200733833	MECANISMO ELEV TR SA	001-G4-05-3C	4	780.573	1	780.573
1/8200733848	MANIJA APERTURA I SA	001-G4-09-4A	5	75.510	1	75.510
1/8200735119	SOPORTE PARACH SA	01-G4-10-5A	5	39.058	3	117.174
1/8200735133	BOCEL PTA T I E1 SA		5	282.944	1	282.944
1/8200735135	BOCEL PTA T D E1 SA	001-CARROCERIA	5	207.352	1	207.352
1/8200735227	CERRADURA ELECT SA	001-G2-05-05	6	399.901	1	399.901
1/8200735448	SOPOT IZQUIE PARACH T.SA	001-G4-10-01	5	51.996	2	103.992
1/8200735450	SOPORT DER PARACHOT SA	001-G4-10-1A	5	51.996	1	51.996
1/8200752814	OBTURAD PAR	001-G1-07-1C	5	21.089	1	21.089
1/8200763659	COPA RIN SALSA16P SA	001-G4-11-08	4	16.271	2	32.542
1/8200765567	SPTF RADIA D SA2-LO2	001-G2-06-3A	5	40.038	1	40.038
1/8200766676	MANIJA INT PTA DR NT	01-G4-09-10A	5	94.244	1	94.244
1/8200768913	FILTRO ACEITE MII DU	01-01-04-03	5	17.424	25	435.594
1/8200768927	FILTRO ACEITE EURO3 TF	01-01-04-05	5	22.346	9	201.113
1/8200772985	TERMOSTATO TT	001-G4-09-08	5	69.437	3	208.311
1/8200815703	EMBELLE RET		5	23.724	1	23.724
1/8200819591	TORNILLO FIJA TUB KO	001-G1-04-1A	5	12.410	2	24.820
1/8200820859	FILTRO AIRE	02-01-02-04	5	27.231	11	299.542
1/8200821800	CORREA ACCESO NS	001-PARED	5	49.713	1	49.713
1/8200830182	CORREA ALTE TW	001-PARED	5	16.342	1	16.342
1/8200830190	CORREA COMPRESOR TW	001-PARED	5	21.355	1	21.355
1/8200833541	CORREA ALTE C2-MG-LO	001-PARED	5	40.322	2	80.644
1/8200833550	CORREA ACCESO SC2-M2	001-PARED	5	38.636	2	77.272
1/8200834492	BOCINA AGUDO LO SA	01-03-04-06	5	172.329	3	516.987
1/8200853637	PROTECT DECODI LO SA	001-G2-07-2A	5	112.062	1	112.062

ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO
1/8200876298	COPELA SUP. SA LO	001-G3-09-10C	69.486	2	138.972
1/8200896012	EMBELLEC RIN	02-03-01-02	93.320	2	186.640
1/8200917487	STOP DER. C3		90.815	2	181.630
1/8200917488	STOP IZQ. C3		89.506	3	268.517
1/8200927687	PORTANGUET TR SA2-LO2	001-G3-08-13A	282.099	1	282.099
1/8200934089	RETEN 9-19-MT-SY-TW	001-G2-04-6A	37.340	2	74.680
1/8200942407	TIJERA IZQ.	001-G4-01-04	174.923	1	174.923
1/8200950420	CDO RADIO LN3	001-G4-11-02	142.045	1	142.045
1/8200953294	AMORTIGUAD TRAS SA-LO	001-G1-02-02	82.424	4	329.696
1/8200957874	LUZ PLACA SA LO1	001-G4-08-01	22.110	2	44.220
1/8200983392	JUNTA EJE SALIDA DU2	001-G3-10-8C	44.102	1	44.102
1/8200983398	JUNTA EJE CAJA DU	001-G3-10-8A	79.386	1	79.386
1/8200983399	JUNTA ESTA TRANSF DU	001-G3-10-8B	79.386	1	79.386
1/8200983401	JUNTA ESTA TRANSF DU	001-G3-10-8D	58.084	1	58.084
1/8201046034	TECHO LO	2-PISO	845.557	1	845.557
1/8201092697	FILTRO AIRE KM4 FL	02-01-02-02	40.349	4	161.395
1/8201108339	ROTULA DIRECC IZQ DU	01-04-02-06	170.730	1	170.730
1/8201130909	JGO PERNOS SEG X4 KO	001-G3-02-02	87.774	8	702.193
1/8201153808	FILTRO EVAPOR LO2-DU	02-01-02-03	19.902	18	358.236
1/8201308996	EMBELLECE EXPLOR DU2		52.914	2	105.828
1/8201375535	KIT FUMADOR	001-VITRINAS	39.074	2	78.148
1/8201401416	BOCELES PTA SA3-SW3	001-G1-11-03	115.246	3	345.738
1/8201581618	TAP TERMF DU2	02-06-04-01	80.368	2	160.736
1/8201621046	TAP TERMF SA3	02-06-03-02	71.051	3	213.153
1/8201621053	TAP TERMF LN3	02-06-02-02	67.365	2	134.729
1/8201676037	FILTRO HABITACUL KGE	001-G3-03-7A	32.452	5	162.260
1/8201712784	CORREA ALTERNADOR KW		37.221	2	74.442
1/821002334R	PTA TR DR KW		420.732	1	420.732
1/821002434R	PTA TRAS DER SA3	001-CARROCERIA	1.224.230	1	1.224.230
1/821007807R	PUERTA TRA DERECH DU	001-CARROCERIA	1.475.589	1	1.475.589
1/821014588R	PTA TR IZQ KW		420.732	1	420.732
1/821018232R	PUERTA TRAS IZQUI SAND		816.652	1	816.652
1/822825151R	STRIPP NOIR		71.491	1	71.491
1/822830504R	EMBELLE PTA TR D SA3		67.218	2	134.435
1/823001184R	VIDR PTA TR DR KW		80.224	2	160.447
1/823011581R	VIDR PTA TR IZQ KW		80.224	2	160.447
1/823018733R	VIDRIO PTA TR IZ SA3		140.526	1	140.526
1/823314958R	LAMEVI INT TRA I LN3		41.112	1	41.112
1/826720409R	MANIJA APERTURA D DU	001-G4-09-4B	123.309	1	123.309
1/826730336R	MANIJA APERTUR I DU2	001-G3-08-9A	148.655	1	148.655
1/828319041R	JUNTA INF TR IZQ DU2	001-G4-07-1C	59.563	1	59.563
1/828350014R	JUNTA INF PTA T I DU	001-G3-07-3B	47.185	1	47.185
1/833060013R	VIDRIO CUSTODI DR DU	001-CARROCERIA	266.401	1	266.401
1/843843110020	FILTRO AIRE HABIT RS	001-G3-02-06	84.501	2	169.002
1/846107688R	MANIJA APERT TAPA DU	001-G1-05-2D	26.471	4	105.884
1/848103907R	EMBELLE PTA COFRE DU	001-CARROCERIA	271.426	1	271.426
1/8488800Q1B	MONOGRAMA RENAULT NT	001-G3-06-2E	106.584	1	106.584
1/850105236R	CONJ PARACHOQ TRA KO	001-CARROCERIA	743.281	1	743.281
1/850221448R	PARACHOQUE TRA LN3	001-CARROCERIA	535.189	1	535.189
1/850224632R	PARACH TR KW		225.770	2	451.540
1/850443867R	SPTTE TR DR PARAC SA3	001-G4-10-4B	46.418	1	46.418
1/850445199R	SPTTE TR DR PARACH DU	001-G3-02-8A	26.727	1	26.727
1/850450776R	SPTTE TR IZ PARAC LN3	001-G1-09-4C	73.419	1	73.419
1/850451621R	SPTTE TR IZQ PARAC DU	001-G3-03-06	31.440	2	62.880
1/850700810R	EMBELL PARACHO T RS3		451.349	1	451.349
1/850777419R	ENSANC PARAC T I SAS	001-G3-01-05	86.505	2	173.010
1/850907392R	ABSORV PARACH TRA DU		525.305	1	525.305
1/8671005907	FILTRO ACEITE MOTR TV	001-MOTRIO	4.240	8	33.921
1/8671005920	FILTRO AIRE MO C2	001-MOTRIO	17.485	7	122.392
1/873201843R	FORRO ASI DL I D C40	02-05-02-1I	215.659	1	215.659
1/873202522R	FORRO COJIN DL LN3	02-05-02-1C	400.707	1	400.707
1/873206003R	FORRO COJIN DL DR DU	02-05-02-1F	145.000	1	145.000
1/873206080R	FORRO COJIN DL D SAS	02-05-02-1B	681.014	1	681.014
1/873309799R	CARTER EXT DER LN3		56.473	1	56.473
1/873616992R	ESPUMA ASIE DL I LN3		307.838	1	307.838
1/873702348R	FORRO COJI D I E I DU	02-05-02-1D	145.000	1	145.000
1/873703939R	FORRO COJIN DL I LN3		383.883	1	383.883
1/873704354R	FORRO COJIN DL I SA3	02-05-02-1J	215.684	1	215.684
1/873705221R	FORRO COJIN DL I DU2		609.420	1	609.420
1/873708935R	FORRO COJIN DL I SA3		299.530	1	299.530
1/876201456R	FORRO ESP DEL DR LN3	02-05-02-1J	596.179	1	596.179
1/876209273R	FORRO ESPAL DL I SA3		581.371	1	581.371
1/878161462R	ELEMEN CENT IZQ CP		108.817	1	108.817
1/878165599R	ENGANC CENT DL I LN3	001-G4-09-6A	109.562	1	109.562
1/886207561R	FORRO ESPALD 2/3 SA3	02-05-02-1E	351.833	1	351.833
1/89186401A	TUERCA COLUMN DIR AK		4.415	1	4.415
1/89213202A	PASADOR AK		4.150	2	8.300
1/901006552R	PUERTA COFRE LN3		1.211.518	1	1.211.518
1/901009145R	PTA COFRE KW		480.125	2	960.250
1/903004500R	VIDR LUNE TR E2/E KW		123.937	2	247.874
1/903007622R	VIDR FIJO LUNE TR KW		181.436	2	362.871
1/903008981R	VIDRIO LUNETTA TRA NC	001-CARROCERIA	339.395	1	339.395
1/903009471R	VIDRIO LUNET TRAS SA		316.465	1	316.465
1/905939948R	001-G3-07IESEGUR INF PTABAU KO	001-G3-07-1E	316.309	1	316.309
1/908892028R	MONOGRAMA ROMBO TR SA3	001-G3-11-02	82.243	1	82.243
1/908896150R	MONOG RENAULT SAS-DU	001-G2-04-2A	89.707	6	538.240
1/9088903707R	MONOGRAMA 1 TRA DR SA2	001-G1-05-2F	59.988	1	59.988

000030

ARTICULO	DESCRIPCION	CTA	COSTO	EXIST	COSTO MEDIO
1/908923718R	MONOGRAMA TR LO LN3	001-G4-09-09	79.882	2	159.764
1/908926547R	MONOGRAMA CAPTUR CP		110.573	1	110.573
1/921009684R	CONDENSADOR CA SA3		304.420	1	304.420
1/924904804R	TUBO COMPRESOR SA3	001-G4-05-3E	122.220	1	122.220
1/934955JH0A	MONOGRAMA RENAULT AK	001-G3-06-1C	302.848	1	302.848
1/938388614R	SPTA APOYA PIE TR OR		105.209	1	105.209
1/960150068R	BOQUIL ENTRAD AIR DU	01-03-04-01	120.193	1	120.193
1/963010433R	RETROVI EXT DER SA3	02-02-05-05	218.537	2	437.074
1/963011348R	RETRO EXT D MANU DU2	03-01-05-02	307.798	1	307.798
1/963011454R	RETROVIS ELECT DR DU	01-07-04-02	344.752	1	344.752
1/963011616R	RETRO EXT D ELEC DU2	03-01-04-02	666.202	1	666.202
1/963012634R	RETROV EXT D MAN C40	01-08-02-03	196.558	1	196.558
1/963018401R	RETROVISOR MAN D SA3	02-04-05-02	172.477	2	344.954
1/963021584R	RETROVI MANU IZ SA3	03-02-05-01	138.046	1	138.046
1/963022131R	RETROVI EXT IZQ SA3		225.476	2	450.952
1/963026057R	RETROVISOR MAN IZQ SA3	03-01-02-03	176.289	1	176.289
1/963026282R	RETROVI ELEC IZ SA3	02-04-05-01	384.823	1	384.823
1/963039477R	RETROV EXT DR KW		71.112	2	142.223
1/963315500R	RETROV EXT IZQ KW		71.112	2	142.223
1/9635057280	CAPTAD VELOC S3		108.786	1	108.786
1/963650583R	LUNETA RETROV DR SA3	001-G2-03-1C	74.230	1	74.230
1/963660166R	LUNETA RETROV IZ SA3	001-G2-03-1B	74.230	1	74.230
1/963730193R	COQUIL RETROV IZ SA3	01-08-02-04	115.819	1	115.819
1/963732066R	COQUIL RETROV IZ SA3	02-02-04-02	119.571	4	478.285
1/963737459R	COQUIL RETROV IZ SA3	001-G3-08-04	99.141	1	99.141
1/963737611R	COQUILL RETROV DR ZO	001-G3-02-2A	94.087	1	94.087
1/963737894R	COQUI RETR I DIS SAS	03-01-03-01	141.749	1	141.749
1/963741273R	COQUIL RETROV DR SA3	001-G3-08-10	99.141	1	99.141
1/963747916R	COQUIL RETROV DR SA3	02-01-04-04	120.029	2	240.058
1/985250931R	AIRBAG PASAJERO SA3		674.947	1	674.947
1/9999000309	PILA TELECOMANDO		3.782	1	3.782
1/D10604KH0C	PASTAS FRENOS AK	001-G2-06-6A	225.857	2	451.714
1/D10804JA0A	KIT PASTAS FRENOS AK	001-G2-05-2A	100.877	4	403.509
1/E61104KH9A	AMORTIGUADOR DEL AK	02-01-06-04	206.225	2	412.450
1/E62004KH9A	AMORTIGUADOR TRAS AK	02-01-06-03	206.225	2	412.450

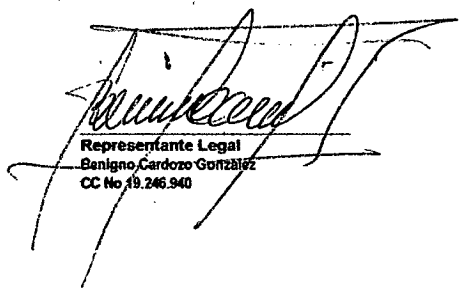
TOTAL INVENTARIO DE REPUESTOS ALMACEN GIRARDOT

341.010.636

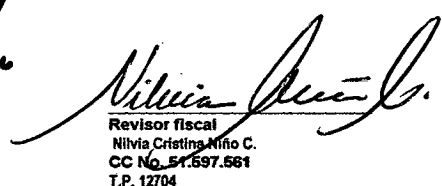
TOTAL INVENTARIO DE REPUESTOS Y LUBRICANTES BOGOTA Y GIRARDOT

463.400.392

TOTAL INVENTARIOS REPUESTOS Y LUBRICANTES	463.400.392
TOTAL INVENTARIO DE VEHICULOS	1.666.216.193
TOTAL INVENTARIO	2.129.616.585

  
 Representante Legal  
 Benigno Cardozo González  
 CC No 19.246.940

  
 Contadora  
 Sara Emidia Castellanos Castellanos  
 CC No. 62.082.631  
 T.P. 75362

  
 Revisor fiscal  
 Nilvia Cristina Niño C.  
 CC No. 51.597.561  
 T.P. 12704

000031

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
Nit. 800.160.026-9

**RELACION DE ACTIVOS - INVENTARIO VEHICULOS PARA LA VENTA**

FRA	PRODUCTO	SERIE	MODELO	VIN	COLOR	BASE	DESCUENTO	SUBTOTAL
230048863	DUSTER ZEN 4X2	2020H79FM2SCMY	2020	M947830	GRIS ESTRELLA	30.262.580	1421740	28.840.840
230051500	STEPWAY ZEN	2020B52M1CULC	2020	M949868	BLANCO GLACIL	38.525.202	1806805	36.718.997
230009124	CAPTUR ZEN 2.0L MT	2019HHAE3BVAT	2019	J267951	NEGRO	52.798.088	2375914	50.422.174
229108751	SANDERO LIFE+	2018B52M1NT	2018	M170349	GRIS COMET	27.242.688	-	27.242.688
229115390	DUSTER ZEN 4X2	2019H79A91MSY	2019	M238069	GRIS ESTRELLA	36.550.900	1644791	34.906.109
229108826	LOGAN LIFE+	2018L52M1NT	2018	M172225	GRIS COMET	27.200.508	-	27.200.508
230024801	CAPTUR ZEN 2.0L MT	2019HHAE2BVM	2019	J597335	GRIS ESTRELLA	47.595.613	2141803	45.453.810
230034448	SANDERO LIFE +	2019B52M1PO	2019	M732524	GRIS ESTRELLA	27.977.584	1383273	26.594.311
230066954	LOGANS INTENS	2020L52M2PCULC	2020	LM101383	GRIS ESTRELLA	32.121.766	351.519	31.770.247
230054662	LOGAN INTENS BVA	2020L52A2PCULC	2020	LM012982	ROJO FUEGO	33.457.537	351.519	33.106.018
230051099	LOGAN INTENS BVA	2020L52A2PCULC	2020	LM867632	GRIS CASSIOPE	33.457.537	351.519	33.106.018
230069289	LOGAN LIFE	2020L52M0NRE	2020	LM102953	BLANCO GLACIAL	26.279.528	801.462	25.478.066
230066397	LOGAN LIFE	2020L52M0NRC	2020	LM100537	ROJO FUEGO	26.279.528	801.462	25.478.066
230066751	LOGAN LIFE +	2020L52M1PO	2020	LM103519	BLANCO GLACIAL	28.715.330	773.214	27.942.116
230070705	SANDERO LIFE	2020B52M0NRC	2020	LM148693	BEIGE CENDRE	26.383.892	920.879	25.463.013
230070189	SANDERO LIFE +	2020B52M1PO	2020	LM148313	ROJO FUEGO	28.942.328	1.354.898	27.587.430
230053203	SANDERO INTENS BVA	2020B52A2AULC	2020	LM012994	GRIS ESTRELLA	33.106.018	703.037	32.402.981
230072277	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM147327	GRIS CASSIOPE	36.283.746	1.701.350	34.582.396
230068758	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM147326	GRIS ESTRELLA	36.283.746	1.701.350	34.582.396
230068458	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM100391	ROJO FUEGO	36.072.835	1.701.350	34.371.485
230065749	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM100543	ROJO FUEGO	36.072.835	1.701.350	34.371.485
230064857	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM054137	GRIS ESTRELLA	36.072.835	1.701.350	34.365.485
230059116	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM999898	ROJO FUEGO	35.721.318	1.701.350	34.019.966
230072276	STEPWAY INTENS TA	2020B52A2CPULC	2020	LM148883	GRIS CASSIOPE	36.392.857	1.701.350	36.691.507
230059018	STEPWAY INTENS TA	2020B52A2CPULC	2020	LM012358	ROJO FUEGO	37.830.472	1.701.350	36.129.122
230068258	CAPTUR ZEN 2.0L MT	2020HHAE2BVM	2020	LJ980101	BLANCO GLACIAL	47.096.457	0	47.096.457
230043695	CAPTUR INTENS 2.0L MT	2020HHAE3BVAT	2020	LJ854470	NEGRO	53.655.793	0	53.655.793
230050543	DUSTER INTENS 4X2	2020HA79KM2SCMY	2020	LM951091	GRIS ESTRELLA	42.533.746	1.370.922	41.162.824
RNV 129	DUSTER INTENS 4X2 MT	2020H79AB2MSPO	2020	LM826530	GRIS ESTRELLA	42.704.121	0	42.704.121
230070784	DUSTER OROCH INTENS 4X2	2020U79ABE24X2C	2020	LJ879679	GRIS ESTRELLA	43.693.757	0	43.693.757
230070778	DUSTER OROCH INTENS 4X2	2020U79ABE24X2MY	2020	LJ072889	GRIS CASSIOPE	44.706.130	0	44.706.130
230068263	DUSTER OROCH INTENS 4X2	2020U79ABE24X2MY	2020	LJ978059	BLANCO GLACIAL	44.706.130	0	44.706.130
230068480	DUSTER OROCH INTENS 4X2	2020U79ABE14XC	2020	LJ025406	GRIS ESTRELLA	40.276.997	0	40.276.997
230068017	DUSTER OROCH INTENS 4X2	2020U79ABE14XC	2020	LJ025408	ROJO FUEGO	40.066.085	0	40.066.085
230065781	DUSTER OROCH ZEN 4X4	2020U79ABE24X4MY	2020	LJ025236	GRIS ESTRELLA	47.377.672	0	47.377.672
230065811	DUSTER OROCH INTENS 4X4	2020U79ABE24X4MY	2020	LJ979980	VERDE ESMERALDA	47.377.672	0	47.377.672
230065792	DUSTER OROCH INTENS 4X4	2020U79ABE24X4MY	2020	LJ979956	ROJO FUEGO	47.377.672	0	47.377.672
230070790	KWID ZEN	2020XBBE2MCA	2020	LJ114737	BLANCO GLACIAL	24.526.101	0	24.526.101
230070792	KWID ZEN	2020XBBE2MCA	2020	LJ114754	BLANCO GLACIAL	24.526.101	0	24.526.101
230071777	KWID OUTSIDER	2020XBBE3OUT	2020	LJ106271	BLANCO MARFIL	26.713.328	0	26.713.328
230071740	KWID OUTSIDER	2020XBBE3OUT	2020	LJ072280	NARANJA OCRE	26.713.328	0	26.713.328
230071309	KWID OUTSIDER	2020XBBE3OUT	2020	LJ072161	ROJO FUEGO	26.713.328	0	26.713.328
230069465	KWID OUTSIDER	2020XBBE3OUT	2020	LJ071908	BLANCO GLACIAL	26.713.328	0	26.713.328
230067316	NEW KOLEOS INYENS 2.5L CVT 4	2020HZG4X4SPMIR	2020	LC323389	ULTRA SILVER	81.708.592	0	81.708.592
230057941	ALASKSN CARGO	2020U60E0MT4WDCARGO	2020	LK5900078	BLANCO HIELO	69.593.645	0	69.593.645

**TOTAL INVENTARIO DE VEHICULOS**

**1.666.216.193**

TOTAL INVENTARIOS REPUESTOS Y LUBRICANTES	463.400.392
TOTAL INVENTARIO DE VEHICULOS	1.666.216.193
TOTAL INVENTARIO	2.129.616.585

Representante Legal  
Benigno Cardozo González  
CC No 19.246.940

Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 52.082.531  
T.P. 75362

Revisor fiscal  
Nilvia Cristina Niño C.  
CC No. 61.597.561  
T.P. 12704

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.026-9

**INVENTARIO DE ACTIVOS - ACTIVOS FIJOS**

**TERRENO**

#	BIEN	CANTIDAD	UBICACIÓN	DEPARTAMENTO	ÁREA	MATRÍCULA	FECHA DE ADQUISICIÓN O ÚLTIMO AVALUO	VALOR COSTO INICIAL O HISTORICO	VALOR HISTORICO ACUMULADO	MESES DEPRECIACION	VALOR DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR TOTAL	FECHA DE CORTE
1	TERRENO	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	325	O50N20374826	N.A.	1.206.724.000	1.206.724.000	0	0	1.206.724.000	03-sep-2019
<b>TERRENO</b>									<b>1.206.724.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.206.724.000</b>	

**MAQUINARIA Y EQUIPO**

#	BIEN	CANTIDAD	UBICACIÓN	DEPARTAMENTO	MARCA	MÓDELO	FECHA DE ADQUISICIÓN O ÚLTIMO AVALUO	VALOR COSTO INICIAL O HISTORICO	VALOR HISTORICO ACUMULADO	MESES DEPRECIACION	VALOR DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR TOTAL	FECHA DE CORTE
1	CABINA PINTURA	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	150.000.000,00	150.000.000	43	150.000.000	0	03-sep-2019
2	MOTORES CABINA (3)	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	2.400.000,00	2.400.000	43	2.400.000	0	03-sep-2019
3	SACA TOCOS SP. 3800	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	3.500.000,00	3.500.000	43	3.500.000	0	03-sep-2019
4	PRENSA MANUAL	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	1.200.000,00	1.200.000	43	1.200.000	0	03-sep-2019
5	ACCESORIOS BANCO	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	6.000.000,00	6.000.000	43	6.000.000	0	03-sep-2019
6	ELEVADOR	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	6.800.000,00	6.800.000	43	6.800.000	0	03-sep-2019
7	RAMPLAS METALICAS	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	1.650.000,00	1.650.000	43	1.650.000	0	03-sep-2019
8	EXTRACTOR BANCO	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	3.000.000,00	3.000.000	43	3.000.000	0	03-sep-2019
9	MÓDULO ALINEADOR	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	2.400.000,00	2.400.000	43	2.400.000	0	03-sep-2019
10	MOTOR ELEVADOR	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	2.400.000,00	2.400.000	43	2.400.000	0	03-sep-2019
11	EXTRACTOR LLANTAS	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	8.500.000,00	8.500.000	43	8.500.000	0	03-sep-2019
12	LAMPARA DE CALOR	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	10.000.000,00	10.000.000	43	10.000.000	0	03-sep-2019
13	EQUIPO MIG	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	750.000,00	750.000	43	750.000	0	03-sep-2019
14	PRENSA HIDRAULICA	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	700.000,00	700.000	43	700.000	0	03-sep-2019
15	COMPRESOR DE TORNILLO 15 HP	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	12/09/16	12.500.000,00	12.500.000	31	7.499.999	5.000.001	03-sep-2019
16	MACO SAS ALINEADOR HUNTER PA	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	07/12/16	42.500.000,00	42.500.000	16	12.304.333	30.195.667	03-sep-2019
17	MACO SAS BALANCEADORA MYB WB	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	07/12/16	10.500.000,00	10.500.000	16	5.600.000	4.900.000	03-sep-2019
18	PISTOLA AC y SABLE COMPLETO	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	28/05/18	2.079.101,00	2.079.101	11	285.504	1.793.597	03-sep-2019
19	EQUIPO DE BALANCEO	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	7.000.000,00	7.000.000	43	7.000.000	0	03-sep-2019
20	EQUIPO MONTALLANTAS	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	6.000.000,00	6.000.000	43	6.000.000	0	03-sep-2019
21	HIDROLAVADORA	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	5.505.480,00	5.505.480	43	5.505.480	0	03-sep-2019
22	EQUIPO MIG (2)	2	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	7.600.000,00	7.600.000	43	7.600.000	0	03-sep-2019
23	LAMPARA SECADO PINTURA	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	8.500.000,00	8.500.000	43	8.500.000	0	03-sep-2019
24	EQUIPO AIRE ACONDICIONADO	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	1.560.079,00	1.560.079	43	1.560.079	0	03-sep-2019
25	EQUIPO SACA GOLPES	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	3.500.000,00	3.500.000	43	3.500.000	0	03-sep-2019
26	DEPURADORES (2)	2	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	1.700.000,00	1.700.000	43	1.700.000	0	03-sep-2019
27	EQUIPO GENESIS LATONERIA	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	46.800.000,00	46.800.000	43	46.800.000	0	03-sep-2019
28	COMPRESOR MARCA SCHULZ	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	2.500.000,00	2.500.000	43	2.500.000	0	03-sep-2019
29	TRES (3) ELEVADORES	3	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	13.500.000,00	13.500.000	43	13.500.000	0	03-sep-2019
30	PLUMA MOTOR	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	1.013.000,00	1.013.000	43	1.013.000	0	03-sep-2019

000032



**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
**Nit. 800.160.026-9**

**INVENTARIO DE ACTIVOS - ACTIVOS FIJOS**

31	EQUIPO RECICLAR THINNER	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	10.350.000,00	10.350.000	43	10.350.000	0	03-sep-2019
32	EQUIPO GASES	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	9.650.000,00	9.650.000	43	9.650.000	0	03-sep-2019
33	EQUIPO DE PLASMA	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	2.200.000,00	2.200.000	43	2.200.000	0	03-sep-2019
34	BRAZOS ASPIRADORA (3)	3	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	1.050.000,00	1.050.000	43	1.050.000	0	03-sep-2019
35	LAMPARA SECADO PINTURA	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	8.500.000,00	8.500.000	43	8.500.000	0	03-sep-2019
36	ELEVADOR DE MESA	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	4.500.000,00	4.500.000	43	4.500.000	0	03-sep-2019
37	EQUIPO DE ALINEACION	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	1.649.000,00	1.649.000	43	1.649.000	0	03-sep-2019
38	EQUIPO DE PUNTAS	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	751.868,00	751.868	43	751.868	0	03-sep-2019
39	MAQUINA BANCO/PRENSA/CARGADOR	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	3.993.890,00	3.993.890	43	3.993.890	0	03-sep-2019
40	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA (2)	2	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	7.600.000,00	7.600.000	43	7.600.000	0	03-sep-2019
41	ELEVADOR LAUNET	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	7.800.000,00	7.800.000	43	7.800.000	0	03-sep-2019
42	EQUIPO LAVADO PISTOLAS	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	4.500.000,00	4.500.000	43	4.500.000	0	03-sep-2019
43	CABINA PINTURA NOBAVENTA	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	150.000.000,00	150.000.000	43	150.000.000	0	03-sep-2019
44	PRENSA HIDRAULICA	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	30/09/15	1.200.000,00	1.200.000	43	1.200.000	0	03-sep-2019
51	ALINEADOR HUNTER PA220 +	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	HUNTER	PA220	02/05/17	46.410.000,00	46.410.000	26	21.109.500	25.300.500	03-sep-2019
52	RAMPA ALINEACION VELOX	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	V.TIJERA	VE-4.0 M44	02/05/17	29.750.000,00	29.750.000	26	6.693.750	23.056.250	03-sep-2019
53	BALANCEADORA M&B 277 SER	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	MyB	WB-277	02/05/17	8.330.000,00	8.330.000	26	1.874.250	6.455.750	03-sep-2019
54	CARGADOR PARA EL TALLER	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	-	-	30/01/18	359.900,00	359.900	16	359.900	0	03-sep-2019
55	RECTIFICADORA RINES	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	K-MAR	DORUK 1022	20/06/18	15.470.000,00	15.470.000	10	1.804.833	13.665.167	03-sep-2019
56	TELEVISOR LED	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	SAMSUNG	N.A.	22/05/18	2.730.000,00	2.730.000	11	341.250	2.388.750	03-sep-2019
57	TELEVISOR LED	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	SAMSUNG	N.A.	22/05/18	1.516.000,00	1.516.000	11	341.250	1.174.750	03-sep-2019
58	POCETA	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	06/09/18	485.000,00	485.000	7	485.000	0	03-sep-2019
59	HERRAMIENTA	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	08/08/19	6.109.999,00	6.109.999	7	101.833	6.008.166	03-sep-2019
60	GATO ZORRA	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA	Ninguna	N.A.	01/08/19	1.753.129,00	1.753.129	7	29.218	1.723.911	03-sep-2019
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>									<b>688.716.444</b>		<b>577.053.935</b>	<b>121.682.509</b>	

**EQUIPO DE OFICINA**

#	BIEN	CANTIDAD	UBICACION	DEPARTAMENTO	MARCA	MODELO	FECHA DE ADQUISICION O ULTIMO AVALUO	VALOR COSTO INICIAL O HISTORICO	VALOR HISTORICO ACUMULADO	MESES DEPRECIACION	VALOR DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR TOTAL	FECHA DE CORTE
1	ND 783 ARCHIVADORES (13)		BOGOTA	CUNDINAMARCA			30/09/15	1.825.701	1.825.701	43	1.825.701	0	03-sep-2019
2	ND 783 ESTANDES (39)		BOGOTA	CUNDINAMARCA			30/09/15	780.000	780.000	43	780.000	0	03-sep-2019
3	ND 783 TABLEROS (8)		BOGOTA	CUNDINAMARCA			30/09/15	600.000	600.000	43	600.000	0	03-sep-2019
4	ND 783 SILLAS (56)		BOGOTA	CUNDINAMARCA			30/09/15	2.485.590	2.485.590	43	2.485.590	0	03-sep-2019
5	ND 783 SILLAS GIRATORIAS (17)		BOGOTA	CUNDINAMARCA			30/09/15	2.202.350	2.202.350	43	2.202.350	0	03-sep-2019
6	ND 783 ESCRITORIOS (21)		BOGOTA	CUNDINAMARCA			30/09/15	5.130.583	5.130.583	43	5.130.583	0	03-sep-2019
7	ND 783 MESA REDONDA 10 PUESTOS		BOGOTA	CUNDINAMARCA			30/09/15	1.542.500	1.542.500	43	1.542.500	0	03-sep-2019
8	ND 783 VITRINA DE EXHIBICION		BOGOTA	CUNDINAMARCA			30/09/15	1.750.000	1.750.000	43	1.750.000	0	03-sep-2019

000033

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
**NIT. 800.160.026-9**

**INVENTARIO DE ACTIVOS - ACTIVOS FIJOS**

9	ND 783 EXHIBIDOR LLANTAS	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	1.000.000	1.000.000	43	1.000.000	0	03-sep-2019
10	ND 783 CAMILLA PRIMEROS AUXILIOS	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	185.000	185.000	43	185.000	0	03-sep-2019
11	ND 783 MESAS (12)	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	4.023.782	4.023.782	43			03-sep-2019
12	ND 783 TELEVISOR SONY	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	1.500.000	1.500.000	43	1.500.000	0	03-sep-2019
13	ND 783 TELEVISOR SHARP	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	350.000	350.000	43	350.000	0	03-sep-2019
14	ND 783 GAVETERO	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	175.000	175.000	43	175.000	0	03-sep-2019
15	ND 783 REL PJ PARED	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	300.000	300.000	43	300.000	0	03-sep-2019
16	ND 783 EXTINTORES (4)	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	180.000	180.000	43	180.000	0	03-sep-2019
17	ND 783 MAQUINA ESCRIBIR ELECTRICA CANON	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	150.000	150.000	43	150.000	0	03-sep-2019
18	ND 783 HONO MICROHONDAS/CAFETERA	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	600.000	600.000	43	600.000	0	03-sep-2019
19	ND 783 SOPORTE PUBLICIDAD	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	400.000	400.000	43	400.000	0	03-sep-2019
20	ND 783 CAMARA 20MP/MICRO SD/BOLSO CAMARA/K	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	1.248.700	1.248.700	43	1.248.700	0	03-sep-2019
21	ND 783 VIDEOVIN PROYECTOR MOD.V66	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	598.000	598.000	43	598.000	0	03-sep-2019
22	ND 783 ECUADERNADORA	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	49.000	49.000	43	49.000	0	03-sep-2019
23	ND 783 EXHIBIDORES (3)	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	470.000	470.000	43	470.000	0	03-sep-2019
24	ND 783 BETAMAX SONY	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	150.000	150.000	43	150.000	0	03-sep-2019
25	ND 783 PAPELERAS (14)	BOGOTA	CUNDINAMARCA		30/09/15	518.000	518.000	43	518.000	0	03-sep-2019
26	ND 783 CONSOLA Y PARLANTES	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	1.610.000	1.610.000	43	1.610.000	0	03-sep-2019
27	ND 783 VIDEO VIN	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	250.000	250.000	43	250.000	0	03-sep-2019
28	ND 783 TELEVISOR SONY	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	850.000	850.000	43	850.000	0	03-sep-2019
29	ND 783 DISPENSADOR	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	165.000	165.000	43	165.000	0	03-sep-2019
30	ND 783 PORTA PRECIOS (8)	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	450.000	450.000	43	450.000	0	03-sep-2019
31	ND 783 PURIFICADOR/CAFETERA (2)	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	336.000	336.000	43	336.000	0	03-sep-2019
32	ND 783 ESCRITORIOS (11)	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	3.595.000	3.595.000	43	3.595.000	0	03-sep-2019
33	ND 783 SILLAS GIRATORIAS (3)	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	265.000	265.000	43	265.000	0	03-sep-2019
34	ND 783 LAVAPLATOS	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	104.706	104.706	43	104.706	0	03-sep-2019
35	ND 783 SILLAS (30)	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	2.285.000	2.285.000	43	2.285.000	0	03-sep-2019
36	ND 783 VENTILADORES	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	290.000	290.000	43	290.000	0	03-sep-2019
37	ND 783 MESAS (2)	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	260.000	260.000	43	260.000	0	03-sep-2019
38	ND 783 ARCHIVADORES (5)	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	1.430.000	1.430.000	43	1.430.000	0	03-sep-2019
39	ND 783 ESTANTES (9)	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	350.000	350.000	43	350.000	0	03-sep-2019
40	ND 783 MUEBLES RECEPCION Y OTROS (3)	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	915.000	915.000	43	915.000	0	03-sep-2019
41	ND 783 SOPORTES EXHIBIDOR (2)	GIRARDOT	CUNDINAMARCA		30/09/15	1.600.000	1.600.000	43	1.600.000	0	03-sep-2019

000034

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.026-9

INVENTARIO DE ACTIVOS - ACTIVOS FIJOS														
42	ND 783 EXHIBIDORES (8)		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			30/09/15	6.620.000	6.620.000	43	6.620.000	0	03-sep-2019	
43	ND 783 TELEVISOR SAMSUNG		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			30/09/15	1.200.000	1.200.000	43	1.200.000	0	03-sep-2019	
44	ND 783 AIRE ACONDICIONADO (2)		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			30/09/15	1.125.000	1.125.000	43	1.125.000	0	03-sep-2019	
45	ND 783 NEVERA LG/PHILIPS		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			30/09/15	1.480.000	1.480.000	43	1.480.000	0	03-sep-2019	
46	ND 783 GAVINETES (2)		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			30/09/15	320.000	320.000	43	320.000	0	03-sep-2019	
47	ND 783 CAMARA SONG		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			30/09/15	380.000	380.000	43	380.000	0	03-sep-2019	
48	ND 783 ESCRITORIOS (10)		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			30/12/16	3.595.000	3.595.000	28	97.173	3.497.827	03-sep-2019	
49	DG 1913 COMPRA DE VENTILADORES GIRARDOT 02		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			02/03/16	359.800	359.800	37	125.909	233.891	03-sep-2019	
50	FC2 549 SODIMAC COLOMBIA S.A. COMPRA E VEN		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			16/07/16	1.628.900	1.628.900	34	461.266	1.167.634	03-sep-2019	
51	TECLADO HP		BOGOTA	CUNDINAMARCA			09/04/16	104.700.00	104.700	37	104.700	0	03-sep-2019	
52	COMPUTADOR		BOGOTA	CUNDINAMARCA			09/04/16	999.000.00	999.000	37	999.000	0	03-sep-2019	
53	COMPUTADOR		BOGOTA	CUNDINAMARCA			09/04/16	999.000.00	999.000	37	999.000	0	03-sep-2019	
54	COMPUTADOR		BOGOTA	CUNDINAMARCA			09/04/16	999.000.00	999.000	37	999.000	0	03-sep-2019	
55	COMPRA DE PORTATIL		BOGOTA	CUNDINAMARCA			20/05/16	1.199.000.00	1.199.000	35	1.199.000	0	03-sep-2019	
56	CAMARA		BOGOTA	CUNDINAMARCA			09/04/16	430.400.00	430.400	36	430.400	0	03-sep-2019	
57	DG 2385 CAFETERA		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			25/05/17	51.900	51.900	23	51.900	0	03-sep-2019	
58	DG 2399 VITRINAS PARA EXHIBIR REPUESTOS		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			17/06/17	520.000	520.000	34	225.333	294.667	03-sep-2019	
59	DG 2401 SILLAS Y MESA PARA EVENTO		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			17/06/17	135.900	135.900	34	38.505	97.395	03-sep-2019	
60	FC 41 ALMACENES EXITO S.A COMPRA DE AIRE A		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			28/07/17	2.029.300	2.029.300	33	845.541	1.183.759	03-sep-2019	
61	DG 2425 COMPRA DE ESTABILIZADOR		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			31/07/17	164.900	164.900	33	164.900	0	03-sep-2019	
62	DG 2527 COMPRA DE TECLADO PARA APRENDIZ SE		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			13/10/17	26.000	26.000	19	4.968	21.032	03-sep-2019	
63	FC1 2723 DG 142 DISEÑOS INDUSTRIALES ELABO		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			24/11/17	3.391.500	3.391.500	17	493.523	2.897.977	03-sep-2019	
64	FC2 1029 00008629 CORASER S.A.S. MUEBLE EX		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			26/04/18	1.438.115	1.438.115	12	191.744	1.246.371	03-sep-2019	
65	DG 3030 COMPRA MUEBLE EXHIBIDOR PARA GIRAR		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			18/09/18	1.438.115	1.438.115	8	14.808	1.423.307	03-sep-2019	
66	DG 3404 VENTILADOR		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			03/06/19	1.340.432	1.340.432	2	55.851	1.284.581	03-sep-2019	
67	DG 3371 MESAS Y SILLAS		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			08/05/19	188.240	188.240	3	11.765	176.475	03-sep-2019	
68	IMPRESORA		GIRARDOT	CUNDINAMARCA			09/07/19	2.329.800	2.329.800	1	38.830	2.290.970	03-sep-2019	
							69							
EQUIPO DE OFICINA								77.463.914			57.624.246	15.815.888		

EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN													
#	BIEN	CANTIDAD	UBICACIÓN	DEPARTAMENTO	MARCA	MODELO	FECHA DE ADQUISICION O ULTIMO AVALUO	VALOR COSTO INICIAL O HISTORICO	VALOR HISTORICO ACUMULADO	MESES DEPRECIACION	VALOR DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR TOTAL	FECHA DE CORTE
1	Aparatos TC. Sistema	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA			01/02/2018	330.000	330.000	15	330.000	0	03-sep-2019
2	Aparatos TC. Sistema	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA			01/02/2018	1.747.900	1.747.900	15	1.747.900	0	03-sep-2019

000035

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.026-9

**INVENTARIO DE ACTIVOS - ACTIVOS FIJOS**

#	BIEN	CANTIDAD	UBICACION	DEPARTAMENTO	MARCA	MODELO	FECHA DE ADQUISICION O ULTIMO AVALUO	VALOR COSTO INICIAL O HISTORICO	VALOR HISTORICO ACUMULADO	MESES DEPRECIACION	VALOR DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR TOTAL	FECHA DE CORTE
3	Telefono inalambico	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA			04/04/2018	68.900	68.900	13	68.900	0	03-sep-2019
4	Computador d10	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA			20/01/2018	1.099.000	1.099.000	12	1.099.000	0	03-sep-2019
5	Computador	3	GIRARDOT	CUNDINAMARCA			30/09/2015	19.999.000	19.999.000	44	19.999.000	0	03-sep-2019
6	Computadores	2	BOGOTA	CUNDINAMARCA			30/09/2015	115.511.217	115.511.217	40	98.636.812	16.674.405	03-sep-2019
7	Televisor	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA			30/09/2015	3.171.544	3.171.544	44	3.171.544	0	03-sep-2019
8	Televisor	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA			30/09/2015	6.260.514	6.260.514	44	6.260.514	0	03-sep-2019
9	Computador	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA			03/07/2019	1.549.000	1.549.000		1.549.000	0	03-sep-2019
10	Bateria	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA			16/07/2019	200.000	200.000		200.000	0	03-sep-2019
11	Bateria	1	GIRARDOT	CUNDINAMARCA			28/08/2019	142.857	142.857		53.082	89.775	03-sep-2019

**EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION**

150.079.932      133.315.752      16.764.180

**EQUIPO DE TRANSPORTE TERRESTRE**

#	BIEN	CANTIDAD	UBICACION	DEPARTAMENTO	MARCA	MODELO	FECHA DE ADQUISICION O ULTIMO AVALUO	VALOR COSTO INICIAL O HISTORICO	VALOR HISTORICO ACUMULADO	MESES DEPRECIACION	VALOR DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR TOTAL	FECHA DE CORTE
1	Camioneta Tata	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	TATA	2002	30/09/2015	25.500.000	25.500.000	40	17.850.000	7.650.000	03-sep-2019
2	Vehiculo Kangoo	1	BOGOTA	CUNDINAMARCA	RENAULT	2011	31/10/2017	19.500.000	19.500.000	45	15.329.173	4.170.827	03-sep-2019

**EQUIPO DE TRANSPORTE TERRESTRE**

45.000.000      33.179.173      11.820.827

ITEM	MONTO	DEPRECIACION	TOTAL	% PARTICIPACION DEL ACTIVO
TERRENO	1.206.724.000	0	1.206.724.000	9,94%
MAQUINARIA Y EQUIPO	698.716.444	577.063.935	121.662.509	1,00%
EQUIPO DE OFICINA	77.463.914	57.624.246	19.839.668	0,16%
EQUIPO DE COMPUTACION Y	150.079.932	133.315.752	16.764.180	0,14%
EQUIPO DE TRANSPORTE TERRESTRE	45.000.000	33.179.173	11.820.827	0,10%
<b>TOTAL</b>	<b>2.177.984.290</b>	<b>801.173.106</b>	<b>1.376.811.184</b>	<b>11,34%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>12.142.274.362</b>	

Representante Legal  
Benigno Cardozo Gonzalez  
CC No 19.246.940

Cortadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 52.082.531  
T.P. 76362

Revisor fiscal  
Nivia Cristina Niño C.  
CC No. 51.587.561  
T.P. 12704

000036

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
**NIT. 800.160.026-9**

**INVENTARIO DE ACTIVOS - INTANGIBLES**

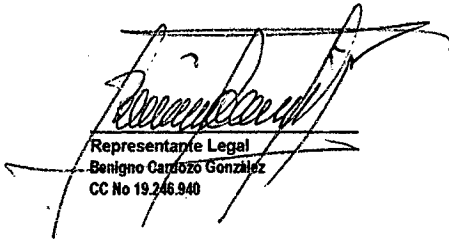
No.	CEDULA O NIT	NOMBRE DEUDOR	DOMICILIO DEUDOR	OBJETO	CAPITAL	AMORTIZACION	FECHA VENCIMIENTO	SOPORTE DOCUMENTO	VALOR TOTAL	% FRENTA A ACTIVO	CORTE A:
1	900.564.561	QUITER COLOMBIA	CLL73 NRO.7-31 AP 1101	LICENCIA SOFTWARE	\$ 261.714.129	\$ 41.438.069	31/12/2025	ND767	220.276.060	1,81%	03-sep-19

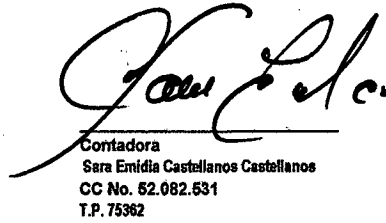
TOTAL INTANGIBLES

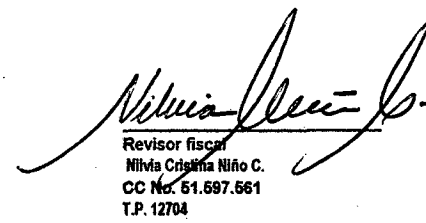
\$ 220.276.060

TOTAL ACTIVO

\$ 12.142.274.362

  
 Representante Legal  
 Benigno Cardozo Gonzalez  
 CC No 19.246.940

  
 Contadora  
 Sara Emidia Castellanos Castellanos  
 CC No. 62.082.531  
 T.P. 75362

  
 Revisor fiscal  
 Nivia Cristina Niño C.  
 CC No. 51.697.661  
 T.P. 12704

000037

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.180.026-9

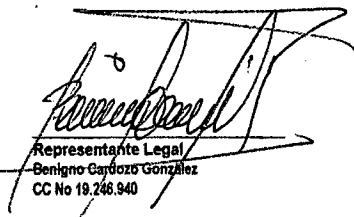
**RELACION ACTIVOS - ACTIVOS FIJOS**


**RELACION DE PROPIEDADES DE INVERSION**

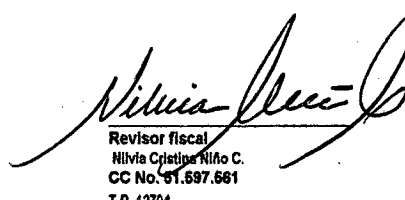
#	BIEN	CANTIDAD	UBICACION	DEPARTAMENTO	AREA	MATRÍCULA	VALOR COSTO INICIAL O HISTORICO	VALOR HISTORICO ACUMULADO	MESES DEPRECION	VALOR DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR TOTAL VALORIZACION	FECHA DE CORTE
1	Terreno Ci 10 2 44/70	1	RICAUARTE	CUNDINAMARCA	325	050N20374826	2.308.769.074	2.308.769.074	0	0	4.590.000.000	03-sep-2019
2	Terreno Km 4,5 via Bogotá-Calera	1	LA CALERA	CUNDINAMARCA			2.288.907.000	2.288.907.000	0	0	2.288.907.000	03-sep-2019
							4.697.676.074			0	6.878.907.000	56,65%

TOTAL ACTIVOS

12.142.274.362

  
Representante Legal  
Benigno Cardozo Gonzalez  
CC No 19.246.940

  
Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 52.082.631  
T.P. 75362

  
Revisor fiscal  
Nilvia Cristiana Niño C.  
CC No. 51.597.661  
T.P. 12704

000038

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
**NH. 800.180.028-9**

**INVENTARIO DE PASIVOS - OBLIGACIONES FINANCIERAS**

No.	NIT	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	# DE LA OBLIGACION	CAPITAL	FECHA GENERACION	FECHA TERMINACION DE CREDITO	DIAS EN MORA	SOPORTE	VALOR TOTAL	VALOR POR ENTIDAD	CORTE A:
1	860.034.594	TC COLPATRIA	CALLE 12B N° 7 90 PISO 2	012100380-5	6.998.561	12/01/2019	12/07/2019	0	5585315	6.998.561	6.998.561	03-sep-19
				012100380-5	156.785.610	15/10/2013	13/07/2022	0	12100380	156.785.610	156.785.610	03-sep-19
2	890.300.279	BANCO DE OCCIDENTE	TRANSVERSAL 23 N° 97 73	5587729	28.174.443	14/11/2018	14/01/2020	0	5-792	28.174.443	45.363.797	03-sep-19
				5587726551	17.676.695	14/11/2018	14/01/2020	0	6551-52	17.189.354	03-sep-19	
4	900.977.629	RCI COLOMBIA	CARRERA 49 N° 39 SUR 100	30048863	50.364.172	08/04/2019	02/11/2019	0	30048863	50.364.172		03-sep-19
				30051500	36.718.997	24/04/2019	20/11/2019	0	30051500	36.718.997		03-sep-19
				30059018	42.993.602	07/06/2019	04/12/2019	0	30059018	42.993.602		03-sep-19
				30072784	42.981.761	07/08/2019	04/12/2019	0	30072784	42.981.761		03-sep-19
				30072276	43.662.893	30/08/2019	26/02/2020	0	30072276	43.662.893		03-sep-19
				30053203	38.559.547	02/05/2019	26/10/2019	0	30053203	38.559.547		03-sep-19
				30059105	36.969.981	07/06/2019	04/12/2019	0	30059105	36.969.981		03-sep-19
				30064657	40.902.067	03/07/2019	30/12/2019	0	30064657	40.902.067		03-sep-19
				30066458	40.902.067	13/07/2019	09/01/2020	0	30066458	40.902.067		03-sep-19
				30065749	40.902.067	10/07/2019	06/01/2020	0	30065749	40.902.067		03-sep-19
				30068758	41.153.051	09/08/2019	05/02/2020	0	30068758	41.153.051		03-sep-19
				30072277	41.153.051	26/08/2019	26/02/2020	0	30072277	41.153.051		03-sep-19
				30059116	40.483.780	07/06/2019	04/12/2019	0	30059116	40.483.780		03-sep-19
				30064289	29.691.437	28/06/2019	25/12/2019	0	30064289	29.691.437		03-sep-19
				30070189	32.829.042	17/08/2019	13/02/2020	0	30070189	32.829.042		03-sep-19
				30070192	32.829.042	17/08/2019	01/02/2020	0	30070192	32.829.042		03-sep-19
				30070705	30.277.066	22/08/2019	18/02/2020	0	30070705	30.277.066		03-sep-19
				30071740	31.788.860	27/08/2019	23/02/2020	0	30071740	31.788.860		03-sep-19
				30070790	29.186.060	22/08/2019	18/02/2020	0	30070790	29.186.060		03-sep-19
				30070792	29.186.060	22/08/2019	18/02/2020	0	30070792	29.186.060		03-sep-19
				30071309	31.788.860	24/08/2019	20/02/2020	0	30071309	31.788.860		03-sep-19
				30069465	37.788.860	13/08/2019	09/02/2020	0	30069465	37.788.860		03-sep-19
				30071777	31.788.860	27/08/2019	23/02/2020	0	30071777	31.788.860		03-sep-19
				30070518	29.186.060	21/08/2019	17/02/2020	0	30070518	29.186.060		03-sep-19
				30068907	31.788.860	09/08/2019	05/02/2020	0	30068907	31.788.860		03-sep-19
				30066954	37.806.594	18/07/2019	14/01/2020	0	30066954	37.806.594		03-sep-19
				30054662	39.396.161	10/05/2019	06/11/2019	0	30054662	39.396.161		03-sep-19
				30051099	39.396.161	22/04/2019	19/10/2019	0	30051099	39.396.161		03-sep-19
				30066397	30.318.899	13/07/2019	09/01/2020	0	30066397	30.318.899		03-sep-19
				30066751	33.251.118	19/07/2019	16/01/2019	0	30066751	33.251.118		03-sep-19
				30069289	30.318.899	12/08/2019	08/02/2020	0	30069289	30.318.899		03-sep-19
				30057951	82.816.438	30/05/2019	26/11/2019	0	30057951	82.816.438		03-sep-19
30065781	56.379.430	10/07/2019	06/01/2020	0	30065781	56.379.430		03-sep-19				
30065792	56.379.430	10/07/2019	06/01/2020	0	30065792	56.379.430		03-sep-19				
30065811	56.379.430	10/07/2019	06/01/2020	0	30065811	56.379.430		03-sep-19				
30068480	47.929.626	05/08/2019	01/02/2020	0	30068480	47.929.626		03-sep-19				
30072829	48.164.099	05/08/2019	01/02/2020	0	30072829	48.164.099		03-sep-19				
30068017	47.678.641	29/07/2019	25/01/2020	0	30068017	47.678.641		03-sep-19				
30070778	53.200.295	22/08/2019	18/02/2020	0	30070778	53.200.295		03-sep-19				
30070784	51.995.571	22/08/2019	18/02/2019	0	30070784	51.995.571		03-sep-19				
30068263	53.202.295	01/08/2019	28/01/2020	0	30068263	53.202.295		03-sep-19				
30068268	56.044.784	01/08/2019	28/01/2020	0	30068268	56.044.784		03-sep-19				
30043695	63.850.394	16/03/2019	12/09/2019	0	30043695	63.850.394		03-sep-19				
30067316	97.233.224	23/07/2019	19/01/2020	0	30067316	97.233.224		03-sep-19				

**TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS**

**2.108.785.640      2.106.785.640**

000033

**INVENTARIO DE PASIVOS - OTRAS OBLIGACIONES**

No.	Nit	Nombre Acreedor	Domicilio Acreedor	Numero de la Obligación	Capital	Fecha Generación	Fecha Terminación Crédito	Días Mora	Soporte	Valor Total	Valor por Entidad	Corte a:
1	860.027.186	COOPERATIVA U.NAL	CALLE 45 A N° 28 62	131003490	262.870.553	13/06/2013	13/06/2023	0	ND2318	262.870.553	262.870.553	03-sep-19
2	9.650.751	RUBEN DARIO SANABRIA	CALLE 9 N° 5 43 EL CARMEN MARIQUITA	78704506	100.000.000	18/04/2017	31/12/2021	0	DB 1026	100.000.000	201.220.132	03-sep-19
				10,01	109.006.296	08/01/2017	08/01/2022	0	ND2327	101.220.132		03-sep-19
3	17.126.226	CARLOS ARTURO CARRASCO	CALLE 138 N° 52A 78	691764	116.000.000	15/07/2007	31/12/2021	0	RC8111	116.000.000	116.000.000	03-sep-19
4	800.082.641	INVERSIONES LOMITA HERMOSA	AVENIDA 19 N° 101 35	0,0001	300.000.000	05/05/2015	31/12/2021	0	DB328	300.000.000	300.000.000	03-sep-19

TOTAL OTRAS OBLIGACIONES

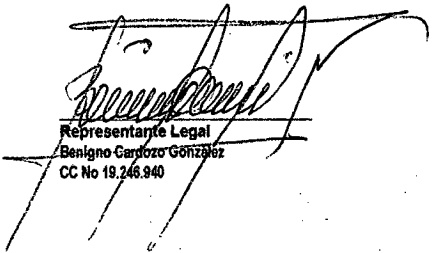
880.090.685      880.090.685


TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y OTRAS OBLIGACIONES

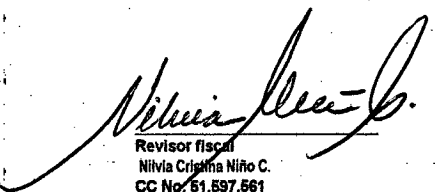
2.988.856.225      45,29%

TOTAL PASIVO

6.594.500.331

  
Representante Legal  
Benigno Cardozo González  
CC No 19.246.940

  
Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 52.082.531  
T.P. 75362

  
Revisor fiscal  
Nivia Cristina Niño C.  
CC No. 61.597.561  
T.P. 12704

070000



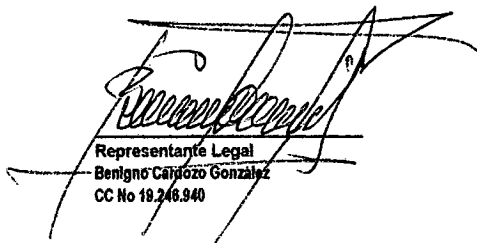
**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
Nit. 800.160.026-9

**INVENTARIO DE PASIVOS CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR - PROVEEDORES**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	FECHA DOCUMENTO	FECHA VENCIMIENTO	DIAS MORA	SOPORTE DOCUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A :
1	800.240.258	ALBORAUTOS S.A.S	CARRERA 6 N° 51 174	27-ago-19	31-ago-19	0	FCV2 1756	50.390.863	79.832.792	03-sep-19
				27-ago-19	31-ago-19	0	FCV2 1757	29.441.929		03-sep-19
2	900.670.288	TECHNOLOGY WORKSHOP	CALLE 3 N° 73 12	18-jul-19	18-ago-19	13	FC1 3706	1.357.520	1.357.520	03-sep-19
3	901.099.751	GLASS AUTO FILM	CALLE 128A N° 45 58	21-ago-19	31-ago-19	0	DG 3552	273.682	273.682	03-sep-19
4	900.805.920	GRUPO BENKAR S.A.S	CARRERA 46 N° 130 15	27-ago-19	31-ago-19	0	DG 3551	330.699	330.699	03-sep-19
5	860.025.792	RENAULT SOFASA S.A.S	CARRERA 49 N° 39 SUR 100	31-ago-19	31-ago-19	0	-	72.994	72.994	03-sep-19
6	79.106.695	HECTOR JULIO ROJAS ACOSTA	CARRERA 27 N° 64 69	30-abr-19	30-may-19	93	ND 2300	775.123	775.123	03-sep-19
7	80.254.615	OSCAR JAVIER MEJIA ACOSTA	CARRERA 46 N° 130 21	25-jun-19	25-jul-19	37	OC1 3887	78.000	78.000	03-sep-19
8	805.008.302	DICOLSA S.A.S	CALLE 9 N° 42 94 LC 3	16-ago-19	31-ago-19	0	DG 3514	362.211	362.211	03-sep-19
				17-jul-19	17-ago-19	14	OC1 3944	232.000		03-sep-19
				23-jul-19	23-ago-19	8	OC1 3953	85.001		03-sep-19
				29-jul-19	29-ago-19	2	OC1 3965	223.000		03-sep-19
				26-ago-19	31-ago-19	0	OC1 4012	330.000		03-sep-19
				30-ago-19	31-ago-19	0	OC1 4027	74.000		03-sep-19
9	830.052.405	MECANICA JR S.A.S	CALLE 146 N° 21 86	04-jun-19	04-jul-19	58	DCE 6075	235.447	235.447	03-sep-19
10	830.130.514	PINTURAS PURPURA EU	CARRERA 58 N° 90 66	15-ago-19	31-ago-19	0	OC1 4002	541.450	541.450	03-sep-19
11	900.057.383	WURTH COLOMBIA S.A	TRANSVERSAL 93 N° 53 48	30-ago-19	31-ago-19	0	OC1 4023	384.370	384.370	03-sep-19
12	900.215.986	AUTOZAR LTDA	CARRERA 57 N° 93 01	08-ago-19	31-ago-19	0	OC1 3985	220.200	220.200	03-sep-19
13	94.279.836	GIRALDO RAMIRO MUÑOZ	CALLE 131 N° 45 B 08	23-ago-19	31-ago-19	0	OC1 4011	299.995	299.995	03-sep-19
14	900.861.056	CASA TAXI M.M S.A.S	CARRERA 45 A N°130 39	31-ago-19	31-ago-19	0	DG 3553	45.000	45.000	03-sep-19
15	78.725.985	MILTON HERNAN MUNERA TRUAQUERO	CALLE 138 N° 45 44	01-feb-19	01-mar-19	183	DG 3233	178.500	357.000	03-sep-19
16	901.099.751	GLASS AUTO FILM	CALLE 128A N° 45 58	22-ago-19	31-ago-19	0	OC1 4008	178.500		03-sep-19
17										

TOTAL PROVEEDORES      \$ 86.110.484      1,31%

TOTAL PASIVO      \$ 6.694.600.331

  
Representante Legal  
Benigno Cardozo Gonzalez  
CC No 19.246.940

  
Contadora  
Sara Emilia Castellanos Castellanos  
CC No. 62.082.631  
T.P. 75362

  
Revisor fiscal  
Nivia Cristina Niño C.  
CC No. 61.697.661  
T.P. 12704

00001

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NR. 800.160.026-9

**INVENTARIO DE PASIVOS - COSTOS Y GASTOS POR PAGAR - OTROS**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	CIUDAD	FACHA DOCUMENTO	FECHA VENCIMIENTO	DIAS MORA	SOPORTE DUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL DE ACREEDOR	CORTE A:
1	1.072.638.427	ANGELA PATRICIA CARDOZO SUAREZ	CALLE 138 N° 41 80	BOGOTA	31-ago-19	31-ago-19	0	FC2 1449	2.055.414	2.055.414	03-sep-19
2	39.561.010	IRENE MORENO CORTEZ	CALLE 24 N° 10 23	GIRARDOT	27-ago-19	31-ago-19	0	FC2 1440	261.507	261.507	03-sep-19
3	42.898.942	MONICA LETICIA JIMENEZ ORTEGA	CARRERA 67A N° 48 D 86	MEDELLIN	26-ago-19	31-ago-19	0	FC1 3778	173.700	173.700	03-sep-19
4	860.025.792	RENAULT SOFASA S.A.S	CARRERA 49 N° 39 SUR 100	ENVIGADO	30-abr-19	31-may-19	92	FC2 1325	1.087.598	2.254.067	03-sep-19
					04-jun-19	04-jul-19	58	DCE 6075	238.000		03-sep-19
					31-ago-19	31-ago-19	0	FC2 1447	928.469		03-sep-19
5	1.019.081.667	DIEGO BERDUGO LOPEZ	CALLE 144 N° 136 A 45	BOGOTA	01-ene-19	31-ago-19	0	DA 806-002	106.533	106.533	03-sep-19
6	800.237.412	FERRICENTROS S.A.S	AVENIDA CARACAS N° 74 25	BOGOTA	01-ago-19	31-ago-19	0	FC2 1422	1.753.129	1.753.129	03-sep-19
7	80.187.342	EDWARD PHILIP VARGAS ROJAS	CARRERA 95 N° 90A 66	BOGOTA	01-ene-19	31-ago-19	0	DA 692-267	53.624	53.624	03-sep-19
8	80.265.816	GABRIEL SANCHEZ PEREZ	CALLE 11 N° 24 04	GIRARDOT	31-ago-19	31-ago-19	0	DG 3537	40.000	40.000	03-sep-19
9	860.009.578	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CARRERA 49 N° 91 34	BOGOTA	30-ago-19	31-ago-19	0	DB 2034	273.281	273.281	03-sep-19
10	900.193.601	ASSISPREX S.A.S	CALLE 127 N° 45 61	BOGOTA	31-ago-19	31-ago-19	0	ND 2459	901.245	901.245	03-sep-19
11	32.479.427	MILTONOS PPG	CALLE 138 N° 45 44	BOGOTA	07-may-19	07-jun-19	85	DCE 6011	300.000	300.000	03-sep-19
12	1.019.061.083	ANNA MARIA CORTES CASTILLO	CARRERA 123 N° 131 61	BOGOTA	31-ago-19	31-ago-19	0	DG 3541	158.251	158.251	03-sep-19
13	1.070.615.580	ALEJANDRA MARTINEZ OSUNA	MANZANA O CASA 9	GIRARDOT	31-ago-19	31-ago-19	0	DG 3540	75.000	75.000	03-sep-19
14	80.151.594	JHON ALEXANDER BARRAGAN POVEDA	CALLE 131 BIS N° 58 66	BOGOTA	09-ago-19	31-ago-19	0	FC1 3743	458.615	458.615	03-sep-19
15	79.627.016	REFINISH & COLORS	AVENIDA AMBALA 44 156	TOLIMA	26-ago-19	31-ago-19	0	FC1 1437	933.822	933.810	03-sep-19


TOTAL OTROS COSTOS Y GASTOS POR PAGAR


\$ 9.798.188 \$ 9.798.176 0,15%

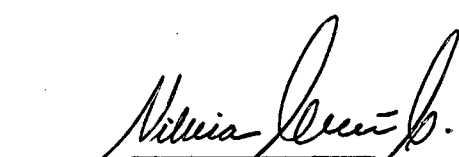
TOTAL PASIVO

6.694.500.331

PROVEEDORES	\$ 86.110.464
CUENTA POR PAGAR	\$ 9.798.188
COSTOS Y GASTOS POR MANTENIMIENTO	\$ 1.719.858
COSTOS Y GASTOS POR SERVICIOS TECNICOS	\$ 7.848.335
TRANSPORTES FLETES Y ACARREOS	\$ 8.452.518
ARRENDAMIENTOS	\$ 7.782.224
RETENCION EN LA FUENTE	\$ 8.442.954
ICA	\$ 955.176
SERVICIO NACIONAL SENA	\$ 15.978.090
SALUD	\$ 4.050.587
LIBRANZA	\$ 225.238
FONDO DE GARANTIA	\$ 3.788.708
FONDOS DE PENSION	\$ 6.223.899
TOTAL DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 161.376.259

  
Representante Legal  
Benigno Cardozo Gonzales  
CC No 19.246.840

  
Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 62.082.531  
T.P. 75382

  
Revisor fiscal  
Nilvia Cristina Nifo C.  
CC No. 51.687.561  
T.P. 12704

000042

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.026-9

**RELACION OBLIGACIONES - COSTOS Y GASTOS POR PAGAR SERVICIOS TECNICOS**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	CIUDAD	FECHA DOCUMENTO	FECHA VENCIMIENTO	DIAS MORA	SOPORTE DUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A :
1	19.246.940	BENIGNO CARDOZO GONZALEZ	CARRERA 78 A N° 128 A 10 CASA 5	BOGOTA	31-ago-19	31-ago-19	0	FC1 3783	5.023.438	5.023.438	03-sep-19
2	41.552.394	MARTHA HELENA VILLARRAGA FUENTES	CALLE 22 SUR N° 51D 29 P 2	BOGOTA	31-ago-19	31-ago-19	0	FC1 3761	893.568	893.568	03-sep-19
3	79.640.342	ALFONSO OSORIO CUESTA	CARRERA 13 N° 64 16 OF 315	BOGOTA	29-ago-19	31-ago-19	0	FC1 3760	520.990	520.990	03-sep-19
4	3.181.215	JIMENEZ WILLIS JAIME	CARRERA 20 N° 187 90	BOGOTA	31-ago-19	31-ago-19	0	DG 3538	1.116.408	1.116.408	03-sep-19
5	1.001.204.761	JOSE ALEJANDRO TALERIO CARDOZO	CARRERA 102 A N° 131 B 15	BOGOTA	01-jul-19	01-ago-19	30	FC1 3700	293.931	293.931	03-sep-19

TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR SERVICIOS TECNICOS      7.848.336      7.848.336      0,12%

**RELACION OBLIGACIONES - COSTOS Y GASTOS POR PAGAR ARRENDAMIENTOS**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	CIUDAD	FECHA DOCUMENTO	FECHA VENCIMIENTO	DIAS MORA	SOPORTE DUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A :
1	41.405.468	LUZ MILA BARRERA VELASQUEZ	CARRERA 49 N° 171A 75	BOGOTA	08-ago-19	31-ago-19	0	DG 3495	7.782.224	7.782.224	03-sep-19

TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR ARRENDAMIENTOS      7.782.224      7.782.224      0,118%

**INVENTARIO DE PASIVOS - COSTOS Y GASTOS POR PAGAR MANTENIMIENTO**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	CIUDAD	FECHA DOCUMENTO	FECHA VENCIMIENTO	DIAS MORA	SOPORTE DUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A :
1	900.670.288	TECHNOLOGY WORKSHOP	CALLE 3 N° 73 12	BOGOTA		CO	0	DG 3379	1.719.858	1.719.858	03-sep-19


TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR MANTENIMIENTO      1.719.858      1.719.858      #REF!

**RELACION OBLIGACIONES - COSTOS Y GASTOS POR PAGAR TRANSPORTES FLETES Y ACARREOS**


No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	CIUDAD	FECHA DOCUMENTO	FECHA VENCIMIENTO	DIAS MORA	SOPORTE DUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A :
1	1.072.638.427	ANGELA PATRICIA CARDOZO SUAREZ	CALLE 138 N° 41 80	BOGOTA	03-sep-19	03-sep-19	0	ND 2481	600.000	600.000	03-sep-19
2	39.525.314	MARNUBIA DEL CARMEN SUAREZ DE CARDOZO	CALLE 138 N° 52A 78	BOGOTA	03-sep-19	03-sep-19	0	ND 2481	7.129.993	7.129.993	03-sep-19
3	52.790.669	YINNETH CARDOZO SUAREZ	CARRERA 41 N° 131 44	BOGOTA	03-sep-19	03-sep-19	0	ND 2481	550.000	550.000	03-sep-19
4	79.458.926	MIGUEL ANTONIO MARTIN MAECHA	CARRERA 9A ESTE N° 54 22 SUR	BOGOTA	03-sep-19	03-sep-19	0	ND 2481	172.525	172.525	03-sep-19

TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR TRANSPORTES FLETES Y ACARREOS      8.452.518      8.452.518      0,128%

TOTAL PASIVO      6.594.600.331

  
Representante Legal  
Benigno Cardozo Gonzalez

  
Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos

  
Revisor fiscal  
Nilvia Cristina Niño C.

000043

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.026-9

RELACION OBLIGACIONES VENCIDAS: RETENCIONES										
No.	NIT O CÉDULA	Nombre Acreedor	Domicilio Acreedor	Objeto Acreencia	Periodo	Año	Capital	Valor Total	Total por Acreedor	Corte a:
1	800197268	DIAN	CARRERA 8 # 6 - 64	HONORARIOS	4	2019	165.000	165.000	165.000	03/09/2019
				COMISIONES	4	2019	203.149	203.149	203.149	03/09/2019
				SERVICIOS	4	2019	1.207.277	1.207.277	1.207.277	03/09/2019
				ARRENDAMIENTOS	4	2019	59.206	59.206	59.206	03/09/2019
				RENDIMIENTOS FINANCIEROS	4	2019	643.405	643.405	643.405	03/09/2019
				AUTORRETENCION ESPECIAL	4	2019	5.571.586	5.571.586	5.571.586	03/09/2019
				COMPRAS	4	2019	593.331	593.331	593.331	03/09/2019

8.442.954

No.	NIT O CÉDULA	Nombre Acreedor	Domicilio Acreedor	Objeto Acreencia	Periodo	Año	Capital	Valor Total	Total por Acreedor	Corte a:
1	899.999.061	SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	CARRERA 30 # 25 -90	SERVICIOS	2	2019	839.035	438.451	839.035	03/09/2019
2	899.999.061	SECRETARIA HACIENDA GIRARDOT	CARRERA 30 # 25 -90	SERVICIOS	4	2019	116.141	58.338	116.141	03/09/2019

955.178

**TOTAL OBLIGACIONES VENCIDAS RETENCIONES EN LA FUENTE**

9.398.130

0,14%

**TOTAL PASIVO**

6.584.500.331

Representante Legal  
Benigno Cardozo González  
CC No 19.246.340

Contadora  
Sara Emilia Castellanos Castellanos  
CC No. 52.082.631  
T.P. 75982

Revisor fiscal  
Nilvia Cristina Nino C.  
CC No. 51.597.561  
T.P. 12204

000044

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.026-9

**INVENTARIO DE PASIVOS - OTRAS CUENTAS POR PAGAR - APORTES FONDOS DE PENSIONES**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	TELEFONO	CIUDAD	FECHA DE DOCUMENTO	FECHA DE VENCIMIENTO	DIAS EN MORA	SOPORTE DOCUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
1	900.336.004	COLPENSIONES	CARRERA 10 NRO. 72-33 TORRE B	8490909	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	2.243.000	2.243.000	03-sep-19
2	800.229.739	PROTECCION	TRANSV 23 NRO. 97-73	6012525	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	1.043.600	1.043.600	03-sep-19
3	800.224.808	PORVENIR	CARRERA 13 NRO. 27-75	3393000	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	2.737.700	2.737.700	03-sep-19
4	800.227.940	COLFONDOS	CALLE 67 NRO. 7-96	3765155	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	199.599	199.599	03-sep-19

TOTAL APORTES FONDOS DE PENSIONES

6.223.899 0,09%

**INVENTARIO DE PASIVOS - OTRAS CUENTAS POR PAGAR - APORTES SEGURIDAD SOCIAL**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	TELEFONO	CIUDAD	FECHA DE DOCUMENTO	FECHA DE VENCIMIENTO	DIAS EN MORA	SOPORTE DOCUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
1	860.002.503	SEGUROS BOLIVAR	CARRERA 10 N° 16 39	3410077	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	781.600	781.600	03-sep-19
2	860.013.570	CAFAM	AVENIDA CARRERA 68 N°90 88	6468000	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	1.526.800	1.526.800	03-sep-19
3	899.999.107	CONVIDA	CARRERA 58 N° 9 97 SEDE PRINCIPAL	4269500	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	103.600	103.600	03-sep-19
4	901.097.473	MEDIMAS	AVENIDA CARRERA 45 N° 108 - 27	5559300	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	103.600	111.500	04-sep-19
6	800.251.440	SANITAS	CALLE 22 B N° 66 46	3759000	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	111.500	526.500	03-sep-19
7	800.130.907	SALUD TOTAL	CALLE 100 N° 61 18	4854555	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	245.200	245.200	03-sep-19
8	900.156.264	NUEVA EPS	CARRERA 85 N° 48A 66	3077022	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	105.388	105.388	03-sep-19
9	830.003.564	FAMISANAR	CALLE 78 N° 13A 07	6500200	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	345.404	345.404	03-sep-19
10	830.009.783	CRUZ BLANCA	AUTOPISTA NORTE N° 94 10	6446100	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	73.095	73.095	03-sep-19
11	860.066.942	COMPENSAR	AVENIDA 68 N° 49A 47	4280666	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	196.400	196.400	03-sep-19
11	800.088.702	EPS SURA	CARRERA 63 N° 49 A -31	2602100	BOGOTA	03-sep-19	06-sep-19		8496662312	146.998	35.100	03-sep-19

TOTAL APORTES SEGURIDAD SOCIAL

4.050.587 0,06%

**INVENTARIO DE PASIVOS - OTRAS CUENTAS POR PAGAR - CREDITOS LIBRANZAS**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	TELEFONO	CIUDAD	FECHA DE DOCUMENTO	FECHA DE VENCIMIENTO	DIAS EN MORA	SOPORTE DOCUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
1	860.007.327	FINCOMERCIO LTDA - LIBRANZ	CARRERA 28 A N° 79 - 59	3078330	BOGOTA	03-sep-19				1.312.660	225.238	03-sep-19

TOTAL CREDITOS DE LIBRANZAS

225.238 0,00%

**INVENTARIO DE PASIVOS - OTRAS CUENTAS POR PAGAR - FONDOS DE GARANTIAS**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	TELEFONO	CIUDAD	FECHA DE DOCUMENTO	FECHA DE VENCIMIENTO	DIAS EN MORA	SOPORTE DOCUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
1	71.651.630	GONZALEZ MEDINA CARLOS ARTURO FONDO DE	CARRERA 121 N° 63A 59	NO TIENE	GIRARDOT	03-sep-19				1.312.660	1.312.660	03-sep-19
2	195.492	ORGUELA GOMEZ NOE HERIBERTO FONDO DE	CARRERA 32E N°8 15	3014199214	BOGOTA	03-sep-19				20.068	20.068	03-sep-19
3	79.721.941	ROMERO GUZMAN GONZALO FONDO DE GARANTIA (ANT)	CONJUNTO ALGARROBOS MANZANA 4 CASA 1	3215111384	FLANDES	03-sep-19				1.082.067	1.082.067	03-sep-19
4	80.273.876	GUARIN BEDOYA CARLOS JULIO FONDO DE GARANTIA	CALLE 72A SUR N° 78 C 25	3203870757	BOGOTA	03-sep-19				286.968	286.968	03-sep-19
5	80.151.594	BARRAGAN POVEDA JHON ALEXANDER FONDO	CALLE 131 BIS N° 58 66	3175121304	BOGOTA	03-sep-19				396.101	396.101	03-sep-19

000045

6	1.013.647.610	AVILA MARROQUIN BRAYAN ANDRES FONDO DE	CARRERA 18D BIS N°78A 44 SUR	3227101306	BOGOTA	03-sep-19				98.887	98.887	03-sep-19
7	79.504.355	TORRES RODRIGUEZ FERNANDO FONDO DE	CARRERA 65 N° 79A 26	3023792533	HUILA	03-sep-19				27.000	27.000	03-sep-19
8	79.881.996	NIETO VELASQUEZ CARLOS ANDRES FONDO DE	CARRERA 61 N° 74 04	3229103252	BOGOTA	03-sep-19				52.826	52.826	03-sep-19
9	79.415.329	CHOCANTA PARRA CESAR AUGUSTO FONDO DE	CALEL 77 A SUR N° 83 71	3004862308	BOGOTA	03-sep-19				14.346	14.346	03-sep-19
10	1.022.977.200	VARGAS BERMUDEZ LIBARDO FONDO DE GARANTIA (ANT)	TRANSVERSAL 3F BIS N° 70A	3183336084	BOGOTA	03-sep-19				497.785	497.785	03-sep-19

TOTAL CREDITOS FONDO DE GARANTIAS

3.788.708 0,06%

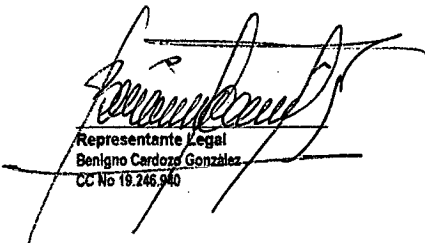
INVENTARIO DE PASIVOS - OTRAS CUENTAS POR PAGAR - OTROS												
No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	TELEFONO	CIUDAD	FECHA DE DOCUMENTO	FECHA DE VENCIMIENTO	DIAS EN MORA	SOPORTE DOCUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
10	899.999.034	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA	CALLE 57 N° 8 69	5942026	BOGOTA	03-sep-19				15.978.090	15.978.090	03-sep-19


TOTAL CUENTAS POR PAGAR OTROS

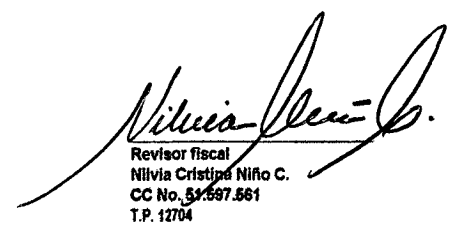
15.978.090 0,24%

TOTAL PASIVO

6.594.500.331

  
Representante Legal  
Benigno Cardozo Gonzalez  
CC No 19.246.940

  
Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 52.082.631  
T.P. 73362

  
Revisor fiscal  
Nilvia Cristina Niño C.  
CC No. 51.597.561  
T.P. 12704

000046

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.026-9

**RELACION OBLIGACIONES VENCIDAS IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS**

NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	CIUDAD	OBJETO ACREENCIA	PERIODO	CAPITAL	FECHA VENCIMIENTO	DIAS MORA	SOPORTE DOCUMENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
800197268	DIAN	Cra 8a Nro. 6-84	BOGOTA	IMPUESTO AL CONSUMO	2014-2	99.339.000	16/05/2014	1770	910002336380184	99.339.000	2.772.533.569	03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2014-3	93.480.000	14/07/2014	1710	91002435668369	93.480.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2014-4	106.478.000	18/09/2014	1740	91000253954411	106.478.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2015-2	79.551.000	20/06/2015	1290	91000297656100	79.551.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2015-1	75.960.000	17/03/2015	1470	91000282197641	75.960.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2015-4	114.526.000	15/09/2015	1290	9100315767904	114.526.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2015-6	144.252.000	19/01/2016	1200	91000334639633	144.252.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2016-2	118.512.000	17/05/2016	1050	91000359085441	118.512.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2016-3	103.704.000	18/07/2016	990	91000367488569	103.704.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2016-3	93.696.000	18/07/2016	890	91000378937328	93.696.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2016-3	96.055.000	18/07/2016	890	91000388613170	96.055.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2016-6	197.859.000	19/01/2017	821	91000397835097	197.859.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2017-6	166.424.000	17/01/2018	463	91000470125454	166.424.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2018-1	114.613.000	14/03/2018	404	91000478907227	114.613.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2018-2	144.318.000	18/05/2018	344	91000492969911	144.318.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2018-3	135.549.000	13/07/2018	270	91000501628900	135.549.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2018-4	151.696.000	17/09/2018	210	91000562913908	151.696.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2018-5	84.152.387	16/11/2018	170	91000586669541	84.152.000		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2019/1	97.427.310	13/03/2019	150	3102603170578	97.427.310		03/09/2019
				IMPUESTO AL CONSUMO	2019/2	164.684.000	14/05/2019	90	3102603403561	164.684.000		03/09/2019
IMPUESTO AL CONSUMO	2019/4	187.702.000	15/09/2019	0	3102603887502	187.702.000	03/09/2019					
IVA	2019/6	43.319.698	15/01/2019	210	3003626357658	43.319.698	03/09/2019					
IVA	2019/4	83.300.000	16/09/2019		3004607349657	83.300.000	03/09/2019					
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	2019	75.936.561	03/09/2019	0	91000586669541	75.936.561	03/09/2019					
PROVISION ICA AÑO	2018	7.120.000	15/01/2020			7.120.000	03/09/2019					
IMPUESTO PREDIAL	2018	22.519.000	01/03/2019	120	2019201041615110000	22.519.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO BDJ3877	2015	266.000	01/07/2016	1153	FC13605	266.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO BDJ377	2016	268.000	01/07/2017	788	FC13606	268.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO BFX 419	2015	284.000	01/07/2015	1153	FC13607	284.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO BFX419	2016	286.000	01/07/2017	788	FC13608	286.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO BNG 005	2015	809.000	01/07/2016	1153	FC13610	809.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO SGF686	2015	253.000	01/07/2016	1153	FC13611	253.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO SGF 686	2016	253.000	01/07/2017	788	FC13612	253.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO BNG 005	2014	1.175.000	01/07/2015	1519	FC13609	1.175.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO SGF686	2019	83.000	01/06/2019	90	FC13595	83.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO BAL501	2019	83.000	01/07/2019			83.000	03/09/2019					
IMPUESTO VEHICULO BNZ943	2019	126.000	01/07/2019			126.000	03/09/2019					
78	2019	975.000	01/06/2019	90	FC13623	975.000	03/09/2019					
ICA	2018	43.585.862	31/03/2019	150	6940	43.585.832	03/09/2019					
PROVISION ICA	2019	56.000.000	15/01/2020			56.000.000	03/09/2019					
899999061	SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	CARRERA 30 N° 25 90	BOGOTA								34.500.000	03/09/2019
890680378	SECRETARIA DE HACIENDA DE GIRARDOT	CARERA 11 N° 17	GIRARDOT								99.585.832	03/09/2019

TOTAL IMPUESTOS GRAVÁMENES Y TASAS

2.806.619.401 44,08%

TOTAL PASIVOS

1.694.600.331

Representante Legal  
BENIGNO CARDOZO GONZALEZ  
C.C. No. 19246940

Contadora  
Sara Emilia Castellanos Castellanos  
CC No. 82.082.531  
T.P. 75362

Revisor fiscal  
NILVA C. NIÑO CARLOS  
C.C. No. 81597561  
T.P. 427047

000047

**AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS**  
**NIT 800.160.026**

**RELACION OBLIGACIONES LABORALES**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	CONCEPTO	OBJETO ACREENCIA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
1	15.671.381	ALEAN BRAVO EDILBERTO DE JESUS	BOGOTA - CARRERA 51 # 131 - 44	SUELDOS		03/09/2019	1.577.796	2.245.780	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	300.716		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.079		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	140.059		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	154.130		03/09/2019
2	1.022.445.378	AVELLANEDA LOPEZ MIGUEL ANGEL	BOGOTA - CARRERA 40 B # 22 - 24 SUR	SUELDOS		03/09/2019	871.973	948.891	03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	17.001		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	59.917		03/09/2019
3	80.184.784	AVILA GUERRERO JUAN CARLOS	BOGOTA- CALLE 128 D # 95 - 45	SUELDOS		03/09/2019	528.779	681.522	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	54.120		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	6.494		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	38.009		03/09/2019
4	1.013.647.610	AVILA MARROQUIN BRAYAN ANDRES	CARRERA 18 D NRO. 76 A 21 SUR	PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	54.120	64.908	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	16.323		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	21.255		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	27.390		03/09/2019
5	1.070.558.614	BERMUDEZ CABALLERO JHON JAIME	VEREDA GUABINAL GIRARDOT	PROVISION CESANTIA		03/09/2019	5.138	40.287	03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	617		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	34.532		03/09/2019
6	1.072.638.427	CARDOZO SUAREZ ANGELA PATRICIA	KR 54D 13506 TO1 PH04	SUELDOS		03/09/2019	559.678	1.826.460	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	924.684		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	110.952		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	231.146		03/09/2019
7	52.790.669	CARDOZO SUAREZ YINNETH	CARRERA 54 D # 135 - 06 TO 1 PH 04	SUELDOS		03/09/2019	561.822	1.826.504	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	924.584		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	110.952		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	231.146		03/09/2019
8	79.768.461	CASCAVITA RICARDO	BOGOTA - CALLE 64 C # 29 13	SUELDOS		03/09/2019	1.717.796	2.754.820	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	613.951		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.676		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	195.267		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	154.130		03/09/2019
9	79.415.329	CHOCONTA PARRA CESAR AUGUSTO	BOGOTA - CALLE 77 A SUR # 83 - 71	SUELDOS		03/09/2019	620.326	899.624	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	98.010		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	11.761		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	71.517		03/09/2019
10	1.019.061.083	CORTES CASTILLO ANNA MARIA	BOGOTA - CARRERA 123 # 131 -61	PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	98.010	3.513.833	03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	2.052.400		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	369.337		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	724.664		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	86.960		03/09/2019
11	1.070.605.479	CUENCA DIAZ DIEGO ARMANDO	GIRARDOT - CALLE 12 # 17C - 99	PROVISION VACACIONES		03/09/2019	99.306	1.220.442	03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	181.166		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	830.268		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	151.361		03/09/2019
12	293.410	CUENCAS ARMAS KLEBER	BOGOTA - CARRERA 147 # 150 - 26 CASA 32	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	18.188	4.959.446	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	69.064		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	151.561		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	2.582.882		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	898.624		03/09/2019
13	52.968.404	DIAZ MARTINEZ DALIA CATALINA	GIRARDOT - ALICANTE I MANZANA D CASA 6	PROVISION CESANTIA		03/09/2019	805.383	3.058.695	03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	96.659		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	371.860		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	204.038		03/09/2019
14	11.434.000	GALINDO MARTINEZ JORGE ANTONIO	GIRARDOT - CARRERA 17 C # 10 - 12	SUELDOS		03/09/2019	1.717.796	1.389.840	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	770.725		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	92.489		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	235.339		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	242.346		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	948.198		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	167.918		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	20.150		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	85.656		03/09/2019

000048



**RELACION OBLIGACIONES LABORALES**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	CONCEPTO	OBJETO ACREENCIA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	167.918		03/09/2019
15	1.069.924.629	GALINDO ARIAS MIGUEL ANGEL	MANZANA 8 CASA 7 BARRIO PROGRESO GIRARDOT	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	22.531	22.531	03/09/2019
16	19.372.183	GARCIA HERRERA FABIO	CARRERA 51 NRO. 131-44	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	18.657	18.657	03/09/2019
17	1.106.890.356	GOMEZ REY PETER ANDERSON	GIRARDOT - MANZANA F CASA 2 - CIUDAD MONTES	SUELDOS		03/09/2019	1.370.787	2.289.150	03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	390.621		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	303.122		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.059		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	151.561		03/09/2019
18	11.323.186	GOMEZ SANCHEZ JONH HENRY	FLANDES - CARRERA 9 # 7 - 19 - BARRIO TRIANA	SUELDOS		03/09/2019	230.000	625.267	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	228.381		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	27.405		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	139.481		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.477.915		03/09/2019
19	71.651.630	GONZALEZ MEDINA CARLOS ARTURO	GIRARDOT - LA ALAMEDA	VACACIONES		03/09/2019	493.328	3.072.300	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	601.106		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	72.134		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	276.256		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	151.561		03/09/2019
20	80.273.876	GUARIN BEDOYA CARLOS JULIO	BOGOTA - CALLE 72 A SUR # 78 C - 25	SUELDOS		03/09/2019	1.528.670	2.616.723	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	611.382		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.368		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	249.173		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	154.130		03/09/2019
21	39.570.167	GUTIERREZ SANCHEZ YIRA LUCIA	GIRARDOT - CARRERA 2A # 32 A - 74 - BARRIO OBRERO	SUELDOS		03/09/2019	1.717.796	2.986.751	03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	148.065		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	616.520		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.984		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	276.256		03/09/2019
22	52.585.209	GUZMAN PLAZAS JUANA CRISTINA	BOGOTA - CALLE 127 F # 94 - 84	PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	154.130	2.754.347	03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.810.386		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	690.129		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	82.816		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	171.016		03/09/2019
23	14.327.421	HERNANDEZ NAVAS CARLOS ALBERTO	GIRARDOT - CALLE 12 # 7 - 61 - BARRIO SAN MIGUEL	SUELDOS		03/09/2019	2.765.712	4.281.826	03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	5.208		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	810.318		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	97.239		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	378.616		03/09/2019
24	11.323.365	JIMENEZ ROBLES LUIS EDUARDO	GIRARDOT - MANZANA 7 CASA 1- BARRIO VISOL	PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	224.733	4.226.106	03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	989.255		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	118.711		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	226.295		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	239.454		03/09/2019
25	52.184.591	LARGO PEREZ CLAUDIA YICELL	GIRARDOT - MANZANA 24 CASA 13	SUELDOS		03/09/2019	2.652.391	2.620.888	03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	1.488.757		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	287.497		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	616.520		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	73.984		03/09/2019
26	1.075.227.736	LOPEZ TORRES DANIEL ALEJANDRO	TOCAIMA - CALLE 3 # 12 - 53	SUELDOS		03/09/2019	1.624.949	2.594.654	03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	143.143		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	303.122		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	75.232		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	288.144		03/09/2019
27	1.010.211.796	LOZANO PULIDO ALEJANDRA	BOGOTA - CALLE 2 B # 5 B - 20	PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	160.064	3.309.750	03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.936.312		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	111.000		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	689.860		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	82.784		03/09/2019
28	79.458.926	MARTIN MAHECHA MIGUEL ANTONIO	BOGOTA - CARRERA 9 # 54 - 22	PROVISION VACACIONES		03/09/2019	315.880	2.550.509	03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.711.328		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	611.651		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.400		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	154.130		03/09/2019

37000

**RELACION OBLIGACIONES LABORALES**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	CONCEPTO	OBJETO ACREENCIA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
29	19.299.342	MARTINEZ PRIETO ERNESTO	BOGOTA - CARRERA 9 ESTE # 34 - 75	SUELDOS		03/09/2019	2.213.505	3.752.808	03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	791.094		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	94.932		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	415.960		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	179.116		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	58.201		03/09/2019
30	39.578.083	MARTINEZ RODRIGUEZ ANGELA GLEYDIS	GIRARDOT - CONJUNTO QUINTAS DE SAN ESTEBAN CASA G10	SUELDOS		03/09/2019	3.288.203	5.427.101	03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	36.513		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	1.100.436		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	132.053		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	539.431		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	330.465		03/09/2019
31	79.051.084	MEDINA ARANDA JOSE RICARDO	GIRARDOT - CALLE 27 # 8 - 26	SUELDOS		03/09/2019	1.547.158	3.173.034	03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	781.242		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	616.520		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.984		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	154.130		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	2.184.499		03/09/2019
32	79.427.220	MOLINA VANEGAS CARLOS ALBERTO	BOGOTA - CARRERA 51 A # 181 - 64	PROVISION CESANTIA		03/09/2019	791.035	3.410.589	03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	94.927		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	142.302		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	197.826		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.711.112		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	606.513		03/09/2019
33	39.796.400	MONROY ANDRADE SONIA ESPERANZA	BOGOTA - CALLE 162 # 7B - 36	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	72.783	2.670.337	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	130.937		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	148.992		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	828.116		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	155.101		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	931.697		03/09/2019
34	1.000.465.580	MONSALVE PRADA LAURA MILENA	GIRARDOT - CALLE 5 # 9 B - 6	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	111.804	5.150.622	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	444.620		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	215.441		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	3.291.959		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	155.101		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	931.697		03/09/2019
35	11.205.238	MORENO JUAN ANDRES	GIRARDOT - CALLE 22 A # 1 - 16 - BARRIO SALSIPUEDES	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	175.104	1.171.827	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	21.013		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	94.098		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	706.508		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	1.575.844		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	613.951		03/09/2019
36	79.881.996	NIETO VELASQUEZ CARLOS ANDRES	BOGOTA - CALL 61 # 74 - 04	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.676	2.415.032	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	151.561		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	17.000		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.651.128		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	17.000		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	226.057		03/09/2019
37	1.070.615.580	OSUNA MARTINEZ ALEJANDRA	GIRARDOT - MANZANA O CASA 9 - CIUDAD MONTES	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	20.644	270.052	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	6.351		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	6.351		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.651.128		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	17.000		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	226.057		03/09/2019
38	1.016.049.967	PEREZ CASTRO FABIAN ANDRES	VEREDA PARADERO NRO, 2 TARQUI	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.984	2.643.373	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	147.611		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	154.130		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	616.520		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	17.000		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	226.057		03/09/2019
39	1.336.268	PINEDA RAMIREZ JOSE ELIECER	GIRARDOT - CALLE 10 # 2 - 44	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	185.535	1.435.401	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	25.688		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	25.688		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.435.401		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	184.000		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	28.257		03/09/2019
40	1.000.348.944	RAMIREZ PENAGOS DIEGO IVAN	GIRARDOT - PUEBLO NUEVO	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	3.991	274.526	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	34.532		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	25.688		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	185.535		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	25.688		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	25.688		03/09/2019
41	1.015.395.556	RAMIREZ FONSECA CARLOS STEVAN	BOGOTA - CARREA 65 # 24 - 24	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	3.083	250.180	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	34.532		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	25.688		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	184.000		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	184.000		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	28.257		03/09/2019
42	73.143.892	REYES CASTILLA JOSE BAIRO	GIRARDOT - CARRERA 9 # 9 - 49	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	3.991	926.598	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	34.532		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	25.688		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	703.426		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	703.426		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	86.335		03/09/2019
43	19.331.475	RODRIGUEZ GONZALEZ JORGE ARMANDO	GIRARDOT - AQUALINA GREEN TORRE 4 APTO 601	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	10.360	926.598	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	40.142		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	40.142		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	184.000		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	184.000		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	28.257		03/09/2019

000050

**RELACION OBLIGACIONES LABORALES**

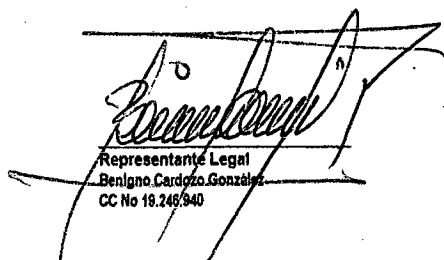
No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	DOMICILIO ACREEDOR	CONCEPTO	OBJETO ACREENCIA	FECHA VENCIMIENTO	VALOR TOTAL	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
44	19.466.550	RODRIGUEZ MENDIENTA JESUS ANTONIO	BOGOTA - CARRERA 109A # 131 - 52	PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	86.335	3.327.453	03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.971.292		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	52.575		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	714.184		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	85.704		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	325.152		03/09/2019
45	1.075.251.307	ROMERO GONZALEZ MARIO ALBERTO	GIRARDOT - CONJUNTO ALGARROBOS IV MANZANA 3 CASA1	PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	178.546	2.222.971	03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	2.005.396		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	100.705		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	39.805		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	77.065		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.472.712		03/09/2019
46	79.721.941	ROMERO GUZMAN GONZALO	GIRARDOT - CONJUNTO ALGARROBOS IV MANZANA 3 CASA1	PROVISION CESANTIA		03/09/2019	613.951	2.462.080	03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.676		03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	147.611		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	154.130		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	2.797.276		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	1.074.937		03/09/2019
47	80.148.431	RONCANCIO GONZALEZ FERNEY	BOGOTA - CALLE 36 SUR # 72 Q - 78	PROVISION CESANTIA		03/09/2019	1.059.977	5.323.764	03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	127.197		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	264.377		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.717.796		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	390.691		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	616.520		03/09/2019
48	80.265.816	SANCHEZ PEREZ GABRIEL	GIRARDOT - CALLE 34 # 12 - 26 - BARRIO ROSABLANCA	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	73.984	3.229.377	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	276.256		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	154.130		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.753.613		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	897.113		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	634.920		03/09/2019
49	1.058.460.147	SOTO CHOCONTA DIEGO ARMANDO	GIRARDOT - MANZANA A3 CASA 11 - URBANIZACION SENDEROS	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	76.192	3.907.378	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	288.144		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	157.396		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.924.400		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	188.166		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	72.957		03/09/2019
50	52.417.793	TORRES GONZALEZ FLOR MIREYA	BOGOTA - CALLE 132 # 47 - 15	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	82.960	2.755.039	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	313.720		03/09/2019
				PROVISION PRIMA DE SERVICIOS		03/09/2019	172.836		03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	1.924.400		03/09/2019
				VACACIONES		03/09/2019	188.166		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	72.957		03/09/2019
51	79.983.424	TORRES LOPEZ IVAN DARIO	BOGOTA - CALLE 132 # 47 - 15	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	17.640	19.724	03/09/2019
				SUELDOS		03/09/2019	372.189		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	285.146		03/09/2019
52	1.070.611.817	VELASCO MARTINEZ JUAN MANUEL	GIRARDOT - MANZANA 7 TORRE 3 APTO 204 - BARRIO CAFAM DEL SOL	PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	34.217	829.680	03/09/2019
				PROVISION VACACIONES		03/09/2019	138.128		03/09/2019
				PROVISION CESANTIA		03/09/2019	77.065		03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	9.248		03/09/2019
53	11.433.307	VILLANUEVA CARLOS	MANZANA G CASA 2 VILLAMARIA COELLO GIRARDOT	PROVISION CESANTIA		03/09/2019	77.065	86.313	03/09/2019
				PROVISION INTERESES A LA CESANTIA		03/09/2019	9.248		03/09/2019

TOTAL OBLIGACIONES LABORALES

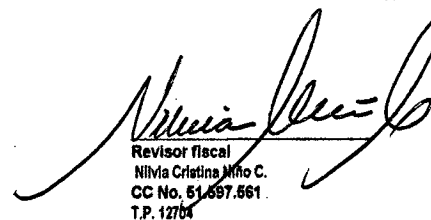
**117.365.886** - **117.365.886**

TOTAL PASIVO

**6.594.600.331**

  
 Representante Legal  
 Benigno Cardozo González  
 CC No 19.248.940

  
 Contadora  
 Sara Emidia Castellanos Castellanos  
 CC No. 52.082.531  
 T.P. 75362

  
 Revisor fiscal  
 Nilvia Cristina Mño C.  
 CC No. 51.697.561  
 T.P. 12764

000051

**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
NIT. 800.160.026-9

**INVENTARIO DE PASIVOS - OTROS PASIVOS ANTICIPO CLIENTES**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	NUMERO TELEFONO	CIUDAD	DIRECCION	FECHA DOCUMENTO	SOPORTE DOCUMENTO	Valor Total	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
1	1.070.589.766	ACOSTA ALVAREZ DERLLY -	3108775294	GIRARDOT	MANZANA 4 CASA 14 B/ VIVISOL	08-abr-19	R2 15262	1.287.000	1.287.000	03-sep-19
2	1.072.638.427	CARDOZO SUAREZ ANGELA PATRICIA -	6335361	BOGOTA	CALLE 138 N° 41 80	30-jun-19	R2 15742	116.000	116.000	03-sep-19
3	1.106.307.097	PEÑA NAVARRO EDWIN LEONARDO -	3138061049	MELGAR	MANZANA C CASA 3 ETAPA 3	21-ago-19	R2 16378	2.597.235	2.597.235	03-sep-19
4	20.816.391	GARZON DE ARANGO MELBA ALICIA -	3118994806	GIRARDOT	CALLE 10A N° 19 4 8 CENTENARIO	13-jul-19	R2 16088	140.499	140.499	03-sep-19
5	20.816.391	GARZON DE ARANGO MELBA ALICIA -	3118994806	GIRARDOT	CALLE 10A N° 19 4 8 CENTENARIO	10-ago-19	R2 16288	8.601	8.601	03-sep-19
6	31.184.991	RAMIREZ RAMIREZ INES -	3103191880	MELGAR	CONJUNTO CASA 24 SANTA ANA	19-jun-19	R2 16124	160.500	160.500	03-sep-19
7	36.159.932	CASTRO CASTRO MARTHA ELENA -	3212403350	GIRARDOT	CALLE 6 N° 32 60	05-abr-19	DB 1799	160.600	160.600	03-sep-19
8	77.183.127	LOPEZ TINOCO CESAR AUGUSTO -	3115211016	BOGOTA	CARRERA 37 N° 5 45	08-ago-19	R2 16267	935.001	935.001	03-sep-19
9	83.127.077	MUÑOZ CUELLAR FRANCISCO	3115456442	IBAGUE	MANZANA 1 CASA 2 BARRIO TOPACIO	31-ago-19	ND 2467	5.950.000	5.950.000	03-sep-19
9	9.093.830	CORRALES PADILLA JAIRO EDUARDO -	3134420946	GIRARDOT	BARRIO LA ALMEIDA	11-jul-19	R2 16061	836.900	836.900	03-sep-19
11	11.222.759	GUZMAN BEDOYA CARLOS ALCIDES -	3123055107	GIRARDOT	MANZANA P CASA 18 BARRIO TRIUNFO	29-ago-19	R2 16438	626.500	626.500	03-sep-19
12	71.189.776	CORDOBA PALACIOS JHON ENRIQUE -	3144348514	MELGAR	ALTO CATARATAS CASA 7 BARRIO	29-ago-19	R2 16442	841.500	841.500	03-sep-19
13	39.582.632	CORTEZ CORTEZ DIANA PAOLA -	3144433406	GIRARDOT	MANZANA 5A CASA 14 BARRIO	06-jun-19	ND 2339	180.000	180.000	03-sep-19
14	3.044.045	LEAL GONZALEZ CARLOS ENRIQUE -	3107873066	GIRARDOT	CALLE 22 N°19 13	31-may-19	ND 2346	553.700	553.700	03-sep-19
15	93.131.592	MONTEALEGRE SANCHEZ MIGUEL	3112607291	GIRARDOT	CARRERA 2 N°21A-53 B/ SAN ANTONIO	04-abr-19	R2 15222	998.000	998.000	03-sep-19
16	55.168.531	VELA RAMIREZ CLAUDIA PATRICA -	3227348259	NILO C/MARCA	CALLE 5 N°0-70 NILO	05-abr-19	R2 15245	151.249	151.249	03-sep-19
17	65.697.731	LUNA MIRQUEZ MARIA VICTORIA -	3142881582	GIRARDOT	CARRERA 5 N°15 52 ALTO DE LA CRUZ	09-jul-19	R2 16041	168.500	168.500	03-sep-19
18	11.383.148	RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSÉ -	3124419550	CARMEN DE APICALA	CALLE 9 N° 6 33 LA PALMARA C.DE APICALA	31-ago-19	ND 2484	556.000	556.000	03-sep-19
19	11.221.633	POLONIA GUERRA LUIS IGNACIO -	3103191793	FLANDES	MANZANA A CASA 12 QUINTAS DE SAN	29-ago-19	R2 16440	25.482.900	25.482.900	03-sep-19
20	52.447.464	GAITAN BALLESTEROS GLADYS	3112735060	GIRARDOT	MANZANA 35 CASA 7 ETAPA 2 STA	06-jul-19	R2 16013	203.100	203.100	03-sep-19
21	51.575.424	HERNANDEZ HERNANDEZ BLANCA	3165368595	BOGOTA	CARRERA 115 N° 48 40 INT 8 APT 404	08-ago-19	R2 16270	1.114.101	1.114.101	03-sep-19
22	5.934.913	CRUZ LAGUNA ALIRIO MARTIN -	3158323852	MELGAR	CARRERA 22 N° 5-34 CENTRO	24-ago-19	R2 16403	1.535.500	1.535.500	03-sep-19
23	11.221.122	OSORNO BUITRAGO EDISSON -	3221288542	RICAURTE	CALLE 10 N° 19 A 45	26-ago-19	R2 16415	1.070.000	1.070.000	03-sep-19
24	1.070.607.314	MARTINEZ HERNANDEZ MARIA	3105886226	GIRARDOT	MANZANA 5 CASA 7 AGUA BLANCA	31-may-19	R2 14893	1.063.701	1.063.701	03-sep-19
25	1.070.622.066	RUIZ BARAJAS MAYRA ALEJANDRA -	3105539832	GIRARDOT	MANZANA 60 CASA 17 B/ KENEDY	04-jun-19	R2 15715	1.067.850	1.067.850	03-sep-19
26	80.101.458	BARÓN PANQUEBA YIMY ALEJANDRO -	3174345196	MELGAR	CALLE 3 N° 7 B 16 BARRIO /LA FLORIDA	12-ago-19	R2 16300	943.500	943.500	03-sep-19
27	11.220.072	VARGAS DIAZ ARIS ALEXANDER -	3045763903	GIRARDOT	MANZANA 43 CASA 13 B/ SANTA ISABEL	16-mar-19	R2 15072	1.000.000	1.000.000	03-sep-19
28	39.564.489	VARGAS CALDERON CLARA INES -	3213335930	AGUA DE DIOS	CARRERA 11 N°22-40	27-mar-19	R2 15138	664.700	664.700	03-sep-19
29	23.823.952	CASTELBLANCO CARO CARMEN LUBIA	3143226736	FUSAGASUGA	MANZANA G CASA 11 B/ EBEN EZER	23-abr-19	R2 15353	1.000.000	1.000.000	03-sep-19
30	80.410.093	RODRIGUEZ RUGELES GIULIANO	3012585075	BOGOTA	CARRERA 25B N° 25 12	07-jun-19	R2 15750	10.087.000	10.087.000	03-sep-19
31	51.730.180	VARGAS ORTEGA FLOR ALBA	3175125199	BOGOTA	CARRERA 32A N° 25B 75 GRAN AMERI	28-jun-19	R2 15925	551.350	551.350	03-sep-19
32	39.556.960	ROMERO DAZA GILMA INES -	3203419030	MELGAR	MANZANA 23 CASA 8 BARRIO LA ESPERANZA	12-ago-19	R2 16288	1.000.000	1.000.000	03-sep-19
33	51.717.219	HUERFANO DE ROMERO MARIA	3134025426	BOGOTA	CARRERA 82 N° 42F 81 SUR	31-jul-19	ND 2447	547.750	547.750	03-sep-19
34	5.901.817	MURILLO ARIAS JESÚS ENRIQUE -	3143388169	GIRARDOT	CALLE 19 N°11 27 SANTA MARGARITA MARIA	05-jul-19	R2 15990	162.000	162.000	03-sep-19
35	1.075.315.582	SEPULVEDA RODRIGUEZ CARLOS -	3218262949	ESPINAL	CARRERA 5 N° 31 BARRIO/SAN RAFAEL	19-jul-19	R2 16126	164.100	164.100	03-sep-19
36	39.572.772	RAMIREZ MUÑOEN MARIA DEL PILAR -	3115270231	GIRARDOT	CONJUNTO MZ 1 CASA 1 VILLA JANETH	08-jul-19	R2 16014	163.800	163.800	03-sep-19
37	74.392.678	ARIAS CRUZ ANDRES ABELINO -	3105690110	MELGAR	CARRERA 53 N°5-18 BARRIO RESACAS	29-jul-19	R2 16192	160.500	160.500	03-sep-19
38	11.303.208	LIEVANO PUENTES HOLMAN ALFONSO	3005581160	GIRARDOT	CALLE 14 N° 17C - 67 CENTENARIO	05-jul-19	R2 15985	500.000	500.000	03-sep-19
39	11.303.208	LIEVANO PUENTES HOLMAN ALFONSO	3005581160	GIRARDOT	CALLE 14 N° 17C - 67 CENTENARIO	22-ago-19	R2 16390	63.825.920	63.825.920	03-sep-19
40	67.033.789	ESPAÑA CAICEDO LEONOR FIOFINA -	3144584278	GIRARDOT	CARRERA 11 N° 34-82 ROSA BLANCA	11-jul-19	R2 16054	9.000.000	9.000.000	03-sep-19
41	11.318.837	GARCIA ORTIZ MIGUEL -	3112564536	GIRARDOT	MANZANA K LOTE 11 VILLA LAS PALMAS	27-jul-19	R2 16188	160.617	160.617	03-sep-19
42	79.638.146	BARRERA FERNANDO -	3157676689	GIRARDOT	CALLE 21 N° 7 45 SAN ANTONIO	18-jul-19	R2 16114	1.000.000	1.000.000	03-sep-19

000052

**INVENTARIO DE PASIVOS - OTROS PASIVOS ANTICIPO CLIENTES**

No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	NUMERO TELEFONO	CIUDAD	DIRECCION	FECHA DOCUMENTO	SOPORTE DOCUMENTO	Valor Total	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
43	14.249.180	LEAL CARDENAS OSCAR -	3152242026	GIRARDOT	MANZANA 18 CASA 8 B/ DIAMANTE 1 46	08-ago-19	R2 16282	20.000.000	20.000.000	03-sep-19
44	52.615.905	MUÑOZ MARTINEZ REBECA -	3143611786	LA MESA	CARRERA 26 D N° 8 58 JOSE ANTONIO OLAYA	31-ago-18	R2 16468	492.901	492.901	03-sep-19
45	11.220.906	LONDOÑO CARDONA NESTOR -	3202781837	GIRARDOT	MANZANA A CASA 13 C/J/ CASA LOMA	01-ago-19	R2 16222	267.500	267.500	03-sep-19
46	53.131.899	CAICEDO FORERO JOHANNA JINETH -	3215971764	BOGOTA	CALLE 8C N°92 72 CASA 142 CIUDAD CASTILLA	27-ago-19	R2 16423	10.252.500	10.252.500	03-sep-19
47	79.215.041	MARTINEZ VIDAL JOSÉ REINALDO -	3118329418	CHIA	VEREDA PIROEZA SECTOR EL MARAÑÓN	26-ago-19	R2 16410	920.000	920.000	03-sep-19
48	1.106.893.424	JIMENEZ CAMPOS LINA FERNANDA -	3134613463	GIRARDOT	CARRERA 12 N°15 10	20-ago-19	R2 16365	478.699	478.699	03-sep-19
49	80.005.694	REYES RODRIGUEZ JOSE EDICSON -	3124068155	GIRARDOT	CARRERA 19 N° 18 39 BARRIO LA ESTACION	28-ago-19	R2 16433	482.200	482.200	03-sep-19
50	88.258.987	ORTEGA LOPEZ EDINSON LEONEL -	3205188625	ESPINAL	MANZANA 22 CASA 18 PORTAL DEL BUN	27-ago-19	R2 16422	33.541.050	33.541.050	03-sep-19
51	1.006.119.088	MUÑOS GUTIERREZ MARIA FERNANDA -	3214082424	IBAGUE	MANZANA 1 CASA 2 BARRIO TOPACIO	14-ago-19	R2 16320	1.500.000	1.500.000	03-sep-19
52	1.809.840	RICO GUZMAN RONALD FRANCISCO -	3138717661	GIRARDOT	CARRERA 8 N° 44A 15	14-ago-19	R2 16315	676.900	676.900	03-sep-19
53	1.073.155.079	RAMIREZ ROJAS LUIS HERALDO -	3212016308	MELGAR	KILOMETRO 1 VIA MELGAR BOGOTA BASE AEREA	31-ago-19	DB 2036	681.900	681.900	03-sep-19
54	28.787.871	BAEZ CASTILLO CLAUDIA MARINA -	3132955669	TOLIMA	CARRERA 4 N° 5 21	30-ago-19	R2 16456	6.424.099	6.424.099	03-sep-19
55	35.489.157	NOVOA GORDILLO MISAELINA -	3108098083	GIRARDOT	CARRERA4 N° 9 03 B/ ANTONIO NAR	31-ago-19	R2 16470	624.900	624.900	03-sep-19
56	7.550.228	CARDONA GAVIRIA JUAN CARLOS -	3209643724	FLANDES	CASA 41 ORQUIDEAS 2	27-ago-19	R2 16427	3.645.500	3.645.500	03-sep-19
57	35.336.956	AGUDELO DE MORA AURA MARIA -	3102996222	RICAUARTE	MANZANA 16 CASA 8 CONDOMINIO MARIA JOSE CORDOBA	31-ago-19	R2 16466	3.967.544	3.967.544	03-sep-19
58	80.893.845	LAGUNA ORDOÑES LEONARDO -	3134893067	BOGOTA	CALLE 62 F SUR N° 92 10 LA ESTANCIA	28-ago-19	R2 16448	50.870.800	50.870.800	03-sep-19
59	1.070.600.930	SANCHEZ RODRIGUEZ JHON JAIRO -	3222188771	FLANDES	ETAPA 2 MANZANA B CASA 3 VILLA DEL RIO	31-ago-19	R2 16471	8.010.000	8.010.000	03-sep-19
60	39.821.419	PEÑA MARIA DEL PILAR -	3115347033	ESPINAL	MANZANA CASA N° 16 BARRIO LLANO GRANDE	31-ago-19	R2 16469	5.587.900	5.587.900	03-sep-19
61	39.620.230	ARIAS GARCIA NUBIA YANET -	3003708049	FUSAGASUGA	CARERA 24A BIS 15	27-ago-19	R2 16430	32.556.500	32.556.500	03-sep-19
62	19.246.940	CARDOZO GONZALEZ BENIGNO -	3103416710	BOGOTA	CARRERA 78 A N°128 A 10 CASA 5	14-ago-19	R1 7862	1.100.000	1.100.000	03-sep-19
63	19.072.473	SANCHEZ JAIME -	3115393751	BOGOTA	CARRERA 66 C N° 41A 25	24-abr-19	R1 7502	647.083	647.083	03-sep-19
64	51.598.880	CHAPARRO MONICA -	3183438803	BOGOTA	CALLE 145 54P 21	13-jul-19	R1 7761	200.001	200.001	03-sep-19
65	80.493.471	PINZON SANCHEZ CARLOS MARIO -	3103403001	BOGOTA	CARRERA 14 B N° 6 181	13-ago-19	R1 16305	550.000	550.000	03-sep-19
66	900.128.917	ECOLSIN S.A.S.	3689066	BOGOTA	NO TIENE	23-jul-19	R2 16148	350.000	350.000	03-sep-19
67	3.038.898	SALGADO JORGE HUMBERTO .	3128268181	GIRARDOT	MANZANA J CASA 28 CAMBULOS	30-may-19	R2 15676	360.000	360.000	03-sep-19
68	3.063.040	LOPEZ ORTIZ FRANCISCO .	3134378348	AGUA DE DIOS	CARRERA 18 N°10-19	07-nov-18	DCA 721973	1.000.000	1.000.000	03-sep-19
69	11.321.919	RIVERA MENDEZ WILSON .	3168776611	GIRARDOT	MANZANA J CASA 5 B/ LOS CAMBULOS	31-may-19	ND 2363	1.119.660	1.119.660	03-sep-19
70	55.168.531	VELA RAMIREZ CLAUDIA PATRICIA .	3227348259	NILO C/MARCA	CALLE 5 N°0-70 NILO	29-ago-19	R2 16436	400.000	400.000	03-sep-19
71	17.172.249	LEON RUIZ GONAZALO .	3203993467	BOGOTA	CALLE 92 A SUR N° 19 A 39	06-ago-19	R2 16265	966.340	966.340	03-sep-19
72	65.691.136	GAVIRIA DE PEDRAZA AURA NELLY .	3134188278	ESPINAL	CALLE 13 NO° 8-69 ESPINAL	28-feb-19	R2 14928	250.000	250.000	03-sep-19
73	65.691.136	GAVIRIA DE PEDRAZA AURA NELLY .	3134188278	ESPINAL	CALLE 13 NO° 8-69 ESPINAL	28-mar-19	R2 15154	277.708	277.708	03-sep-19
74	11.226.326	CUELLAR DIEGO MAURICIO .	3103458138	GIRARDOT	CALLE 29 N° 5-17 ALTO DEL ROSARIO	28-feb-19	R2 14927	66.795	66.795	03-sep-19
75	11.226.326	CUELLAR DIEGO MAURICIO .	3103458138	GIRARDOT	CALLE 29 N° 5-17 ALTO DEL ROSARIO	21-ago-19	R2 16376	168.821	168.821	03-sep-19
76	900.099.178	FUNDACION SOCIAL SANTA MARIA .	3112493103	GIRARDOT	TRANSVERSAL 9 N° 48 20	14-ago-19	R2 16325	500.000	500.000	03-sep-19
77	36.170.319	GAVIRIA CANTILLO MARCELA .	3046190187	GIRARDOT	MI FUTURO ETAPA 3 CASA 30	27-ago-19	R2 16428	1.175.000	1.175.000	03-sep-19
78	20.612.791	HENNESSY CLARA .	3152063097	GIRARDOT	CARRERA 8 N° 20-61	23-ago-19	R2 16397	251.777	251.777	03-sep-19
79	900.420.889	NAUTILA S.A.S.	3503054760	FLANDES	KILOMETRO 4 VIA FLANDES ESPINAL	14-ago-19	R2 16326	311.280	311.280	03-sep-19
80	1.070.586.243	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CRISTIAN	8357828	RICAUARTE C/M	CONJUNTO RESIDENCIA SANTA	14-mar-19	R2 15056	310.928	310.928	03-sep-19
81	43.805.800	CASTRILLON MARGOT .	3213435745	MELGAR	BARRIO MIRADOR TORRE 2 APT 401	04-mar-19	R2 14956	400.000	400.000	03-sep-19
82	860.025.782	RENAULT SOFASA S.A.S	6760108	ENVIGADO	CARRERA 49 39 SUR 100	31-ago-19	ND 2471	23.970.211	23.970.211	03-sep-19

TOTAL ANTICIPO CLIENTES

₡ 354.090.671    ₡ 354.090.671

000053

INVENTARIO DE PASIVOS - OTROS PASIVOS RECAUDOS A FAVOR DE TERCEROS										
No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	NUMERO TELEFONO	CIUDAD	DIRECCION	FECHA DOCUMENTO	SOPORTE DOCUMENTO	Valor Total	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
1	900.458.098	PARRILLA Y AROMA	6275777	BOGOTA	CALLE 138 # 52 A - 78	03-sep-19	ND 2484	2.532.313	2.532.313	03-sep-19

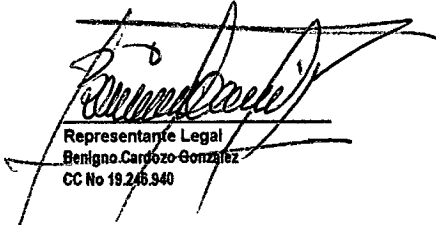
TOTAL RECAUDOS \$ 2.532.313 \$ 2.532.313

INVENTARIO DE PASIVOS - OTROS PASIVOS IMPUESTO DIFERIDO										
No.	NIT O CÉDULA	NOMBRE ACREEDOR	NUMERO TELEFONO	CIUDAD	DIRECCION	FECHA DOCUMENTO	SOPORTE DOCUMENTO	Valor Total	TOTAL POR ACREEDOR	CORTE A:
1	800.197.268	DIAN - IMPUESTO DIFERIDO	6079999	BOGOTA	Cra 8a Nro. 6-64	31-ago-19		114.061.547	114.061.547	03-sep-19

TOTAL IMPUESTO DIFERIDO \$ 114.061.547 \$ 114.061.547

TOTAL OTROS PASIVOS 470.684.531

TOTAL PASIVO 6.594.500.331

  
 Representante Legal  
 Benigno Cardozo Gonzalez  
 CC No 19.246.940

  
 Contadora  
 Sara Emidia Castellanos Castellanos  
 CC No. 52.082.631  
 T.P. 75362

  
 Revisor fiscal  
 Nilvia Cristina Niño C.  
 CC No. 61.597.561  
 T.P. 12704

000054

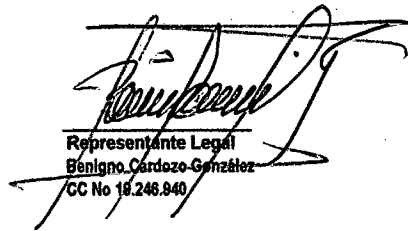
AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS  
NIT. 800.160.026-9

RELACION CAPITAL SOCIAL

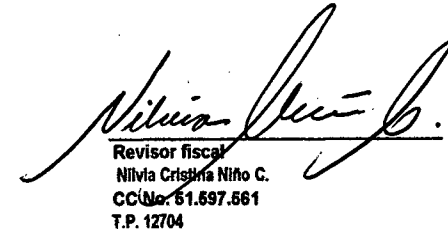
No.	NIT O CÉDULA	MNOMBRE SOCIOS	% PARTICIPACION	N° CUOTAS	CAPITAL	TOTAL PATRIMONIO POR SOCIO	CORTE A:
1	19.246.940	BENIGNO CARDOZO	66,94%	0	\$ 1.620.000.000	\$ 3.713.879.936	03/09/2019
2	39.525.314	MARNUBIA SUAREZ	16,54%	0	\$ 400.000.000	\$ 917.601.825	03/09/2019
3	52.790.669	YINNETH CARDOZO	8,26%	0	\$ 200.000.000	\$ 458.246.135	03/09/2019
4	1.062.638.427	ANGELA PATRICIA CARDOZO SUAREZ	8,26%	0	\$ 200.000.000	\$ 458.246.135	03/09/2019

TOTAL CAPITAL \$ 2.420.000.000 \$ 5.547.774.031

TOTAL PATRIMONIO \$ 5.547.774.031

  
Representante Legal  
Benigno Cardozo González  
CC No 19.246.940

  
Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 62.082.631  
T.P. 75382

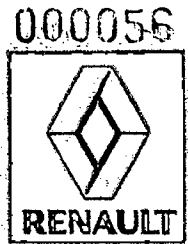
  
Revisor fiscal  
Nilvia Cristhina Niño G.  
CC No. 61.697.561  
T.P. 12704

000055

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



**AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA S.A.S.**  
*Estados Financieros individuales IFRS al*  
*03 de septiembre de 2019*

**Notas a los Estados Financieros**

**NOTAS DE CARÁCTER GENERAL**

**1. - Entidad Reportarte**

**AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS.** Fue establecida de acuerdo a las leyes colombianas el 30 de marzo de 2007. Mediante Escritura Pública No. 809 de la notaría 44 del círculo de Bogotá D.C,

**OBJETO SOCIAL:** La sociedad tendrá como objeto social los siguientes: 1) Compra, Venta, Importación y Exportación de toda clase de vehículos automotores, nuevos o usados; 2) Compra, Venta, Importación y Exportación de toda clase de repuestos para toda clase de vehículos, así como llantas y demás accesorios para los mismos; 3) Mantenimiento preventivo y correctivo de toda clase de vehículos y todas las actividades relacionadas con el servicio de taller de vehículos; 4) Servicio de colisión, pintura, servicio de grúa con equipos propios o alquilados, servicio de carro taller, de transporte o remolque de vehículos en grúas o niñeras; inspección de mercancías, muestra y determinación de peso, 5) La representación de empresas nacionales y extranjeras en todo lo relacionado con el comercio de vehículos, repuestos y accesorios; para los mismos. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Bogotá. El término de duración de la sociedad es indefinido.

**2. - Bases de preparación**

Estos estados financieros consolidados con corte a 03 de septiembre de 2019, se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

**2.1. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de que exista obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la empresa, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

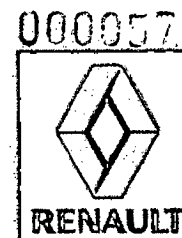
**2.2. Base de contabilidad de causación**



RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



La empresa prepara sus estados financieros, excepto para la información del estado de flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

### **2.3. Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa y materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

### **2.4. Negocio en Marcha**

De acuerdo a las cifras que reflejan los Estados Financieros con corte a 03 de septiembre de 2019, las ventas se han sostenido, inclusive muestran un leve incremento, al igual como se puede observar el incrementado en el inventario.

La compañía está ajustando un plan de reorganización que permita esta sostenibilidad del negocio, basado en una adecuada estructura de costos y un plan de ventas que pueda generar una rotación más dinámica de sus recursos y así disminuir el apalancamiento financiero.

### **2.5. Moneda funcional**

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Para determinar su moneda funcional han tomado como referencia la sección 30 de las NIIF para pymes.

Los Estados Financieros de AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Son presentados en pesos colombianos, que a su vez es su moneda funcional, de acuerdo al ambiente económico en el que opera. De acuerdo con la sección 30 de las NIIF para PYMES, la definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de la empresa. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precios de venta de sus bienes y servicios, mercados relevantes para la empresa, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo de las actividades relevantes de la operación.

La empresa no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

Conversión en moneda extranjera

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



La moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cada transacción. Los activos o pasivos originados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional, peso colombiano, a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre en el Estado de Situación Financiera. Las diferencias en cambio que se generan pueden ser a favor o en contra, su efecto neto se presenta en los Resultados Integrales de cada período.

### **3. Resumen de Políticas Contables**

#### **3.1. Consideraciones generales**

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de los periodos presentados en los estados financieros.

#### **3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la Compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, las cuentas bancarias de ahorros/corriente y el saldo de su cartera colectiva manteniéndose a su valor nominal.

Se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones con vencimiento menor a tres meses, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo. Se valoran a los precios de mercado.

#### **3.3. Instrumentos Financieros**

##### **3.3.1. Cuentas por cobrar**

Las ventas se realizan de manera directa. Se reconocen los saldos en otras cuentas por cobrar como resultado del ejercicio de la actividad económica de la empresa en el giro ordinario de las operaciones contables medidos dentro del periodo establecido como periodo normal de tiempo.

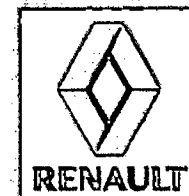
Posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro. Las ventas se realizan en condiciones normales de crédito y las cuentas por cobrar comerciales no devengan intereses. Cuando existe evidencia objetiva de que los montos registrados de las cuentas por cobrar no son recuperables, la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

##### **3.3.2. Activos financieros corrientes y no corrientes**

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



Comprenden inversiones en certificados de depósito a término (CDT) que no exceden de un año. Se reconocen inicialmente al costo más cualquier costo de transacción y su medición posterior se realiza con base en el método del costo amortizado que tiene en cuenta la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados así como el efecto de la valoración al costo amortizado se reconocen en los resultados como ingresos financieros. Las inversiones no corrientes comprenden inversiones en capital de otra empresa. Se reconocen inicialmente por su precio de transacción. Después del reconocimiento inicial, estas inversiones se mantienen al costo menos cualquier deterioro de valor.

### **3.3.2.1 Activos Financieros – Inversiones en Asociadas**

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Realiza la contabilización de las inversiones en asociadas en estados financieros separados de acuerdo a lo establecido en el decreto 2420 de diciembre de 2015, siguiendo con la metodología establecida en la sección

*9.26 Cuando una controladora, una inversora en una asociada, o un participante con una participación en una entidad controlada de forma conjunta prepare estados financieros separados y los describe como de conformidad con la NIIF para las PYMES, esos estados cumplirán con todos los requerimientos de esta NIIF. La entidad adoptará una política de contabilizar sus inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta:*

*b) al valor razonable con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.*

Y la presentación en los estados financieros siguiendo el marco establecido en la sección 14 del mismo decreto.

#### **Modelo del valor razonable**

*14.9 Cuando se reconoce una inversión en una asociada inicialmente, un inversor la medirá al precio de la transacción. El precio de transacción excluye los costos de transacción.*

*14.10 En cada fecha sobre la que se informa, un inversor medirá sus inversiones en asociadas al valor razonable, con cambios en el valor razonable reconocidos en los resultados, utilizando la guía del valor razonable contenida en los párrafos 11.27 a 11.32. Un inversor que use el modelo del valor razonable para las inversiones en asociadas, utilizará el modelo de costo para las inversiones en asociadas en las que sea impracticable medir el valor razonable con fiabilidad, sin incurrir en un costo o esfuerzo desproporcionado.*

#### **Presentación de los estados financieros**

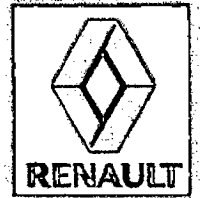
*14.11 Un inversor clasificará las inversiones en asociadas como activos no corrientes.*

### **3.3.3. Préstamos por pagar**

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se presentan en los resultados como gastos financieros.

### **3.3.4. Proveedores y cuentas por pagar**

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### **3.3.5. Retiro de los activos financieros**

Los activos financieros se retiran de los estados financieros cuando los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios han sido transferidos. Usualmente, ello ocurre cuando se recibe el dinero producto de la liquidación del instrumento o por el pago del saldo deudor. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos. La diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor de la contraprestación recibida y por recibir se reconoce en los resultados.

### **3.3.6. Deterioro de valor de los activos financieros**

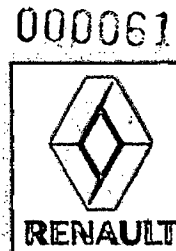
Todos los activos financieros, excepto aquellos que se llevan a valor razonable con cambios en resultados, se revisan por deterioro al menos al final de cada año para determinar si existe evidencia objetiva de su deterioro. Se aplican diferentes criterios para determinar el deterioro de cada categoría de activos financieros, según se describe a continuación. Las cuentas por cobrar significativas individualmente se consideran para deterioro cuando están vencidas o cuando existe evidencia objetiva de que un cliente caerá en incumplimiento como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo que tienen impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del saldo de la deuda.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro son:

**RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.**  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**CONCESIONARIO**  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



i) dificultades financieras significativas del deudor, ii) incumplimiento en sus pagos, iii) concesiones especiales otorgadas para el pago al tercero, y, iv) es probable que el deudor entre en quiebra o en ley de intervención económica. Si se considera que existe evidencia objetiva de deterioro para un activo financiero evaluado individualmente, el activo se agrupa con otros activos financieros con características de riesgo crediticio similares y es colectivamente evaluado por deterioro. Los activos que son individualmente evaluados por deterioro no están incluidos en la evaluación colectiva de deterioro. Si hay evidencia objetiva de que una pérdida por deterioro se ha incurrido, se estiman los flujos de efectivo futuros a recuperar mediante un análisis y proyección que considera la probabilidad de deterioro y la estimación del valor que no se recuperará basados en el análisis de todos los factores que afectan el activo financiero.

Con base en el resultado de los análisis antes indicados, se realiza la estimación de la pérdida bajo los siguientes criterios cuantificables considerando la diferencia entre el valor presente de los flujos de efectivo futuros con respecto al valor en libros del activo financiero. El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Si un activo financiero tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro es el tipo de interés efectivo actual. Se crea una subcuenta de deterioro de deudores como menor valor de las cuentas por cobrar con cargo a los gastos del período. La estimación de dichas pérdidas se realiza de la siguiente forma: Si en un período posterior, el valor de la pérdida por deterioro disminuye como consecuencia de un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la reversión de la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

### **3.4 Propiedades planta y equipo**

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Para valorar sus propiedades planta y equipo han tomado como referencia la sección 17 de las NIIF para Pymes.

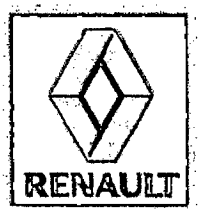
Las propiedades planta y equipo se reconocen en el estado de situación financiera solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la empresa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. Los elementos de propiedades planta y equipo incluyen: construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de cómputo, flota y equipo de transporte.

En el reconocimiento inicial el costo de los elementos de propiedad planta y equipo comprenden: su precio de adquisición, los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, cualquier descuento o rebaja en el precio y todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la empresa.

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



En la medición posterior los bienes de propiedad planta y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

Los costos y gastos de mantenimiento y reparaciones de un elemento de propiedad planta y equipo no se reconocen como un activo, y se cargan directamente a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo hasta su valor residual durante el estimado de su vida útil. La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

Las depreciaciones se calculan según el método lineal en función de la vida útil prevista. Las vidas útiles son las siguientes:

Elemento	Años de vida útil
Construcciones y edificaciones	20 - 70 años ó según contrato
Maquinaria y equipo	5 - 20 años
Equipo de oficina	7 - 15 años
Equipos de computo	3 - 8 años
Flota y equipo de transporte	5 - 15 años

Los valores residuales y las vidas útiles se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera, y, de ser necesario, se ajustan prospectivamente.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro o avalúo de valor de los activos de propiedades planta y equipos.

Un elemento de propiedad planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedades planta y equipo corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados integral.

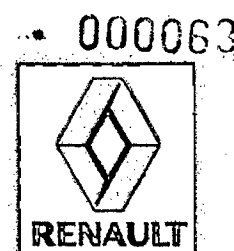
**3.5 propiedades de inversión**

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, para valorar sus propiedades de inversión se han tomado como referencia la sección 16 de las NIIF para Pymes.

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



La compañía reconoce las propiedades de inversión dentro de su Estado de Situación financiera cuando tiene control de las mismas, espera que proporcionen beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión incluyen terrenos y edificaciones considerados en su totalidad o en parte, o ambos que se tienen ya sean adquiridos o se tenga el control por medio de un arrendamiento financiero por parte de AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, para que genere rentas o plusvalías en lugar que sean utilizados para el uso del suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Los costos de las propiedades de inversión, se reconocerán en el momento en que incurra en ellos. Estos costos comprenderán tanto aquellos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte o mantener el elemento correspondiente.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, no reconoce, en el importe en libros de una propiedad de inversión, los gastos derivados del mantenimiento diario del elemento. Tales gastos se reconocerán en el resultado cuando se incurra en ellos. Los gastos del mantenimiento diario son principalmente los gastos de mano de obra y los consumibles, que pueden incurrir el gasto de pequeños componentes. El objeto de estos desembolsos se describe a menudo como "reparaciones y conservación" de la propiedad.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, realiza las pruebas de deterioro pertinentes a todos y cada uno de los elementos catalogados como propiedades de inversión al finalizar un año o cuando haya indicios de deterioro de estos mismos.

Las propiedades de inversión se medirán posteriormente a su valor razonable menos los gastos que se hayan generado por deterioro del mismo.

### **3.6 Activos intangibles**

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Para valorar sus intangibles han tomado como referencia la sección 18 de las NIIF para Pymes.

Un activo intangible es un bien no monetario identificable, sin sustancia física, destinado a servir de manera duradera a la actividad de la empresa.

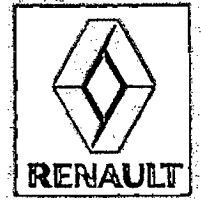
AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Reconoce un activo intangible solo cuando este:

- Es un elemento identificable
- Es portador de beneficios económicos futuros.
- Es controlado por la Entidad
- Su costo se evalúa con una fiabilidad suficiente
- Sea adquirido por compra o combinación de negocios.

**RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.**  
 Calle 138 # 52A - 78  
 Bogotá D. C.  
 PBX: 627 57 77  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**CONCESIONARIO**  
 Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
 Girardot - Cundinamarca  
 PBX: 835 21 11  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
 www.autosbencar.com



Se asume que un activo intangible es identificable cuando este es susceptible de ser separado o dividido de la empresa, vendido, transferido, explotado, arrendado o intercambiado, bien sea individualmente junto con un contrato, un activo o un pasivo relacionado, o es surgido de un contrato o derechos legales, independientemente de que esos derechos son transferibles o separables de la empresa o de otros derechos y obligaciones.

Los desembolsos incurridos internamente para la investigación y desarrollo de los activos intangibles, se reconocen como gasto en el período en el que incurren, a no ser que formen parte del costo de otro activo que cumplan con los criterios de reconocimiento de secciones diferentes a la sección 18 de las NIIF para PYMES.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, el cual comprende el precio de adquisición, de ser el caso incluyendo los aranceles de importación, los impuestos no recuperables, deduciendo los descuentos comerciales y rebajas, adicionando cualquier otro costo atribuible a la preparación del activo para su uso.

Se miden posteriormente los activos intangibles a su costo restándole la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor que se haya acumulado.

Los pagos que se incurran para la adquisición o realización de los siguientes elementos se contabilizan como gastos en el estado de resultados integrales:

Los gastos de puesta en marcha como los siguientes:

- Los pagos realizados previos a la apertura.
- Los pagos realizados para capacitación.
- Los pagos realizados para promoción y publicidad.
- Los pagos realizados para mudanza y reorganización.

Los pagos hechos para la creación de:

- Las marcas creadas internamente.
- Los logotipos creados internamente.
- Las listas de clientes creadas internamente.

Un activo intangible se da de baja en la disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros a partir de su uso y disposición. Las ganancias o pérdidas derivadas de dar de baja un activo intangible, es medido como la diferencia entre los ingresos netos y el importe en libros del activo reconociendo la diferencia en resultados.

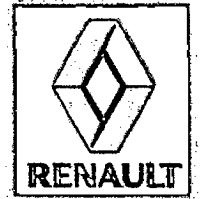
A todos los activos intangibles se les asigna vida útil. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excede el período de esos derechos, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual se espera utilizar el activo. Si el derecho contractual o legal de otro tipo se hubiere fijado por un plazo limitado que puede ser renovado, la



**RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.**  
 Calle 138 # 52A - 78  
 Bogotá D. C.  
 PBX: 627 57 77  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**CONCESIONARIO**  
 Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
 Girardot - Cundinamarca  
 PBX: 835 21 11  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
 www.autosbencar.com



vida útil del activo intangible solo incluye el período o períodos de renovación cuando exista evidencia que respalde la renovación por parte de la empresa sin un costo significativo.

Si la empresa no es capaz de hacer una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible, se supone que la vida útil es de diez años.

**AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS.** Distribuye el importe depreciable de los activos intangibles de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo de amortización de cada período se reconoce como un gasto, a menos que otra sección de las NIIF para PYMES requieran que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

Para la empresa el valor residual de los activos intangibles es cero a menos que exista un compromiso, por parte de un tercero, para comprar el activo al final de su vida útil, o que exista un mercado activo para el activo y pueda determinarse el valor residual con referencia a ese mercado, siendo probable que este mercado existirá al final de la vida útil del activo.

Factores tales como un cambio en cómo se usan los activos intangibles, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de los activos intangibles desde la fecha sobre la que se informa correspondiente al período anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, **AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS.** Revisa sus estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modifica el valor residual, el método de amortización o la vida útil.

El importe en libros de los activos intangibles se reduce inmediatamente a su importe recuperable si el valor en libros del activo es mayor que su importe recuperable estimado.

El importe recuperable corresponde al mayor entre el valor razonable menos los costos de venta del activo y su valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo que se espera obtener del activo.

### **3.7. Deterioro del valor de los activos no financieros**

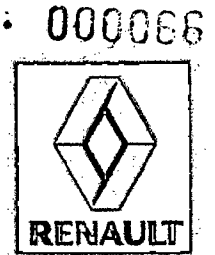
Al cierre de cada año, la Compañía evalúa si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo (individual o unidad generadora de efectivo). Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el valor recuperable de cualquier activo afectado (o unidades generadoras de efectivo) con su valor en libros. Si el valor recuperable estimado es inferior al costo neto en libros del activo, se reduce el valor en libros al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor, la cual se contabilizada en los resultados como gastos o mediante una disminución del superávit por revaluación de activos, en caso de existir.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidades generadoras de efectivo) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el valor que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



### 3.8 Deterioro de otros activos

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la compañía, de acuerdo a lo estipulado en la Sección 27 de las NIIF para PYMES, los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades planta y equipos
- Activos intangibles.

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

### 3.9. Proveedores y cuentas por pagar

Los proveedores y cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Salvo que se entre en mora, que supere los plazos normales pactados. Se reconocen cuando la Compañía ha adquirido una obligación generada al recibir los riesgos y beneficios de bienes comprados o al recibir los servicios acordados. Se miden por el valor acordado con el proveedor.

### 3.10 Impuesto a la renta

El gasto de impuesto reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente se calcula con base en la renta líquida, usando las leyes tributarias promulgadas y vigentes a la fecha de cierre anual, lo cual difiere del resultado contable reflejado en los estados financieros.

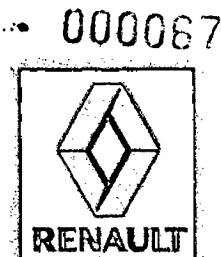
Los activos y/o pasivos por estos impuestos comprenden las obligaciones o reclamos de las autoridades fiscales en relación con los períodos de reportes actuales o anteriores que están pendientes de pago a la fecha de cierre anual. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los valores que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal, en la medida en que se espere que aumenten o reduzcan la utilidad fiscal en el futuro. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, sin descontarse, a las tasas fiscales que se espera apliquen en el período de realización respectivo, en el entendido que hayan sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha de reporte, tomando en consideración todos los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales. El impuesto diferido se reconoce en los resultados del período, excepto cuando se trata de

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



partidas que se reconocen en el patrimonio o en otro resultado integral, en cuyo caso el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en otro resultado integral, respectivamente.

El impuesto diferido activo solo se reconoce en la medida en que sea probable la existencia de beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias que lo generan. Lo anterior se determina con base en las proyecciones de la Compañía sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas fiscales u otros activos fiscales pendientes de aplicar.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de reporte y se ajusta según sea necesario para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras.

### **3.11. Beneficios a empleados**

Los beneficios de corto plazo incluyen salarios, cesantías, vacaciones, prima legal, intereses a las cesantías y todos aquellos conceptos que remuneran el servicio que prestan los empleados a la Compañía y que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al cierre anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

Estos beneficios son reconocidos en la medida en que el empleado presta sus servicios a la Compañía y se miden por el valor establecido en las normas laborales y/o en los acuerdos individuales establecidos entre el empleado y la Compañía.

### **3.12. Provisiones y contingencias**

Las provisiones comprenden estimaciones de pérdidas probables y cuantificables por demandas sobre la Compañía y provisión para desmantelamiento. Su reconocimiento se realiza cuando se tiene una obligación presente legal o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera de la salida de recursos para su pago y su valor se puede estimar confiablemente. Aquellas contingencias de pérdida en contra de la Compañía que no sean cuantificables y/o sean inciertas no se reconocen en los estados financieros.

Las provisiones se miden al valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación, utilizando como tasa de descuento la tasa de interés promedio de los créditos bancarios de la Compañía. Anualmente se actualizan las provisiones existentes y su valor se reconoce como gastos financieros en la parte que refleje el paso del tiempo y como gastos la parte que refleja un ajuste en la estimación de la provisión.

Las contingencias de ganancias a favor de la Compañía no se reconocen hasta tanto se tenga la certeza de obtener el beneficio económico de las mismas.

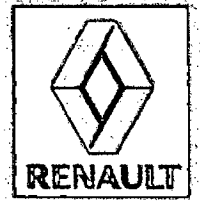
### **3.13. Capital suscrito y pagado y superávit**

El capital accionario representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se reconocen en el patrimonio como una deducción del monto recibido, neto de impuestos. Las distribuciones de

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



dividendos pagaderas a los accionistas se reconocen como cuentas por pagar cuando los dividendos son aprobados por la Asamblea de Accionistas.

### 3.14. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la Compañía de los bienes suministrados o los servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas y neto de rebajas, descuentos comerciales y similares. El ingreso por prestación de servicios se difiere y reconoce como ingreso a lo largo del periodo durante el cual se realiza el servicio. Se miden al valor acordado entre las partes.

Los ingresos por intereses se reconocen sobre una base acumulada utilizando el método de interés efectivo. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando son decretados por la Asamblea de Accionistas.

### 3.15. Reconocimiento de costos y gastos

La Compañía reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del momento de su pago.

### 3.16. Clasificación en activos y pasivos corrientes y no corrientes

La Compañía clasifica como activos corrientes aquellas partidas que: i) espera realizar, vender o consumir en su ciclo normal de operación, que es de 12 meses, ii) mantiene principalmente con fines de negociación, iii) espera realizar dentro de los doce meses siguientes después del periodo sobre el que se informa, o iv) son efectivo o equivalente al efectivo. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. La Compañía clasifica como pasivos corrientes aquellas partidas que: i) espera liquidar en su ciclo normal de operación, que es de 12 meses, ii) mantiene principalmente con fines de negociación, iii) deben liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa, o iv) no tienen un derecho incondicional de aplazar su pago al menos en los doce meses siguiente a la fecha de cierre. Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

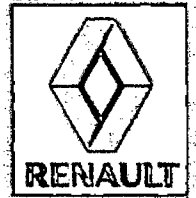
### 3.17. El Impuesto diferido

Es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros, generalmente como resultado de que la entidad recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libro actual, y el efecto fiscal de la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedente de periodos anteriores (Párrafo 29.2 normas para PyMES). El impuesto diferido no se netea con el de la renta. Los pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en periodos futuros, relacionadas con las diferencias temporarias imponibles (Párrafo 29.9 normas para PyMES). Se reconocerá un activo o pasivo por impuestos diferidos por el impuesto por recuperar o pagar en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto surge de la diferencia entre los importes reconocidos por los activos y pasivos de la entidad en el estado de situación financiera y su reconocimiento por parte de las autoridades

**RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.**  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**CONCESIONARIO**  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



fiscales, y la compensación a futuro de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedentes de períodos anteriores (Párrafo 29.9 normas para PyMES).

Activos y pasivos cuya recuperación o liquidación no afectara a las ganancias fiscales.

Si se espera recuperar el importe en libros de un activo, o liquidar el importe en libros de un pasivo, sin afectar a las ganancias fiscales, no surgirá ningún impuesto diferido con respecto al activo o pasivo (Párrafo 29.10 normas para PyMES).

Pasivos y activos por impuestos diferidos, reconocerá (Párrafo 29.15 normas para PyMES).

Reconocerá:

- Un pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.
- Un activo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro.
- Un activo por impuestos diferidos para la compensación de pérdidas fiscales no utilizadas y créditos fiscales no utilizados hasta el momento precedente de períodos anteriores.

Medición de impuestos diferidos:

Tasas impositivas: Se medirá un activo (o pasivo) por impuestos diferidos usando las tasas impositivas y la legislación que hayan sido aprobadas, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado, en la fecha sobre la que se informa.

La entidad considerará las tasas impositivas cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado cuando los sucesos futuros requeridos por el proceso de aprobación no hayan afectado históricamente al resultado ni sea probable que lo hagan (Párrafo 29.18 normas para PyMES).

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y de los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, en la fecha sobre la que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de los activos y pasivos relacionados. Por ejemplo, si la diferencia temporaria surge de una partida de ingreso que se espera sea gravable como una ganancia de capital en un período futuro, el gasto por impuestos diferidos se mide utilizando la tasa impositiva de ganancias de capital (Párrafo 29.20 normas para PyMES).

## **HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Los hechos ocurridos después del período sobre el que se informa son todos los hechos, favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del período sobre el que se informa y la fecha de autorización de estados financieros.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, revisa y evalúa todos los hechos materiales que puedan tener impacto en la información financiera, que ocurran desde el 1 de enero del siguiente año del período sobre el que se presentan estados financieros, hasta la fecha contemplada para la autorización de dichos estados financieros.

Todos los hechos materiales de impacto financiero de los que previamente se haya tenido evidencia de las condiciones para que se diera ese hecho, se reconocen en libros al 31 de diciembre del período sobre el que se va a informar y se revela en sus notas.

RENAULT- AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



Todos los hechos materiales de impacto financiero de los que no se tenía previamente evidencia de las condiciones para que se diera ese hecho, se revelan en las notas a los estados financieros del periodo sobre el que se informa.

**ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACION**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la empresa y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

**Deterioro de inventarios**

Posteriormente al reconocimiento inicial, en la medición posterior de los inventarios, AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Los mide al costo o al valor neto realizable, según cual sea el menor. La estimación del valor neto realizable se basa en la información más fiable de que disponga la empresa, acerca del importe por el que se espera realizar los inventarios (precio estimado de venta menos los gastos estimados de comercialización, venta o distribución). AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Realiza una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio.

**Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de propiedad, Planta y Equipo**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

**Asignación de vidas útiles de las propiedades planta y equipo**

**RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.**  
 Calle 138 # 52A - 78  
 Bogotá D. C.  
 PBX: 627 57 77  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**CONCESIONARIO**  
 Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
 Girardot - Cundinamarca  
 PBX: 835 21 11  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
 www.autosbencar.com



La administración de AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Determina las vidas útiles estimadas sobre las bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esa estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados, AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Revisa las vidas útiles estimadas al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

## **POLITICA DE GESTION DE RIESGO**

### **Gestión de riesgo financiero**

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. En el desarrollo de su actividad está expuesta al riesgo financiero. Los riesgos financieros son los que pueden afectar principalmente la obtención de la financiación necesaria en el momento adecuado y a un costo razonable, así como la maximización de los recursos financieros disponibles. Dentro de los riesgos evaluados se encuentran:

- a) Tipo de interés.
- b) De crédito.
- c) De liquidez.

#### **a) Riesgo de tipo de interés.**

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en la financiación de la operación o de proyectos donde su rentabilidad depende de las posibles variaciones del tipo de interés, al relacionarse directamente con los flujos de los mismos.

#### **b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad. AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Ha adoptado la política de tratar únicamente con contrapartes solventes, como un medio para mitigar el riesgo de pérdida financiera por incumplimientos.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Cuenta con una alta rotación de las cuentas por cobrar a los clientes, de ahí que la administración ha establecido que el riesgo crediticio es bajo.

#### **c) Riesgo de liquidez**

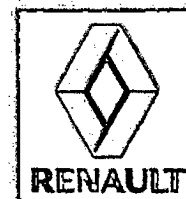
El riesgo de liquidez es el riesgo de que AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. No tenga suficientes fondos disponibles para cubrir sus obligaciones.

000072

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 5777  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



El riesgo de liquidez derivado de las necesidades de financiación, por los desfases temporales entre necesidades y orígenes de fondos, es gestionado por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Manteniendo un nivel adecuado de efectivo y valores negociables, así como contratando y manteniendo líneas de financiación suficientes.

Con la finalidad de mejorar dicha posición de liquidez AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Actúa en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, realizando una gestión de cobro activa entre los clientes y demás préstamos realizados.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019

### Nota 4: Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo incluye depósitos en cuentas bancarias, en moneda funcional.

Los valores de este rubro se encuentran compuestos por partidas depositadas en entidades financieras autorizadas en Colombia, no existen cuantías restringidas en este rubro, ni cuentas embargadas o con una destinación legal específica, que imposibilite a la empresa utilizar estos recursos en un período no mayor a sesenta días.

Actualmente no existen partidas conciliatorias.

puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>11</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		
110505	Caja general	45.414.573	13.140.532
110510	Caja menor	550.000	550.000
111005	Cuenta corriente	166.598.726	200.790.492
111006	Cuenta de ahorro	245.856.522	840
<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>		<b>458.419.821</b>	<b>458.419.821</b>

### Nota 5: Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a 03 de septiembre de 2019, se presentan a su valor de realización, neto de provisiones, devoluciones, descuentos y de estimaciones por pérdidas en su recuperación.



000073

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



La empresa, tiene la práctica de crear una estimación de cuentas de dudoso cobro, la cual se determina efectuando estudios de valuación a los saldos de clientes, que presentan una antigüedad superior a 90 días, ya que las cuentas por cobrar en litigio y/o con problemas de recuperación a 120 días son enviadas a cobro jurídico. A esta fecha no existen cuentas por cobrar con vencimiento a los 90 días.

puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>13</b>	<b>CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CXC</b>		
130606	Nacionales	712.729.132	490.760.794
132505	Cuentas por cobrar a socios	59.907.405	0
132097	Anticipos a proveedores	48.402.359	4.509.380
134001	Anticipos seguros	2.695.840	0
136506	Cuentas por cobrar al personal-responsabilidades	1.019.570	4.151.386
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CXC</b>		<b>824.754.306</b>	<b>792.209.467</b>

puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>17</b>	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		
170501	Anticipo de renta y complementarios	163.981.000	102.512.000
170502	Retención en la fuente-Anticipo rete fuente	105.222.027	130.579.424
171003	Anticipo Ica	18.768.000	18.768.000
171010	Ica retenido	13.920.738	5.273.608
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>301.891.765</b>	<b>325.097.358</b>

#### Nota 6: Inventarios – existencias

A 03 de septiembre de 2019 vs 31 de diciembre 2018, los inventarios se presentan al costo de adquisición por el método (Ponderado), o al valor de mercado, el menor, siempre y cuando este último no sea inferior al valor neto de realización.

**RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.**  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**CONCESIONARIO**  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



El costo de venta representa el costo de los inventarios al momento de la venta, ajustado, en su caso, por las reducciones en el valor neto de realización de los inventarios durante el ejercicio. El inventario de vehículos corresponde a 43 unidades nuevas y 2 usadas, que encuentran ubicadas en el concesionario de Girardot. Con respecto al inventario de los repuestos, lubricantes y accesorios ubicados en Bogotá está conformado por 2.942 unidades y el de Girardot 5.996 unidades, de los cuales en ambos casos el 50% es de alta rotación, el 10% de media rotación y un 40% baja rotación, pero realizables, o sea el importe neto que la empresa espera obtener por la venta de éste inventario en el curso normal de la operación, el cual puede ser igual al valor razonable menos el costo de venta.

puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>14</b>	<b>INVENTARIOS-EXISTENCIAS</b>		
143505	Vehículos	1.666.216.193	928.310.861
143506	Repuestos y lubricantes	463.400.392	462.095.527
<b>TOTAL INVENTARIO – EXISTENCIAS</b>		<b>2.129.616.585</b>	<b>1.390.406.388</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.714.682.477</b>	<b>2.429.407.170</b>

#### **Nota 7: Propiedades, plata y equipo**

Los terrenos, maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de computación y comunicación y el equipo de transporte, se registraron al costo de adquisición.

Las depreciaciones se calcularon por el método de línea recta sobre saldos mensuales de los activos, con base en las vidas útiles estimadas en los activos.

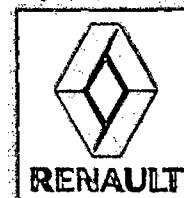
Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registraron en los resultados cuando se incurre.

puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>15</b>	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		
150405	Terrenos	1.206.724.000	5.404.400.074
150410	Construcciones y edificaciones	0	484.438.000
150415	Depreciación acumulada	0	-240.855.937
152005	Maquinaria y equipo	698.716.444	690.853.316
152015	Depreciación acumulada	-577.053.935	-557.055.279
152405	Equipo de oficina	77.463.914	73.605.342

**RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.**  
 Calle 138 # 52A - 78  
 Bogotá D. C.  
 PBX: 627 5777  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**CONCESIONARIO**  
 Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
 Girardot - Cundinamarca  
 PBX: 835 21 11  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
 www.autosbencar.com



15240515	Depreciación acumulada	-57.624.246	-56.570.022
152410	Equipo de computación y comunicación	150.079.932	147.380.780
15241015	Depreciación acumulada	-133.315.752	-129.711.568
154015	Equipo de transporte terrestre	45.000.000	45.000.000
15401515	Depreciación acumulada	-33.179.173	-29.945.837
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>1.376.811.184</b>	<b>5.831.538.869</b>

La plata y equipo de la entidad se encuentra asegurada al costo de adquisición, y no presenta restricción alguna sobre su propiedad, ni tampoco presenta hipotecas, embargos u otros de índole jurídica.

Hay una significativa variación en el monto de esta cuenta, esto obedece a que dos propiedades (terrenos) que prestaban en el pasado un servicio a la sociedad necesario para el desarrollo de su objeto social, se encontraban en la cuenta: Propiedades, Planta y Equipo, sin embargo, para este año estos bienes ya no prestan tal soporte y por tanto se proyecta su venta; de esta manera se han reclasificado estos dos bienes en la cuenta Propiedades de Inversión.

Ver la nota correspondiente a Propiedades de Inversión para mayor claridad.

**Nota 8: Activos intangibles**

El importe de la amortización y del deterioro acumulado a 03 de septiembre de 2019 (Presente año) vs diciembre 31 de 2018 (Año anterior) es de \$41.438.069 y \$23.990.461, respectivamente.

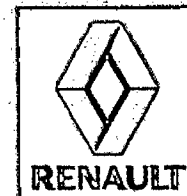
puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>16</b>	<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>		
161030	Programas de computador	261.714.129	261.714.129
16103015	Amortización acumulada	-41.438.069	-23.990.461
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>		<b>220.276.060</b>	<b>237.723.668</b>

La vida útil del activo intangible es de 10 años y su amortización se practica en línea recta de acuerdo a los saldos mensuales.

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



Este activo corresponde al software, que se debe utilizar de acuerdo a lo pactado con la firma Francesa SOFASA, mediante el cual se lleva un seguimiento a los vehículos vendidos y las garantías y mantenimientos realizados por el concesionario

#### Nota 9: Activos financieros

A diciembre 31 de 2018 poseía el 11.63% de participación en la sociedad Car taxis SAS cuyas acciones no se cotizan en bolsa. También poseía el 70% de participación en la sociedad Bencar Seguros y cia Ltda. Que equivale a 14.000 Cuotas de interés social. Es de anotar que a 31 de agosto de 2019 ya no existen dichas inversiones. El control de las empresas asociadas es independiente; es decir cada una dirige sus políticas financieras con el fin de obtener beneficio de sus actividades.

De acuerdo con la política de la empresa se registra a valor razonable atendiendo lo establecido en la sección 9,26 del decreto 2420 de 2015 estados financieros separados

Puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>12</b>	<b>INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS</b>		
120403	Inversiones en asociadas	0	65.894.000
	<b>TOTAL INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS</b>	<b>0</b>	<b>65.894.000</b>

#### Nota 10: Propiedades de inversión

puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>18</b>	<b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>		
180505	Terrenos	6.878.907.000	0
	<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>6.878.907.000</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>8.475.994.244</b>	<b>6.135.156.537</b>
	<b>GRAN TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.190.676.721</b>	<b>8.564.563.707</b>

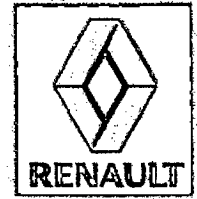
Se evaluó de manera periódica los valores actualizados de los activos de larga duración (terrenos), para determinar la existencia de los indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación.

000077

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



Como se determinó que se van a vender los activos, estos se presentaron en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor. Por el momento estas propiedades venían prestando un uso a la entidad, como bodega y/o taller, bien operativo el cual se encontraba registrado contablemente dentro de la Propiedad Planta y Equipo.

Se determinó por parte de las Directivas de la sociedad, la nueva destinación de estos activos y su correspondiente reclasificación a propiedades de Inversión, razón por la cual a partir de 2019 se verán presentados en esta nueva partida, y registrado su valor de acuerdo con las políticas contables de la sociedad.

Autos Bencar en sus políticas contables, establece la medición de las propiedades de inversión las cuales se adecuan a lo normado en la sección 16 de las NIIF, teniéndose en cuenta la Compilación y actualización del marco técnico de Información Financiera NIIF establecido en el decreto 2483 de 2018 para las Pymes, Grupo 2.

#### **Nota 11: Obligaciones Financieras a corto plazo**

A 03 de septiembre de 2019 se cumplió con las obligaciones pactadas, con SOFASA y demás bancos nacionales, de mantener determinada proporción de activos circulantes a pasivos circulantes. Los valores corresponden a:

• RCI, Banco de SOFASA	1.897.617.572
• Tarjeta crédito Colpatría	6.998.561
• Tarjetas de crédito banco de occidente	45.363.651
• Tarjeta crédito BBVA	147
• Cooperativa profesores universidad nacional	38.748.553

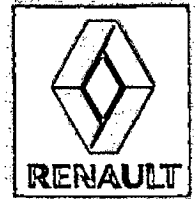
En esta cuenta solo se reflejan el valor a corto plazo de las obligaciones financieras, las cuales en conjunto entre Corto y Largo Plazo ascienden a la suma de \$2.986.856.225 y en ellas la deuda de carácter hipotecario con el fondo de profesores de la Universidad nacional en su totalidad asciende a la suma de \$ 262.870.553.

**Ver nota 16.**

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>21</b>	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>		
210304	Préstamos bancarios garantizados	1.988.728.484	1.145.711.430
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>		<b>1.988.728.484</b>	<b>1.145.711.430</b>

**Nota 12: Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>23</b>	<b>CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CXP</b>		
230515	Crédito de proveedores (Vehículos)	79.832.792	0
230510	Crédito de proveedores (Servicios)	1.961.901	1.267.699
230515	Crédito de proveedores (Repuestos)	4.315.795	13.043.429
230597	Intereses por pagar	1	18.833.068
233520	Comisiones	2.316.921	1.888.061
233525	Honorarios	0	1.560.704
233530	Servicios técnicos	7.848.335	919.992
233535	Servicios de mantenimiento	1.719.857	9.043.459
233540	Arrendamientos	7.782.024	7.073.840
233545	Transportes, fletes y acarreos	8.452.518	819.494
233550	Servicios públicos	0	597.194
233560	Gastos de viaje	173.700	276.853
233590	Otros acreedores	7.307.763	45.133.830
236801	Ica retenido	955.176	872.000
24051001	Retención en la fuente renta	2.872.462	2.982.551
24051010	Autorretención especial	5.570.492	6.697.030
251005	Retenciones y aportes por beneficios a empleados	24.042.623	7.996.540
251045	Fondos	6.223.899	6.412.620
<b>TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CXP</b>		<b>161.376.259</b>	<b>125.418.364</b>

000079

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



El registro de cuentas por pagar comerciales a 03 de septiembre de 2019 incluye en \$161.376.259 denominados en moneda funcional. A la fecha de corte de los estados financieros no existen valores significativos vencidos pendiente de pago.

El principal proveedor es SOFASA, ubicado en Envigado el departamento de Antioquia, a quien se le realizó aproximadamente el 95% de las compras totales.

### Nota 13: Impuestos, gravámenes y tasas

A 03 de septiembre de 2019 el impuesto de renta corresponde a la provisión de los 8 meses de funcionamiento del año 2019 a una tarifa del 33%. El IVA por pagar corresponde al sexto bimestre de 2018 y tercer período de 2019, que está pendiente de pago. El valor del Ica corresponde al periodo de 2018 del municipio de Girardot que conforme al acuerdo de pago se viene cancelando mensualmente, el impuesto nacional al consumo que corresponde al año 2019 que deberán ser cancelados en septiembre del mismo año, Impuesto predial correspondiente a los predios de la entidad, como así mismo los impuestos a vehículos.

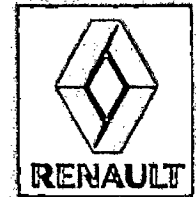
puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>24</b>	<b>IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS</b>		
240505	Impuesto de renta y complementarios	75.936.561	66.938.512
240805	IVA por pagar	126.619.698	166.704.000
241010	Ica vigencia fiscal	106.705.832	91.072.000
240890	Inc. por pagar	449.813.310	194.021.999
24101503	Predial unificado	22.519.000	0
24101516	Impuestos sobre vehículos automotores	4.861.000	0
<b>TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS</b>		<b>786.455.401</b>	<b>518.736.511</b>

En esta cuenta solo se reflejan el valor a corto plazo de los impuestos gravámenes y tasas, las cuales en conjunto entre Corto y Largo Plazo ascienden a la suma de \$2.906.619.401 Ver nota 16.

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



#### Nota 14: Pasivos por beneficio a empleados

Los beneficios por terminaciones por causas distintas a la restructuración y al retiro, a que tiene derecho los empleados, se reconocieron en el estado de resultados de cada ejercicio (mensual), Los pasivos por beneficios a los empleados otorgados son:

El pasivo por beneficios a corto plazo se reconoció conforme a los sueldos actuales expresados a su valor nominal, reconociendo los efectos en el estado de resultados del presente ejercicio.

Las remuneraciones al término de la relación laboral, por causas distintas a reestructuración, se presentaron en los resultados como parte de las operaciones ordinarias.

puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>25</b>	<b>PASIVOS POR BENEFICIO A EMPLEADOS</b>		
250501	Salarios por pagar	70.118.288	477.643
250502	Cesantías consolidadas	23.314.948	35.769.479
250503	Intereses sobre cesantías	3.173.700	4.142.543
250504	Vacaciones consolidadas	14.023.148	21.940.761
250506	Prima de servicios	6.735.802	0
<b>TOTAL PASIVOS POR BENEFICIO A EMPLEADOS</b>		<b>117.365.886</b>	<b>62.330.426</b>

#### Nota 15: Otros pasivos

Corresponde a dineros recibidos como anticipos a negocios futuros (ventas), los cuales no han sido legalizados por diferentes causas, por ejemplo, desembolso de las financieras.

Con respecto al impuesto diferido se calcula sobre la revaluación (\$2.281.230.926), el 10% (\$228.123.093) originado por la venta de los inmuebles propiedad de la empresa, los cuales se ven reflejados en la nota 18, como un menor valor del ORI.

El valor acá reflejado corresponde a cuatro (4) meses, transcurridos de mayo-agosto del presente año de la causación del impuesto diferido.

puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>29</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>		
290505	Anticipos y avances de clientes	354.090.671	388.972.075
291205	Impuesto diferido	114.061.547	

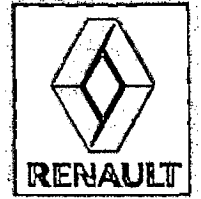


000081

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
 Calle 138 # 52A - 78  
 Bogotá D. C.  
 PBX: 627 57 77  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
 Calle 22 No. 8 - 14 B/ Santander  
 Girardot - Cundinamarca  
 PBX: 835 21 11  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
 www.autosbencar.com



291505	Recaudos a favor de terceros	2.532.313	11.226.725
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>		<b>470.684.531</b>	<b>400.198.800</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.524.610.561</b>	<b>2.252.395.531</b>

**Nota 16: Obligaciones Financieras a largo plazo**

A 03 de septiembre de 2019, otros prestamos corresponde a deudas con terceros, con los cuales se tiene firmados pagares correspondientes a la deuda donde se encuentra crédito rotativo con Colpatría (\$156.785.610) y los prestamos financieros garantizados corresponde a crédito y Cooperativa de profesores de la universidad nacional (\$224.122.000). Para el cual se dio en garantía el terreno ubicado en la Cra 53 No 138 50., en esta cuenta solo se reflejan el valor a largo plazo de las obligaciones financieras, las cuales en conjunto entre Corto y Largo Plazo ascienden a la suma de \$2.986.856.225 y en ellas de deuda de carácter hipotecario con el fondo de profesores de la Universidad nacional en su totalidad asciende a la suma de \$ 262.870.553.

Ver nota 11.

puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>21</b>	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>		
210301	Otros préstamos	774.005.742	616.000.000
210304	Préstamos financieros garantizados	224.122.000	222.615.409
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>		<b>998.127.742</b>	<b>838.615.409</b>

Este impuesto nacional al consumo por pagar corresponde a un acuerdo de pago firmado con la DIAN para lo cual se dio en garantía el terreno ubicado en la Cl. 10 No 244-70 del municipio del Ricaurte departamento de Cundinamarca.

En esta cuenta solo se reflejan el valor a Largo plazo de los impuestos gravámenes y tasas, las cuales en conjunto entre Corto y Largo Plazo ascienden a la suma de \$2.906.619.401 Ver nota 13.

puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>24</b>	<b>IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS A LARGO PLAZO</b>		
240890	IMPUESTO NACIONAL AL CONSUMO por pagar	2.120.164.387	2.320.164.387
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>		<b>2.120.164.387</b>	<b>2.320.164.387</b>

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.118.292.129</b>	<b>3.158.779.796</b>
<b>GRAN TOTAL PASIVO</b>	<b>6.642.902.690</b>	<b>5.411.175.327</b>

### Nota 17: CAPITAL

Los saldos del capital suscrito y pagado al 03 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de \$2.420.000.000 comprenden 1.210 acciones ordinarias, con valor nominal de \$2.000.000 cada una, completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

De acuerdo con disposiciones vigentes en Colombia, la compañía debe constituir una reserva legal apropiando como mínimo el 10% de la utilidad neta hasta que dicho monto alcance el 50% del capital social. Esta reserva no puede distribuirse dentro de los accionistas antes de la liquidación de la compañía, pero puede utilizarse para compensar pérdidas de ejercicios anteriores.

Dentro de la ganancia del resultado actual, se encuentra el valor \$601.230.713 generado por la venta de propiedades, autorizado por la asamblea general de accionistas en marzo del presente año.

Así mismo al 03 de septiembre de 2019 no quedaron utilidades por distribuir ya que mediante acta de socios de finales del mes de marzo se decretó la distribución de estas.

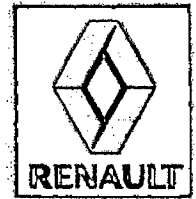
puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>31</b>	<b>CAPITAL</b>		
310505	Capital suscrito y pagado	2.420.000.000	2.420.000.000
	<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>2.420.000.000</b>	<b>2.420.000.000</b>
<b>33</b>	<b>RESERVAS Y OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>		
330505	Reserva legal	162.000.000	162.000.000
	<b>TOTAL RESERVAS Y OTROS INSTRUM.FINANCIEROS</b>	<b>162.000.000</b>	<b>162.000.000</b>
<b>36</b>	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		
360505	Resultados del ejercicio	798.604.652	135.566.927
	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>798.604.652</b>	<b>135.566.927</b>
<b>37</b>	<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		

000083

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



370505	Resultado de ejercicios anteriores	0	435.821.453
<b>TOTAL RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>0</b>	<b>435.821.453</b>

#### Nota 18: Otro resultado integral

El valor integral de revaluación de las propiedades de inversión, corresponde a los ajustes del valor en libros vs avalúo, para lo cual su reconocimiento cumple con lo indicado en las normas vigentes (sección 16 decreto 2483 de 2018), la cual expresa en el párrafo 16.7 (Las propiedades de inversión cuyo valor razonable en cada fecha sobre la que se informe, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
38	<b>GANANCIAS POR OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		
381020	Propiedades de inversión	2.167.169.379	0
<b>TOTAL GANANCIAS POR OTROS RESULTADOS INTEGRAL</b>		<b>2.167.169.379</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>5.547.774.031</b>	<b>3.153.388.380</b>
<b>GRAN TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>12.190.676.721</b>	<b>8.564.563.707</b>

#### Nota 19: Ingreso por operaciones ordinarias

Los ingresos relacionados con la venta de productos se reconocen conforme estos se entregan a los clientes y se les transfiere los riesgos y beneficios de los mismos.

Los ingresos por servicios se reconocen conforme los prestan.

Las estimaciones para perdidas en las recuperaciones de las cuentas por pagar (que se incluyen en gastos de venta), provisiones para devoluciones y descuentos (que se deducen de las ventas) y comisiones sobre ventas (que se incluyen en los gastos de ventas) se registraron con base en análisis y estimaciones de la administración.

000084

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>41</b>	<b>INGRESO POR OPERACIONES ORDINARIAS</b>		
413501	Venta de vehículos automotores	9.519.060.157	11.779.445.020
413502	Mantenimiento, reparación y lavado de vehículos	462.082.897	719.178.252
413503	Venta de partes, piezas y accesorios de vehículos	1.106.015.223	1.721.417.069
413505	Venta de lubricantes, aditivos, llantas y lujos vehículos	78.757.206	108.362.465
415006	Comisiones venta vehículos	245.071.357	264.314.786
417505	Descuentos y rebajas en ventas	-101.116.742	-197.169.295
417510	Devoluciones en ventas	-265.459.465	-655.807.730
	<b>TOTAL INGRESOS POR OPERACIONES ORDINARIAS</b>	<b>11.044.410.633</b>	<b>13.739.740.567</b>

Cuando una transacción no cumple con los requisitos para reconocerse como un ingreso ordinario, la entidad registra esta partida como un pasivo en el rubro denominado "otros pasivos no financieros-anticipos de cliente" y esto ocurre debido que las ventas de las mercancías, incluyen el soporte postventa, el cual se presta por un periodo entre uno a tres años.

Los productos y/o servicios, se comercializaron con diferentes clientes sin que exista concentración importante en algún cliente en particular.

#### Nota 20: Costo de venta

El costo de venta representa el costo de los inventarios al momento de la venta, teniendo en cuenta el promedio ponderado aplicado en los inventarios en el momento de su adquisición. Además, se tiene en cuenta las devoluciones de dichas ventas en el momento en que se efectúa dicha operación.

puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>61</b>	<b>COSTO DE VENTA Y DE PRESTACION DE SERVICIOS</b>		
613501	Venta de vehículos automotores	8.421.962.665	10.411.521.471

000085

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



613502	Mantenimiento, reparación y lavado de vehículos	122.723.692	189.127.125
613503	Venta de partes, piezas y accesorios de vehículos	802.695.271	1.205.763.272
613505	Venta de lubricantes, aditivos, llantas y lujos vehículos	60.870.028	79.664.059
<b>TOTAL COSTO DE VENTA Y DE PRESTACION DE SERVICIOS</b>		<b>9.408.251.656</b>	<b>11.886.075.927</b>

#### Nota 21: Gastos de ventas

Estos gastos son derivados de las actividades habituales de la empresa (ventas de bienes y servicios). Necesarios para el normal funcionamiento de la entidad.

Puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>51</b>	<b>GASTOS DE VENTAS</b>		
510101	Sueldos y salarios	280.754.226	394.357.573
510804	Industria y comercio	63.120.000	95.725.179
511103	Arrendamientos	183.804.768	268.472.544
511104	Contribuciones y afiliaciones	799.992	1.981.230
511106	Seguros	0	958.527
511108	Servicios	139.553.721	221.889.465
511110	Gastos legales	2.266.041	11.039.338
511112	Mantenimiento y reparaciones	1.031.810	2.866.534
511114	Adecuaciones e instalaciones	0	2.445.958
511115	Gastos de viaje	17.822.960	0
511119	Diversos	60.186.634	42.944.235
<b>TOTAL GASTOS DE VENTAS</b>		<b>749.340.152</b>	<b>1.042.680.583</b>

#### Nota 22: Gastos de administración

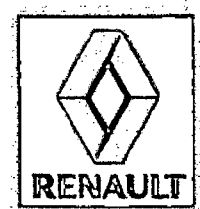
Estos gastos constituyen un decremento de los recursos económicos de la entidad producido a lo largo del ejercicio económico. Son gastos en su mayoría fijos que se tienen en cuenta para el buen funcionamiento de la entidad.

000086

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
 Calle 138 # 52A - 78  
 Bogotá D. C.  
 PBX: 627 57 77  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
 Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
 Girardot - Cundinamarca  
 PBX: 835 21 11  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
 www.autosbencar.com



Puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>52</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
520101	Sueldos y salarios	174.536.259	265.080.875
520210	Honorarios	85.700.000	21.000.000
520802	Impuestos A la finca raíz/vehículos	39.537.696	23.280.200
521106	Seguros	7.084.838	9.703.343
521108	Servicios	178.948.242	259.370.303
521110	Gastos legales	5.790.675	8.038.444
521112	Mantenimiento y reparaciones	38.343.488	50.875.218
521114	Adecuaciones e instalaciones	3.605.204	3.289.995
521115	Gastos de viaje	11.334.390	4.952.927
521119	Diversos	19.486.187	21.993.492
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>564.366.979</b>	<b>667.584.797</b>

**Nota 23: Otros Ingresos (Rendimientos financieros)**

Estos son ingresos recibidos provenientes de las cuentas de ahorro.

Puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>44</b>	<b>OTROS INGRESOS (RENDIMIENTOS FINANCIEROS)</b>		
440202	Depósitos en instituciones financieras y cooperativas	37.307	29.573
<b>TOTAL OTROS INGRESOS (RENDIMIENTOS FINANCIEROS)</b>		<b>37.307</b>	<b>29.573</b>

**Nota 24: Gastos no operacionales (financieros)**

Estos gastos corresponden a los incurridos en la contribución del gravamen al movimiento financiero (GMF), comisiones por tarjetas débito y crédito e intereses pagados por impuestos.

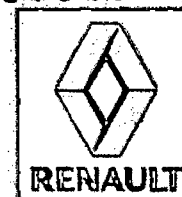
Puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>53</b>	<b>NO OPERACIONALES (FINANCIEROS)</b>		
530505	Gastos bancarios	49.388.926	53.662.867
530515	Comisiones	12.650.258	25.144.566

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627-5777  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com

000087



530520	Intereses	230.030.096	331.174.049
<b>TOTAL NO OPERACIONALES (FINANCIEROS)</b>		<b>292.069.280</b>	<b>409.981.482</b>

**Nota 25: Otros ingresos**

Estos otros ingresos obtenidos por la entidad hacen referencia a descuentos obtenidos por los proveedores, financieros, por la venta de propiedades y arriendo recibido antes de la venta de dichas propiedades, y aprovechamientos (apoyos) reconocidos por SOFASA, en el desarrollo de la actividad comercial.

Puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>44</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>		
440260	Descuentos obtenidos por pronto pago no planeados	19.278.908	6.144.885
440290	Otros ingresos financieros	15.000.000	0
440918	Utilidad venta propiedades, planta y equipo	601.230.713	0
449002	Arriendos	5.583.000	8.162.000
449095	Aprovechamientos	286.532.554	539.430.171
<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>		<b>927.625.175</b>	<b>553.737.056</b>

**Nota 26: Gastos operacionales (otros)**

El gasto más representativo que se refleja en esta nota es por el concepto de multas, debido al incumplimiento de las cuotas de contratación de aprendices del Sena.

Puc	Descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>53</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES (OTROS)</b>		
530525	Diferencia en cambio	5.220	1.417
530530	Descuentos concebidos por pronto pago no planeados	0	25.600
531515	Costos y gastos ejercicios anteriores	13.989.911	0
539517	Multas, sanciones y litigios	16.122.864	3.247.911
539530	Impuestos asumidos	4.049.568	7.661.767
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES (OTROS)</b>		<b>34.167.563</b>	<b>10.936.695</b>

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 827 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



**Nota 27: Deterioro, agotamiento, depreciación y amortización**

Puc	descripción	03-sep-19	31-dic-18
<b>54</b>	<b>DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACION, A MORTIZACION</b>		
	<b>PASIVOS ESTIMADOS Y CALCULO ACTUARIAL</b>		
541340	Impuesto de renta y complementarios-Imp. Corriente	76.825.049	66.938.512
543040	Construcciones y edificaciones	3.109.776	11.402.512
543055	Maquinaria y equipo	19.998.656	27.498.152
543065	Equipo de oficina	1.054.224	1.449.558
543070	Equipos de comunicación y computación	3.604.184	4.955.753
543075	Equipo de transporte terrestre	3.233.336	4.445.837
543835	Amortización licencias	17.447.608	23.990.461
	<b>TOTAL DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACION, AMORT.</b>		
	<b>PASIVOS ESTIMADOS Y CALCULO ACTUARIAL</b>	<b>125.272.833</b>	<b>140.680.785</b>

La legislación tributaria establece lo siguiente:

El impuesto a las ganancias se calcula al 33% año 2019.

El gasto de \$76.825.049 por impuestos a las ganancias año 2019 difiere del anterior por cuanto corresponde a los 8 meses que van corridos del presente año, y resulta de aplicar la tasa impositiva del 33% a la ganancia antes de impuestos porque, según la legislación fiscal colombiana, los gastos por gravámenes a los movimientos financieros, costos por garantías, aportes a parafiscales, sanciones, intereses moratorios no son deducibles fiscalmente en su totalidad.

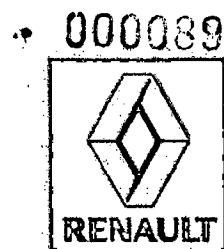
La firmeza de las declaraciones sobre el impuesto de la renta se da para los contribuyentes en el término de dos (2) años en forma general, durante de ese lapso de tiempo pueden ser revisadas por las autoridades tributarias, a partir de la fecha de presentación.



RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



La estimación del saldo por impuesto a las ganancias para la renta, fue calculada por el sistema de renta ordinaria y sobre la base de la depuración de ingresos, costos y gastos por los periodos gravables 2018 y 2019, estableciendo la renta líquida gravable a la cual se aplica la tarifa oficial del 33% para el impuesto de renta.

Se relacionan también las depreciaciones correspondientes a las propiedades, planta y equipo de acuerdo a su vida útil probable, utilizando el método de línea recta. Así mismo la amortización al activo intangible (Licencia software – programa de computación).

#### **Nota 28: Compromiso(s) y pasivo(s) contingentes**

1. Celebrado acuerdo de pago con la DIAN, por la deuda reflejada en la nota 16.
2. Se tiene un pasivo contingente derivado de las obligaciones laborales que se menciona en la nota 14 de beneficios a trabajadores.
3. De acuerdo con la legislación tributaria, la autoridad (DIAN) tienen la facultad de revisar hasta los cinco (5) años anteriores a la última declaración del impuesto sobre las ventas presentada.

#### **Nota 29: aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros (2018) fueron aprobados por la asamblea general y autorizados para su publicación a los 30 días del mes de marzo 2019. Así mismo los estados financieros a fecha corte 03 de septiembre de 2019, también fueron aprobados.

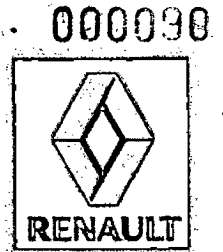
#### **Nota 30: Certificación de los estados financieros**

Declaramos que hemos preparado el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujo de efectivo y las relevaciones (notas), a diciembre 31 de 2018. Así mismo el estado de situación financiera, el estado de resultado integral y las revelaciones (notas), a 03 de septiembre de 2019 con base en las normas para pymes, asegurando que no contiene errores materiales y que representa fielmente la situación financiera a 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones, a 03 de septiembre de 2019 y que, además:

RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



- Las cifras incluidas son tomadas de los libros y auxiliares respectivos.
- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucre a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos registrados con acumulación de sus transacciones en el ejercicio de 2018 y 2019.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos, se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro sus estados financieros y sus respectivas revelaciones (notas), incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, como también las garantías que hemos dado a los terceros.
- No se han presentado hechos posteriores al curso del periodo que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas consecuentes.
- Los aportes a la seguridad social han sido efectuados, declarados y pagados de acuerdo con las disposiciones legales.

Dado en la ciudad de Bogotá D.C a los trece (13) días del mes de septiembre del año 2019.

  
Benigno Cardozo González

Representante Legal  
CC. 19246940  
T.P. 75362-T

  
Nilvia Cristina Niño Carlos

Revisora Fiscal  
T.P. 12704-T

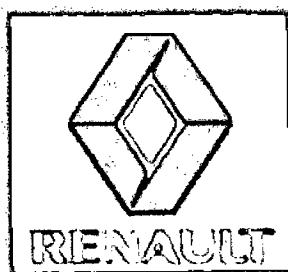
  
Sara E.  
Castellanos  
Contadora

T.P. 75362-T

000091

**MANUAL DE POLITICAS CONTABLES**  
**BAJO IFRS/NIIF PARA PYMES**

**Autos Bencar**  
**[www.autosbencar.com](http://www.autosbencar.com)**



## TABLA DE CONTENIDO

<b>1. ASPECTOS GENERALES</b> .....	5
1.1 Definición.....	5
1.2 Alcance del manual .....	5
<b>2. POLITICAS CONTABLES</b> .....	5
2.1 Consideraciones generales.....	5
2.2 Bases de preparación .....	6
Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	6
Base de contabilidad de causación.....	6
Importancia relativa y materialidad .....	6
Moneda funcional .....	6
Conversión en moneda extranjera .....	7
2.3 Efectivo y equivalentes.....	7
2.4 Instrumentos financieros .....	7
2.5 Activos financieros .....	7
Pasivos financieros .....	9
• Retiro de los activos financieros.....	9
Deterioro de activos financieros .....	10
2.6 Costos por préstamos.....	10
2.7 Propiedades planta y equipo.....	11
2.8 Propiedades de inversión .....	12
2.9 Activos intangibles.....	13
2.10 Deterioro de otros activos.....	15
2.11 Inventarios.....	15
2.12 Ingresos .....	16

2.13	Beneficios a empleados.....	17
	Beneficios a corto plazo .....	17
	Beneficios post empleo .....	17
	Préstamos a los empleados.....	18
2.14	Contratos de arrendamiento.....	18
2.15	Provisiones .....	19
2.16	Pasivos contingentes .....	19
2.17	Activos contingentes .....	20
2.18	Reconocimiento de costos y gastos .....	20
2.19	Impuesto a las ganancias e impuesto al valor agregado.....	20
	Impuesto de renta corriente .....	20
	Impuesto de renta diferido .....	21
	Impuestos sobre las ventas.....	21
2.20	Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa .....	21
3.	ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN .....	22
3.1	Deterioro de Inventarios .....	22
3.2	Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de propiedades planta y equipos .....	22
3.3	Asignación de vidas útiles de las propiedades planta y equipo .....	23
4.	POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO .....	23
4.1	Gestión de riesgo financiero.....	23
	Riesgo de tipo de interés.....	23
	Riego de crédito .....	23
	Riesgo de liquidez.....	24

## 1. ASPECTOS GENERALES

### 1.1 Definición

Las políticas contables obedecen a las directrices definidos en principio, métodos y procedimientos atendidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Para la preparación y presentación de sus reportes financieros. La definición de las políticas contables permite orientar a sus usuarios de la información sobre la manera como ha sido preparada la información para garantizar la realidad en la situación financiera de la empresa.

### 1.2 Alcance del manual

El presente manual define:

- a. Las políticas contables relacionadas con la preparación y presentación de la estructura principal de los estados financieros; así como las divulgaciones adicionales o información complementaria requeridas para su adecuada presentación.
- b. Las políticas contables aplicables en los casos de:
  - Reconocimiento y medición de una partida contable, generada por un hecho económico.
  - Información a revelar sobre las partidas de importancia relativa.
- c. Las políticas contables relacionadas con divulgaciones adicionales sobre aspectos cualitativos de la información financiera.

## 2. POLITICAS CONTABLES

### 2.1 Consideraciones generales

- Razón social: AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS.
- Fecha de constitución: 30 de marzo de 2007.
- Descripción del objeto social: 1) Compra, Venta, Importación y Exportación de toda clase de vehículos automotores, nuevos o usados; 2) Compra, Venta, Importación y Exportación de toda clase de repuestos para toda clase de vehículos, así como llantas y demás accesorios para los mismos; 3) Mantenimiento preventivo y correctivo de toda clase de vehículos y todas las actividades relacionadas con el servicio de taller de vehículos; 4) Servicio de colisión, pintura, servicio de grúa con equipos propios o alquilados, servicio de carro taller, de transporte o remolque de vehículos en grúas o niñeras; inspección de mercancías, muestra y determinación

de peso; 5) La presentación de empresas nacionales y extranjeras en todo lo relacionado con el comercio de vehículos, repuestos y accesorios para los mismos. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Bogotá. El término de duración de la sociedad es indefinido.

## 2.2 Bases de preparación

### Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que exista obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la empresa, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

### Base de contabilidad de causación

La empresa prepara sus estados financieros, excepto para la información del estado de flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

### Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa y materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda.

### Moneda funcional

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. para determinar su moneda funcional han tomado como referencia la sección 30 de las NIIF para Pymes.

Los Estados Financieros de AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. son presentados en pesos colombianos, que a su vez es su moneda funcional, en función del ambiente económico en el que opera. De acuerdo con la Sección 30 de las NIIF para PYMES, la definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y

condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de la empresa. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precios de venta de sus productos y servicios, mercados relevantes para la empresa, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo de las actividades relevantes de la operación.

La empresa no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

### **Conversión en moneda extranjera**

La moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cada transacción. Los activos o pasivos originados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional, peso colombiano, a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre en el Estado de Situación Financiera. Las diferencias en cambio que se generan pueden ser a favor o en contra, su efecto neto se presenta en los Resultados Integrales de cada período.

### **2.3 Efectivo y equivalentes**

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA para reconocer su efectivo y equivalentes han tomado como referencia la sección 7 de las NIIF para Pymes.

Se incluyen dentro del efectivo todos los dineros que la compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, las cuentas bancarias de ahorros/corriente y el saldo de su cartera colectiva manteniéndose a su valor nominal.

Se incluyen en los equivalentes al efectivo las inversiones con vencimiento menor a tres meses, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo. Se valoran a los precios de mercado.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

### **2.4 Instrumentos financieros**

Se refiere a los contratos que dan derecho a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, reconoce un activo financiero o un pasivo financiero solo cuando se convierte en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

### **2.5 Activos financieros**

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Cuentas por cobrar y préstamos
- Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.



La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

- Cuentas por cobrar y préstamos:

Las ventas se realizan de manera directa. Se reconocen los saldos en otras cuentas por cobrar como resultado del ejercicio de la actividad económica de la empresa en el giro ordinario de las operaciones contables medidos dentro del período establecido como período normal de tiempo.

Posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro. Las ventas se realizan en condiciones normales de crédito y las cuentas por cobrar comerciales no devengan intereses. Cuando existe evidencia objetiva de que los montos registrados de las cuentas por cobrar no son recuperables, la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

- Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento:

Las colocaciones transitorias con vencimiento original mayor a 90 días y las cuentas por cobrar con plazo de pago acordado superior a 180 días, se valúan a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

- Activos Financieros – Inversiones en Asociadas

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Realiza la contabilización de las inversiones en asociadas en estados financieros separados de acuerdo a lo establecido en el decreto 2420 de diciembre de 2015, siguiendo con la metodología establecida en la sección.

- Cuando una controladora, una inversora en una asociada, o un participante con una participación en una entidad controlada de forma conjunta prepare estados financieros separados y los describe como de conformidad con la NIIF para las PYMES, esos estados cumplirán con todos los requerimientos de esa NIIF. La entidad adoptará una política de contabilizar sus inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades controladas de forma conjunta:
- El valor razonable con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados.

Y la presentación en los estados financieros siguiendo el marco establecido en la sección 14 del mismo decreto.

#### Modelo del valor razonable

14.9 Cuando se reconoce una inversión en una asociada inicialmente, un inversor la medirá al precio de la transacción. El precio de transacción excluye los costos de transacción.

14.10 En cada fecha sobre la que se informa, un inversor medirá sus inversiones en asociadas al valor razonable, con cambios en el valor razonable reconocidos en los resultados, utilizando la guía

del valor razonable contenida en los párrafos 11.27 a 11.32 Un inversor que use el modelo del valor razonable para las inversiones en asociadas, utilizará el modelo de costo para las inversiones en asociadas en las que sea impracticable medir el valor razonable con fiabilidad, sin incurrir en un costo o esfuerzo desproporcionado.

Presentación de los estados financieros.

14.11 Un inversor clasificará las inversiones en asociadas como activos no corrientes.

### **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros incluyen: préstamos que devengan intereses, deudas comerciales y otras cuentas por pagar.

- Préstamos que devengan intereses

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos significativos directamente atribuibles a la transacción en caso que se presenten.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento significativo de la adquisición e incluye costos de transacciones significativos que son una parte integral de la tasa de interés efectiva.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

- Deudas comerciales

Las deudas comerciales son obligaciones de pago con proveedores por compras de bienes y servicios generadas en el curso ordinario de los negocios. Las mismas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o en un periodo de tiempo menor. En caso contrario, son clasificadas como pasivo no corriente.

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, cuando el periodo de tiempo para recibir el pago fuere significativo.

- Otras cuentas por pagar

Corresponden a compromisos frente a terceros generados en curso de las actividades ordinarias tales como honorarios, servicios públicos, mantenimientos y adecuaciones, etc.

Las cuentas por pagar se reconocen al importe no descontado de efectivo que debe pagarse.

- Retiro de los activos financieros

Los activos financieros se retiran de los estados financieros cuando los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios han sido transferidos. Usualmente, ello ocurre cuando se recibe el dinero producto de la liquidación del instrumento o por el pago del saldo deudor. Si la compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos. La diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor de la contraprestación recibida y por recibir se reconoce en los resultados.

### **Deterioro de activos financieros**

Al final de cada periodo sobre el que se informa, AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

La evidencia de un deterioro de valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentren con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando los datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en las condiciones de morosidad, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Para las cuentas por cobrar y préstamos, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor que se considera recuperable. El valor en libros del activo se reduce por medio de una cuenta correctora y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados integral.

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva cuenta de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "recuperaciones" en el estado del resultado integral.

### **2.6 Costos por préstamos**

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, para reconocer los costos por préstamos han tomado como referencia la sección 25 de las NIIF para Pymes.

Son costos por préstamos los intereses y otros costos en los que AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. incurre, que están relacionados con los fondos que ha tomado prestados.

Los costos por préstamos incluyen:

- Los gastos por intereses calculados utilizando el método del interés efectivo.
- Las cargas financieras con respecto a los arrendamientos financieros reconocidos por la empresa.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, reconoce todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos.

## 2.7 Propiedades planta y equipo

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, para valorar sus propiedades planta y equipo han tomado como referencia la sección 17 de las NIIF para Pymes.

Las propiedades planta y equipo se reconocen en el estado de situación financiera solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la empresa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. Los elementos de propiedades planta y equipo incluyen: construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipo de oficina, equipo de cómputo, flota y equipo de transporte.

En el reconocimiento inicial el costo de los elementos de propiedad planta y equipo comprenden: su precio de adquisición, los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, cualquier descuento o rebaja en el precio y todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la empresa.

En la medición posterior los bienes de propiedad planta y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor.

Los costos y gastos de mantenimiento y reparaciones de un elemento de propiedad planta y equipo no se reconocen como un activo, y se cargan directamente a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo hasta su valor residual durante el estimado de su vida útil. La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto.

Las depreciaciones se calculan según el método lineal en función de la vida útil prevista. Las vidas útiles son las siguientes:

Elemento	Años de vida útil
Construcciones y edificaciones	20 – 70 años ó según contrato
Maquinaria y equipo	5 – 15 años
Equipo de oficina	7 – 15 años
Equipos de computo	3 - 8 años
Flota y equipo de transporte	5 -15 años

000101

Los valores residuales y las vidas útiles se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera, y, de ser necesario, se ajustan prospectivamente.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, evalúa a la fecha de cada reporte la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades planta y equipos.

Un elemento de propiedad planta y equipo se da de baja por su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que se deriven del uso continuo del activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedades planta y equipo corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados integral.

## 2.8 Propiedades de inversión

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, para valorar sus propiedades de inversión se han tomado como referencia la sección 16 de las NIIF para Pymes.

La compañía reconoce las propiedades de inversión dentro de su Estado de Situación financiera cuando tiene el control de las mismas, espera que proporcionen beneficios económicos futuros y su costo puede ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión incluyen terrenos y edificaciones considerados en su totalidad o en parte, o ambos que se tienen ya sean adquiridos o se tenga el control por medio de un arrendamiento financiero por parte de AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, para que genere rentas o plusvalías en lugar que sean usados para el uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Los costos de las propiedades de inversión, se reconocerán en el momento en que incurra en ellos. Estos costos comprenderán tanto aquellos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte o mantener el elemento correspondiente.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, no reconoce, en el importe en libros de una propiedad de inversión, los gastos derivados del mantenimiento diario del elemento. Tales gastos se reconocerán en el resultado cuando se incurra en ellos. Los gastos del mantenimiento diario son principalmente los gastos de mano de obra y los consumibles, que pueden incluir el gasto de pequeños componentes. El objetivo de estos desembolsos se describe a menudo como "reparaciones y conservación" de la propiedad.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, realiza las pruebas de deterioro pertinentes a todos y cada uno de los elementos catalogados como propiedades de inversión al finalizar un año o cuando haya indicios de deterioro de estos mismos.

Las propiedades de inversión se medirán posteriormente a su valor razonable menos los gastos que se hayan generado por deterioro del mismo.

## 2.9 Activos intangibles

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. para valorar sus intangibles han tomado como referencia la sección 18 de las NIIF para Pymes.

Un activo intangible es un bien no monetario identificable, sin sustancia física, destinado a servir de manera duradera a la actividad de la empresa.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. reconoce un activo intangible solo cuando esté:

- Es un elemento identificable
- Es portador de beneficios económicos futuros
- Es controlado por la Entidad
- Su costo se evalúa con una fiabilidad suficiente.
- Sea adquirido por compra o combinación de negocios

Se asume que un activo intangible es identificable cuando este es susceptible de ser separado o dividido de la empresa, vendido, transferido, explotado, arrendado o intercambiado, bien sea individualmente junto con un contrato, un activo o un pasivo relacionado, o es surgido de un contrato o derechos legales, independientemente de que esos derechos son transferibles o separables de la empresa o de otros derechos y obligaciones.

Los desembolsos incurridos internamente para la investigación y desarrollo de los activos intangibles, se reconocen como gasto en el periodo en el que se incurren, a no ser que formen parte del costo de otro activo que cumplan con los criterios de reconocimiento de secciones diferentes a la sección 18 de las NIIF para PYMES.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, el cual comprende el precio de adquisición, de ser el caso incluyendo los aranceles de importación, los impuestos no recuperables, deduciendo los descuentos comerciales y rebajas, adicionando cualquier otro costo atribuible a la preparación del activo para su uso.

Se miden posteriormente los activos intangibles a su costo restándole la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor que se haya acumulado.

Los pagos que se incurran para la adquisición o realización de los siguientes elementos se contabilizan como gastos en el estado de resultados integrales:

Los gastos de puesta en marcha como los siguientes:

- Los pagos realizados previos a la apertura,
- Los pagos realizados para capacitación,
- Los pagos realizados para promoción y publicidad,
- Los pagos realizados para mudanza y reorganización

Los pagos hechos para la creación de:

• 000103

- Las marcas creadas internamente,
- Los logotipos creados internamente,
- Las listas de clientes creadas internamente,

Un activo intangible se da de baja en la disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros a partir de su uso y disposición. Las ganancias o pérdidas derivadas de dar de baja un activo intangible, es medido como la diferencia entre los ingresos netos y el importe en libros del activo reconociendo la diferencia en resultados.

A todos los activos intangibles se les asigna vida útil. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excede el periodo de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del periodo a lo largo del cual se espera utilizar el activo. Si el derecho contractual o legal de otro tipo se hubiera fijado por un plazo limitado que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible solo incluye el periodo o periodos de renovación cuando exista evidencia que respalde la renovación por parte de la empresa sin un costo significativo.

Si la empresa no es capaz de hacer una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible, se supone que la vida útil es de diez años.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. Distribuye el importe depreciable de los activos intangibles de forma sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada periodo se reconoce como un gasto, a menos que otra sección de las NIIF para PYMES requieran que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

Para la empresa el valor residual de los activos intangibles es cero a menos que exista un compromiso, por parte de un tercero, para comprar el activo al final de su vida útil, o que exista un mercado activo para el activo y pueda determinarse el valor residual con referencia a ese mercado, siendo probable que este mercado existirá al final de la vida útil del activo.

Factores tales como un cambio en cómo se usan los activos intangibles, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de los activos intangibles desde la fecha sobre la que se informa correspondiente al periodo anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. revisa sus estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modifica el valor residual, el método de amortización o la vida útil.

El importe en libros de los activos intangibles se reduce inmediatamente a su importe recuperable si el valor en libros del activo es mayor que su importe recuperable estimado.

El importe recuperable corresponde al mayor entre el valor razonable menos los costos de venta del activo y su valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo que se espera obtener del activo.

## 2.10 Deterioro de otros activos

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por la compañía, de acuerdo a lo estipulado en la Sección 27 de las NIIF para PYMES, los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades planta y equipos
- Activos Intangibles

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

## 2.11 Inventarios

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, para valorar sus inventarios han tomado como referencia la sección 13 de las NIIF para Pymes.

Los inventarios incluyen: materia prima, producto en proceso, producto terminado y mercancía no fabricada por la empresa. Se reconocen en el estado de situación financiera cuando es probable que de los mismos se obtengan beneficios económicos futuros para AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, y su valor en libros pueda ser medido con fiabilidad.

El costo de adquisición de los inventarios comprende el precio de compra, impuestos no recuperables, los fletes, las erogaciones necesarias para cualquier proceso productivo, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición, producción o compra de los mismos. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducen para determinar el costo de adquisición, a excepción de los descuentos comerciales condicionados los cuales no afectan el costo de las existencias.

Los inventarios en general, en la medida que presenta entradas y salidas se valora utilizando como referencia el promedio ponderado, el cual toma en consideración el tiempo transcurrido entre la adquisición y la venta asignada al periodo.

Los inventarios susceptibles de comercializarse se valoran inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, en la medición posterior se miden al costo o al valor neto realizable, según cual sea el menor. La estimación del valor neto realizable se basa en la información más fiable de que disponga la empresa, acerca del importe por el que se espera realizar los inventarios (precio estimado de venta menos los gastos estimados de comercialización, venta o distribución). AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, realiza una evaluación del valor neto de realización de los



inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstos se encuentran sobrevalorados.

Los inventarios son reconocidos como gastos del periodo de manera simultánea con el ingreso ordinario reconocido por la venta. El importe de cualquier rebaja de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como todas las demás pérdidas en los inventarios, se reconocen en el periodo en que ocurra la rebaja o la pérdida. AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, retira de sus activos los inventarios cuando no existe expectativa de beneficio económico futuro o reconoce las provisiones para ajustarlos al valor neto realizable si este es menor que el costo, afectando el resultado en el periodo en el cual se genera el exceso del costo sobre el valor neto realizable. Estas provisiones pueden ser reversadas acreditando los resultados cuando la situación de deterioro desaparece.

La empresa evalúa periódicamente el deterioro de los inventarios, el cual puede originarse por obsolescencia, en la disminución del valor de mercado, o en daños físicos o pérdida de su calidad o cualquier otra circunstancia que indique una pérdida del valor recuperable de los inventarios frente a su valor en libros utilizable en el propósito del negocio.

## 2.12 Ingresos

Los criterios técnicos definidos por AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, para reconocer sus ingresos han tomado como referencia la sección 23 de las NIIF para Pymes.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de vehículos y repuestos como así mismo la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos que se conocen al momento de realizar la respectiva venta.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la entidad, tal y como se describe a continuación.

- **Venta de mercancía**

En el desarrollo de su actividad, AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, realiza ventas de vehículos y repuestos para toda clase de vehículo y en general todas las actividades relacionadas con esta operación.

Los ingresos por ventas de vehículos y repuestos se reconocen cuando todos los riesgos y beneficios de los productos comercializados se han transferido a los clientes respectivos.

- **Prestación de servicios**

El ingreso por la prestación del servicio de mantenimiento se va reconociendo a medida que se vayan prestando los servicios, o al vencimiento de los términos para que la persona o entidad que haya adquirido estos beneficios haga uso de estos.

000106

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de avance de la prestación del servicio a la fecha del informe, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Cuando los servicios se prestan a lo largo de un periodo de tiempo específico, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen de forma lineal a lo largo del intervalo de tiempo acordado contractualmente.

- **Ingresos por Intereses**

Estos ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

Los ingresos ordinarios por intereses se reconocen sólo cuando sea probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a la entidad. No obstante, cuando surge alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se procede a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

- **Dividendos**

El ingreso por los dividendos que perciba AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, cuando se presenten inversiones realizadas por la empresa, se reconocen en los estados financieros cuando se establezca el derecho a recibirlos, es decir cuando la Entidad en la que se tiene la inversión decreta la distribución de utilidades.

## 2.13 Beneficios a empleados

### Beneficios a corto plazo

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, reconoce dentro de su estado de situación financiera los beneficios a los empleados a corto plazo, es decir los que espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo anual sobre el que se informa, en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

Dentro de los beneficios a empleados a corto plazo se incluyen elementos como: sueldos, aportes a la seguridad social, comisiones y bonificaciones (legales o implícitas), estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al resultado, a medida que se devengan.

### Beneficios post empleo

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, opera el "Plan de contribuciones definidas", bajo el cual AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, paga contribuciones fijas a una entidad independiente y no tiene una obligación legal o asumida de pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para pagar a todos los empleados los beneficios relativos a los servicios prestados por los empleados en el período o en períodos anteriores.

000107

Para el desarrollo de los planes de contribución definida, AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, paga contribuciones de manera obligatoria, contractual o voluntaria a planes de seguros administrados pública o privadamente. AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, no tiene obligaciones de pago adicionales una vez que estas contribuciones han sido pagadas. Las contribuciones se reconocen como gasto por beneficios de los empleados a su vencimiento. Las contribuciones pagadas por adelantado se reconocen como un activo en la medida que otorgue derecho a su reembolso en efectivo o a la reducción de pagos futuros.

### **Préstamos a los empleados**

Todos los préstamos otorgados a los empleados son inicialmente reconocidos al valor razonable. Aquellos préstamos que cumplan con los criterios establecidos de AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, y que sean relevantes y materiales se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición.

#### **2.14 Contratos de arrendamiento**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros u operativos, de acuerdo a la Sección 20 de las NIIF para PYMES.

Se consideran arrendamientos financieros aquellos en los que los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien objeto del arrendamiento se transfieren al arrendatario, quien habitualmente, pero no necesariamente, tiene la opción de adquirirlo al finalizar el contrato en las condiciones acordadas al formalizarse la operación.

Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, los registra como adquisición del activo respectivo al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda.

Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de las cargas financieras, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el periodo de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio. El activo adquirido mediante la modalidad de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arrendamientos operativos.

Los arrendamientos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos por concepto de arrendamientos operativos se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal sobre el periodo de arrendamiento.

### 2.15 Provisiones

Se reconocen las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado cuya cancelación se espera una salida probable de recursos, pero que existe incertidumbre en su cuantía y vencimiento.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, reconoce provisiones como un pasivo si se puede medir fiablemente en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto, a menos que otra sección distinta a la sección 21 de NIIF para PYMES requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

En las provisiones, que se cuantifican se tiene en cuenta la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso, se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, se procede a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen. Son revisadas en cada fecha del estado de situación financiera y ajustadas para reflejar el mejor estimado actual.

Las provisiones se clasifican como corrientes o no corrientes en función del periodo de tiempo estimado para atender las obligaciones que cubren.

Cualquier ajuste a los importes previamente reconocidos se reconocerá en resultados, a menos que la provisión se hubiera reconocido originalmente como parte del costo de un activo.

En el caso extremadamente raro de que no se pueda hacer ninguna estimación fiable, existe un pasivo que no puede ser registrado. Dicho pasivo se informará como un pasivo contingente en las notas a los estados financieros.

### 2.16 Pasivos contingentes

No se registran en el estado de situación financiera los pasivos contingentes ya que se consideran como una obligación posible pero incierta o una obligación presente de la cual no hay probabilidad de desprenderse de recursos y/o no se puede medir fiablemente.

Sin embargo, los pasivos contingentes si se revelan en las notas de los estados financieros, salvo en el caso de que la probabilidad de una salida de recursos que incorporen beneficios económicos, se considere remota.

Los pasivos contingentes pueden evolucionar de manera diferente a la inicialmente esperada y, por tanto, su posibilidad de ocurrencia se debe revisar continuamente, con el fin de determinar si se ha convertido en probable la eventualidad de salida de recursos. Si se ha convertido en probable, se reconocería la correspondiente provisión en los estados financieros del periodo en el que ha ocurrido el cambio en la probabilidad de ocurrencia.

### **2.17 Activos contingentes**

No se registran en el estado de la situación financiera los activos contingentes, a no ser que la entrada de flujos de beneficios económicos, sea prácticamente cierta, caso en el cual el activo correspondiente no es un activo contingente y, por tanto, se procede a reconocerlo.

Sin embargo, los activos contingentes si se revelan en las notas de los estados financieros, salvo en el caso de que la probabilidad de una entrada de recursos que incorporen beneficios económicos, se considere remota.

Los activos contingentes se evalúan de forma continuada, con el fin de asegurar que su evolución se refleja apropiadamente en los estados financieros. En el caso de que la entrada de beneficios económicos a AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, pase a ser prácticamente cierta, se registra el ingreso y el activo correspondiente en los estados financieros del periodo en el que dicho cambio haya tenido lugar.

### **2.18 Reconocimiento de costos y gastos**

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurren los hechos financieros, económicos y sociales en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente, independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros.

Se incluyen dentro de los gastos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la operación. También se incluyen aquellos gastos que aunque no estén directamente relacionados con la operación son un elemento esencial en ella.

Se reconoce un gasto de forma inmediata en el estado de resultados cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.

### **2.19 Impuesto a las ganancias e impuesto al valor agregado**

#### **Impuesto de renta corriente**

El gasto por impuesto a la renta del periodo incluye el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integral.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La

gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deba pagar a las autoridades tributarias.

### **Impuesto de renta diferido**

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS. reconoce el impuesto sobre la renta diferido, aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en sus estados financieros, de acuerdo con los principios establecidos en la sección 29 de las NIIF para PYMES.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que la compañía vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes.

### **Impuestos sobre las ventas**

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto al valor agregado, salvo:

- a) Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- b) Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe del impuesto sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

## **2.20 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa son todos los hechos, favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que informa y la fecha de autorización de los estados financieros.

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, revisa y evalúa todos los hechos materiales que puedan tener impacto en la información financiera, que ocurran desde el 1 de enero del siguiente año del periodo sobre el que se presentan estados financieros, hasta la fecha contemplada para la autorización de dichos estados financieros.

Todos los hechos materiales de impacto financiero de los que previamente se haya tenido evidencia de las condiciones para que se dieran ese hecho, se reconocen en libros al 31 de diciembre del periodo sobre el que se va a informar y se revela en sus notas.

Todos los hechos materiales de impacto financiero de los que no se tenía previamente evidencia de las condiciones para que se diera ese hecho, se revelan en las notas a los estados financieros del periodo sobre el que se informa.

### **3. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la empresa y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

#### **3.1 Deterioro de Inventarios**

Posteriormente al reconocimiento inicial, en la medición posterior de los inventarios, AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, los mide al costo o al valor neto realizable, según cual sea el menor. La estimación del valor neto realizable se basa en la información más fiable de que disponga la empresa, acerca del importe por el que se espera realizar los inventarios (precio estimado de venta menos los gastos estimados de comercialización, venta o distribución). AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, realiza una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio.

#### **3.2 Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de propiedades planta y equipos**

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe a cubrir con respecto al valor libro de los activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

### **3.3 Asignación de vidas útiles de las propiedades planta y equipo**

La administración de AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, determina las vidas útiles estimadas sobre las bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados, AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, revisa al cierre las vidas útiles estimadas al cierre cada ejercicio de reporte financiero anual.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

## **4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGO**

### **4.1 Gestión de riesgo financiero**

AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA SAS, en el desarrollo de su actividad está expuesta al riesgo financiero. Los riesgos financieros son los que pueden afectar principalmente la obtención de la financiación necesaria en el momento adecuado y a un costo razonable, así como la maximización de los recursos financieros disponibles. Dentro de los riesgos evaluados se encuentran:

- a) Tipo de interés
- b) De crédito
- c) De liquidez

#### **Riesgo de tipo de interés**

Este riesgo de variación de tipo de interés es especialmente significativo en la financiación de la operación o de proyectos donde su rentabilidad depende de las posibles variaciones del tipo de interés, al relacionarse directamente con los flujos de los mismos.

#### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una contraparte incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad. AUTOS BENCAR CARDOZO Y



RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com

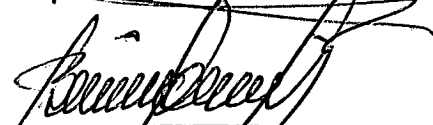



### CERTIFICACION BIENES SUJETOS A REGISTRO

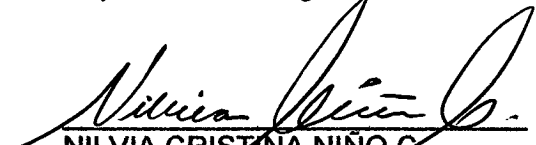
BENIGNO CARDOZO GONZALEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.246.940 de Bogotá, actuando en calidad de representante legal de la compañía AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS con Nit 800.160.026-9, NILVIA CRISTINA NIÑO C mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 51.597.561 de Bogotá, y la T.P. No. 12704-T actuando en condición de revisor fiscal, junto con SARA EMIDIA CASTELLANOS C mayor de edad, domiciliada en Bogotá e identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.082.531 de Bogotá y la T.P. No. 75362-T, actuando en condición de contadora, por medio de la presente comunicación y conforme lo establece la Ley 1116 de 2006, nos permitimos **CERTIFICAR** que la compañía AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS con Nit 800.160.026-9 a la fecha de expedición de la presente certificación, existen los siguientes bienes sujetos a registro:

DESCRIPCION	DIRECCION/MODELO	IDENTIFICACION	UBICACIÓN
Lote	cra 53- 138-50	MATRICULA INMOBILIARIA 050N-20374826	Bogotá
Lote	calle 10- 244-70	MATRICULA INMOBILIARIA 307-3202	Ricaurte
Lote 13,78%	Páramo San Isidro	MATRICULA INMOBILIARIA 50N-185116	Calera
Camioneta Tata	Modelo 2002	PLACA BNZ943	Bogotá
Camioneta Renault Kangoo	Modelo 2011	PLACA GRF565	Bogotá

Se expide la presente certificación, a los 18 días del mes de septiembre de 2.019.

  
BENIGNO CARDOZO GONZALEZ  
C.C. No. 19.246.940 de Bogotá  
Representante Legal

  
SARA EMIDIA CASTELLANOS C  
C.C. No. 52.082.531 de Bogotá  
T.P. No. 75362-T  
Contador

  
NILVIA CRISTINA NIÑO C  
C.C. No. 51.597.561 de Bogotá.  
T.P. No. 12704-T  
Revisor Fiscal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
 MATRICULA INMOBILIARIA

000114

Nro Matricula: 50N-20374826

Pagina 1

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:08:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA  
 FECHA APERTURA: 19-06-2002 RADICACION: 2002-38679 CON: ESCRITURA DE: 18-06-2002  
 CODIGO CATASTRAL: AAA0167XCRJ COD. CATASTRAL ANT.:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6760 de fecha 20-12-2001 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. LOTE con area de 792.19 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

CALDAS TUNJO BELISARIO ADQUIRIO POR COMPRA A IZQUIERDO DAVILA ANTONIO SEGUN ESCRITURA 1666 DEL 02-12-76 NOTARIA 16 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A REYES TRUJILLO EDELMIRA E INVERSIONES Y AGRICULTURA DEL CARIBE TLDA SEGUN ESCRITURA 843 DEL 24-11-75 NOTARIA 16 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 25-11-75 EN EL FOLIO 050-29666...MDA

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

- 1) SIN DIRECCION LOTE DE TERRENO
- 2) KR 53 138 50 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
 296666

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-06-2002 Radicacion: 2002-38679 VALOR ACTO: \$ 80,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6760 del: 20-12-2001 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA AREA 792.19 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDAS TUNJO BELISARIO

17003895

A: CARDOZO GONZALEZ BENIGNO

19246940

X

A: SUAREZ DE CARDOZO MARNUBIA DEL CARMEN C.C.# 39.525.314

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-12-2007 Radicacion: 2007-116248 VALOR ACTO: \$ 120,000,000.00

Documento: ESCRITURA 9729 del: 03-12-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO GONZALEZ BENIGNO

19246940

DE: SUAREZ DE CARDOZO MAR NUBIA DEL CARMEN

39525314

A: AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA S EN C

8001600269

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-12-2007 Radicacion: 2007-116248 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 9729 del: 03-12-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA S EN C

8001600269

X

ANOTACION: Nro 4





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA-NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000116

Nro Matricula: 50N-20374826

Pagina 3

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:08:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA183 Impreso por:CAJBA183

TURNO: 2019-260657

FECHA: 15-05-2019

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT 000117**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515952020315739

Nro Matrícula: 307-3202

Página 1

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 14-09-1977 RADICACIÓN: 1969 CON: CERTIFICADO DE: 14-09-1977

CODIGO CATASTRAL: 01-00-0040-0032-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

EST-DO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO Y LA PLANTA DE INCUBACION EN EL CONSTRUIDA, INCLUIDOS LA TOTALIDAD DE LOS EDIFICIOS, MEJORAS Y ANEXIDADES QUE LA CONFORMAN, SIN EXCLUSION ALGUNA, QUE HACE PARTE DEL INMUEBLE MARCADO EN EL CATASTRO CON EL NUMERO 2097 UBICADO EN JURISDICCION DEL ANTIGUO MUNICIPIO DE GIRARDOT, CON CABIDA DE 4.560 M2., SEGUN MEDIDAS TOMADAS EN ALGUNOS RECTOS DE 90 GRADOS. LOTE DE TERRENO QUE SE DENOMINA FUENTERRABIA Y CUYOS LINDEROS ESPECIALES SON: PARTIENDO DEL MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL NUMERO UNO (1) QUE ESTA SITUADO EN EL COSTADO SUR DE LA CARRETERA QUE DE GIRARDOT CONDUCE A FUSAGASUGA, A 303.10 METROS, DEL PUENTE QUE HAY SOBRE EL RIO BOGOTA, SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION DE LA CARRETERA A 80.00 METOS, FUE COLOCADO EL MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL #2; ESTOS DOS MOJONES QUEDARON A UNA DISTANCIA DE 12.50 METROS, DEL CENTRO DE DICHA CARRETERA; DE ALLI SE VUELVE A LA DERECHA EN RECTA DE 57.00 METROS, HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE CEMENTO MARCADO CON EL NUMERO 3 DE ALLI VUELVE A LA DERECHA EN RECTA DE 80.00 METROS, HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON EL NUMERO 4 DE ALLI VUELVE A LA DERECHA EN RECTA DE 57.00 METROS HASTA ENCONTRAR EL MOJON NUMERO UNO (1) PRIMER LINDERO O PUNTO DE PARTIDA, LINDANDO POR ÉSTOS TRES ÚLTIMOS COSTADOS CON TERRENOS PROPIOS DE LA FABRICA DE LADRILLO "FLAM LTDA" DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #0815 DE 9 DE MARZO DE 1.994 DE LA NOTARIA 3. DE IBAGUE, LA NOMENCLATURA ACTUAL DEL INMUEBLE ES LA SIGUIENTE: CALLE #1-274 DE GIRARDOT.-

**COMPLEMENTACION:**

01.- ESCRITURA #795 DE 24 DE FEBRERO DE 1.953 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1.953, VALOR DEL ACTO \$106.593.50 MCTE. APORTE DE CALDERON NIETO JORGE CALDERON NIETO ALBERTO A FAVOR DE URBANIZACION PEALISA LIMITADA.-02.- ESCRITURA #2.499 DE 30 DE JUNIO DE 1.959 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 1.959, VALOR DEL ACTO \$63.353.33 MCTE. ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE URBANIZACIONES PEALISA LIMITADA A FAVOR DE NIETO DE REYES MERCEDES.-03.- ESCRITURA #2.503 DE 30 DE JUNIO DE 1.959 DE LA NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DE 1.959, VALOR DEL ACTO \$68.333.33 MCTE. COMPRA VENTA DE NIETO DE REYES MERCEDES A FAVOR DE CALDERON NIETO JORGE UN 50.55% CALDERON NIETO ALBERTO UN 24.72% Y CALDERON NIETO GUILLERMO UN 24.72%.-04.- ESCRITURA #4.230 DE 29 DE NOVIEMBRE DE 1.960 DE LA NOTARIA DE BOGOTA REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 1.960, VALOR DEL ACTO \$68.333.33 MCTE. COMPRA VENTA DE CALDERON NIETO JORGE CALDERON NIETO ALBERTO Y CALDERON NIETO GUILLERMO A FAVOR DE FABRICA DE LADRILLOS FLAM LTDA.-05.- ESCRITURA #4.042 DE 29 DE AGOSTO DE 1.961 DE LA NOTARIA 10. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1.961, VALOR DEL ACTO \$250.000.00 M.C. COMPRA VENTA (MAYOR EXTENSION) DE FABRICA DE LADRILLOS FLAM LTDA. A FAVOR DE FABRICA DE LADRILLOS FLAM LTDA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1: CALLE 10. #1-274 # "FUENTERRABIA"  
2: CALLE 10 #2-44/70 #

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-08-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1717 DEL 26-05-1964 NOTARIA 8 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10.000

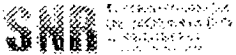
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE FABRICA DE LADRILLOS FLAM LTDA.

A: AVICULTURA FUENTERRABIA LTDA.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515952020315739

Nro Matrícula: 307-3202

Página 2

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:15:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-03-1973 Radicación: SN

Doc ESCRITURA 8433 DEL 29-12-1972 NOTARIA 7 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$662.363.28

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE AVICULTURA FUENTERRABIA LTDA.

A: INAVES FUENTERRABIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-03-1973 Radicación: SN

Doc ESCRITURA 8483 DEL 29-12-1972 NOTARIA 7 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$662.363.28

ESPECIFICACION GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INAVES FUENTERRABIA LTDA

A: FINCA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-10-1974 Radicación: SN

Doc ESCRITURA 5166 DEL 10-09-1974 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INAVES FUENTERRABIA LTDA.

A: FINCA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-08-1976 Radicación: SN

Doc ESCRITURA 1007 DEL 10-06-1976 NOTARIA 15 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1.439.002.93

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INAVES FUENTERRABIA S.A

A: LAS POLLITAS LTDA. FUENTERRABIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-05-1982 Radicación: 1644

Doc ESCRITURA 1979 DEL 06-05-1982 NOTARIA 9 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

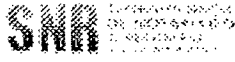
Se cancela anotación No 4

ESPECIFICACION CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE FINCA S.A.

A: INAVES FUENTERRABIA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515952020315739

Nro Matricula: 307-3202

Página 3

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:15:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-01-1983 Radicación: 00039

Doc: ESCRITURA 3384 DEL 24-11-1982 NOTARIA 2 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$16,800 000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE LAS POLLITAS LTDA. "FUENTERRABIA"

X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-04-1989 Radicación: 01317

Doc: ESCRITURA 0279 DEL 04-04-1989 NOTARIA 23 DE BOGOTA

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE FINCA S.A

A: INAVES FUENTERRABIA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-04-1989 Radicación: 001308

Doc: ESCRITURA 586 DEL 22-03-1989 NOTARIA 3 DE IBAGUE

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 POR LA CUAL SE AMPLIA LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #3.384 DE NOVIEMBRE 24/82 DE LA NOTARIA DE IBAGUE. HASTA LA CANTIDAD DE \$80.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE LAS POLLITAS LTDA. FUENTERRABIA

X

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-08-1991 Radicación: 3887

Doc: OFICIO 1372 DEL 02-08-1991 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO. DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO DE BOGOTA

A: GRANJA BUENOS AIRES S.A.

A: LAS POLLITAS LTDA. FUENTERRABIA

X

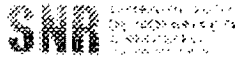
A: TOBAR DIAZ SALOMON

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-11-1991 Radicación: 4674

Doc: OFICIO 2066 DEL 30-10-1991 JUZGADO 20 CIVIL DEL CTO. DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515952020315739

Nro Matricula: 307-3202

Pagina 4

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:15:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO DE BOGOTA

A: GRANJA BUENOS AIRES S.A.

A: LAS POLLITAS LTDA. FUENTERRABIA

A: TOBAR DIAZ SALOMON

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-11-1991 Radicacion: 4712

Doc ESCRITURA 1286 DEL 06-11-1991 NOTARIA 38 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION. MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE LAS POLLITAS LTDA. FUENTERRABIA

A: PRODUCTORA INDUSTRIAL DE AVES LTDA. PROINDAVES LTDA. X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-11-1991 Radicacion: 04830

Doc ESCRITURA 2342 DEL 01-11-1991 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: S

Se cancela anotacion No: 7

ESPECIFICACION CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO DE BOGOTA

A: LAS POLLITAS LTDA. "FUENTERRABIA" X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-11-1991 Radicacion: 04830

Doc ESCRITURA 2342 DEL 01-11-1991 NOTARIA 3 DE IBAGUE VALOR ACTO: S

Se cancela anotacion No: 8

ESPECIFICACION CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO DE BOGOTA

A: LAS POLLITAS LIMITADA "FUENTERRABIA" X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-03-1992 Radicacion: 1158

Doc OFICIO 448 DEL 17-03-1992 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO GANADERO

A: CASTELLANOS OROZCO JAIME





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

000121

Certificado generado con el Pin No: 190515952020315739

Nro Matricula: 307-3202

Página 5

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:15:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COMPAÑIA COLOMBIANA DE VIVERES LTDA. CICOLVI LTDA.

A: GRANJA BUENOS AIRES S.A.

A: LAS POLLITAS LTDA. FUENTERRABIA

A: PRODUCTORA INDUSTRIAL DE AVES LTDA. PROINDAVES LTDA. X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-02-1993 Radicación: 0691

Doc. ESCRITURA 5375 DEL 09-11-1992 NOTARIA 25 DE STA. FE BGTA.

VALOR ACTO: \$386.656.898

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO Y RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA. REGISTRO QUE SE HACE CON ORDEN DEL JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA FE DE BOGOTA. SEGUIN OFICIO #098 DE 26 DE ENERO DE 1.993.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE PRODUCTORA INDUSTRIAL DE AVES LTDA. "PROINDAVES LTDA."

A: TOBAR CALDAS CAMILO X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-09-1993 Radicación: 5298

Doc. OFICIO 1276 DEL 02-08-1993 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE STA. FE BGTA.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 15

ESPECIFICACION CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO GANADERO

A: BONELL CASTRO HUMBERTO

A: CASTELLANOS OROZCO JAIME

A: COMPAÑIA COLOMBIANA DE VIVERES LTDA. CICOLVI LTDA.

A: GRANJA BUENOS AIRES S.A.

A: LAS SOCIEDADES LAS POLLITAS LTDA. FUENTERRABIA

A: PRODUCTORA INDUSTRIAL DE AVES LTDA. "PROINDAVES LTDA."

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-03-1994 Radicación: 1698

Doc. ESCRITURA 0815 DEL 09-03-1994 NOTARIA 3 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE TOVAR CALDAS CAMILO X

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-01-1997 Radicación: 625

Doc. ESCRITURA 4189 DEL 05-12-1996 NOTARIA 3 DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$386.656.898

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515952020315739

Nro Matrícula: 307-3202

Página 6

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:15:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE TOBAR CALDAS CAMILO

A: INCUBADORA DEL CENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 05-05-1999 Radicación: 1999-2914

Doc ESCRITURA 418 DEL 26-03-1999 NOTARIA 16 DE SANTAFE DE BOGOTA.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 111 RESOLUCION CONTRATO CONTENIDO EN LA ESC.# 4189 DE DIC.5/96 OTORGADA EN LA NOTARIA 3 DE IBAGUE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INCUBADORA DEL CENTRO S.A.

A: TOBAR CALDAS CAMILO

CC# 14230660 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-05-1999 Radicación: 1999-2914

Doc ESCRITURA 418 DEL 26-03-1999 NOTARIA 16 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$386,856 898

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 105 APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE TOBAR CALDAS CAMILO

CC# 14230660

A: INCUBADORA DEL CENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 12-10-1999 Radicación: 1999-6533

Doc ESCRITURA 2 910 DEL 29-09-1999 NOTARIA 5 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INCUBADORA DEL CENTRO S.A.

NIT# 8090017331 X

A: BANCO SUDAMERIS COLOMBIA

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 24-10-2002 Radicación: 2002-5733

Doc OFICIO 2556 DEL 16-10-2002 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR. (MEDIDA CAUTELAR).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE INCUBADORA ANDINA S A

A: INCUBADORA DEL CENTRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-05-2003 Radicación: 2003-2413

Doc OFICIO 270 DEL 07-02-2003 JUZGADO 7.CIVIL MPL.BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 23



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDO  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515952020315739

Nro Matrícula: 307-3202

Página 7

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:15:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EN EJECUTIVO SINGULAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCUBADORA ANDINA S A

A: INCUBADORA DEL CENTRO S.A.

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 01-03-2003 Radicación: 2003-3953

Doc: ESCRITURA 1702 DEL 29-07-2003 NOTARIA 46 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$441,000,000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 0125 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCUBADORA DEL CENTRO S.A.

NIT# 8090017331

A: REINA DURAN RAMON

CC# 6185626 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 21-01-2004 Radicación: 2004-402

Doc: ESCRITURA 2962 DEL 22-12-2003 NOTARIA 46 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$441,000,000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REINA DURAN RAMON

CC# 6185626

A: CASAS ALVARO

CC# 2890633 X 15%

A: MATEUS BLANCO RAUL

CC# 14204410 X 70%

A: SAAVEDRA ARIZA MARIA TIMELDA

CC# 51691515 X 15%

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 12-11-2010 Radicación: 2010-7650

Doc: OFICIO 807 DEL 08-10-2010 SECRETARIA HACIENDA DE RICAURTE

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES -PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RICAURTE

A: CASAS ALVARO

X

A: MATEUS BLANCO RAUL

X

A: SAAVEDRA ARIZA MARIA TIMELDA

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 10-03-2011 Radicación: 2011-1643

Doc: OFICIO 411 DEL 02-03-2011 SECRETARIA HACIENDA DE RICAURTE

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -CANCELACION EMBARGO PROCESO DE COBRO POR JURISDICCION COACTIVA. RAD 224-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515952020315739

Nro Matrícula: 307-3202

Página 8

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:15:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE MUNICIPIO DE RICAURTE

A: CASAS ALVARO

A: MATEUS BLANCO RAUL

A: SAAVEDRA ARIZA MARIA TIMELDA

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 21-11-2011 Radicación: 2011-9727

Doc: ESCRITURA 1439 DEL 23-08-2011 NOTARIA 65 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$360.000.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CASAS ALVARO

CC# 2890633

DE MATEUS BLANCO RAUL

CC# 14204410

DE SAAVEDRA ARIZA MARIA TIMELDA

CC# 51691515

A: CARDOZO GONZALEZ BENIGNO

CC# 19246940 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-824

Doc: ESCRITURA 15647 DEL 06-12-2011 NOTARIA 29 DE BOGOTA

VALOR ACTO: S

Se cancela anotacion No. 18

ESPECIFICACION CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO GNB SUDAMERIS S.A. ANTES BANCO SUDAMERIS COLOMBIANA S.A.

NIT.860.050-750-1.

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S. A.

NIT# 8903006536

A: INCUADORA DEL CENTRO S.A. HOY EN LIQUIDACION.

NIT:8090017331.

A: TOVAR CALDAS CAMILO

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-825

Doc: ESCRITURA 2400 DEL 19-10-2011 NOTARIA 36 DE BOGOTA

VALOR ACTO: S

Se cancela anotacion No. 22

ESPECIFICACION CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO GNB SUDAMERIS S.A. ANTES BANCO SUDAMERIS COLOMBIANA S.A.

NIT 860 050-750-1.

A: INCUBADORA DEL CENTRO S.A. HOY EN LIQUIDACION

NIT. 8090017331.

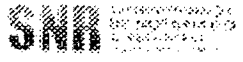
ANOTACION: Nro 032 Fecha: 13-01-2016 Radicación: 2016-125

Doc: ESCRITURA 7890 DEL 17-12-2015 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$800.000.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515952020315739

Nro Matrícula: 307-3202

Página 9

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:15:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE CARDOZO GONZALEZ BENIGNO

CC# 19246940

A: AUTOS BENCAR CÁRDOSO & CIA S.A.S "AUTOS BENCAR S.A.S"

X NIT.8001600269

ANOTACION: Nro 033 Fecha 26-11-2018 Radicación 2018-307-6-11458

Doc OFICIO 723 DEL 30-10-2018 DIRECCION ADMINISTRATIVA DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR. 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO. EXP:200463138

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

NIT# 8001972684

A: AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA S.A.S "AUTOS BENCAR S.A.S" NIT.8001600269

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*33\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

JSUARIC Reaitech

TURNO: 2019-307-1-29087

FECHA: 15-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador CRESCENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

000126

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 1

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:01 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 02-04-1974 RADICACION: 74094129 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-09-1992  
CODIGO CATASTRAL: AAA0142LLZE COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO DENOMINADO SAN ISIDRO HOY LA MESETA QUE HIZO PARTE DEL PREDIO LOS PATIOS CABIDA DE 50 FANEGADAS LINDA: DEL BOQUERON DE LA CHORRERA AUGAS ARRIBA A UN PASO LLAMADO LA MESETA COLINDANDO CON TIERRAS DE PLACIDO PEREA, DE AQUI LA MISMA AGUAS ARRIBA A DAR AL PUNETE DE PIEDRA COLINDANDO CON TIERRAS DE EDUARDO RICAURTE; DE AQUI CAMINO VIEJO ABAJO A DAR AL ARBOLITO COLINDANDO CON TIERRAS DE JOSE MARIA VARGAS. DE AQUI POR LA CEJA DEL ALTO AL BOQUERON DE LA CHORRERA PRIMER LINDERO.

**COMPLEMENTACION:**

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION LOTE SAN ISIDRO SAN ISIDRO HOY LA MESETA
- 2) PARAMO SAN ISIDRO (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-05-1921 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 700.00

Documento: ESCRITURA 549 del: 21-05-1921 NOTARIA 2A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ VDA. DE CIFUENTES JUANA

A: SIERRA E. ISAURO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-03-1974 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 27-03-1973 JUZG. 14 C.C. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO DE SIERRA CONCEPCION

A: SIERRA DE SANCHEZ MARIA LUCILA

A: SIERRA ACEVEDO GUILLERMO

A: SIERRA ESCALLON ISAURO LOPE

A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ABSALON

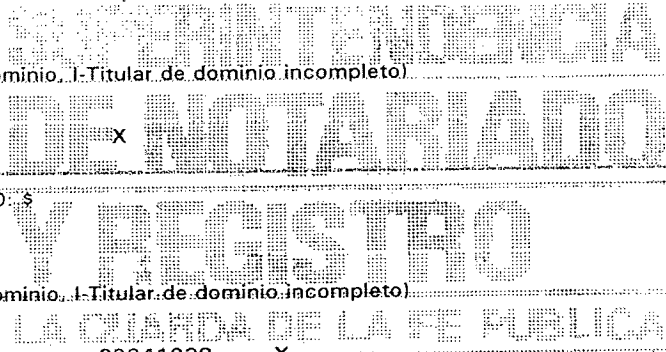
A: SIERRA ACEVEDO ABDON

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO

A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

A: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA



20041938 X

X

X

X

X

X

X

X

X

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

000127

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 2

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

A: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-01-1979 Radicacion: 1979-7398 VALOR ACTO: \$ 5,000.00

Documento: ESCRITURA 4371 del: 30-12-1978 NOTARIA 13A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 1/10 DE ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE SANCHEZ MARIA LUCILA 20041938

A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-09-1979 Radicacion: 1979-73032 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 778 del: 29-03-1979 NOTARIA 13A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESC. 4371 DEL 30-12-78 NOT 13 BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE SANCHEZ LUCILA

A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-12-1981 Radicacion: 1981-111805 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 2851 del: 09-11-1981 NOTARIA 15A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO, GUILLERMO 13321

DE: SIERRA ACEVEDO, ABSALON 14267

DE: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN 2854475

DE: SIERRA ACEVEDO, MIGUEL 2908318

DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704

DE: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA MARIA 20136021

A: MUÑOZ LASCAR ASOCIADOS LIMITADA 60060454 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-10-1984 Radicacion: 85139157 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 11-10-1984 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA UNA DECIMA PARTE DE LA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE X

A: BOJACA SIERRA ARISTIDES X

A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION X

A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA X

A: BOJACA DE SERRANO LUCILA X

A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO X

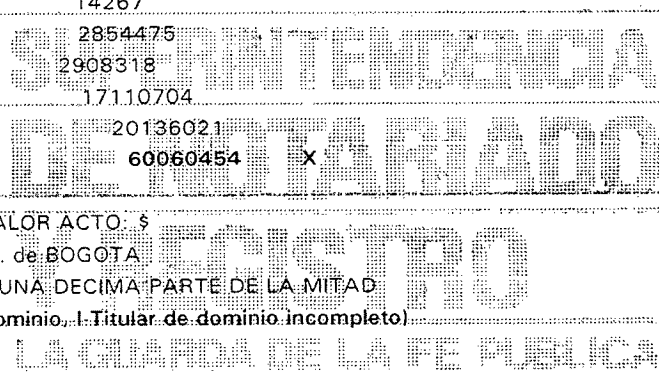
A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO X

A: BOJACA SIERRA MERCEDES X

A: BOJACA SIERRA HUGO X

A: BOJACA SIERRA EDGAR X

A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO DEL ROSARIO X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000128

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 3

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-11-1985 Radicacion: 85148154 VALOR ACTO: \$ 120,000.00  
Documento: ESCRITURA 2790 del: 23-08-1985 NOTARIA 15 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA ( 0.178%- 5.712 MTS SOBRE 1/10  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704  
A: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA 41359449 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-12-1985 Radicacion: 85163971 VALOR ACTO: \$  
Documento: SENTENCIA SN del: 25-06-1985 JUZGADO 23 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION UNA DECIMA PARTE DE LA MITAD.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SIERRA ACEVEDO MIGUEL 20195803 X  
A: BULLA DE SIERRA MARIA RENE

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 24-07-1986 Radicacion: 1986-88473 VALOR ACTO: \$ 450,000.00  
Documento: ESCRITURA 1321 del: 05-06-1986 NOTARIA 8A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA DECIMA PARTE DE LA MITAD ESTE Y OTROS DOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BULLA DE SIERRA MARIA RENE 20195803  
A: ALDANA SOTO LUIS EDUARDO 4079 X  
A: BULLA DE MEZA MAUREEN C.C.20.245:591 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-07-1986 Radicacion: 86-92065 VALOR ACTO: \$ 50,000.00  
Documento: ESCRITURA 2303 del: 24-06-1986 NOTARIA 15A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 600 ENAJENACION DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA LOTES 1 Y 2 SOBRE EL 0.3631%  
(11.608.MTRS2).  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704  
A: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA 24319451 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-10-1986 Radicacion: 86130049 VALOR ACTO: \$ 100,000.00  
Documento: ESCRITURA 3282 del: 29-08-1986 NOTARIA 15A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 0.958% (3.066 MTS2)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704  
A: MARTINEZ EDGAR C.C.9074716 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 15-10-1986 Radicacion: 1986-131214 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3872 del: 02-10-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 2303 DEL 24-06-86 NOTARIA 15 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE QUE LO SE  
TRANSFIRIO FUE EL 03631%(11.608 M2)DEL DERECHO DE DOMINIO EN COMUN Y PROINDIVISO SOBRE UNA DECIMA PARTE DEL PREDIO  
LA MESETA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

000129

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 4

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704  
A: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA 24319451 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 14-04-1987 Radicacion: 1987-50123 VALOR ACTO: \$ 50,000.00  
Documento: ESCRITURA 1104 del: 25-03-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA (LOTE AREA 1.062 M2.)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA 24319451  
A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA 41366723 X

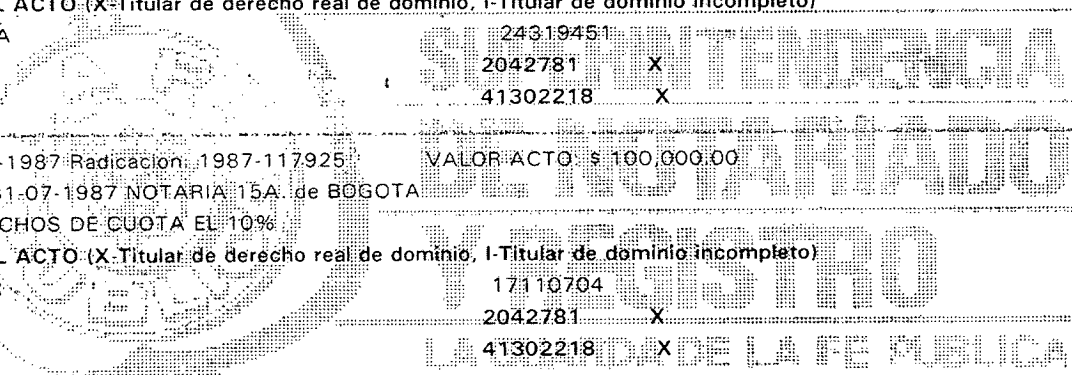
ANOTACION: Nro 14 Fecha: 15-07-1987 Radicacion: 1987-95777 VALOR ACTO: \$ 50,000.00  
Documento: ESCRITURA 1001 del: 19-03-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA 24319451  
A: MUNAR SIERRA MARIA CECILIA 20095489 X  
A: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA 20624720 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-09-1987 Radicacion: 1987-134168 VALOR ACTO: \$ 100,000.00  
Documento: ESCRITURA 2855 del: 07-07-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 1.600 MTS.2. 13.78%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA 24319451  
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL 2042781 X  
A: CARDENAS MARIA TRINIDAD 41302218 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-08-1987 Radicacion: 1987-117925 VALOR ACTO: \$ 100,000.00  
Documento: ESCRITURA 3295 del: 31-07-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA EL 10%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704  
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL 2042781 X  
A: CARDENAS MARIA TRINIDAD 41302218 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-11-1987 Radicacion: 1987-166027 VALOR ACTO: \$ 770,000.00  
Documento: ESCRITURA 4903 del: 29-10-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ( 13,78 % ).  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL 2042781  
DE: CARDENAS MARIA TRINIDAD 41302218  
A: TORRES TOMAS ENRIQUE 17193628 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 16-12-1987 Radicacion: 1987-178228 VALOR ACTO: \$ 50,000.00  
Documento: ESCRITURA 5270 del: 18-11-1987 NOTARIA 15 de BOGOTA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro. Matricula: 50N-185116.000130

Pagina 5

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 45.24 % (5.250. MTRS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA 24319451

A: VILLEGAS BACCA JAIME ALBERTO 139592

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 20-01-1988 Radicacion: 88 7631 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 5980 del: 17-12-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHO CUOTA 39.05%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS BACCA JAIME ALBERTO 139592

A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA 24317413 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 02-02-1988 Radicacion: 1988-15971 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 4795 del: 23-10-1987 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 19.30% (2.240 M2.) SOBRE 0.3631% (11.608 MTRS2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA 24319451

A: DIAZ DE ALONSO YAMILE MARIA C.C.28680127 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 22-03-1988 Radicacion: 1988-45996 VALOR ACTO: \$ 1,500,000.00.

Documento: ESCRITURA 680 del: 04-03-1988 NOTARIA 32A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA SOBRE 2.750 M2. (VILLA MARGARITA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ LASCAR Y ASOCIADOS LTDA 19098357 X

A: MU/OZ TORRES GERMAN ENRIQUE

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 18-05-1988 Radicacion: 1988-78876 VALOR ACTO: \$ 70,000.00

Documento: ESCRITURA 1896 del: 29-04-1988 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA 10% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA SOTO LUIS EDUARDO 4079 24317413 X

A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 29-08-1988 Radicacion: 88 2634 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 1167 del: 18-03-1988 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA C.C.20.136.121 41466981 X

A: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 29-08-1988 Radicacion: 1988-2635 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2233 del: 13-05-1988 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 1167 DEL 18-03-88 NOTARIA 15 EN CUANTO A LO QUE ENAJENO QUE SON DERECHOS SOBRE 31.541,67M2.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000131

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 6

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA 41466981 X  
A: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA C.C.20.136.021

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 29-08-1988 Radicacion: 1988-2634 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 1167 del: 18-03-1988 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA MARIA 20136021  
A: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA 41466981 X

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 29-08-1988 Radicacion: 1988-2635 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2233 del: 13-05-1988 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 1167 DEL 18-03-88 NOTARIA 15 EN CUANTO A LO QUE ENAJENA QUE CON DERECHOS SOBRE 31-541-67 MT2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA MARIA 20136021  
A: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA 41466981 X

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 16-08-1988 Radicacion: 238 VALOR ACTO: \$ 2,000.00

Documento: ESCRITURA 927 del: 03-07-1988 NOTARIA 9 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA E. ISAURO L. 1400950  
A: ROJAS LUNA JORGE 2820690 X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 25-10-1988 Radicacion: 1988-10966 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 2461 del: 24-05-1988 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 14.400M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA 41466981  
A: LASPRILLA DE BARRERA MARITZA 41580242 X  
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL A. C.C. 19.291.336 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 06-03-1989 Radicacion: 1989-8552 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 5014 del: 14-09-1988 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 VENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 28.23% 8.904 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA 41466981  
A: LASPRILLA FRANCISCO JOSE 19387823 X  
A: LASPRILLA CARLOS EDUARDO C.C. 19231405 X

ANOTACION: Nro 30



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-185196 **000132**

Pagina 7

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 1989-12507 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 11-09-1984 JUZ 19 CMPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ESCALLON JOSE ISAURO LOPE		
A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR	17110704	X
A: HERRERA VDA DE SIERRA BLANCA ELVIRA		X
A: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN		X
A: SIERRA ACEVEDO JOSE ABSALON		X
A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA		X
A: SIERRA ACEVEDO GUILLERMO		X
A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO		X
A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO		X
A: BOJACA SIERRA ENRIQUE	X	
A: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO ISAURO		X
A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL	X	
A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA		X
A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO		X
A: SIERRA ACEVEDO ABDON	X	

ANOTACION: Nro 31 Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 1989-12508 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 17-10-1986 JUZ 25 C.CTO de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO GUILLERMO		
A: SIERRA LESMES GUILLERMO	19156663	X
A: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS MERCEDES		41393078 X
A: SIERRA LESMES AMANDA	41473105	X
A: SIERRA DE GUTIERREZ VIRGINIA	41654339	X

ANOTACION: Nro 32 Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 1989-12509 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 20-10-1987 JUZ 35 CMPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA ACEVEDO ABSALON		
A: APONTE DE SIERRA DOLORES		X
A: SIERRA DE ALDANA CLARA		X
A: SIERRA APONTE GLORIA ELENA		X
A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO		X
A: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA		X

ANOTACION: Nro 33 Fecha: 26-05-1989 Radicacion: 19892 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 2932 del: 16-05-1989 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116 **000133**

Pagina 8

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN 2854475  
A: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO 17161527 X

ANOTACION: Nro 34 Fecha: 02-06-1989 Radicacion: 20388 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6778 del: 01-12-1988 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 10%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL 2042781 X  
DE: CARDENAS MARIA TRINIDAD X  
A: GIL DE SANABRIA MERCEDES CONCEPCION

ANOTACION: Nro 35 Fecha: 13-06-1989 Radicacion: 21907 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 3111 del: 22-05-1989 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA (EXT.3.200 M.2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO 19280646

ANOTACION: Nro 36 Fecha: 30-06-1989 Radicacion: 24817 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3768 del: 16-06-1989 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 10.30% (3.250 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA 41466981  
A: GIL BERNAL DIANA MARIA 51740003 X  
A: ORTEGA ARTUNDUAGA IVAN 79395961 X

ANOTACION: Nro 37 Fecha: 20-09-1989 Radicacion: 36945 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1925 del: 15-09-1989 JUZG.8.C.CTO. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE PEREZ-BLANCA CECILIA Y OTROS (SIC)  
A: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO Y OTROS (SIC)

ANOTACION: Nro 38 Fecha: 29-11-1989 Radicacion: 47596 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 7166 del: 03-11-1989 NOTARIA 1A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4.050 MTRS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LESMES GUILLERMO 19156663  
DE: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS MERCEDES 41393078  
DE: SIERRA LESMES AMANDA 41473105  
DE: SIERRA DE GUTIERREZ VIRGINIA 41654339  
A: BELTRAN SANCHEZ JORGE 1136886 X

ANOTACION: Nro 39



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

000134

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 9

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 27-11-1989 Radicacion: 47186 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00  
 Documento: ESCRITURA 1679 del: 18-07-1989 NOTARIA 16 de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 3.250 MTRS. 2  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GIL BERNAL DIANA MARIA 51740003  
 DE: ORTEGA ARTUNDUAGA IVAN C.C.79395961  
 A: GANEM TRUJILLO JOSE CRISTOBAL 17624627 X

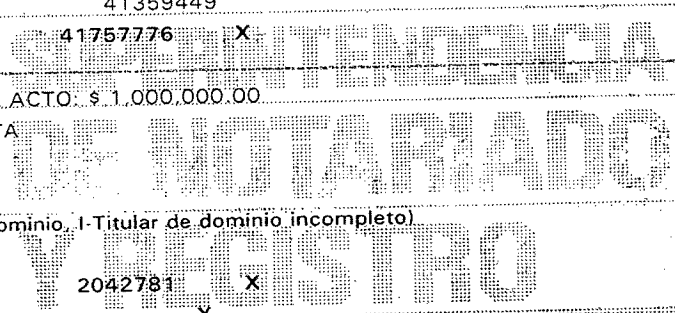
ANOTACION: Nro 40 Fecha: 05-12-1989 Radicacion: 48443 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00  
 Documento: ESCRITURA 2950 del: 25-10-1989 NOTARIA 19 de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA 10.029.M2  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: SIERRA LESMES GUILLERMO 19156663  
 DE: SIERRA LESMES AMANDA 41473105  
 DE: SIERRA DE PAREJA MARTHA C.C.41393078  
 A: INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y COMPA/IA S EN C. 8000730241 X

ANOTACION: Nro 41 Fecha: 06-12-1989 Radicacion: 48735 VALOR ACTO: \$ 500,000.00  
 Documento: ESCRITURA 6793 del: 05-12-1989 NOTARIA 15A de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA 976 M2.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA 41359449  
 A: GARIBELLO MARIA ELISANA 41757776 X

ANOTACION: Nro 42 Fecha: 11-01-1990 Radicacion: 1314 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00  
 Documento: ESCRITURA 3673 del: 20-12-1989 NOTARIA 33A de BOGOTA  
 Se cancela la anotacion No. 34.  
 ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (DERECHOS DE CUOTA.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GIL DE SANABRIA MERCEDES CONCEPCION  
 A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL 2042781 X  
 A: CARDENAS MARIA TRINIDAD X

ANOTACION: Nro 43 Fecha: 11-01-1990 Radicacion: 1315 VALOR ACTO: \$ 2,300,000.00  
 Documento: ESCRITURA 3674 del: 20-12-1989 NOTARIA 33A. de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA. DERECHOS DE CUOTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL 2042781 X  
 DE: CARDENAS MARIA TRINIDAD 41302218 X  
 A: RICO CORTES ANA CECILIA 20155264

ANOTACION: Nro 44 Fecha: 23-01-1990 Radicacion: 3289 VALOR ACTO: \$ 30,000.00  
 Documento: ESCRITURA 3969 del: 22-06-1989 NOTARIA 15. de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 32% DE 984 M2.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-185116 **000135**

Pagina 10

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA 41466981  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO 19280646

ANOTACION: Nro 45 Fecha: 23-01-1990 Radicacion: 3290 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 6458 del: 21-09-1989 NOTARIA 15. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 7% DE 2.216 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO X

ANOTACION: Nro 46 Fecha: 23-01-1990 Radicacion: 3291 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 7502 del: 01-12-1989 NOTARIA 15. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 24.1% DE 7.600 MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO 17161517  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO 19280646 X

ANOTACION: Nro 47 Fecha: 23-01-1990 Radicacion: 3292 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 9202 del: 28-12-1989 NOTARIA 15. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPTAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 31.8% DE 10MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO 17161527  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO 19280646 X

ANOTACION: Nro 48 Fecha: 01-03-1990 Radicacion: 9780 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 575 del: 07-02-1990 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 23.46% (7.400 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO 17161527  
A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS ALBERTO 3229305 X

ANOTACION: Nro 49 Fecha: 10-04-1990 Radicacion: 15930 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00

Documento: ESCRITURA 1861 del: 23-03-1990 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL 2042781 X  
A: GIL DE SANABRIA MERCEDES CONCEPCION 41364570

ANOTACION: Nro 50 Fecha: 19-06-1990 Radicacion: 24310 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2942 del: 25-05-1990 NOTARIA 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA 1.25% (400 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA 24317413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116 000136

Pagina 11

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO

19175188 X

ANOTACION: Nro 51 Fecha: 13-07-1990 Radicacion: 29030 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 704 del: 14-02-1990 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASPRILLA MICHAELIS CARLOS EDUARDO 19231405

DE: LASPRILLA MICHAELIS FRANCISCO JOSE C.C.19.387.823

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

19280646 X

ANOTACION: Nro 52 Fecha: 08-08-1990 Radicacion: 33812 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2517 del: 08-05-1990 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA 16.355.67MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704

A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984 X

ANOTACION: Nro 53 Fecha: 13-08-1990 Radicacion: 34560 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2516 del: 08-05-1990 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA. (4-325.67MTS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO 17161527

A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984 X

ANOTACION: Nro 54 Fecha: 13-08-1990 Radicacion: 34561 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2518 del: 08-05-1990 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA (4.003.67MTS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA 41466981

A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984 X

ANOTACION: Nro 55 Fecha: 27-08-1990 Radicacion: 36896 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 2515 del: 08-05-1990 NOTARIA. 15A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA (1.050.MTS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA 24317413

A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984 X

ANOTACION: Nro 56 Fecha: 25-09-1990 Radicacion: 1990-42528 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 5945 del: 11-09-1990 NOTARIA 15 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO UNICAMENTE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO 79502984

A: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

20333233 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000137

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 12

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 57 Fecha: 03-10-1990 Radicacion: 43993 VALOR ACTO: \$ 100,000.00  
Documento: ESCRITURA 4733 del: 24-09-1990 NOTARIA 31. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA. 7.400 MT2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS ALBERTO 3229305  
A: INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA.

ANOTACION: Nro 58 Fecha: 10-01-1991 Radicacion: 1991-842 VALOR ACTO: \$ 50,000.00  
Documento: ESCRITURA 1573 del: 02-10-1990 NOT 17 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO ISAURO  
A: PAREJA YEPES LUIS FELIPE. X

ANOTACION: Nro 59 Fecha: 15-02-1991 Radicacion: 7341 VALOR ACTO: \$ 2,300,000.00  
Documento: ESCRITURA 6708 del: 02-10-1990 NOTARIA 6A. de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 42.  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RICO DE CORTES ANA CECILIA  
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL 2042781  
A: CARDENAS MARIA TRINIDAD.

ANOTACION: Nro 60 Fecha: 15-02-1991 Radicacion: 7342 VALOR ACTO: \$ 1,800,000.00  
Documento: ESCRITURA 7961 del: 16-11-1990 NOTARIA 6A. de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No. 48.  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GIL DE SANABRIA MERCEDES  
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL 2042781

ANOTACION: Nro 61 Fecha: 15-02-1991 Radicacion: 7343 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 7963 del: 16-11-1990 NOTARIA 6A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 1.600 MT2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDENAS MUÑOZ MARIA TRINIDAD C.C. 41.302.218  
DE: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL ANTONIO C.C. 2.042.781  
A: DOBLADO BARRETO FABIO 19001326 X

ANOTACION: Nro 62 Fecha: 02-07-1991 Radicacion: 30163 VALOR ACTO: \$ 100,000.00  
Documento: ESCRITURA 5773 del: 19-10-1988 NOTARIA 15 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA 2.200 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA FUERZA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

000138

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 13

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA 24317413  
A: LEON RAMIREZ CARLOS 19348948 X  
A: LEON RAMIREZ WILLIAM C.C. 79357421 X

ANOTACION: Nro 63 Fecha: 30-07-1991 Radicacion: 35871 VALOR ACTO: \$ 200.000.00  
Documento: ESCRITURA 2995 del: 23-05-1991 NOT 1A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA( 3.398 MTS 2)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO 79502984  
A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO 19175188 X  
A: REYES MORENO GABRIELINA DEL CARMEN 41756156 X

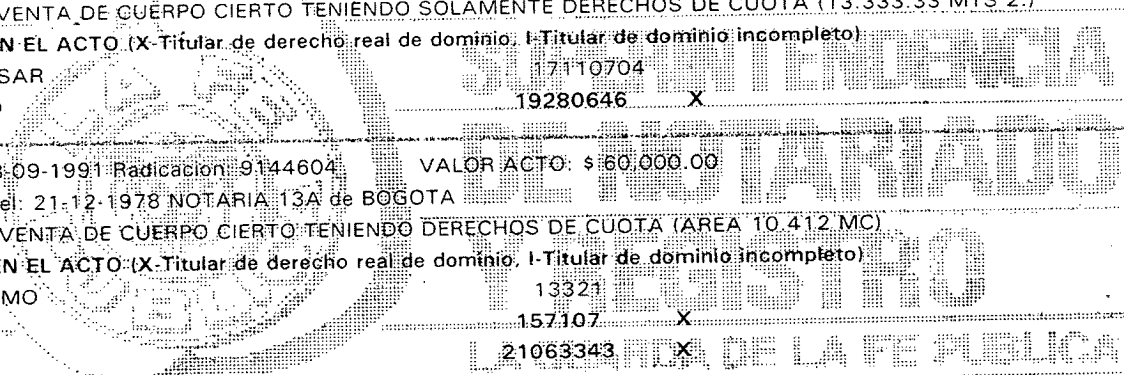
ANOTACION: Nro 64 Fecha: 09-08-1991 Radicacion: 37672 VALOR ACTO: \$ 200,000.00  
Documento: ESCRITURA 3880 del: 21-06-1991 NOT 1A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA (3.978.67 MTS2.)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO 79502984  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO 19280646 X

ANOTACION: Nro 65 Fecha: 09-08-1991 Radicacion: 37673 VALOR ACTO: \$ 400,000.00  
Documento: ESCRITURA 3883 del: 21-06-1991 NOT 1A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA (13.333.33 MTS 2.)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR 17110704  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO 19280646 X

ANOTACION: Nro 66 Fecha: 13-09-1991 Radicacion: 9144604 VALOR ACTO: \$ 60,000.00  
Documento: ESCRITURA 4185 del: 21-12-1978 NOTARIA 13A de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA (AREA 10.412 MC)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SIERRA ACEVEDO, GUILLERMO 13321  
A: REYES MARTINEZ ESTEBAN 157107 X  
A: MOJICA DE REYES ROSA 21063343 X

ANOTACION: Nro 67 Fecha: 08-10-1991 Radicacion: 49073 VALOR ACTO: \$ 300,000.00  
Documento: ESCRITURA 6179 del: 12-09-1991 NOT 1 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA EL 37-11. (5.840MTS2).  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO 79502984  
A: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA 24319451 X

ANOTACION: Nro 68 Fecha: 22-10-1991 Radicacion: 51380 VALOR ACTO: \$ 300,000.00  
Documento: ESCRITURA 6070 del: 09-09-1991 NOTARIA 1A. de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA COMO CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA (2.528 M2.)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

000139

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 14

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO 79502984  
A: MARTINEZ LORA SANTIAGO 19275711 X  
A: UCROS DIAZ PABLO 19459256 X  
A: GOMEZ JOAQUIN 79158438 X

ANOTACION: Nro 69 Fecha: 26-11-1991 Radicacion: 57529 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8762 del: 13-11-1991 NOTARIA 5A. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA COMO CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVOA DE DAZA EVIDALIA 41366723  
A: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM 39785307 X

ANOTACION: Nro 70 Fecha: 28-01-1992 Radicacion: 4442 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 9134 del: 19-12-1991 NOTARIA 1A. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA VINCULADOS CUERPO CIERTO 4,6%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO 79502984  
A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO 19175188 X

ANOTACION: Nro 71 Fecha: 05-02-1992 Radicacion: 1992-6116 VALOR ACTO: \$ 100,000,000.00

Documento: ESCRITURA 225 del: 04-02-1992 NOT. 44 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR 9074716 X  
A: GOMEZ PADILLA ORLANDO 19235238

ANOTACION: Nro 72 Fecha: 27-03-1992 Radicacion: 15553 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 7633 del: 08-10-1991 NOTARIA 4A. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA (726 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO 19175188  
DE: REYES MORENO GABRIELINA DEL CARMEN 41756156  
A: VALENCIA FONSECA ORLANDO 19199061 X  
A: BARATO DE VALENCIA MARIA CONSUELO 41731945 X

ANOTACION: Nro 73 Fecha: 10-06-1992 Radicacion: 1992-28679 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

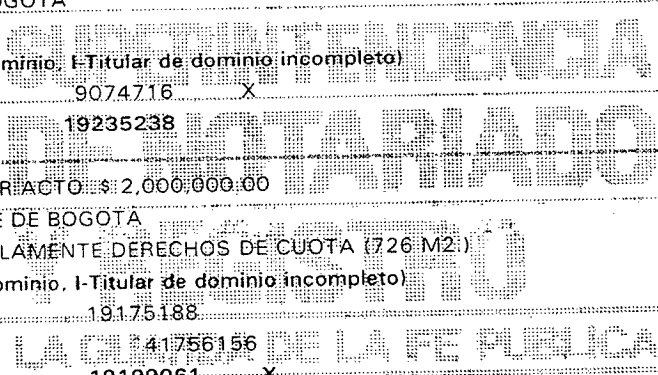
Documento: ESCRITURA 338 del: 24-03-1992 NOT 28 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNAR SIERRA MARIA CECILIA 20095484  
A: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA 20624720 X

ANOTACION: Nro 74 Fecha: 10-06-1991 Radicacion: 1992-28680 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000140

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 15

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 341 del: 24-03-1992 NOT 28 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA

20624720

A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL

19291336 X

ANOTACION: Nro 75 Fecha: 10-09-1992 Radicacion: 1992-47489 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 2164 del: 27-03-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLAMENTE DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO

79502984

A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO

19280646 X

ANOTACION: Nro 76 Fecha: 05-10-1992 Radicacion: 1992-52635 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2164 del: 28-09-1992 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE MORENO GLORIA

9074716

A: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR

ANOTACION: Nro 77 Fecha: 13-01-1993 Radicacion: 1993-1542 VALOR ACTO: \$ 800,000.00

Documento: ESCRITURA 5244 del: 04-11-1992 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN EXT. DE 312.00 MTS. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM

39785307

A: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA S. EN C

8010668287 X

ANOTACION: Nro 78 Fecha: 06-05-1988 Radicacion: 1988-72360 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 6089 del: 22-12-1987 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 60.95% (3.200MTS.) DEL DERECHO DE DOMINIO QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE SOBRE EL 45.24% (5.250MTS.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS VACA JAIME ALBERTO C.C. 139.592

19389741 X

A: RAMIREZ MAYORQUIN WILIAM

19406312 X

A: BECERRA RUIZ SILVINO

ANOTACION: Nro 79 Fecha: 17-03-1993 Radicacion: 1993-15210 VALOR ACTO: \$ 100,000.00

Documento: ESCRITURA 9766 del: 02-12-1992 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO

19175188

A: DAZA GUTIERREZ JOSE MARIA

2936521 X

ANOTACION: Nro 80 Fecha: 26-03-1993 Radicacion: 1993-17322 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE.  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-185116000141

Pagina 16

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 1243 del: 04-07-1992 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ SIERRA ALFONSO	19170835
DE: PEREZ SIERRA AIDA CONSTANZA	41369042
DE: PEREZ SIERRA BEATRIZ CONSUELO	41620221
DE: PEREZ SIERRA LUZ STELLA	51578811
A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO	2928208

ANOTACION: Nro 81 Fecha: 26-03-1993 Radicacion: 1993-17323 VALOR ACTO: \$ 1,600,000.00

Documento: ESCRITURA 1295 del: 21-08-1992 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: APONTE SIERRA DOLORES (LOLA)	20139312
DE: SIERRA APONTE GLORIA HELENA	20252646
DE: SIERRA DE ALDANA CLARA INES	20268806
DE: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA	41735162
A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO	2928208

ANOTACION: Nro 82 Fecha: 07-04-1993 Radicacion: 1992-19774 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2123 del: 25-03-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA 1.868.00 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO	19175188
DE: REYES MORENO GABRIELINA DEL CARMEN	41756156
A: RAMIREZ MAYORQUIN WILLIAM	19389741 X
A: BECERRA RUIZ SILVINO	19406312 X

ANOTACION: Nro 83 Fecha: 07-06-1993 Radicacion: 1993-32024 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4045 del: 28-05-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA RUIZ SILVINO	19406312
DE: RAMIREZ MAYORQUIN WILLIAM	19389741
A: INVERSIONES CASABRAVA LIMITADA	8000382709 X

ANOTACION: Nro 84 Fecha: 28-07-1993 Radicacion: 1993-42984 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3999 del: 06-07-1993 NOTARIA 9A de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA	
A: HOSMAN RODRIGUEZ WILLIAM ERNESTO	17197518 X

ANOTACION: Nro 85 Fecha: 13-10-1993 Radicacion: 1993-61547 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-185116 **000142**

Pagina 17

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 7561 del: 30-09-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O ALVAREZ, CARMELITA 24319451

A: COMPA/IA IMPORTADORA LOR LTDA X

ANOTACION: Nro 86 Fecha: 13-10-1993 Radicacion: 1993-61548 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 7562 del: 30-09-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA IMPORTADORA LOR LTDA

A: ORTIZ DICELIS ISMAEL AUGUSTO 19278611 X

ANOTACION: Nro 87 Fecha: 21-10-1993 Radicacion: 1993-62939 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 3123 del: 29-04-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 204.80 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM 39785307

A: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA 39791413 X

ANOTACION: Nro 88 Fecha: 21-10-1993 Radicacion: 1993-62940 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 3124 del: 29-04-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL EXT. 177.17 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM 39785307

A: DAZA NOVOA FLOR MARINA 39693600 X

ANOTACION: Nro 89 Fecha: 05-11-1993 Radicacion: 1993-66218 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 8406 del: 20-10-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 46% (12.70 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO 19175188

A: DAZA GUTIERREZ JOSE MARIA 2936521 X

ANOTACION: Nro 90 Fecha: 24-05-1994 Radicacion: 1994-32465 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3674 del: 09-05-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA DERECHO DE CUOTA EL 13.44% (142.72 MTRS 2) DEL

DERECHO DE DOMINIO Y POSESION QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE Y EJERCE SOBRE 9.14% (10.62 MTRS)

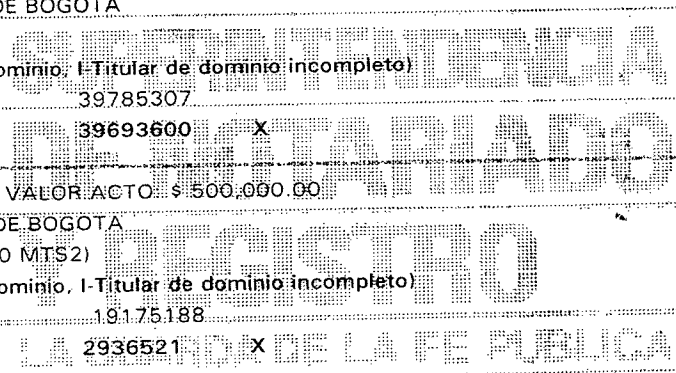
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM 39785307

A: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C. 8000668287 X

ANOTACION: Nro 91 Fecha: 09-06-1994 Radicacion: 1994-36238 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2813 del: 13-05-1994 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

000143

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 18

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 84,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOSMAN RODRIGUEZ WILLIAM ERNESTO

A: INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA

X

ANOTACION: Nro 92 Fecha: 15-06-1994 Radicacion: 1994-37283 VALOR ACTO: \$ 180,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1138 del: 03-06-1994 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DECIMA PARTE 7.400 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA

A: INVERSIONES SAMERON S.A 23.46 % (7.400 MTS2)

X

ANOTACION: Nro 93 Fecha: 18-07-1994 Radicacion: 1994-45363 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 802 del: 23-04-1994 NOTARIA CUARENTA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: VILLA ROJAS JUAN DE JESUS

17154950 X

A: GOMEZ GUTIERREZ MARIO RIGOBERTO

19284303 X

A: BECERRA RUIZ SILVINO

19406312 X

ANOTACION: Nro 94 Fecha: 11-08-1994 Radicacion: 1994-51629 VALOR ACTO: \$ 49,300,000.00

Documento: ESCRITURA 2187 del: 08-08-1994 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA NOTA: SIGUE VIGENTE EMBARGO EJECUTIVO SEGUN OFICIO 2164 DEL

JUZGADO 29 CIVIL CIRCUITO DEMANDADO MARTINEZ MARTINEZ EDGAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GUTIERREZ MARIO RIGOBERTO

19284303

DE: BECERRA RUIZ SILVINO

19406312

A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID

19410987 X

ANOTACION: Nro 95 Fecha: 31-08-1994 Radicacion: 1994-56661 VALOR ACTO: \$ 26,700,000.00

Documento: ESCRITURA 2412 del: 26-08-1994 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611-ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LOTE # 2 AREA DE 2.700,00 M2 (NOTA: POR

TRATARSE DE DERECHOS DE CUOTA, CON AREA DETERMINADA, NO SE ASIGNA MATRICULA INMOBILIARIA AL PREDIO OBJETO DE LA COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID

19410987 X

ANOTACION: Nro 96 Fecha: 01-09-1994 Radicacion: 1994-56949 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1712 del: 12-08-1994 JUZGADO 21 CIVIL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO DEMANDA DE PERTENENCIA (NOTA: FIGURA QUE INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA, ENAJENO DERECHO DE CUOTA)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

000144

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 19

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO ROBERTO

A: INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA.

ANOTACION: Nro 97 Fecha: 21-09-1994 Radicacion: 1994-62074 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 10399 del: 17-12-1993 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: DRIVE IN LA ROTONDA LTDA

X

ANOTACION: Nro 98 Fecha: 21-09-1994 Radicacion: 1994-62080 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3380 del: 28-04-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESC.10399-17-12-93 NOT.1 BTA EN CUANTO AL TITULO ANTECEDENTE,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: DRIVE IN LA ROTONDA LTDA

X

ANOTACION: Nro 99 Fecha: 05-12-1994 Radicacion: 1994-81537 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8.969 del: 21-11-1994 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LOTE CON UNA CABIDA APROXIMADA DE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (1.423,64 MTS.2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS MERCEDES

41393078

A: MULLER DUARTE CARLOS MANUEL

17083423

X

ANOTACION: Nro 100 Fecha: 25-08-1995 Radicacion: 1995-56131 VALOR ACTO: \$ 95,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3881 del: 10-08-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CUERPO CIERTO DE 1.067 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

20333233

A: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO

17190873

X

A: MATEUS ROMERO EDGAR

19354933

X

A: MATEUS ROMERO WILSON ALIRIO

19377455

X

ANOTACION: Nro 101 Fecha: 04-10-1995 Radicacion: 1995-65873 VALOR ACTO: \$ 147,500,000.00

Documento: ESCRITURA 4056 del: 12-07-1995 NOTARIA SEXTA de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA PARCIAL LOTE DE 5.840 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ DICELIS ISMAEL AUGUSTO

19278611

A: ALFONSO CHEN RICARDO

8178370

X

ANOTACION: Nro 102 Fecha: 05-12-1995 Radicacion: 1995-80632 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4497 del: 24-11-1995 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA



Pagina 20

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA 50%. DE LO ADQUIRIDO POR ESCT.8969.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MULLER DUARTE CARLOS MANUEL 17083423  
A: SALAZAR TRUJILLO MARIO ALFONSO 2924012 X

ANOTACION: Nro 103 Fecha: 26-12-1995 Radicacion: 1995-85531 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2825 del: 10-08-1995 NOTARIA 38 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 600 FALSA TRADICION COMPRAVENTA DEL 30% DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS DERECHOS Y ACCIONES. ESTE Y DOS MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BULLA DE MEZA MAUREEN 20245591  
A: CASTA/O MURCIA JAIME GUILLERMO 2928208

ANOTACION: Nro 104 Fecha: 04-01-1996 Radicacion: 1996-560 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8967 del: 21-11-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LA MESETA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE GUTIERREZ VIRGINIA 41654339  
A: PAREJA YEPES LUIS FELIPE 19085210

ANOTACION: Nro 105 Fecha: 19-01-1996 Radicacion: 1996-3217 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5294 del: 31-10-1995 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO 17190873 X  
DE: MATEUS ROMERO EDGAR 19354933 X  
DE: MATEUS ROMERO WILSON ALIRIO 19377455 X  
A: CEMENTOS BOYACA S.A Y/O COMCEBOY S.A. Y/O TRANSCEM S.A.

ANOTACION: Nro 106 Fecha: 11-03-1996 Radicacion: 1996-15789 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2422 del: 24-11-1995 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 100 TRADICION PERMUTA DE CUERPO CIERTO SOBRE DERECHOS DE CUOTA DE 124 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN 20333233  
A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO 17122966 X  
A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA 63276105 X

ANOTACION: Nro 107 Fecha: 11-03-1996 Radicacion: 1996-15789 VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2422 del: 24-11-1995 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 211 HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISO DERECHOS DE CUOTA SOBRE 124 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO 17122966 X  
DE: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA 63276105 X  
A: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN 20333233



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

000146

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 21

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 108 Fecha: 11-03-1996 Radicacion: 1996-15792 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 0309 del: 26-02-1996 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESCRITURA 2422 DEL 24-11-95 EN CUANTO QUE LA PERMUTA ES SOBRE CUERPO  
 CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO	17122966	X
A: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN	20333233	
A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA	63276105	X

ANOTACION: Nro 109 Fecha: 04-03-1993 Radicacion: 1993-12091 VALOR ACTO: \$ 200,000.00  
 Documento: ESCRITURA 2164 del: 22-12-1992 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 19.30 % ( 2.240 M2.)SOBRE 0.3631%(11.608 M2).(ADQS.POR  
 ESCRT.4795/87.NOT.15 BOGOTA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DE ALONSO YAMILE	28680127	
A: SOCIEDAD PROYECTOS E INVERSIONES RISCOS LTDA.		X

ANOTACION: Nro 110 Fecha: 10-05-1996 Radicacion: 1996-30430 VALOR ACTO: \$ 12,500,000.00  
 Documento: ESCRITURA 4889 del: 19-12-1995 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR TRUJILLO MARIO ALFONSO	2924012	
DE: MULLER DUARTE CARLOS MANUEL	17083423	
A: TORRES ZAMBRANO JAIME ENRIQUE	17171156	X

ANOTACION: Nro 111 Fecha: 05-06-1996 Radicacion: 1996-36873 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 1239 del: 15-05-1996 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS MARULANDA CAMILO  
 A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 112 Fecha: 06-06-1996 Radicacion: 1996-37089 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 1301 del: 27-05-1996 JUZGADO 29 C/CTO de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 76.

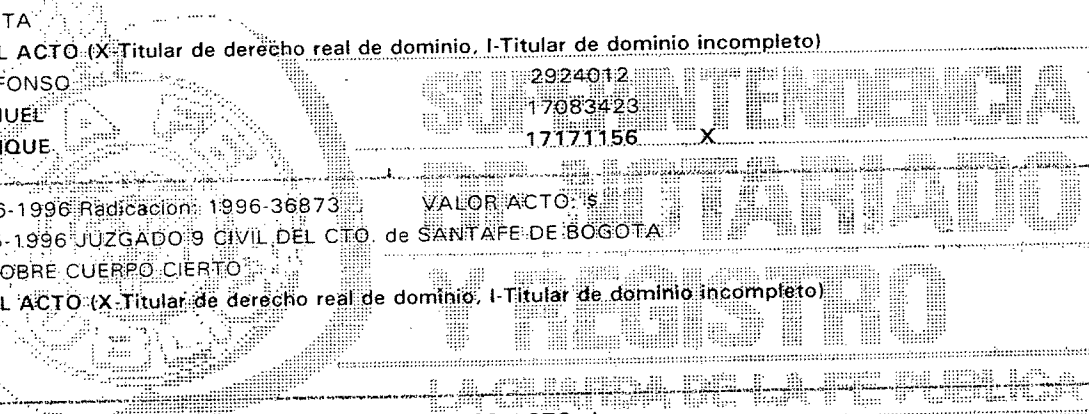
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE MORENO GLORIA		
A: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR		X

ANOTACION: Nro 113 Fecha: 06-06-1996 Radicacion: 1996-37090 VALOR ACTO: \$ 100,000.00  
 Documento: ESCRITURA 2920 del: 10-11-1992 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 71.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

000147

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 22

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PADILLA ORLANDO 19235238  
 A: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR 9074716 X

ANOTACION: Nro 114 Fecha: 06-06-1996 Radicacion: 1996-37092 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 994 del: 03-06-1996 NOTARIA 44 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR 9074716  
 A: SANTRICH MEJIA RAFAEL ANDRES 80421365 X

ANOTACION: Nro 115 Fecha: 29-07-1996 Radicacion: 1996-49722 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1708 del: 18-07-1996 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CT0 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA MARIA DEL CARMEN  
 A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO 17122966 X  
 A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA 63276105 X

ANOTACION: Nro 116 Fecha: 20-08-1996 Radicacion: 1996-54984 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 279 del: 07-02-1995 JUZG. 24 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO ORDINARIO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOJICA DE FORIGUA MARIA DEL CARMEN

- A: SIERRA E. ISAU
- A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION
- A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA
- A: BOJACA DE SERRANO LUCILA
- A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA
- A: TORRES TOMAS ENRIQUE
- A: DIAZ DE ALONSO YAMILE
- A: HERRERA VDA. DE SIERRA BLANCA ELVIRA
- A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA
- A: BOJACA SIERRA ENRIQUE
- A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO
- A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO
- A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO
- A: BOJACA SIERRA MERCEDES
- A: BOJACA SIERRA HUGO
- A: BOJACA SIERRA EDGAR
- A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL
- A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA
- A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO



**DE SUPERINTENDENCIA**  
**DE NOTARIADO**  
**Y REGISTRO**  
 LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000148

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 23

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: APONTE DE SIERRA DOLORES  
A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO  
A: BELTRAN SANCHEZ JORGE  
A: GARIBELLO MARIA  
A: PAREJA YEPES LUIS FELIPE  
A: DOBLADO BARRETO FABIO  
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL  
A: DAZA NOVOA MARTA  
A: DAZA NOVOA FLOR MARINA  
A: DAZA GUTIERREZ JOSE MARIA  
A: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C.  
A: INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y CIA. S. EN C.

ANOTACION: Nro 117 Fecha: 05-12-1996 Radicacion: 1996-81728 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3901 del: 13-11-1996 NOTARIA 34. de SANTA FE DE BOGOTA.  
ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA SE TRANSFIERE SOLO EL 50%.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BECERRA RUIZ SILVINO 19406312  
A: RUIZ PEREZ ANA JOSEFA. 20259751 X

ANOTACION: Nro 118 Fecha: 05-12-1996 Radicacion: 1996-81730 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3902 del: 13-11-1996 NOTARIA 34. de SANTA FE DE BOGOTA.  
ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA SE ENAJENA EL 50%.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RAMIREZ MAYORQUIN WILIAM 19389741  
A: CURREA GUTIERREZ MARCELA. 20736900 X

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

ANOTACION: Nro 119 Fecha: 06-03-1997 Radicacion: 1997-14130 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 556 del: 28-02-1997 JUZGADO 11 CIVIL CTO. de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO ANULADO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.  
A: BECERRA RUIZ SILVIO. [SIC].  
A: GOMEZ PASTOR AUGUSTO.  
A: GOMEZ GUTIERREZ MARIO R.. [SIC].

ANOTACION: Nro 120 Fecha: 11-06-1997 Radicacion: 1997-37171 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 3082 del: 08-11-1996 NOT. 15 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VILLA ROJAS JUAN DE JESUS 17154950  
A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID 19410987 X

ANOTACION: Nro 121



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000119

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 24

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 06-08-1997 Radicacion: 1997-52529 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 019 del: 04-08-1997 DIAN de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EMBARGO DE LOS DERECHOS DE CUOTA DE PROPIEDAD DE INVERSIONES CASABRAVA LTDA ANOTACION # 83.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -PERSONAS

JURIDICAS-

A: INVERSIONES CASABRAVA LTDA.

800038270 X

ANOTACION: Nro 122 Fecha: 21-11-1997 Radicacion: 1997-82640 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4822 del: 07-11-1997 NOTRIA 51 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA GUTIERREZ JOSE MARIA

2936521

A: LOPEZ AYALA JOSE IGNACIO

17062768 X

ANOTACION: Nro 123 Fecha: 25-03-1998 Radicacion: 1998-21242 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3297 del: 28-11-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: MARTINEZ PABLO

17126279 X

ANOTACION: Nro 124 Fecha: 26-03-1998 Radicacion: 1998-21401 VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3083 del: 08-11-1996 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA LOTE 2 AREA 2.700MT2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID

19410987

A: MARTINEZ PABLO

17126279 X

ANOTACION: Nro 125 Fecha: 29-10-1998 Radicacion: 1998-70578 VALOR ACTO: \$ 17,500,000.00

Documento: ESCRITURA 3790 del: 05-11-1997 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE LO ADQUIRIDO POR ESC.4889 DEL 19-12-95 NOT. 34 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ZAMBRANO JAIME ENRIQUE

17171156

A: TORRES PE/A FABIO HUMBERTO

79144302 X

ANOTACION: Nro 126 Fecha: 12-11-1998 Radicacion: 1998-74735 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2294 del: 17-06-1997 NOT.9 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO DE 479.87 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA

41359449

A: VARGAS PALACIO GERMAN

2427838 X

ANOTACION: Nro 127



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

000150

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 25

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 19-11-1998 Radicacion: 1998-76039 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3982 del: 28-10-1998 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE CUERPO CIERTO AREA: 243.30 M2. LOTE VILLA ANDREA. VEREDA SAN ISIDRO. ZONA USAQUEN NOTA: RES. 642 DEL 08-7-99 SE DECIDE ACTUACION ADMINISTRATIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM

39785307

A: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA

39791413 X

A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA

41366723 X

ANOTACION: Nro 128 Fecha: 06-04-1999 Radicacion: 1999-19081 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 645 del: 18-03-1999 JUZGADO 6 CIVIL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No, 115,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL NOTA: - RES. 642 DEL 8-7-99 POR LA CUAL SE DECIDE UNA ACTUACION ADMINISTRATIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA MARIA DEL CARMEN

A: FLOREZ PEDRO EDILBERTO

A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA

ANOTACION: Nro 129 Fecha: 22-12-1999 Radicacion: 1999-75535 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1828 del: 04-11-1999 JUZG. 45 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO NOTA: EL EMBARGADO ES UNICAMENTE TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA VINCULADOS A CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A. (ANTES BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO)

A: SANTRICH MEJIA ANDRES (SIC)

ANOTACION: Nro 130 Fecha: 08-02-2000 Radicacion: 2000-6032 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0239 del: 31-01-2000 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO PROCESO # 992066 NOTA LOS EMBARGADOS SON SOLAMENTE TITULARES DE CUOTA SOBRE CUERPO CIERTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO

A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA

ANOTACION: Nro 131 Fecha: 22-02-2000 Radicacion: 2000-8915 VALOR ACTO: \$ 25,400,000.00

Documento: ESCRITURA 42 del: 26-01-2000 NOTARIA 63 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA COMPRAVENTA (312,00 MTS<sup>2</sup>)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C.

8000668287

A: J.A.ACEBEDO ASOCIADOS LTDA.

8603524787 X

ANOTACION: Nro 132 Fecha: 22-02-2000 Radicacion: 2000-8918 VALOR ACTO: \$ 27,940,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

000151

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 26

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 43 del: 26-01-2000 NOTARIA 63 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 611 ENAJENAMIENTO CUERPO CIERTO SOLO DERECHO CUOTA COMPRAVENTA 13.44% (142.72 MTS2) DEL DER. DE DOMINIO QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENE Y EJERCE SOBRE EL 9.14% (1.062 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C.

8000668287

A: J.A.ACEBEDO ASOCIADOS LTDA.

8603524787 X

ANOTACION: Nro 133 Fecha: 09-06-2000 Radicacion: 2000-30917 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO ED219-4943 del: 08-06-2000 UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 400 MEDIDAS CAUTELARES OCUPACION - ART 15-25- LEY 333/96 -ART 339 C.P.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

ANOTACION: Nro 134 Fecha: 02-08-2000 Radicacion: 2000-42689 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5170 del: 28-07-2000 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION A LA ANOTACION 133 EN CUANTO SE TRATA DE OCUPACION Y CONSECUENTE SUSPENSION PODER DISPOSITIVO SOBRE DERECHOS DE CUOTA 10.029M2.ANOTACION 40

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION UNIDA NACIONAL DE FISCALIAS PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO ACTIVOS

ANOTACION: Nro 135 Fecha: 02-08-2000 Radicacion: 2000-42690 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 563 del: 22-06-2000 NOTARIA 1 de CHIA

ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO FALSA TRADICION DERECHOS DE CUOTA SOBRE LOTE CON LINDEROS ESPECIFICOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ AYALA JOSE IGNACIO

17062768

A: LOPEZ RODRIGUEZ PATRICIA

52008431

ANOTACION: Nro 136 Fecha: 02-08-2000 Radicacion: 2000-42691 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 564 del: 22-06-2000 NOTARIA 1 de CHIA

ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO FALSA TRADICION DERECHO DE CUOTA SOBRE LOTE CON LINDEROS ESPECIFICOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ AYALA JOSE IGNACIO

17062768

A: RODRIGUEZ NARIA TERESA

20324486

ANOTACION: Nro 137 Fecha: 31-07-2001 Radicacion: 2001-41491 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1973 del: 13-07-2001 JUZGADO 31 C.CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA ARTUNDUAGA IVAN

A: LONDO/O ALVAREZ CARMELITA

A: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000152

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 27

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA  
A: MUNAR SIERRA MARIA CECILIA  
A: DIAZ SIERRA BLANCA CECILIA  
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL  
A: CARDENAS MARIA TRINIDAD.  
A: TORRES TOMAS ENRIQUE  
A: VILLEGAS BACCA JAIME ALBERETO  
A: DIAZ DE ALONSO YAMILE  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO  
A: GARIBELLO MARIA ELISIANA  
A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MARIO  
A: DAZA NOVOA LUZ MYRIAN  
A: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA  
A: DAZA NOVOA FLOR MARINA  
A: ALFONO CHEN RICARDO  
A: SANTRICH MEJIA RAFAEL ANDRES  
A: VARGAS PATI/O GERMAN  
A: J. C. ACEVEDO ASOCIADOS LTDA. Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

ANOTACION: Nro 138 Fecha: 12-12-2001 Radicacion: 2001-71514 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5210 del: 03-12-2001 NOTARIA 14 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0605 COMPRAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS MERCEDES 41393078

A: REYES FAJARDO MARCO TULIO

ANOTACION: Nro 139 Fecha: 27-02-2002 Radicacion: 2002-12660 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0278 del: 26-02-2002 JUZGADO 24 C.C.TO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE LE INFORMA AL SE/OR JUEZ QUE EL DEMANDADO TIENE SOLO DERECHOS DE CUOTA SOBRE DERECHOS Y ACCIONES. PROCESO 998675. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA ROJAS JUAN DE JESUS

A: MARTINEZ PABLO

ANOTACION: Nro 140 Fecha: 02-07-2002 Radicacion: 2002-42010 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2249 del: 22-08-2001 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 107.

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN

20333233

A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO

A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA

ANOTACION: Nro 141





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

000153  
Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 28

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 02-07-2002 Radicacion: 2002-42012 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 192 del: 02-02-2001 JUZGADO 5 C DEL CTO de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 130,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN  
A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO  
A: LUNA BONILLA MARIA COSNTANZA

ANOTACION: Nro 142 Fecha: 10-07-2002 Radicacion: 2002-44307 VALOR ACTO: \$ 7,700,000.00  
Documento: ESCRITURA 3021 del: 18-06-2002 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% ADQUIRIDO POR ESCRITURA 3901 DEL 13-11-1996 NOTARIA 34  
ANOTACION 117. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ PEREZ ANA JOSEFA 20259751  
A: AMEZQUITA SANCHEZ ANGELA CRISTINA 52197585 X

ANOTACION: Nro 143 Fecha: 02-10-2002 Radicacion: 2002-66645 VALOR ACTO: \$ 40,244,000.00  
Documento: ESCRITURA 2864 del: 29-09-2001 NOTARIA 52 de BOGOTA NORTE

ESPECIFICACION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA DE OTRO. Y PLENO DOMINIO DE OTRO.(50N-523349).(MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: J.A.ACEBEDO ASOCIADOS LTDA. 8603524787  
A: MENDOZA DE ACEBEDO CLEMENCIA 41652031 X  
A: ACEVEDO MENDOZA DANIEL ALEJANDRO 80082364 X

ANOTACION: Nro 144 Fecha: 02-10-2002 Radicacion: 2002-66650 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3132 del: 25-09-2002 NOTARIA 52 de BOGOTA NORTE

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCR.3132 DE 25-09-2002 NOT.52 DE BOG. EN CUANTO A SE/ALAR LAS CUOTAS ADJUDICADAS EN LA LIQUID.SOC COMER EN ELLA CONTENIDA,ASI PARA CLEMENCIA MENDOZA EL 13.44 DEL 9.14% A DANIEL A ACEVEDO EL 29.38% DEL 9.14% (142.72 MTS2 Y 142 MTS2 RESPEC)@Cn (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: J.A.ACEBEDO ASOCIADOS LTDA. 8603524787  
A: MENDOZA DE ACEBEDO CLEMENCIA 13.44% DEL 9.14% (142.72 MTS2 Y SU CONSTRUCCION) 41652031 X  
A: ACEVEDO MENDOZA DANIEL ALEJANDRO 29.38 DEL 9.14% (142 MTS2 Y "LOCAL 2" DE 312 M2) 80082364 X

ANOTACION: Nro 145 Fecha: 04-10-2002 Radicacion: 2002-67546 VALOR ACTO: \$ 21,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1947 del: 18-09-2002 NOTARIA 46 de BOGOTA NORTE

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA \* AREA 124.00 M2. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO 17122966  
DE: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA 63276105  
A: FLOREZ LUNA JULIANA 52864485



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000154

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 29

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 146 Fecha: 04-10-2002 Radicacion: 2002-67550 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 02087 del: 04-10-2002 NOTARIA 46 de BOGOTA NORTE  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1947 DEL 18-09/2002 NOT 46 BTA, EN EL SENTIDO DE QUE LO QUE VENDE SON  
DERECHOS DE CUOTA EN DERECHOS Y ACCIONES. (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO 17122966  
A: FLOREZ LUNA JULIANA 52864485  
A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA 63276105

ANOTACION: Nro 147 Fecha: 25-11-2002 Radicacion: 2002-80960 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 6053 del: 20-11-2002 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIEN de BOGOTA NORTE  
ESPECIFICACION: 0401 COMISO ESPECIAL NOMBRAMIENTO COMO DEPOSITARIO PROVISIONAL DE LOS BIENES UBICADOS EN EL  
KILOMETRO 4 DE LA CARRETERA BOGOTA-LA CALERA DONDE FUNCIONA EL "HOSTAL ALTOS DE LA CALERA", BARRIO SAN ISIDRO  
NORTE, Y DE LA SOCIEDAD INVERSIONES LUCAR Y CIA. LTDA.- (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO - DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES  
A: MOSQUERA HURTADO GUSTAVO ADOLFO 10528829

ANOTACION: Nro 148 Fecha: 27-11-2002 Radicacion: 2002-81826 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 6403 del: 20-11-2002 NOTARIA-19 de BOGOTA NORTE  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA PARTE EQUIVALENTES AL 50% DEL LOTE # 1  
(UNO) PROVENIENTES DEL REGISTRO EFECTUADO EN LA ANOTACION 66. (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: REYES MARTINEZ ESTEBAN 157107  
A: REYES MOJICA LUZ MARINA 35457995  
A: REYES MOJICA MARIA EUGENIA 35458021  
A: REYES DE RODRIGUEZ ROSA LIGIA 35459798  
A: REYES MOJICA ANA LUCIA 39689308  
A: REYES MOJICA AURA MARIA 39775229  
A: REYES MOJICA ANA VICTORIA 39777654  
A: REYES DE SIERRA GLORIA 41515666  
A: REYES MOJICA BETTY 51581599  
A: REYES MOJICA PEDRO ESTEBAN 79350172

ANOTACION: Nro 149 Fecha: 23-12-2002 Radicacion: 2002-89703 VALOR ACTO: \$  
Documento: SENTENCIA S/N del: 24-06-1998 JUZGADO 20 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA PARTE ASI: A) 50% DEL PREDIO  
PROVENIENTE DEL REGISTRO EFECTUADO EN LA ANOTACION 63 MENOS LAS VENTAS DE LAS ANOT.72 Y 82; B) 100% PROVENIENTE DEL  
REGISTRO EFECTUADO EN LA ANOTACION 70 MENOS LA VENTA DE LA ANOTACION 79@Cn (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO  
A: DAZA REYES YINA MARCELA (EL 50% DE LA PARTE RESTANTE DEL PREDIO ANOT. 63)  
A: DAZA REYES SANDRA YASMIN (EL 100% DE LA PARTE RESTANTE PREDIO ANOTACION 70)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000155

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 30

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:02 p.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 150 Fecha: 26-12-2002 Radicacion: 2002-90321 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 7056 del: 17-12-2002 NOTARIA 19 de BOGOTÁ D.C.  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.0046% DEL 0.178% (CINCOMIL SETECIENTOS DOCE METROS) PROVENIENTES DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS EN LA NOTACION # 7, DEDUCIENDO LAS VENTAS QUE FIGURAN EN LAS ANOTACIONES 41 Y 126. (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA 41359449  
A: GARCIA CUCHIVAGUEN MARIA TERESA 51936047  
A: CHARRY RAMIREZ CIELO PATRICIA 52048916

ANOTACION: Nro 151 Fecha: 16-01-2003 Radicacion: 2003-3016 VALOR ACTO: \$ 3,222,000.00  
Documento: ESCRITURA 3456 del: 03-12-2002 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE JORGE BELTRAN SANCHEZ = 53.70% = 2.175 M2 (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BELTRAN LOPEZ OLGA 39790900  
DE: BELTRAN LOPEZ OSCAR MAURICIO 80195560  
DE: BELTRAN LOPEZ HUMBERTO 80408382  
DE: BELTRAN LOPEZ ALVARO 80503601  
DE: BELTRAN LOPEZ JOSE HERNANDO 80426843  
A: FOSCHINI MARTINEZ GUIDO 3228266

ANOTACION: Nro 152 Fecha: 26-03-2003 Radicacion: 2003-23659 VALOR ACTO: \$ 17,190,873  
Documento: OFICIO 591 del: 18-03-2003 JUZGADO 15 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA (CON BASE EN LA ANOTACION 100) (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CEMENTOS BOYACA S.A. 17190873  
A: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO 19354933  
A: MATEUS ROMERO EDGAR 19377455  
A: MATEUS ROMERO WILSON ALIRIO

ANOTACION: Nro 153 Fecha: 25-07-2003 Radicacion: 2003-57847 VALOR ACTO: \$ 7,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4851 del: 23-07-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CURREA GUTIERREZ MARCELA 20736900  
A: CARDENAS CARDENAS ALIX 51690969 X

ANOTACION: Nro 154 Fecha: 19-08-2003 Radicacion: 2003-63990 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 4850 del: 23-07-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE 33.33% (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

• 000156

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 31

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: DRIVE IN LA ROTONDA LTDA.

8002078781

A: BECERRA CALDERON Y CIA S. EN C.

8301030842

ANOTACION: Nro 155 Fecha: 05-04-2004 Radicacion: 2004-25477 VALOR ACTO: \$ 2,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1429 del: 19-02-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL AL 3.26%. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: PARRA ZORRO YOLIMA

39783326

ANOTACION: Nro 156 Fecha: 05-04-2004 Radicacion: 2004-25479 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1432 del: 19-02-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0605 TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL 5.84%. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREJA YEPES LUIS FELIPE

19085210

A: GOMEZ MATEUS MARIA MERCEDES

39688356

A: GOMEZ MATEUS MARLENE

39695684

ANOTACION: Nro 157 Fecha: 10-05-2004 Radicacion: 2004-34162 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4148 del: 05-05-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 11.11%. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES MOJICA ANA VICTORIA

39777654

A: PEREZ LEON ELIZABETH

51937168

ANOTACION: Nro 158 Fecha: 15-07-2004 Radicacion: 2004-53071 VALOR ACTO: \$ 80,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2451 del: 07-07-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 13.78% VINCULADOS A CUERPO CIERTO (1.600 M2) LO ADQUIRIDO POR ESC 4903 DEL 29-10-1987 NOT 15 DE BTA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES TOMAS ENRIQUE

17193628

A: AGUILERA ULLOA JOSE REINALDO (40%)

19149718

A: ULLOA DE AGUILERA MARIA ADELINA CC.20268117 (60%)

X

ANOTACION: Nro 159 Fecha: 11-02-2005 Radicacion: 2005-10288 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 137 del: 27-01-2005 JUZGADO 3º C TO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA # 1998-0638\* NOTA: LOS NOMBRES DE LOS DEMAS DEMANDADOS VERIFICAR OFICIO EN MENCION\* (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO ROBERTO

A: HERRERA VDA. DE SIERRA BLANCA ELVIRA

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ABSALON

Pagina 32

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA  
A: BOJACA SIERRA MIGUEL A  
A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO  
A: BOJACA SIERRA ENRIQUE  
A: OTROS  
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 160 Fecha: 20-05-2005 Radicacion: 2005-36380 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 0463 del: 14-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE VIVIENDA Y de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES - SE REDELIMITA LA RESERVA FORESTAL PROTECTORA BOSQUE ORIENTAL, SE ADOPTA SU ZONIFICACION Y REGLAMENTACION DE USOS Y SE ESTABLECEN LAS DETERMINANTES PARA EL ORDENAMIENTO Y MANEJO DE LOS CERROS ORIENTALES DE BOGOTA (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 161 Fecha: 20-05-2005 Radicacion: 2005-36382 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 519 del: 22-04-2005 MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RESOL 0463 DE 14-04-2005 ART 1 REFERENTE A QUE LA RESERVA FORESTAL FUE DECLARADA MEDIANTE ART 1 DEL ACUERDO 30/76 DEL INDERENA Y APROBADA CON RESOL 076/77 DE MINAGRICULTURA-SE INCORPORA PLANO 1-ANEXA LISTADO DE PREDIOS Y MATRICULAS (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 162 Fecha: 25-07-2005 Radicacion: 2005-54207 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1544 del: 18-07-2005 JUZGADO 24 C.C.T.O de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PERTENENCIA PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO # 1994-21969 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MOJICA DE FORIGUA MARIA DEL CARMEN  
A: AGUILERA ULLOA JOSE DEL CARMEN  
A: ULLOA DE AGUILERA MARIA ADELINA  
A: SIERRA ACEVEDO ABDON  
A: MARTINEZ EDGAR  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO  
A: BOJACA SIERRA ARISTIDES  
A: BULLA DE MEZA MAUREEN  
A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO  
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CRIANDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 163 Fecha: 10-03-2006 Radicacion: 2006-20427 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 76 del: 30-09-1976 MINISTERIO DE AGRICULTURA de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES - AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA ZONA BOSQUE ORIENTAL DE BOGOTA. (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

000158

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 33

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA

ANOTACION: Nro 164 Fecha: 12-07-2006 Radicacion: 2006-55439 VALOR ACTO: \$  
Documento: SENTENCIA S/N del: 28-02-2006 JUZGADO 2 C CTO de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA LOTE AREA 7.800 MT2 (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ORTEGA ARTUNDUAGA IVAN X

ANOTACION: Nro 165 Fecha: 25-10-2006 Radicacion: 2006-91497 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2904 del: 24-10-2006 JUZGADO 24 C.CTO. de BOGOTA D.C.  
Se cancela la anotacion No, 162,  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF: 1994-21969  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MOJICA DE FORIGUA MARIA DEL CARMEN  
A: SIERRA ISAUER  
A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION  
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 166 Fecha: 25-10-2006 Radicacion: 2006-91499 VALOR ACTO: \$  
Documento: SENTENCIA S/N del: 29-08-2006 JUZGADO 24 C.CTO. de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA NO CONSTA AREA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MOJICA DE FORIGUA MARIA DEL CARMEN 20091791 X

ANOTACION: Nro 167 Fecha: 30-01-2007 Radicacion: 2007-8744 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 347 del: 15-12-2006 JUZGADO 3 C.CTO de BOGOTA D.C.  
Se cancela la anotacion No, 159,  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA # 1998-0638\* NOTA: LOS  
NOMBRES DE LOS DEMAS DEMANDADOS VERIFICAR OFICIO EN MENCION\*  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAMARGO ROBERTO  
A: HERRERA VDA DE SIERRA BLNCA ELVIRA Y OTROS MAS

ANOTACION: Nro 168 Fecha: 16-02-2007 Radicacion: 2007-15742 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 116 del: 07-12-2000 JUZGADO 1 CIVIL CTO. de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA 3.250M2 (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GANEM TRUJILLO JOSE CRISTOBAL 17624627 X

ANOTACION: Nro 169 Fecha: 16-02-2007 Radicacion: 2007-15744 VALOR ACTO: \$  
Documento: SENTENCIA S/N del: 07-12-2006 JUZGADO 1 CIVIL CTO. de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL AREA 3.250 M2, CONTINUAN VIGENTES EMBARGOS SOBRE  
DERECHOS DE CUPOTA SOBRE DERECHOS Y ACCIONES EN LAS ANOTACIONES 121-129-139 Y 152 (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

000159

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 34

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GANEM TRUJILLO JOSE CRISTOBAL

17624627 X

ANOTACION: Nro 170 Fecha: 21-06-2007 Radicacion: 2007-56145 VALOR ACTO: \$ 30,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1056 del: 06-06-2007 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA AREA 124.00 M2. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ LUNA JULIANA 52864485

A: GARCIA VENEGAS ULDARICO 3069575

A: HERNANDEZ OVALLE IVAN DARIO 11233189

ANOTACION: Nro 171 Fecha: 06-07-2007 Radicacion: 2007-61224 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA S/N del: 01-11-2006 JUZGADO 11 C,CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA EXTENSION 17.135,43 MTS2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMARGO ROBERTO X

ANOTACION: Nro 172 Fecha: 07-11-2007 Radicacion: 2007-102766 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 964 del: 11-05-2007 JUZGADO 8 C CTO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA N. 1989-2499 (DERECHOS ADQUIRIDOS SEGUN ANOTACIONES 28 Y 74) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

DE: BULLA DE MESA MAUREN

DE: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO

DE: SIERRA APONTE GLORIA ELENA

DE: SIERRA DE ALDANA CLARA INES

DE: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA

DE: APONTE DE SIERRA DOLORES (LOLA)

A: LASPRILLA DE BARRERA MARITZA

A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

ANOTACION: Nro 173 Fecha: 04-01-2008 Radicacion: 2008-816 VALOR ACTO: \$ 180,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4464 del: 17-12-2007 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 23.46% O SOBRE 7400 M2 DE 1/10 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SAMERON S.A. 8002307719

A: OCORO HERNEY 16237712 X

A: CRUZ OCAMPO ANDRES FELIPE 94492561 X

ANOTACION: Nro 174 Fecha: 04-02-2008 Radicacion: 2008-9103 VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2300 del: 07-11-2007 NOTARIA 69 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA 39791413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS-DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

• 000160  
Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 35

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GALLEGO ATEHORTUA HECTOR ALBERTO

19387543

ANOTACION: Nro 175 Fecha: 03-03-2008 Radicacion: 2008-18278 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2503 del: 05-12-2007 NOTARIA 69 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LOTE VILLA ANDREA AREA 243.30 M2 COMO CUERPO CIERTO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA

39791413

DE: NOVOA DE DAZA EVIDALIA

41366723

A: DAZA NOVOA LUZ MYRIAM

39785307 X

ANOTACION: Nro 176 Fecha: 16-09-2008 Radicacion: 2008-77173 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2344 del: 26-08-2008 JUZGADO 6° C CTO de BOGOTÁ D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES SUAREZ MARIA TRINIDAD

A: SIERRA E ISAURO

ANOTACION: Nro 177 Fecha: 30-10-2009 Radicacion: 2009-90020 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1640 del: 30-06-2005 JUZGADO 9 CIVIL DEL CTO. de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF 95-03060 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS AMRULANDA CAMILO

20136021

A: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA MARIA

A: SIERRA SANCHEZ MARIA LUCILA

A: SIERRA ACEVEDO ABDON

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO

A: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN

A: SANCHEZ SIERRA JULIO CESAR

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

A: BOJACA SIERRA ARISTIDES

A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION

A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA

A: BOJACA DE SERRANO LUCILA

A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO

A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO

A: BOJACA SIERRA MERCEDES

A: BOJACA SIERRA HUGO

A: BOJACA SIERRA EDGAR

A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO DEL R.

A: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA

A: BULLA DE SIERRA IRENE

A: BULLA DE MEZA MAUREEN

A: ALDANA SOTO LUIS EDUARDO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: LONDO/O ALVAREZ CARMELITA  
A: MARTINEZ MARTINEZ EDGAR  
A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA  
A: MUNAR SIERRA CECILIA  
A: DIAZ SIERRA BLANCA CECILIA  
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL  
A: CARDENAS MARIA TRINIDAD  
A: TORRES TOMAS ENRIQUE  
A: VILLEGAS VACCA JAIME ALBERTO  
A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA  
A: DIAZ DE ALONSO YAMILE MARIA  
A: MU/OZ TORRES GERMAN ENRIQUE  
A: ARDILA DE SANCHEZ ADALGIZA  
A: ROJAS LUNA JORGE  
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL  
A: LASPRILLA DE BARRER A MARITZA  
A: LASPRILLA FRANCISCO JOSE  
A: HERRERA VDA DE SIERRA BLANCA ELVIRA  
A: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO ISAURO  
A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO  
A: SIERRA LESMES GUILLERMO  
A: SIERRA DE PAREJA MARTHA AMPARO DE LAS M.  
A: SIERRA LESMES AMANDA  
A: SIERRA DE GUTIERREZ VIRGINIA  
A: APONTE DE SIERRA DOLORES  
A: SIERRA DE ALDANA CLARA  
A: SIERRA APONTE GLORIA ELENA  
A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO  
A: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO  
A: GIL BERNAL DIANA MARIA  
A: ORTEGA DE ARTUNDUAGA IVAN  
A: BELTRAN SANCHEZ JORGE  
A: GANEN TRUJILLO JOSE CRISTOBAL  
A: GARIBELLO MARIA ELISANA  
A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ LUIS ALBERTO  
A: DAZA L LUIS  
A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO  
A: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN  
A: PAREJA YEPES LUIS FELIPE  
A: DOBLADO BARETO FAVIO  
A: RAMIREZ CARLOS LEON  
A: LEON RAMIREZ CARLOS  
A: LEON RAMIREZ WILLIAM



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALFREDO
- A: REYES MORENO GABRIELINA DEL CARMEN
- A: REYES MARTINEZ JOSE ESTEBAN
- A: MOJICA REYES ROSA
- A: GOMEZ GOMEZ JOAQUIN
- A: UCROS DIAZ P PABLO
- A: MARTINEZ LORA SANTIAGO
- A: DAZA NOVOA LUZ MIRYAM
- A: VALENCIA FONSECA ARMANDO
- A: BARATO DE VALENCIA MARIA CONSUELO
- A: BECERRA RUIZ SILVINO
- A: RAMIREZ MAYORQUIN WILLIAM
- A: DAZA GUTIERREZ JOSE MARIA
- A: ORTIZ DICELIS ISMAEL AUGUSTO
- A: DAZA NOVOA MARTHA ARMINDA
- A: DAZA NOVOA FLOR MARINA
- A: VILLA ROJAS JUAN DE JESUS
- A: GOMEZ GUTIERREZ MARIO RIGOBERTO
- A: NUNEZ ALMARIO HUMBERTO YESID
- A: MULER DUARTE CARLOS MANUEL
- A: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO
- A: MATEUS ROMERO EDGAR
- A: MATEUS ROMERO WILSON RAMIRO
- A: CHEN RICARDO ALFONSO
- A: CASTANO MURCIA JAIME GUILLERMO
- A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE BLANCA DE CECILIA SIERRA DE PEREZ
- A: SOCIEDAD MUNOZ LASCAR Y ASOCIADOS LTDA
- A: SOCIEDAD INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y CIA. SOCIEDAD S. EN C.
- A: SOCIEDAD E INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA.
- A: SOCIEDAD TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C.
- A: SOCIEDAD INVERSIONES CASA BRAVA
- A: SOCIEDAD CIA. IMPORTADORA LORD LTDA.
- A: SOC. INVERSIONES SAMERON S.A.
- A: SOC. DRIVE INN LA ROTONDA LTDA.
- A: PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE LOS BIENES A USUCAPIR.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDADELA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 178 Fecha: 20-11-2009 Radicacion: 2009-96667 VALOR ACTO: \$ 190,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2294 del: 16-10-2009 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MU/OZ TORRES GERMAN ENRIQUE 19098357  
DE: AVILA DE MU/OZ MARTHA LUCIA 41600680  
A: AVILA DE MU/OZ MARTHA LUCIA 41600680 X

ANOTACION: Nro 179



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185000163

Pagina 38

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 15-12-2011 Radicacion: 2011-100918 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 4259 del: 06-12-2011 JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.  
Se cancela la anotacion No, 139,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 199-28675

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA JUAN DE JESUS

A: MARTINEZ PABLO

X

ANOTACION: Nro 180 Fecha: 21-08-2013 Radicacion: 2013-62325 VALOR ACTO: \$ 140,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1729 del: 14-08-2013 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QYUE LE PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION DE LA CAUSANTE  
MARITZA LASPRILLA DE BARRERA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA LASPRILLA PAOLA

52866866

DE: BARRERA LASPRILLA JUAN MIGUEL

79933830

A: ESCOBAR GARCIA LAURA

1019013774 I

A: ESCOBAR GARCIA ROSANA

1020766633 I

ANOTACION: Nro 181 Fecha: 01-10-2013 Radicacion: 2013-74642 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 818591 del: 24-09-2013 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0142 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO REF:2004-007-1 (080 E.D) SOBRE DERECHO DE CUOTA  
EQUIVALENTE AL 25% (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 20 ESPECIALIZADA UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE  
DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS

A: SOCIEDAD INVERSIONES MOLINA-MURCIA Y CIA S EN C

ANOTACION: Nro 182 Fecha: 12-11-2013 Radicacion: 2013-85771 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2180 del: 18-10-2013 JUZGADO 011 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF PROCESO 110013103011201100508 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCORO HERNEY

16237712

DE: CRUZ OCAMPO ANDRES FELIPE

94492561

A: SIERRA DE SANCHEZ-MARIA LUCILA

A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

A: SIERRA ACEVEDO ABDON

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO

A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

A: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA

A: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN

A: MU/OZ LASCAR ASOCIADOS LTDA

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

A: BOJACA SIERRA ARISTIDES

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BOJACA SIERRA CONCEPCION  
A: BOJACA SIERRA CLARA JOVA  
A: BOJACA SIERRA LUCILA  
A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO  
A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO  
A: BOJACA SIERRA MERCEDES  
A: BOJACA SIERRA HUGO  
A: BOJACA SIERRA EDGAR  
A: DIAZ SIERRA BLANCA  
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL  
A: CARDENAS MARIA TRINIDAD  
A: MU/OZ TORRES GERMAN ENRIQUE  
A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA  
A: ROJAS LUNA JORGE  
A: LASPRILLA DE BARRERA MARITZA  
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL  
A: HERRERA VIUDA DE SIERRA BLANCA ELVIA  
A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA  
A: BOYACA SIERRA MIGUEL ANTONIO  
A: BOYACA SIERRA ENRIQUE  
A: SIERRA RODRIGUEZ MIGUEL  
A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA  
A: SIERRA RODRIGUEZ ALFREDO  
A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO  
A: SIERRA LESMES GUILLERMO  
A: SIERRA VIRGINIA  
A: APONTE DE SIERRA DOLORES  
A: SIERRA DE ALDANA CLARA  
A: SIERRA APONTE GLORIA  
A: SIERRA APONTE CARLOS  
A: SIERRA APONTE MARTHA  
A: SANCHEZ SIERRA OSCAR ALBERTO  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO  
A: BELTRAN SANCHEZ JORGE  
A: INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y CIA S EN C  
A: ACEVEDO ASOCIADOS LTDA  
A: RODRIGUEZ SANCHEZ LUIS ALBERTO  
A: CARIBELLO MARIA ELISIANA  
A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO  
A: AYALA DE DAZA MARIA DEL CARMEN  
A: SOCIEDAD INVERSIONES GIRALDO RODRIGUEZ LTDA  
A: LEON RAMIREZ CARLOS  
A: LEON RAMIREZ WILLIAM  
A: MOJICA DE REYES ROSA

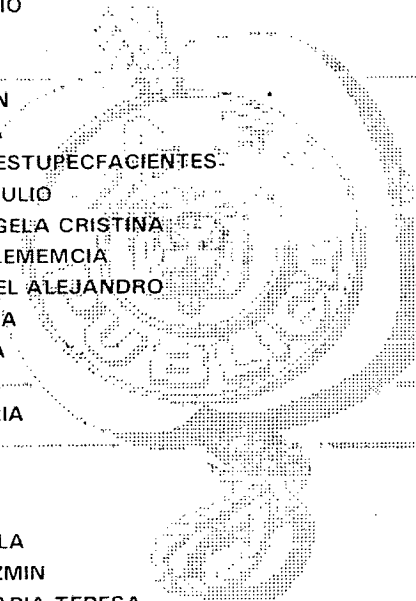


SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MARTINEZ LORA SANTIAGO  
A: GOMEZ JOAQUIN  
A: VALENCIA FONSECA ORLANDO  
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL  
A: RAMIREZ MAYORGA WILLIAM  
A: BECERRA LUIS SILVINO  
A: INVERSIONES CASABRAVA LTDA  
A: ORTIZ DISELIS ISMAEL  
A: DAZA NOVOA FLOR MARINA  
A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID  
A: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO  
A: MATEUS ROMERO EDGAR  
A: MATEUS ROMERO WILSON  
A: ALFONSO CHEN RICARDO  
A: SALAZAR TRUJILLO MARIO ALFONSO  
A: CATA/O MURCIA JAIME GUILLERMO  
A: FLOREZ GRANADOS PEDRO EDILBERTO  
A: LUNA BONILLA MARIA CONSTANZA  
A: SOCIEDAD PROYECTOS INVERSIONES RISCOS LTDA  
A: LOPEZ OYOLA JOSE IGNACIO  
A: MARTINEZ PABLO  
A: TORRES PE/A FABIO  
A: VARGAS PALACIO GERMAN  
A: NOVOA DE DAZA EVIDALIA  
A: DIRECCION NACIONAS DE ESTUPECFACIENTES  
A: REYES FAJARDO MARCO TULIO  
A: AMEZQUITA SANCHEZ ANGELA CRISTINA  
A: MENDOZA DE ACEVEDO CLEMENCIA  
A: ACEVEDO MENDOZA DANIEL ALEJANDRO  
A: REYES MOJICA LUZ MARINA  
A: REYES MOJICA ROSA LIGIA  
A: REYES MOJICA ANA LUCIA  
A: REYES MOJICA AURA MARIA  
A: REYES MOJICA GLORIA  
A: REYES MOJICA BETTY  
A: REYES MOJICA PEDRO  
A: DAZA REYES YINA MARCELA  
A: DAZA REYES SANDRA YAZMIN  
A: GARCIA CUCHIVAGUEN MARIA TERESA  
A: CHARRY RAMIREZ CIELO PATRICIA  
A: CARDENAS CARDENAS ALIX  
A: BECERRA CALDERON Y CIA S EN C  
A: PARRA ZORRO YOLIMA  
A: GOMEZ MATEUS MARIA MERCEDES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000166

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 41

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GOMEZ MATEUS MARLENY  
A: PEREZ LEON ELIZABET  
A: AGUILERA JOSE REINALDO  
A: ULLOA DE AGUILERA MARIA  
A: GALLEGO HECTOR ALBERTO  
A: DAZA NOVOA LUZ MIRYAM  
A: J.A ACEVEDO ASOCIADOS LTDA

ANOTACION: Nro 183 Fecha: 12-03-2014 Radicacion: 2014-17599 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1715 del: 11-07-2013 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA PUBLICA 6403 DE 20/11/2002  
ANOTACION 148 (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: REYES MOJICA BETTY 51581599  
A: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA 20624720 I

ANOTACION: Nro 184 Fecha: 12-03-2014 Radicacion: 2014-17602 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2962 del: 01-11-2013 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION SE ACLARA E.P 1715 EN EL SENTIDO DE QUE NO ES COMPRAVENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS  
SINO COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS DE CUOTA EN DERECHOS Y ACCIONES EN COMUN Y PROINDIVISO (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA 20624720  
A: REYES MOJICA BETTY 51581599

ANOTACION: Nro 185 Fecha: 13-03-2014 Radicacion: 2014-17979 VALOR ACTO: \$ 600,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 7547 del: 30-12-2013 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 13.78% (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGUILERA ULLOA JOSE REINALDO 40% 19149718  
DE: ULLOA DE AGUILERA MARIA ANADELINA 60% 20268117  
A: AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA S.A.S. X

ANOTACION: Nro 186 Fecha: 19-06-2014 Radicacion: 2014-42742 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 465 del: 27-05-2014 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RECONOCIMIENTO DE EXISTENCIA, DISOLUCION Y LIQUIDACION DE  
SOCIEDAD COMERCIAL DE HECHO N. 2010-0401-9 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FINO RUSSI JAIME ORLANDO  
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AURA LEONOR RUSSI FINO Y OTRO

ANOTACION: Nro 187 Fecha: 10-12-2014 Radicacion: 2014-87001 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 5144 del: 04-12-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE CUERPO CIERTO DE 243.30 M2. SE VENDE DERECHO DE CUOTA DEL  
66.21% (LIMITACION AL DOMINIO)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

000167

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 42

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUZ MYRIAN DAZA NOVOA CC 39785307

A: GAMBA VELASQUEZ CARMEN FABIOLA 66.21% 52472443 X

ANOTACION: Nro 188 Fecha: 10-12-2014 Radicacion: 2014-87002 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5143 del: 04-12-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE CUERPO CIERTO DE 243.30 M2. SE VENDE DERECHO DE CUOTA DEL 33.79% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUZ MYRIAN DAZA NOVOA CC 39785307

A: URQUIJO HERNANDEZ CARMEN ROSA 52144347 X

A: SANDOVAL BARON LUIS ENRIQUE 79583051 X

ANOTACION: Nro 189 Fecha: 07-01-2015 Radicacion: 2015-887 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5541 del: 29-12-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE CUERPO CIERTO. SE VENDE DERECHO DE CUOTA DEL 0.065% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA 39791413

A: GAMBA VELASQUEZ CARMEN FABIOLA 52472443 X

ANOTACION: Nro 190 Fecha: 07-01-2015 Radicacion: 2015-892 VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4071 del: 23-12-2014 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0151 RESCILIACION A LA E.P 2300 DEL 07-11-2007 DE LA NOT. 69 DE BTA VENTA SOBRE DERECHOS Y ACCIONES. NO HAY PLENO DOMINIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO ATEHORTUA HECTOR ALBERTO 19387543

A: DAZA NOVOA MARTHA ERMINDA 39791413

ANOTACION: Nro 191 Fecha: 04-07-2015 Radicacion: 2015-46708 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3602 del: 17-06-2015 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 75% 4.050M2 (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN LOPEZ OSCAR MAURICIO 80195560

A: ECHEVERRY LOPEZ OLGA LUCIA 52897509 I

ANOTACION: Nro 192 Fecha: 06-07-2015 Radicacion: 2015-47134 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2847 del: 24-06-2015 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL DERECHO DE CUOTA DEL 66.21% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBA VELASQUEZ CARMEN FABIOLA 52472443 X

A: SANCHEZ GAMBA SALOMON 1220219241

A: SOBA ACOSTA LAURA CAROLINA (MENOR DE EDAD).

ANOTACION: Nro 193

Pagina 43

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 06-07-2015 Radicacion: 2015-47136 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2848 del: 24-06-2015 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.065% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBA VELASQUEZ CARMEN FABIOLA 52472443 X

A: SANCHEZ GAMBA SALOMON 1220219241

A: SOBA ACOSTA LAURA CAROLINA (MENOR DE EDAD)

ANOTACION: Nro 194 Fecha: 18-11-2015 Radicacion: 2015-87050 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1968 del: 02-10-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHODE DE CUOTA EQUIVALENTES AL 5% DEL 10% DE LAS DERECHOS QUE LES CORRESPONDEN O PUEDAN CORRESPONDER EL LA SUCESION DE MARITZA LASPRILLA DE BARRERA (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA LASPRILLA PAOLA 52866866

DE: BARRERA LASPRILLA JUAN MIGUEL 79933830

A: ESCOBAR GARCIA LAURA 1019013774 I

A: ESCOBAR GARCIA ROSANA 1020766633 I

ANOTACION: Nro 195 Fecha: 18-11-2015 Radicacion: 2015-87051 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2171 del: 30-10-2015 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E.P. 1968 DE 2 /10/2015 EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE TRANSFIERE EL 10% DEL 50% DE LA TOTALIDAD DEL GLOBO DE TERRENO (14.400 M2) DE LOS DERECHOS Y ACCIONES. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA LASPRILLA PAOLA 52866866

DE: BARRERA LASPRILLA JUAN MIGUEL 79933830

DE: ESCOBAR GARCIA LAURA 1019013774

DE: ESCOBAR GARCIA ROSANA 1020766633

ANOTACION: Nro 196 Fecha: 05-08-2016 Radicacion: 2016-53504 VALOR ACTO: \$ 24,300,000.00

Documento: ESCRITURA 1748 del: 08-07-2016 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 12.54% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SIERRA BLANCA CELINA 20624720

A: CRISTANCHO SIERRA JOHN ALEXANDER 79784113 X

ANOTACION: Nro 197 Fecha: 15-08-2017 Radicacion: 2017-53893 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00

Documento: ESCRITURA 13638 del: 26-07-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.0099% DEL 0.178% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA 41359449

A: GARIBELLO JORGE 19499839 X

A: GARIBELLO ELIZABETH 51553133 X



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 198 Fecha: 15-08-2017 Radicacion: 2017-53894 VALOR ACTO: \$ 8,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 13639 del: 26-07-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A EL 0.0085% DEL 0.178% (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA 41359449  
A: GARIBELLO JULIO CESAR 0.0085% DEL 0.178% 19432664 X

ANOTACION: Nro 199 Fecha: 07-03-2018 Radicacion: 2018-15350 VALOR ACTO: \$ 100,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1200 del: 22-12-2017 NOTARIA UNICA de LA CALERA  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE LOS DERECHOS DE CUOTA QUE RECAEN SOBRE DERECHOS Y  
ACCIONES SOBRE LOTE DE 124 M2 (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA VENEGAS ULDARICO 3069575  
DE: HERNANDEZ OVALLE IVAN DARIO 11233189  
A: ORTIZ HUERTAS YON FREDY 1032416746  
A: GONZALEZ TOCA LUCY FLORIANA 1101686304

ANOTACION: Nro 200 Fecha: 25-08-2017 Radicacion: 2017-56802 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 13640 del: 26-07-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A EL 0.1101% (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARIBELLO VDA DE MORENO JULIA 41359449  
A: ROJAS GARIBELLO MARIA JULIA 0.1101% 39695988 X

ANOTACION: Nro 201 Fecha: 29-08-2017 Radicacion: 2017-57542 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 569 del: 17-07-2017 JUZGADO 045 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
NO.20170004600 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ PINZON MARIA CRISTINA 52904141  
A: BELTRAN SANCHEZ JORGE 1136886  
A: SIERRA ACEVEDO, MIGUEL 2908318  
A: ALFONSO-CHEN RICARDO 8178370  
A: OCORO HERNEY 16237712  
A: REYES FAJARDO MARCO TULIO 17017089  
A: MARTINEZ PABLO 17126279  
A: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO 17190873  
A: MU/0Z TORRES GERMAN ENRIQUE 19098357  
A: VALENCIA FONSECA ORLANDO 19199061  
A: MARTINEZ LORA SANTIAGO 19275711  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO 19280646  
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL 19291336  
A: MATEUS ROMERO EDGAR 19354933



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000170

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 45

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MATEUS ROMERO WILSON ALIRIO	19377455
A: BECERRA RUIZ SILVINO	19406312
A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID	19410987
A: TORRES PE/A FABIO HUMBERTO	79144302
A: UCROS DIAZ PABLO	19459256
A: SIERRA DE RODRIGUEZ, AURA MARIA	20136021
A: APONTE SIERRA DOLORES ( LOLA)	20139312
A: BULLA DE MEZA MAUREEN	20245591
A: SIERRA APONTE GLORIA HELENA	20252646
A: SIERRA DE ALDANA CLARA INES	20268806
A: GOMEZ MATEUS MARIA MERCEDES	39688356
A: LEON RAMIREZ CARLOS	
A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALBERTO	
A: RAMIREZ MAYORQUIN WILLIAM	
A: ACEVEDO MENDOZA DANIEL	
A: MENDOZA DE ACEVEDO CLEMENCIA	
A: CHARRY RAMIREZ CIELO	
A: DOBLADO BARRETO FABIO	
A: INVERSIONES SAMERON S.A.	8002307719
A: LASPRILLA VILLAMIL MIGUEL	
A: LASPRILLA BARRERA MARITZA	
A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO	
A: RODRIGUEZ MARIA TERESA	
A: LOPEZ RODRIGUEZ PATRICIA	
A: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA	
A: APONTE SIERRA CARLOS EDUARDO	
A: SIERRA ACEVEDO ABDON	
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
A: BOJACA SIERRA EDGAR	
A: BOJACA SIERRA HUGO	
A: BOJACA SIERRA MERCEDES	
A: BARRETO DE VALENCIA MARIA	
A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO	
A: BOJACA SIERRA CARLOS	
A: BOJACA DE SERRANO LUCILA	
A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA	
A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION	
A: BOJACA SIERRA ARISTIDES	
A: GABEN TRUJILLO JOSE CRISTOBAL	
A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO	
A: SIERRA DE PEREZ BLANCA	
A: BOJACA SIERRA ENRIQUE	
A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO	
A: BOJACA SIERRA ANTONIO MIGUEL	

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: HERRERA VIUDA DE SIERRA BLANCA	
A: ROJAS LUNA JORGE	
A: LEON RAMIREZ WILLIAM	
A: INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y COMPA/IA S EN C.	8000730241
A: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C.	8000668287
A: INVERSIONES CASABRAVA LIMITADA	8000382709
A: PROYECTOS E INVERSIONES RIASCOS LTDA.	8000286841
A: AUTOS BENCAR CARDOSO Y CIA SAS	800160026
A: CRUZ OCAMPO ANDRES FELIPE	94492561
A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO	79502984
A: GOMEZ JOAQUIN	79158438
A: DAZA NOVOA FLOR MARINA	39693600
A: GOMEZ MATEUS MARLENE	39695684
A: AVILA DE MU/OZ MARTHA LUCIA	41600680
A: BARATO DE VALENCIA MARIA CONSUELO	41731945
A: GARIBELLO MARIA ELISANA	41757776
A: GARCIA CUCHIVAGUEN MARIA TERESA	51936047
A: AMEZQUITA SANCHEZ ANGELA CRISTINA	52197585
A: FLOREZ LUNA JULIANA	52864485

ANOTACION: Nro 202 Fecha: 04-10-2017 Radicacion: 2017-67092 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1996 del: 13-12-2016 JUZGADO 048 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotación No. 182.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA PROCESO NO 2011-00508

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCORO HERNEY

16237712

DE: CRUZ OCAMPO ANDRES FELIPE

94492561

A: SIERRA DE SANCHEZ MARIA LUCILA

A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

A: SIERRA ACEVEDO ABDON

A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA

A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO

A: SIERRA DE PEREZ BLANCA CECILIA

A: SIERRA ACEVEDO MARIA JULIA

A: RODRIGUEZ SIERRA GERMAN

A: MU/OZ LASCAR ASOCIADOS LTDA

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE

A: BOJACA SIERRA ARISTIDES

A: BOJACA SIERRA CONCEPCION

A: BOJACA SIERRA CLARA JOVA

A: BOJACA SIERRA LUCILA

A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO

A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO

A: BOJACA SIERRA MERCEDES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116 000172

Pagina 47

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BOJACA SIERRA HUGO  
A: BOJACA SIERRA EDGAR  
A: DIAZ SIERRA BLANCA  
A: RODRIGUEZ CASTRO MIGUEL  
A: CARDENAS MARIA TRINIDAD  
A: MU/OZ TORRES GERMAN ENRIQUE  
A: ECHEVERRY ARIAS ANGELA CRISTINA  
A: ROJAS LUNA JORGE  
A: LASPRILLA DE BARRERA MARITZA  
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL  
A: HERRERA VDA DE SIERRA BLANCA ELVIA  
A: SIERRA DE RODRIGUEZ AURA MARIA  
A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO  
A: BOJACA SIERRA ENRIQUE  
A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO  
A: SIERRA ACEVEDO ABDON  
A: SIERRA LESMES GUILLERMO  
A: SIERRA VIRGINIA  
A: APONTE DE SIERRA DOLORES  
A: SIERRA DE ALDANA CLARA  
A: SIERRA APONTE GLORIA  
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 203 Fecha: 04-10-2017 Radicacion: 2017-67095 VALOR ACTO: \$  
Documento: SENTENCIA S/N del: 04-10-2016 JUZGADO 048 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA 23.46% EQUIVALENTE A 7400 M2 (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: OCORO HERNEY 16237712 X  
A: CRUZ OCAMPO ANDRES FELIPE 94492561 X

ANOTACION: Nro 204 Fecha: 16-11-2017 Radicacion: 2017-77499 VALOR ACTO: \$ 10.000.000,00  
Documento: ESCRITURA-1358 del: 13-07-2017 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDENAS CARDENAS ALIX 51690969  
A: BECERRA CALDERON JUANITA 1020746305

ANOTACION: Nro 205 Fecha: 16-11-2017 Radicacion: 2017-77500 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 3583 del: 02-11-2017 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2017-00470 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BECERRA RUIZ SILVINO 19406312  
A: DOBLADO BARRETO FABIO  
A: MARTINEZ PABLO

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MU/OZ TORRES GERMAN ENRIQUE  
A: MARTINEZ LORA SANTIAGO  
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO  
A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO  
A: RAMIREZ CARLOS LEON  
A: BULLA DE MEZA MAUREEN  
A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL  
A: AVILA DE MU/OZ MARTHA LUCIA  
A: MENDOZA DE ACEVEDO CLEMENCIA  
A: GARIBELLO MARIA ELISANA  
A: TORRES PE/A FABIO HUMBERTO  
A: PROYECTOS E INVERSIONES RISCOS LIMITADA EN LIQUIDACION  
A: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA S. EN C.  
A: INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y COMPA/IA S. EN C. EN LIQUIDACION  
A: AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA S.A.S.  
A: INVERSIONES SAMERON S.A.  
A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO  
A: BELTRAN SANCHEZ JORGE  
A: RAMIREZ MAYORQUIN WILLIAM  
A: ROJAS LUNA JORGE  
A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO  
A: BOJACA SIERRA ENRIQUE  
A: SIERRA ACEVEDO ABDON  
A: CAHRRY RAMIREZ CIELO  
A: ACEVEDO MENDOZA DANIEL  
A: DAZA NOVOA FLOR MARINA  
A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALBERTO  
A: LEON RAMIREZ WILLIAM  
A: SIERRA DE PEREZ BLANCA  
A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO  
A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID  
A: AMEZQUITA SANCHEZ ANGELA  
A: GOMEZ MATEUS MARIA MERCEDES  
A: GOMEZ MATEUS MARLENE  
A: ROMERO LEON MATEO  
A: MATEO ROMERO EDGAR  
A: MATEO ROMERO WILSON ALIRIO  
A: ROJAS FAJARDO MARCO TULIO  
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL  
A: SIERRA RODRIGUEZ AURA MARIA  
A: GRACIA CUCHIVAGUEN MARIA TERESA  
A: BARRERA RUIZ SILVIO  
A: HERRERA VDA DE SIERRA BLANCA  
A: SIERRA DE PEREZ JULIA AMPARO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: INVERSIONES CASA BRAVA LTDA  
A: UCROS DIAZ PABLO  
A: GOMEZ JOAQUIN  
A: ALFONSO CHEN RICARDO  
A: FLOREZ LUNA JULIANA  
A: OCORO HERNEY  
A: CRUZ OCAMPO ANDRES  
A: APONTE SIERRA DOLORES  
A: SIERRA DE ALDANA CLARA  
A: SIERRA APONTE GLORIA ELENA  
A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO  
A: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA  
A: LOPEZ RODRIGUEZ PATRICIA  
A: RODRIGUEZ MARYA TERESA  
A: BARATO DE VALENCIA MARIA CONSUELO  
A: SIERRA ACEVEDO JOSE IRAURO  
A: LASPRILLA BARRERA MARITZA  
A: LASPRILLA VILLAMIL MIGUEL  
A: GABEN TRUJILLO JOSE CRISTOBAL  
A: BOJACA SIERRA ARISTIDES  
A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION  
A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA  
A: BOJACA SERRANO LUCILA  
A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO  
A: BARRETO DE VALENCIA MARIA  
A: BOJACA SIERRA MERCEDES  
A: BOJACA SIERRA HUGO  
A: BOJACA SIERRA EDGAR

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 206 Fecha: 18-12-2017 Radicacion: 2017-85003 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1912 del: 04-10-2017 JUZGADO 034 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412-DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2017-388 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, F-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA DE MU/ OZ MARTHA LUCIA 41600680

DE: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL

A: DOBLADO BARRETO FABIO

A: MU/ OZ TORRES GERMAN ENRIQUE

A: GARIBELLO MARIA ELISANA

A: GARCIA CUCHIVAGUEN MARIA TERESA

A: CHARRY RAMIREZ CIELO

A: RAMIREZ MAYORQUIN WILLIAM

A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALBERTO

A: BECERRA RUIZ SILVINO

A: SIERRA ACEVEDO MIGUEL

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BOJACA SIERRA ENRIQUE  
A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO  
A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO  
A: SIERRA RODRIGUEZ AURA MARIA  
A: HERRERA VDA DE SIERRA BLANCA  
A: ROJAS LUNA JORGE  
A: LEON RAMIREZ WILLIAM  
A: BELTRAN SANCHEZ JORGE  
A: INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS  
A: MATEO ROMERO WILSON ALIRIO  
A: MATEO ROMERO EDGAR  
A: ROMERO LEON MATEO  
A: GOMEZ MATEUS MARLENE  
A: GOMEZ MATEUS MARIA MERCEDES  
A: AMEZQUITA SANCHEZ ANGELA  
A: RODRIGUEZ MARIA TERESA  
A: LOPEZ RODRIGUEZ PATRICIA  
A: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA  
A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO  
A: SIERRA APONTE GLORIA ELENA  
A: SIERRA DE ALDANA CLARA  
A: APONTE SIERRA DOLORES  
A: CRUZ OCAMPO ANDRES  
A: BOJACA SIERRA EDGAR  
A: BOJACA SIERRA HUGO  
A: BOJACA SIERRA MERCEDES  
A: BARRETO DE VALENCIA MARIA  
A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO  
A: BOJACA DE SERRANO LUCILA  
A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA  
A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION  
A: INVERSIONES SAMERON S.A.  
A: BOJACA SIERRA ARISTIDES  
A: GABEN TRUJILLO JOSE CRISTOBAL  
A: LASPRILLA VILLAMIL MIGUEL  
A: LASPRILLA BARRERA MARITZA  
A: SIERRA ACEVEDO JOSE ISAURO  
A: INVERSIONES CASABRAVA LTDA  
A: BARRETO DE VALENCIA MARIA  
A: VALENCIA FONSECA ORLANDO  
A: OCORO HERNEY  
A: FLORES LUNA JULIANA  
A: ALFONSO SHEN RICARDO  
A: GOMEZ JOAQUIN



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA-NORTE  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
 MATRICULA INMOBILIARIA

000176

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 51

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

- A: UCROS DIAZ PABLO
- A: MARTINEZ LORA SANTIAGO
- A: ROJAS FAJARDO MARCO TULIO
- A: TORRES PE/A FABIO HUMBERTO
- A: MARTINEZ PABLO
- A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YECID
- A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO
- A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO
- A: BULLA DE MEZA MAUREEN
- A: SIERRA ACEVEDO ABDON
- A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO
- A: SIERRA DE PEREZ BLANCA
- A: LEON RAMIREZ CARLOS
- A: AUTOS BENCAR CARDOSO Y CIA SAS
- A: PROYECTOS E INVERSIONES RIASCOS LTDA
- A: MENDOZA DE ACEVEDO CLEMENCIA
- A: ACEVEDO MENDOZA DANIEL
- A: DAZA NOVOA FLOR MARINA
- A: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA S EN C.

ANOTACION: Nro 207 Fecha: 09-11-2018 Radicacion: 2018-74738

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2110 del: 12-10-2018 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL

19291336

DE: ESCOBAR GARCIA LAURA

1019013774

DE: ESCOBAR GARCIA ROSANA

1020766633

A: BELTRAN SANCHEZ JORGE

1136886

A: SIERRA ACEVEDO, MIGUEL

2908318

A: ALFONSO CHEN RICARDO

8178370

A: OCORO HERNEY

16237712

A: MARTINEZ PABLO

17126279

A: MATEUS ROMERO LEON RAMIRO

17190873

A: LEON RAMIREZ CARLOS

19348048

A: MATEUS ROMERO WILSON ALIRIO

19377455

A: MATEUS ROMERO EDGAR

19354933

A: DAZA NOVOA FLOR MARINA

39693600

A: GOMEZ MATEUS MARIA MERCEDES

39688356

A: SIERRA DE ALDANA CLARA INES

20268806

A: BULLA DE MEZA MAUREEN

20245591

A: APONTE SIERRA DOLORES ( LOLA)

20139312

A: UCROS DIAZ PABLO

19459256

A: NU/EZ ALMARIO HUMBERTO YESID

19410987

A: BECERRA RUIZ SILVINO

19406312



SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO  
 LA COMISIÓN DE LA FE PÚBLICA



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: INVERSIONES JAIRO HERNANDEZ DIAZ E HIJOS Y COMPA/IA S EN C.	8000730241
A: TOBIAS CASTIBLANCO Y CIA. S. EN C.	8000668287
A: INVERSIONES CASABRAVA LIMITADA	8000382709
A: PROYECTOS E INVERSIONES RIASCOS LTDA.	8000286841
A: AUTOS BENCAR CARDOSO Y CIA SAS	800160026
A: CRUZ OCAMPO ANDRES FELIPE	94492561
A: SANCHEZ GIRALDO JORGE MAURICIO	79502984
A: GOMEZ JOAQUIN	79158438
A: ROJAS FAJARDO MARCO TULIO	
A: SIERRA ACEVEDO ABDON CC.14267	
A: SIERRA HERRERA ISAURO ALFONSO	
A: SIERRA DE PEREZ BLANCA	
A: BOJACA SIERRA ENRIQUE	
A: BOJACA SIERRA JULIA AMPARO	
A: BOJACA SIERRA MIGUEL ANTONIO	
A: SIERRA RODRIGUEZ AURA MARIA CC.20.136.021	
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
A: BOJACA SIERRA EDGAR	
A: BOJACA SIERRA HUGO	
A: BOJACA SIERRA MERCEDES	
A: BARRETO DE VALENCIA MARIA	
A: BOJACA SIERRA CARLOS ARTURO	
A: BOJACA DE SERRANO LUCILA	
A: BOJACA DE VACA CLARA JOVA	
A: BOJACA DE GONZALEZ CONCEPCION	
A: BOJACA SIERRA ARISTIDES	
A: GABEN TRUJILLO JOSE CRISTOBAL	
A: RODRIGUEZ MARIA TERESA	
A: LOPEZ RODRIGUEZ PATRICIA	
A: SIERRA APONTE MARTHA PATRICIA	
A: SIERRA APONTE CARLOS EDUARDO	
A: SIERRA APONTE GLORIA ELENA CC.20.252.649	
A: SIERRA VIUDA DE HERRERA BLANCA	
A: ROJAS LUNA JORGE	
A: LEON RAMIREZ WILLIAM CC.79.357.421	
A: DAZA GUTIERREZ LUIS ALBERTO CC.19175188	
A: ACEVEDO MENDOZA DANIEL	
A: MEDOZA DE ACEVEDO CLEMENCIA	
A: CHARRY RAMIREZ CIELO	
A: INVERSIONES SAMERON S.A.	8002307719
A: TORRES PE/A FABIO HUMBERTO	79144302
A: FLOREZ LUNA JULIANA	52864485
A: AMEZQUITA SANCHEZ ANGELA CRISTINA	52197585
A: GARCIA CUCHIVAGUEN MARIA TERESA	51936047



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE-BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000178

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 53

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: GARIBELLO MARIA ELISANA	41757776
A: BARATO DE VALENCIA MARIA CONSUELO	41731945
A: LASPRILLA DE BARRERA MARITZA	41580242
A: GOMEZ MATEUS MARLENE	39695684
A: RAMIREZ MAYORQUIN WILIAM	19389741
A: DOBLADO BARRETO FABIO	19001326
A: MU/OZ TORRES GERMAN ENRIQUE	19098357
A: VALENCIA FONSECA ORLANDO	19199061
A: MARTINEZ LORA SANTIAGO	19275711
A: FINO RUSSI JAIME ORLANDO	19280646
A: BARRERA VILLAMIL MIGUEL ANGEL	19291336

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*207\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

87-> 20160923 CERRADO/RES/642/1999  
88-> 20160924 CERRADO/RES/642/1999  
164-> 20491636 LOTE  
169-> 20509544 LOTE  
171-> 20519266 LOTE  
203-> 20833574 LOTE  
203-> 20066936 CERRADO/RES/642/1999

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 4 Radicacion: fecha 29-08-1992

EN NOMBRES DE LA ANOT. 17 TOMAS CORREGIDO VALE COD.LMD/MDA. TURNO DE  
CORRECCION 2494 DEL 19-06-89.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 5 Radicacion: C2011-10377 fecha 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 29-08-1992

ENMENDADO: MARIA-LUCILA VALE - CODIGO 19

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULAS Y NIT INCLUIDOS VALEN. RAZON SOCIAL CORREGIDA  
VALE SEGUN TEXTO DE LA ESCRITURA ART 35.D.L 1250/70.

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN SEGUN TEXTO ESCRITURA ART 35  
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION PERSONAS APELLIDO EXCLUIDO VALE DE CONFORMIDAD AL TITULO ART 35  
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 16 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULA DE CIUDADANIA INCLUIDA VALE ART 35

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 18 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
ANOTACIONES 18 Y 19 SECCION IDENTIFICACION CEDULA CORREGIDA VALE ART 35  
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 20 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-1009 fecha 19-02-1996  
ESPECIFICACION CORREGIDA VALE TC 1009/96

Anotacion Nro: 20 Nro correccion: 2 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE DE CONFORMIDAD AL TEXTO DE LA ESCRITURA  
ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 23 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 06-06-2001  
ANOTACIONES 23 Y 24 SECCION PERSONAS Y CEDULA LO CORREGIDO VALE ART 35  
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 25 Nro correccion: 2 Radicacion: fecha 29-08-1992  
NO VALE POR ESTAR REPETIDA C. 30 30./2390'

Anotacion Nro: 26 Nro correccion: 3 Radicacion: fecha 29-08-1992  
NO VALE POR ESTAR REPETIDA C. 30 30./2390'

Anotacion Nro: 28 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 04-06-2001  
SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 29 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION Y PERSONAS LO CORREGIDO VALE SEGUN TEXTO ESCRITURA  
ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 30 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 04-06-2001  
SECCION PESONAS LO INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 33 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULAS DE CIUDADANIA INCLUIDAS VALEN ART 35  
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 36 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 06-06-2001  
SECCION PERSONAS E IDENTIFICACION LO INCLUIDO Y CORREGIDO VALE ART 35  
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 36 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-380 fecha 28-01-2002  
SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 37 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7585 fecha 12-07-2007  
SECCION ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 39 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 40 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION Y PERSONAS LO INCLUIDO Y CORREGIDO VALE ART 35  
D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 41 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 43 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION LO INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 46 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35 D.L.1250/70.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

000180

Nro Matricula: 50N-185116

Pagina 55

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 47 Nro correccion: 1 Radicacion: 1993-6302 fecha 15-10-1993  
COMPTAVENTA DE CUERPO CIERTO TENIENDO DERECHOS DE CUOTA 31.8% DE 10MTS.  
Anotacion Nro: 47 Nro correccion: 2 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 48 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 49 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 50 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 51 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 53 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 56 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 57 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 61 Nro correccion: 1 Radicacion: 1999/R/642 fecha 30-08-1999  
FOLIOS SEGREGADOS DE LAS ANOTACIONES 61,87 Y88 ESC. 7963 DEL 16-11-90 NOT6.  
Y 3123 DEL 29-04-93 NOT.1. SE CIERRAN POR CUANTO SON DERECHOS DE CUOTA Y NO  
DEBIERON ABRIRSE, RES/642 DEL 8-07/1999-EXP/2/1999.  
Anotacion Nro: 61 Nro correccion: 2 Radicacion: C2001-2252 fecha 04-06-2001  
SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 61 Nro correccion: 3 Radicacion: C2002-380 fecha 28-01-2002  
SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 62 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 30-05-2001  
SECCION PERSONAS CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 64 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001  
ANOTACIONES 64 Y 65 SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35  
D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 66 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001  
ANOTACIONES 66 Y 67 SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35  
D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 68 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN SECCION PERSONAS APELLIDO  
EXCLUIDO VALE SEGUN TEXTO DE LA ESCRITURA ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 70 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULA INCLUIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 78 Nro correccion: 5 Radicacion: O.I.10105 fecha 05-02-1993  
ORDEN CRONOLOGICO VALE ACORDE CON LA FECHA DE RADICACION.  
Anotacion Nro: 78 Nro correccion: 6 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001  
SECCION IDENTIFICACION CEDULAS INCLUIDAS VALEN ART 35 D.L.1250/70.  
Anotacion Nro: 80 Nro correccion: 1 Radicacion: C2002-1353 fecha 11-04-2002

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**000181**

**Nro Matricula: 50N-185116**

Pagina 56

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SECCION ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 81 Nro correccion: 1 Radicacion: 1995-8907 fecha 22-12-1995

PERSONAS INCLUIDAS VALEN TC 8907/95

Anotacion Nro: 81 Nro correccion: 2 Radicacion: C2002-1353 fecha 16-04-2002

ANOTACIONES 801-81 ESPECIFICACIONES CORREGIDAS EN COMENTARIO VALEN - ART 35

DCTO 1250/70

Anotacion Nro: 81 Nro correccion: 3 Radicacion: C2007-7585 fecha 12-07-2007

SECCION ESPECIFICACION Y PERSONAS LO CORREGIDO VALE ART 3 5D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 83 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001

SECCION IDENTIFICACION NIT INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 86 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001

SECCION IDENTIFICACION CEDULA CORREGIDA VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 90 Nro correccion: 1 Radicacion: C2001-2252 fecha 01-06-2001

SECCION IDENTIFICACION NIT INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 103 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-8946 fecha 06-08-2007

SECCION COMENTARIO LO INCLUIDO VALE ART 3 5D.L.1250/70.

Anotacion Nro: 109 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-2385 fecha 17-04-1996

LO CORREGIDO EN ESPECIFICACION VALE TC 2385/96

Anotacion Nro: 119 Nro correccion: 1 Radicacion: CI-7590 fecha 11-03-1997

ESTA ANOTACION CARECE DE TODA VALIDEZ JURIDICA, POR CUANTO EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO.

Anotacion Nro: 158 Nro correccion: 1 Radicacion: C2004-5257 fecha 04-08-2004

COD Y ESPECIFICACION CORREGIDO VALE SEGUN ESC 2451/2004 ART 35 DTO LE

1250/70C2004-5257 C.31 MPDG

Anotacion Nro: 172 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-01467 fecha 21-11-2007

SECCION DOCUMENTO LO CORREGIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-185116 **000182**

Pagina 57

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 03:21:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

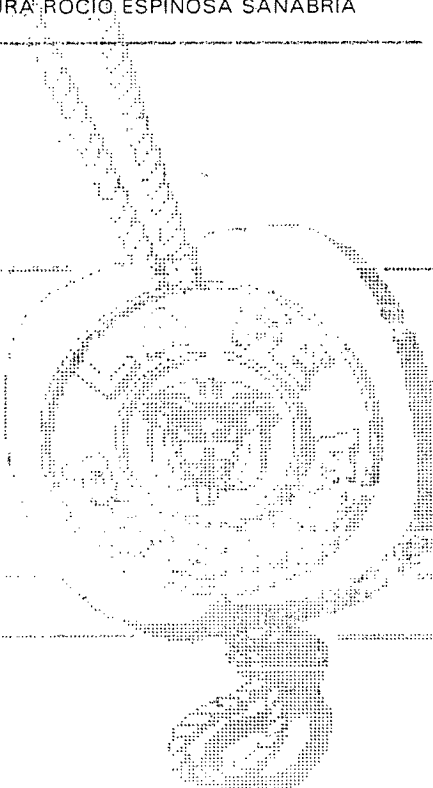
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA183 Impreso por:FOLIO

TURNO: 2019-260664

FECHA: 15-05-2019

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

LICENCIA DE TRANSITO No. **03-11001 343357A**

RAZON SOCIAL APELLIDOS Y NOMBRE  
**AUTOS BENCAR CARDOZO Y CIA S. EN C.**

REGISTRACION No. **N8001600269**

DIRECCION  
**CALLE 138 # 41-80**

Ciudad **BOGOTA D.C.** Telefono **6275777**

ENTIDAD FINANCIERA **INS ALMAT INIC** GARANTIA DE TRANSITO **Concesión STI-SETT**

Financ. **C.M.S. S.C. FINANCIERA DE COLOMBIA S.A.**

22 4 2003

*[Signature]*  
 Funcionario Secretaría Tránsito

REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE TRANSPORTES LICENCIA DE TRANSITO No. **343357A**

INSTRUMENTO DE TRANSITO TERRESTRE AUTOMOTOR

PLACA	MARKA	UNIDAD	CLASE	FECHA	ESTADO
<b>BNZ943</b>	<b>TATA-TELCOLENE</b>			<b>1943</b>	<b>XX</b>

CLASE DE VEHICULO **CAMIONETA** COLOR **BLANCO**

USUARIO **Particular** CATEGORIA **PICKUP** MOTOCICLETAS **2**

TRANSMISION **483DLTCA9LGFYZ15561 N MAT37407429L00336 N**

PESO **MAT37407429L00336 N 1,0ton 3psj XXXX**

XX

XX

XX

**X 23044030653181 Bogota 19 12 02**



Libertad y Orden

# REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE



LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10013382536

PLACA <b>GRF565</b>	MARCA <b>RENAULT</b>	LÍNEA <b>KANGOO VU</b>	MODELO <b>2011</b>
CILINDRADA CC <b>1.598</b>	COLOR <b>BLANCO GLACIAL</b>	SERVICIO <b>PARTICULAR</b>	
CLASE DE VEHÍCULO <b>CAMIONETA</b>	TIPO CARROCERÍA <b>PANEL</b>	COMBUSTIBLE <b>GASOLINA</b>	CAPACIDAD Kg/PSJ <b>2</b>
NÚMERO DE MOTOR <b>K4MJ730Q058183</b>	REG <b>N</b>	VIN <b>8A1FC1T15BL514319</b>	
NÚMERO DE SERIE <b>*****</b>	REG <b>N</b>	NÚMERO DE CHASIS <b>8A1FC1T15BL514319</b>	REG <b>N</b>
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) <b>AUTOS BENCAR CARDOZO &amp; CIA S.A.S</b>			IDENTIFICACIÓN <b>NIT 800160026</b>

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

BLINDAJE POTENCIA HP  
\*\*\*\*\* 110

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN  
032010000747961

I/E FECHA IMPORT. PUERTAS  
| 10/08/2011 4

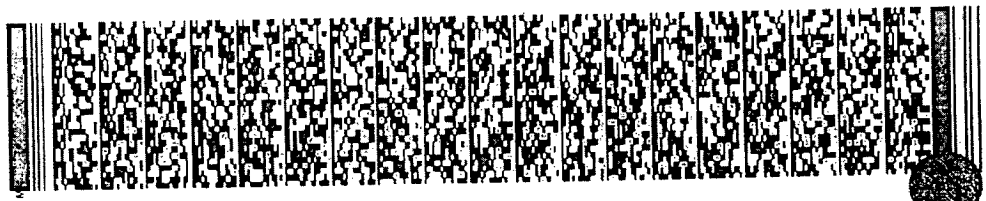
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

\*\*\*\*\*

FECHA MATRÍCULA FECHA EXP. LIC. TTO. FECHA VENCIMIENTO  
**06/12/2010 03/02/2017 \*\*\*\*\***

ORGANISMO DE TRÁNSITO

**STRIA TTOYTTE MCPAL GIRARDOT**



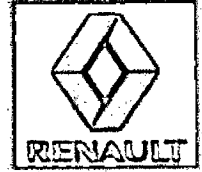
LTO1006886852



RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.  
Calle 138 # 52A - 78  
Bogotá D. C.  
PBX: 627 57 77  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

CONCESIONARIO  
Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
Girardot - Cundinamarca  
PBX: 835 21 11  
E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
www.autosbencar.com



### CERTIFICACION BIENES EN GARANTIA

BENIGNO CARDOZO GONZALEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.246.940 de Bogotá, actuando en calidad de representante legal de la compañía AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS con Nit 800.160.026-9, NILVIA CRISTINA NIÑO C mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 51.597.561 de Bogotá, y la T.P. No. 12704-T actuando en condición de revisor fiscal, junto con SARA EMIDIA CASTELLANOS C mayor de edad, domiciliada en Bogotá e identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.082.531 de Bogotá y la T.P. No. 75362-T, actuando en condición de contadora, por medio de la presente comunicación y conforme lo establece la Ley 1116 de 2006, nos permitimos **CERTIFICAR** que la compañía AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS con Nit 800.160.026-9 a 03 de Septiembre de 2019, tiene los siguientes activos dados en garantía:

#### BIENES INMUEBLES NECESARIOS PARA DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL

Lote	Cra 53 - 138-50 Bogotá	050N20374826	Garantía Hipotecaria por crédito otorgado por la Cooperativa de profesores de la Universidad Nacional	Saldo del crédito a Septiembre 3 de 2019: \$ 262.870.553
Lote	calle 1- 274 Ricaurte- Girardot	307-3202	Garantía a la Dian como respaldo acuerdo de pago Según avalúo comercial \$ 4.590.000.000	

Estos Bienes son **Necesarios**, toda vez que en estas direcciones la sociedad tiene los establecimientos comerciales donde desarrolla el Objeto social.

#### BIENES MUEBLES NECESARIOS PARA DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL:

La sociedad tiene suscrito contrato de garantía mobiliaria Prioritaria de adquisición debidamente registrado en el REGISTRO DE GARANTÍAS MOBILIARIAS, con RCI COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. por el INVENTARIO de vehículos, partes y repuestos según relación realizada por el acreedor con una periodicidad de cada dos (2) meses, según contrato de prenda.

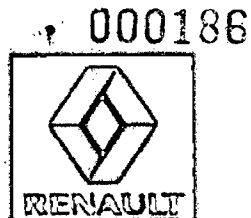
Se adjunta relación de los vehículos, objeto de esta garantía con corte a 3 de septiembre de 2019, a esta fecha no se tenía partes y repuestos en garantía.

Estos bienes son el inventario de la sociedad, por tal razón son **NECESARIOS** para la realización del objeto social de las actividades de la empresa.

**RENAULT - AUTOS BENCAR S.A.S.**  
 Calle 138 # 52A - 78  
 Bogotá D. C.  
 PBX: 627 57 77  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**CONCESIONARIO**  
 Calle 22 No. 8 - 14 B/Santander  
 Girardot - Cundinamarca  
 PBX: 835 21 11  
 E-Mail: autosbencar@hotmail.com

**Autos Bencar**  
 www.autosbencar.com



Se adjunta como soporte de la presente certificación, contrato de financiación con la sociedad RCI.

**Clausula 12. Garantías**

**12.1. Garantía Mobiliaria Prioritaria de Adquisición.** El Deudor se obliga a otorgar al Acreedor una garantía mobiliaria prioritaria de adquisición (GMPA), de conformidad con lo establecido en la Ley 1676 de 2013, o las disposiciones que la adicionen, modifiquen, complementen o sustituyan, para respaldar las obligaciones contraídas en virtud de la celebración del presente Contrato. El contrato de GMPA deberá estar suscrito por las Partes, sustancialmente en la forma del Anexo No. 3 de este Contrato. Una vez suscrito el contrato de GMPA, el Acreedor lo inscribirá en el Registro de Garantías Mobiliarias, en los términos allí requeridos.

Registro de Garantías Mobiliarias

Guía de Usuario | Contacto | Preguntas frecuentes | Español

Confecámaras

Formulario Registral de Modificación

Folio Electronico: 2016091200070100 Fecha de Inscripción: 26/03/2019 4:55 p.m. Fecha de inscripción (Inicial): 12/09/2016 5:21:26 p.m.

Operación: No. 2016091200070100

Prioritaria de Adquisición: SI  
 Tipo Garantía: Garantía Mobiliaria  
 Fecha Finalización: 12/09/2021 11:59:59 p.m. Datos de referencia (OPCIONAL): C00009  
 Monto Máximo de la obligación garantizada: \$ 2.830.000.000 Tipo de Moneda: Peso colombiano  
 Fecha de inscripción en el registro especial o de celebración del contrato:  
 Garantía inscrita en un Registro Especial

Operación	Fecha de inscripción (dd/mm/aaaa hh:mm:ss)	Acciones
1 Formulario Registral de Inscripción Inicial	2016-09-12 17:21:26	
2 Formulario Registral de Modificación	2016-11-22 16:59:45	
3 Formulario Registral de Modificación	2017-01-18 15:27:28	
4 Formulario Registral de Modificación	2017-04-24 11:06:15	
5 Formulario Registral de Modificación	2017-11-07 15:13:48	
6 Formulario Registral de Modificación	2018-04-04 16:47:55	
7 Formulario Registral de Modificación	2018-10-29 17:07:33	
8 Formulario Registral de Modificación	2018-11-01 18:01:46	
9 Formulario Registral de Modificación	2019-03-26 16:55:12	

Se expide la presente certificación, a los 18 días del mes de septiembre de 2.019.

**BENIGNO CARDOZO GONZALEZ**  
 C.C. No. 19.246.940 de Bogotá  
 Representante Legal

**SARA EMIDIA CASTELLANOS C**  
 C.C. No. 52.082.531 de Bogotá  
 T.P. No. 75362-T  
 Contador

**NILVIA CRISTINA NIÑO C**  
 C.C. No. 51.597.561 de Bogotá.  
 T.P. No. 12704-T  
 Revisor Fiscal


**AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA SAS**  
Nit. 800.160.026-9

**RELACION DE ACTIVOS - INVENTARIO VEHICULOS PARA LA VENTA**


FRA	PRODUCTO	SERIE	MODELO	VIN	COLOR	BASE	DESCUENTO	SUBTOTAL
230048863	DUSTER ZEN 4X2	2020H79FM2SCMY	2020	M947830	GRIS ESTRELLA	30.262.580	1421740	28.840.840
230051500	STEPWAY ZEN	2020B52M1CULC	2020	M949868	BLANCO GLACIAL	38.525.202	1806805	36.718.997
230009124	CAPTUR ZEN 2.0L MT	2019HHAEA3BVAT	2019	J267951	BLANCO MARFIL NEGRO	52.798.088	2375914	50.422.174
229108751	SANDERO LIFE+	2018B52M1NT	2018	M170349	GRIS COMET	27.242.688	-	27.242.688
229115390	DUSTER ZEN 4X2	2019H79A91MSY	2019	M238069	GRIS ESTRELLA	36.550.900	1644791	34.906.109
229108826	LOGAN LIFE+	2018L52M1NT	2018	M172225	GRIS COMET	27.200.506	-	27.200.506
230024801	CAPTUR ZEN 2.0L MT	2019HHAEA2BVMT	2019	J597335	GRIS ESTRELLA	47.595.613	2141803	45.453.810
230034448	SANDERO LIFE +	2019B52M1PO	2019	M732524	GRIS ESTRELLA	27.977.584	1363273	26.594.311
230066954	LOGANS INTENS	2020L52M2PCULC	2020	LM101383	GRIS ESTRELLA	32.121.766	351.519	31.770.247
230054662	LOGAN INTENS BVA	2020L52A2PCULC	2020	LM012982	ROJO FUEGO	33.457.537	351.519	33.106.018
230051099	LOGAN INTENS BVA	2020L52A2PCULC	2020	LM867632	GRIS CASSIOPE	33.457.537	351.519	33.106.018
230069289	LOGAN LIFE	2020L52MONRE	2020	LM102953	BLANCO GLACIAL	26.279.528	801.462	25.478.066
230066397	LOGAN LIFE	2020L52MONRC	2020	LM100537	ROJO FUEGO	26.279.528	801.462	25.478.066
230066751	LOGAN LIFE +	2020L52M1PO	2020	LM103519	BLANCO GLACIAL	28.715.330	773.214	27.942.116
230070705	SANDERO LIFE	2020B52MONRC	2020	LM148693	BEIGE CENDRE	26.363.892	920.979	25.442.913
230070189	SANDERO LIFE +	2020B52M1PO	2020	LM148313	ROJO FUEGO	28.942.328	1.354.898	27.587.430
230053203	SANDERO INTENS BVA	2020B52A2AULC	2020	LM012994	GRIS ESTRELLA	33.106.018	703.037	32.402.981
230072277	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM147327	GRIS CASSIOPE	36.283.746	1.701.350	34.582.396
230068758	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM147326	GRIS ESTRELLA	36.283.746	1.701.350	34.582.396
230068458	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM100391	ROJO FUEGO	36.072.835	1.701.350	34.371.485
230065749	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM100543	ROJO FUEGO	36.072.835	1.701.350	34.371.485
230064657	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM054137	GRIS ESTRELLA	36.072.835	1.707.350	34.365.485
230059116	STEPWAY INTENS	2020B52M2CPCULC	2020	LM999898	ROJO FUEGO	35.721.316	1.701.350	34.019.966
230072276	STEPWAY INTENS TA	2020B52A2CPULC	2020	LM148883	GRIS CASSIOPE	38.392.857	1.701.350	36.691.507
230059018	STEPWAY INTENS TA	2020B52A2CPULC	2020	LM012358	ROJO FUEGO	37.830.472	1.701.350	36.129.122
230068258	CAPTUR ZEN 2.0L MT	2020HHAEA2BVMT	2020	LJ980101	BLANCO GLACIAL	47.096.457	0	47.096.457
230043695	CAPTUR INTENS 2.0L MT	2020HHAEA3BVAT	2020	LJ854470	ROJO FUEGO NEGRO	53.655.793	0	53.655.793
230050543	DUSTER INTENS 4X2	2020HA79KM2SCMY	2020	LM951091	GRIS ESTRELLA	42.533.746	1.370.922	41.162.824
RNV 129	DUSTER INTENS 4X2 MT	2020H79AB2MSPO	2020	LM826530	GRIS ESTRELLA	42.704.121	0	42.704.121
230070784	DUSTER OROCH INTENS 4X2	2020U79ABE24X2C	2020	LJ879679	GRIS ESTRELLA	43.693.757	0	43.693.757
230070778	DUSTER OROCH INTENS 4X2	2020U79ABE24X2MY	2020	LJ072889	GRIS CASSIOPE	44.706.130	0	44.706.130
230068263	DUSTER OROCH INTENS 4X2	2020U79ABE24X2MY	2020	LJ978059	BLANCO GLACIAL	44.706.130	0	44.706.130
230068480	DUSTER OROCH INTENS 4X2	2020U79ABE14XC	2020	LJ025406	GRIS ESTRELLA	40.276.997	0	40.276.997
230068017	DUSTER OROCH INTENS 4X2	2020U79ABE14XC	2020	LJ025408	ROJO FUEGO	40.068.085	0	40.068.085
230065781	DUSTER OROCH ZEN 4X4	2020U79ABE24X4MY	2020	LJ025236	GRIS ESTRELLA	47.377.672	0	47.377.672
230065811	DUSTER OROCH INTENS 4X4	2020U79ABE24X4MY	2020	LJ979980	VERDE ESMERALDA	47.377.672	0	47.377.672
230065792	DUSTER OROCH INTENS 4X4	2020U79ABE24X4MY	2020	LJ979956	ROJO FUEGO	47.377.672	0	47.377.672
230070790	KWID ZEN	2020XBBE2MCA	2020	LJ114737	BLANCO GLACIAL	24.526.101	0	24.526.101
230070792	KWID ZEN	2020XBBE2MCA	2020	LJ114754	BLANCO GLACIAL	24.526.101	0	24.526.101
230071777	KWID OUTSIDER	2020XBBE3OUT	2020	LJ106271	BLANCO MARFIL	26.713.328	0	26.713.328
230071740	KWID OUTSIDER	2020XBBE3OUT	2020	LJ072280	NARANJA OCRE	26.713.328	0	26.713.328
230071309	KWID OUTSIDER	2020XBBE3OUT	2020	LJ072181	ROJO FUEGO	26.713.328	0	26.713.328
230069465	KWID OUTSIDER	2020XBBE3OUT	2020	LJ071908	BLANCO GLACIAL	26.713.328	0	26.713.328
230067316	NEW KOLEOS INYENS 2.5L CVT 4X4	2020HZG4X4SPMIR 2020U60E0MT4WDCA	2020	LC323389	ULTRA SILVER	81.708.592	0	81.708.592
230057941	ALASKSN CARGO	2020U60E0MT4WDCA RGO	2020	LK5900078	BLANCO HIELO	69.593.645	0	69.593.645

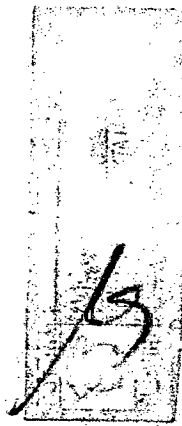
TOTAL INVENTARIO DE VEHICULOS

1.666.216.193

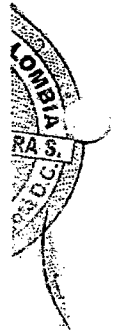
  
Representante Legal  
Benigno Cardozo González  
CC No 18.248.940

  
Contadora  
Sara Emidia Castellanos Castellanos  
CC No. 52.082.531  
T.P. 75382

  
Revisor fiscal  
Nilvia Cristina Ahno C.  
CC No. 51.597.561  
T.P. 12704



FINANCING AGREEMENT	CONTRATO DE FINANCIACIÓN
<p>By and between the undersigned:</p> <p>(i) RCI Colombia S.A. Compañía de Financiamiento, a credit institution duly incorporated by means of public deed 1238 of Notary Public's Office 26 of Medellín, dated 27<sup>th</sup> May of 2016, and recorded in the Trade Register of the Chamber of Commerce of Aburrá Sur, identified with Tax ID 900977629-1 and authorized by means of Resolution No. 0965. 29th July of 2016 of the Finance Superintendence of Colombia, legally represented by José Luis Medina Del Rio, of legal age, resident of Medellín, and identified with foreigner ID 498873 ("<u>RCI</u>" or the "<u>Lender</u>"); and</p>	<p>Entre los suscritos, a saber</p> <p>(i) RCI Colombia S.A Compañía de Financiamiento, establecimiento de crédito debidamente constituido mediante escritura pública 1238 de la Notaría 26 de Medellín, de fecha 27 de mayo de 2016, inscrita en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio Aburrá Sur, identificado con NIT 900977629-1 y autorizado mediante Resolución No. 0965 del 29 de julio de 2016, de la Superintendencia Financiera de Colombia, representada legalmente por José Luis Medina Del Rio, mayor de edad, con domicilio en Medellín, e identificado con la Cédula de extranjería No. 498873 ("<u>RCI</u>" o el "<u>Acreeedor</u>"); y de otra parte</p>
<p>(ii) Autos Bencar Cardozo &amp; Cía S.A.S., a por acciones simplificadas company with main offices in Bogotá, incorporated on March 30th of 1992, identified with Tax ID 800160026-9 and registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce of Bogotá, legally represented by Benigno Cardozo Gonzalez, of legal age, identified with cédula No. 19246940 (the "<u>Borrower</u>", and together with the Lender, the "<u>Parties</u>" and individually, a "<u>Party</u>").</p>	<p>(ii) Autos Bencar Cardozo &amp; Cía S.A.S., sociedad por acciones simplificadas con domicilio en Bogotá, constituida el 30 de marzo de 1992, identificada con NIT 800160026-9 e inscrita en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio de Bogotá, representada legalmente por Benigno Cardozo Gonzalez, mayor de edad, identificado con cédula No. 19246940, (el "<u>Deudor</u>" y en conjunto con el Acreeedor las "<u>Partes</u>" e individualmente cada uno, una "<u>Parte</u>").</p>
RECITALS:	CONSIDERACIONES:
<p><b>First.-</b> The Borrower entered into a concession agreement (the "<u>Concession Contract</u>") with Sociedad de Fabricación de Automotores S.A – SOFASA ("<u>SOFASA</u>"), by virtue of which SOFASA sells and the Borrower purchases Renault vehicles (the "<u>Vehicles</u>"), as well as parts and spare parts (the "<u>Spare Parts</u>") for the resale, which jointly will be name as the "<u>Products</u>".</p>	<p><b>Primera.-</b> Que el Deudor celebró un contrato de concesión (el "<u>Contrato de Concesión</u>") con la Sociedad de Fabricación de Automotores S.A – SOFASA ("<u>SOFASA</u>"), en virtud del cual SOFASA vende y el Deudor adquiere a título de compraventa vehículos automotores de la marca Renault (los "<u>Vehículos</u>"), así como partes y repuestos (los "<u>Repuestos</u>") para la reventa, los cuales conjuntamente se denominarán los "<u>Productos</u>".</p>
<p><b>Second.-</b> By virtue of the purchases executed during the performance of the Concession Agreement, SOFASA issues invoices to the Borrower incorporating SOFASA's right to receive payment for the sale of the Products from the Borrower.</p>	<p><b>Segunda.-</b> Que en virtud de las compras celebradas en desarrollo del Contrato de Concesión, SOFASA emite al Deudor facturas de venta en las que se incorpora el derecho de SOFASA de obtener el pago del valor de la venta de los Productos a cargo del Deudor.</p>



REVISADO Y APROBADO  
POR JUNDICA RCI

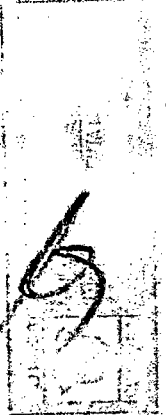
<p><b>Third.-</b> RCI and SOFASA have entered into a Factoring Agreement with the purpose of defining the general conditions governing the execution of factoring operations, pursuant to which SOFASA shall assign invoices within those indicated in the previous recital in favor of the Lender (hereinafter, the "<u>Invoices</u>") and the Lender shall pay the corresponding amount to SOFASA. Following the Factoring Agreement, SOFASA will notify the Borrower the assignment of the invoices in favor to RCI under the legal terms and The Borrower has accepted that assignment.</p>	<p><b>Tercera.-</b> Que RCI y SOFASA han celebrado un Contrato de Factoring, con el fin de definir las condiciones generales para la celebración de operaciones de factoring conforme a las cuales SOFASA endosará ciertas facturas de venta de las indicadas en la consideración anterior al Acreedor (en adelante, las "<u>Facturas</u>") y éste pagará su importe a SOFASA. En virtud del contrato de factoring mencionado, SOFASA notificará al Deudor del endoso de las facturas a favor de RCI en los términos legales y que el Deudor aceptará conforme al procedimiento establecido para la operación de factoring.</p>
<p><b>Fourth.-</b> The information identifying each of the Invoices is registered in an electronic platform (the "<u>Platform</u>") For all purposes it is understood that only the Invoices registered in the Platform have been accepted by the Borrower in compliance with Colombian law and object of factoring operations as set forth in the Factoring Agreement.</p>	<p><b>Cuarta.-</b> La información que identifica cada una de las Facturas es registrada en una plataforma electrónica (la "<u>Plataforma</u>"). Para todos los efectos del presente Contrato, queda entendido que las Facturas que sean efectivamente registradas en la Plataforma han sido aceptadas por el Deudor bajo las leyes colombianas y son objeto de operaciones de factoring en desarrollo de lo previsto en el Contrato de Factoring.</p>
<p><b>Fifth.-</b> That the Borrower has request to the Lender a financing facilities for payment of the Invoices (the "<u>Financing</u>").</p>	<p><b>Quinta.-</b> Que el Deudor ha solicitado al Acreedor el otorgamiento de facilidades de financiación para el pago de las Facturas (en adelante, la "<u>Financiación</u>").</p>
<p><b>Sixth.-</b> That the Financing will be conducted pursuant to several individual credit operations, each associated to on particular Invoice (each operation a "<u>Operation</u>"), by means of which (i) payment of an Invoice will be made and (ii) it is understood that a portion of the Financing has been made, in each case through a novation set forth in this Agreement.</p>	<p><b>Sexta.</b> Que la Financiación se desarrollará a través de diversas operaciones individuales de crédito asociadas, cada una, a una Factura particular (cada una de tales operaciones, una "<u>Operación</u>"), en virtud de las cuales (i) se llevará a cabo el pago de la Factura respectiva, y (ii) se entenderá que se ha utilizado una parte de la Financiación, en cada caso a través del mecanismo de novación previsto en este Contrato.</p>
<p><b>Seventh. -</b> The Parties have decided to enter into this financing agreement (the "<u>Agreement</u>" or the "<u>Financing Agreement</u>") pursuant to the following clauses, and in anything not provided therein, pursuant to the provisions of applicable Colombian laws.</p>	<p><b>Séptima.</b> Que las Partes han decidido celebrar el presente contrato de financiación (el "<u>Contrato</u>" o "<u>Contrato de Financiación</u>"), de conformidad con las siguientes cláusulas y en lo no previsto por ellas por lo establecido en las normas colombianas aplicables.</p>
<p style="text-align: center;"><b>CLAUSES:</b></p> <p><b>Clause 1°.-</b> Definitions</p> <p>1.1 For the purposes of this Agreement, the terms defined below shall have the meaning described</p>	<p style="text-align: center;"><b>CLÁUSULAS:</b></p> <p><b>Cláusula 1°.-</b> Definiciones</p> <p>1.1. Para efectos del presente Contrato, los términos definidos a continuación tendrán el</p>

herein, regardless if they are written in capital letters or start with a capital letter:	significado que aquí se describe, independientemente de que se mencionen en mayúsculas fijas o simplemente con mayúscula inicial:
<b>“Beneficial Owner”</b> means any person or group of persons who, directly or indirectly, by itself or through an intermediary, by virtue of contract, agreement or otherwise, having regard to an action of a company, or may come to have decision-making capacity; that is, the right or the power to vote in the election of board of directors or representatives or direct, guide and control that vote and the right or the power to dispose and order the disposal or encumbrance of the action.	<b>“Beneficiario Real”</b> significa cualquier persona o grupo de personas que, directa o indirectamente, por sí misma o a través de interpuesta persona, por virtud de contrato, convenio o de cualquier otra manera, tenga respecto de una acción de una sociedad, o pueda llegar a tener capacidad decisoria; esto es, la facultad o el poder de votar en la elección de juntas directivas o representantes o de dirigir, orientar y controlar dicho voto, así como la facultad o el poder de enajenar y ordenar la enajenación o gravamen de la acción.
<b>“DTF”</b> means the rate in force for certificates of deposit (DTF for its acronym in Spanish) and certified by the Central Bank. If said rate were to be replaced or modified by another, then it shall mean said new rate, regardless of the certifying authority;	<b>“DTF”</b> significa la tasa vigente para depósitos a término fijo (DTF) certificada por el Banco de la Republica. En caso de que dicha tasa sea sustituida o modificada por otra, será dicha nueva tasa, independientemente de la autoridad que la certifique;
<b>“Initial Date of the Financing”</b> means the calendar day falling after the last day of Financial Support Period;	<b>“Fecha de Inicio de la Financiación”</b> significa el día calendario siguiente al último día del Período de Apoyo Financiero;
<b>“Interest Payment Date”</b> means the second (2) calendar day of each month.	<b>“Fecha de Pago de Intereses”</b> significa el segundo (2º) día calendario de cada mes;
<b>“Consolidated Group”</b> means the Borrower and its affiliates, being the entities and/or individuals that (i) directly or indirectly control the Borrower; (ii) being directly or indirectly controlled by the Borrower; or (iii) are under common control with the Borrower, in each case under the terms of article 28 of the Law 222 of 1995 or the dispositions that complemented, replaced or modified it.	<b>“Grupo Consolidable”</b> significa el Deudor y sus afiliadas, entendiendo por éstas aquellas entidades y/o personas naturales que (i) controlen directa o indirectamente al Deudor; (ii) sean controladas directa o indirectamente por el Deudor; o (iii) se encuentren bajo una situación de control común con el Deudor en los términos del artículo 28 de la ley 222 de 1995 o las disposiciones que la complementen, sustituyan o modifiquen.
<b>“Applicable Margin”</b> means the percentage points set forth in Annex 4 and applicable to the Interest Rate; according to the financial rating of the Borrower.	<b>“Margen Aplicable”</b> significa los puntos porcentuales señalados en el Anexo 4 aplicables para la Tasa de Interés, según la clasificación financiera del Deudor;

REVISADO Y APROBADO  
POR JURIDICA RCI

<p>(a) <b>“Financial Support Period”</b> means, for each Invoice, the period of time for which financing interest will not be charged to Borrower. This period, which will be stipulated by Sofasa for each of the different products, may be amended at any time, and will be communicated in writing to the Borrower, prior to the completion of the transactions to which this support refers.</p>	<p><b>“Periodo de Apoyo Financiero”</b> significa, para cada Factura, el período de tiempo para el cual los intereses de financiación no serán facturados al Deudor. Este período, será definido por Sofasa para cada uno de los diferentes productos, podrá ser modificado en todo momento, y será comunicado por escrito al Deudor, previamente a la realización de las operaciones a las que este apoyo hace referencia.</p>																														
<p><b>“Credit Period”</b> means, for each Operation, the period of time between the initial date of the financing and the date of the execution of the outstanding balance associated to the said operation.</p>	<p><b>“Período de Crédito”</b> significa, para cada Operación, el período de tiempo comprendido entre la Fecha de Inicio de Financiación y la Fecha de Exigibilidad de los saldos insolutos asociados a dicha Operación;</p>																														
<p><b>“Date of Execution”</b> means the date in which the Borrower sales or transfer the vehicle to another SOFASA’s dealer or to the final client, or the expiration of the maximum period according to the Annex 4.</p>	<p><b>“Fecha de Exigibilidad”</b> significa la fecha en la cual el concesionario vende o transfiere el vehículo a otro concesionario de SOFASA o al cliente final, o el vencimiento del plazo máximo otorgado de acuerdo con lo establecido en el Anexo 4;</p>																														
<p><b>“Interest Rate”</b> means DTF + Applicable Margin.</p>	<p><b>“Tasa de interés”</b> significa DTF + Margen Aplicable; y</p>																														
<p><b>“Traffic”</b> means RCI’s data processing tool permitting consultation, exchanges of information</p>	<p><b>“Traffic”</b> significa la herramienta de procesamiento de datos, que permite la consulta e intercambio de información.</p>																														
<p>1.2 In addition to the terms defined in Section 1.1, the following is a list of terms defined elsewhere in this Agreement:</p> <table border="0" data-bbox="338 1239 859 1771"> <thead> <tr> <th><u>Term</u></th> <th><u>Clause</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Setoff</td> <td>Clause 15</td> </tr> <tr> <td>Concession Contract</td> <td>Recitals</td> </tr> <tr> <td>Credit Limit</td> <td>Clause 2</td> </tr> <tr> <td>Maturity Date</td> <td>Clause 5</td> </tr> <tr> <td>Vehicle Documentation</td> <td>Clause 8</td> </tr> <tr> <td>Event of Default</td> <td>Clause 16</td> </tr> <tr> <td>Invoices</td> <td>Recitals</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Term</u>	<u>Clause</u>	Setoff	Clause 15	Concession Contract	Recitals	Credit Limit	Clause 2	Maturity Date	Clause 5	Vehicle Documentation	Clause 8	Event of Default	Clause 16	Invoices	Recitals	<p>1.2 Además de los términos definidos en la Sección 1.1, a continuación se listan términos definidos en otras cláusulas de este Contrato:</p> <table border="0" data-bbox="920 1239 1414 1802"> <thead> <tr> <th><u>Término</u></th> <th><u>Cláusula</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Compensación</td> <td>Cláusula 14</td> </tr> <tr> <td>Contrato de Concesión</td> <td>de Consideraciones</td> </tr> <tr> <td>Cupo de Crédito</td> <td>Cláusula 2</td> </tr> <tr> <td>Fecha de Vencimiento</td> <td>Cláusula 3.6</td> </tr> <tr> <td>Documentación del Vehículo</td> <td>del Cláusula 5</td> </tr> <tr> <td>Evento de Incumplimiento</td> <td>de Cláusula 16</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Término</u>	<u>Cláusula</u>	Compensación	Cláusula 14	Contrato de Concesión	de Consideraciones	Cupo de Crédito	Cláusula 2	Fecha de Vencimiento	Cláusula 3.6	Documentación del Vehículo	del Cláusula 5	Evento de Incumplimiento	de Cláusula 16
<u>Term</u>	<u>Clause</u>																														
Setoff	Clause 15																														
Concession Contract	Recitals																														
Credit Limit	Clause 2																														
Maturity Date	Clause 5																														
Vehicle Documentation	Clause 8																														
Event of Default	Clause 16																														
Invoices	Recitals																														
<u>Término</u>	<u>Cláusula</u>																														
Compensación	Cláusula 14																														
Contrato de Concesión	de Consideraciones																														
Cupo de Crédito	Cláusula 2																														
Fecha de Vencimiento	Cláusula 3.6																														
Documentación del Vehículo	del Cláusula 5																														
Evento de Incumplimiento	de Cláusula 16																														

<b>Financing</b>	Clause 2	<b>Facturas</b>	Consideraciones
<b>Promissory Note</b>	Clause 7	<b>Financiación</b>	Cláusula 2
<b>Products</b>	Recitals	<b>Pagaré</b>	Cláusula 7
		<b>Productos</b>	Consideraciones
<p><b>1.3 Rules of Interpretation.</b></p> <p>(i) The terms used herein to define a specific term of this Agreement shall have the meaning given to them each time they are used and begin with a capital letter;</p> <p>(ii) References to a clause must be understood as references to a clause in this Agreement;</p> <p>(iii) Words in the singular include their meaning in plural and vice versa;</p> <p>(iv) References to one gender include all genders;</p> <p>(v) References to laws or legal provisions include all laws or legal provisions added to, extended, consolidated, amended or replaced from time to time and any order, regulation, instrument or other subordinated provision established by virtue thereof;</p> <p>(vi) Writing or in writing includes faxes and e-mails;</p> <p>(vii) When the words included or including are used herein, they must be understood as if they were followed by the words "but not limited to";</p> <p>(viii) Any obligation of any person hereunder that implies refraining from doing something also includes the obligation not to agree or permit anyone else to do what is provided in the negative obligation.</p>		<p><b>1.3 Reglas de Interpretación.</b></p> <p>(i) los términos utilizados en el presente Contrato para definir un término específico del mismo tendrán el significado a ellos atribuido cada vez que se utilicen con letra mayúscula inicial;</p> <p>(ii) las referencias a una cláusula deberán entenderse como referencias a una cláusula del presente Contrato;</p> <p>(iii) las palabras en singular incluyen su significado en plural y viceversa;</p> <p>(iv) las referencias a un género incluyen todos los géneros;</p> <p>(v) las referencias a leyes o a disposiciones legales incluyen todas las leyes o disposiciones legales adicionales, extendidas, consolidadas, modificadas o remplazadas de tiempo en tiempo y a cualquier orden, regulación, instrumento u otra disposición subordinada realizada en virtud de los mismos;</p> <p>(vi) escrito o por escrito incluyen faxes y correo electrónicos;</p> <p>(vii) cuando las palabras incluido(s) o incluyendo sean utilizadas en el presente Contrato deberán entenderse como si estuvieran seguidas de las palabras "sin limitación";</p> <p>(viii) toda obligación de cualquier persona en virtud de este Contrato que implique no hacer algo incluye la obligación de no acordar o permitir hacer aquello a lo que se refiere cualquier obligación de no hacer</p>	



REVISADO Y APROBADO  
POR JURÍDICA RCI



<p><b>Clause 2nd.- The Financing.</b></p> <p>2.1 Subject to the terms and conditions set forth herein, the Lender commits to study the financial situation of the Borrower, based on the latest audited annual financial statements and to determine a financial classification for the Borrower, whose calculation method is detailed in Annex 1. Likewise, study the granting of a credit limit to the Borrower for the payment of each Invoice. With each operation it is understood that the obligation from the Borrower with RCI under each Invoice will be refinanced under the terms set forth herein.</p>	<p><b>Cláusula 2ª.- La Financiación.</b></p> <p>2.1 Con sujeción a los términos y condiciones previstos en el presente Contrato, el Acreedor se compromete a estudiar la situación financiera del Deudor, con base en los últimos estados financieros auditados anuales y a determinar una clasificación financiera para el Deudor, cuyo método de cálculo se detalla en el Anexo 1. Así mismo, estudiar el otorgamiento de un cupo de endeudamiento al Deudor, para el pago de cada una de las Facturas. Con la realización de cada operación se entenderá que las obligaciones del Deudor con RCI bajo cada Factura serán refinanciadas en los términos aquí previstos.</p>
<p>2.2. The maximum amount of the revolving credit line (the "<u>Credit Line</u>"), the financial classification, and the terms of the Financing will be communicated by a written notification to the borrower. The amounts of capital paid by the Borrower will release the limit of the credit and it could be used for new operations.</p>	<p>2.2 El monto máximo del cupo de endeudamiento (el "<u>Cupo de Crédito</u>"), la clasificación financiera, así como los términos de la Financiación serán informados por medio de una comunicación escrita al Deudor. Los montos de capital pagados por el Deudor liberarán cupo de endeudamiento que podrá ser utilizado en futuras operaciones.</p>
<p><b>Paragraph First.-</b> RCI may authorize an increase in the Credit Line agreed upon above on a temporary basis, in order to cover the Borrower's financing needs. Said increase shall enter into effect as of the date of the respective authorization by the Lender.</p>	<p><b>Parágrafo Primero.-</b> RCI podrá autorizar que el Cupo de Crédito anteriormente otorgado pueda incrementarse, temporalmente, para cubrir las necesidades de financiación provocadas por razones comerciales del Deudor. Dicho incremento tendrá efectos desde la fecha en que el Acreedor lo autorice.</p>
<p><b>Paragraph Second. -</b> The information registered in the Platform is indicative and shall not impose any obligation to RCI to perform any financial operations to the Borrower.</p>	<p><b>Parágrafo Segundo.</b> La información registrada en la Plataforma es indicativa y no impondrá obligación alguna para RCI de realizar operaciones de financiamiento al Deudor.</p>
<p>2.3. In case of modification of Credit Limit, Applicable Margin or Credit Period, RCI shall notify the Borrower within the following 30 days before its application. Within the 30 days following the date of sending of the communications, the Borrower may accept the new financial terms. In the event the Borrower does not expressly accept the new terms, the Parties will proceed to terminate the Contract as set forth in Clause [16] of this Contract.</p>	<p>2.3. En el evento de modificación del Cupo de Crédito, Margen Aplicable o Período del Crédito, RCI lo informará al Deudor con 30 días de antelación a su aplicación. El Deudor tendrá 30 días contados desde la fecha de envío de la comunicación para aceptar los nuevos términos. En el evento que el Deudor no acepte de manera expresa los nuevos términos, se procederá a terminar el Contrato, de conformidad con lo establecido en la Cláusula [16] de este Contrato.</p>

<p><b>Clause 3rd.- Conditions and Payment of the Financing.</b></p>	<p><b>Cláusula 3°.- Condiciones y Pago de la Financiación</b></p>
<p>3.1. <u>Use of Proceeds.</u> The proceeds of the Financing will be used for the payment of the Invoices.</p>	<p>3.1. <u>Destinación de los recursos.</u> La Financiación tendrá como objeto el pago de cada una de las Facturas.</p>
<p>3.2. <u>Priority of Payments.</u> All payments received by the Lender shall be applied according to the following order of priority: (i) outstanding fees, commissions, charges and expenses; (ii) interest (default interest first, followed by regular interest); (iii) principal balance due; and (iv) prepayment of the principal amount in the terms set forth by the Borrower.</p>	<p>3.2. <u>Prelación de los Pagos.</u> Todos los pagos que reciba el Acreedor se aplicarán conforme al siguiente orden de prelación: (i) honorarios, comisiones, cargos y gastos pendientes de pago; (ii) intereses (en primer lugar intereses moratorios y en segundo lugar intereses corrientes); (iii) saldo de capital vencido de la Financiación; y (iv) prepago del capital en los términos en que lo señale el Deudor.</p>
<p>3.3. <u>Payments on non-Business Days.</u> If any of the dates set forth to make any of the payments hereunder does not fall on a business day in Colombia, the payment in question shall be made on the following business day.</p>	<p>3.3. <u>Pagos en días no hábiles.</u> Si alguna de las fechas establecidas para realizar algún pago bajo este Contrato, no corresponde a un día hábil en Colombia, el pago en cuestión se efectuará el día hábil inmediatamente siguiente.</p>
<p>3.4 <u>Mandatory Prepayments.</u> In the event the Borrower (i) registers or delivers any Vehicle to any third parties or (ii) assigns any Vehicle to another dealer (subject in any case to the Concession Agreements); or (iii) exchanges any Vehicle with other dealer, then, in each case, the Borrower shall pay immediately RCI the outstanding balance associated to the corresponding Operation.</p> <p>In the event that RCI finance the final client for the acquisition of a new vehicle and previous authorization from the final client (retail operation) to give the amount of the financing in favor of the Borrower, The Borrower gives the authorization to RCI to apply this amount to the financial operation from RCI to the Borrower of that vehicle.</p>	<p>3.4 <u>Prepagos obligatorios.</u> En el evento en que (i) el Deudor realice el registro o entrega de cualquier Vehículo a favor de un tercero o (ii) el Deudor ceda cualquier Vehículo a otro concesionario Renault (sujeto en todo caso a lo dispuesto en los Contratos de Concesión correspondientes); o (iii) el Deudor intercambie el Vehículo con otro concesionario, entonces, en cada caso, el Deudor deberá pagar inmediatamente a RCI el saldo insoluto de capital asociado a la respectiva Operación. de financiación.</p> <p>En el evento en que RCI financie al cliente final la adquisición de un Vehículo, y previa autorización del cliente final (operación de retail) para desembolsar el valor de la financiación a favor de El Deudor, éste último autoriza que dicho valor sea abonado a la operación de financiación de RCI al Deudor sobre el mismo vehículo.</p>
<p>3.5. <u>Voluntary Prepayments.</u> Notwithstanding Section 3.1 and 3.4 above, the Borrower can make voluntary payments of the Financing to the Lender, either in</p>	<p>3.5 <u>Prepagos voluntarios.</u> Sin perjuicio de lo previsto en las secciones 3.1 y 3.4, el Deudor podrá efectuar pagos voluntarios de la</p>

REVISADO Y APROBADO  
POR JURÍDICA RCI

<p>whole for New Vehicles or in whole or in part for Spare Parts, at any time during the term.</p>	<p>Financiación al Acreedor ya sean solamente totales para el caso de los Vehículos y parciales o totales para los Repuestos en cualquier momento de la vigencia de la misma.</p>
<p>3.6. Except the mandatory prepayment cases defined in section 3,4 the amount of capital of each Financial Operations shall be paid by the Borrower under the following conditions:</p> <p>a. For financial operations associated to Vehicles, the expiration date will be the day that corresponds to calendar days specify on the Annex xxx from the date of the issue of the respective invoice. The understanding of this is without prejudice of the stipulation in Clause 3.4 (or in another sections of this agreement) respect the mandatory prepays, with a unique amortization at the expiration date. Prepayments could be done during this period.</p> <p>b. For the Financial Operations corresponding to Spare Parts, the Maturity Date shall be the date mentioned in the Annex 4, Prepayments and partial payments could be done during this period.</p> <p>Following the expiration of the afore mentioned previously, the corresponding balance of the Operation shall be due and payable and enforceable by the Lender without any kind of demand or formality.</p>	<p>3.6. Excepto en los casos de prepagos obligatorios definidos en la sección 3.4, El monto de capital objeto de cada una de las Operaciones de Financiación será pagado por el Deudor bajo las siguientes condiciones:</p> <p>a. Para las Operaciones de financiación asociadas a Vehículos, la Fecha de Vencimiento será el día que corresponda a los días calendario descritos en el Anexo 4, contados a partir de la fecha de emisión de la respectiva Factura. Lo anterior se entiende sin perjuicio de lo previsto en la Cláusula 3.4 (o en otras secciones de este Contrato) respecto de prepagos obligatorios, con una única amortización a la fecha de vencimiento. Podrán realizarse pagos parciales durante este periodo.</p> <p>b. Para las Operaciones de Financiación correspondientes a los Repuestos, la Fecha de Vencimiento, será aquella que se defina en el Anexo 4. Podrán realizarse pagos parciales o prepagos durante este periodo.</p> <p>Transcurridos los plazos mencionados anteriormente, el saldo insoluto de la Operación correspondiente estará vencido y será exigible por el Acreedor, sin necesidad de requerimiento o formalidad alguna.</p>
<p><b>Clause 4<sup>o</sup>- Interest.</b></p> <p>4.1. <u>Interest.</u> From the Initial Date of the Credit Period, The Lender will charge to the Borrower interests according to Annex 4 of this Contract. The Interest Rate will be communicated to Borrower at the signature of this contract or in case of modification will be communicated by written document or email, within 5 days before its modification..</p>	<p><b>Cláusula 4th.- Intereses.</b></p> <p>4.1. <u>Intereses.</u> A partir de cada Fecha de Inicio de la operación de financiación, se cobrarán intereses de acuerdo a lo establecido en el Anexo 4 del presente contrato. La Tasa de Interés será comunicada al Deudor al inicio del contrato o en caso de cualquier modificación, mediante comunicación escrita o correo electrónico, con una anticipación mínima de 5 días hábiles a su entrada en vigencia.</p>
<p>4.2. <u>Default Interest.</u> If the payment of the principal amount owed doesn't be done in the moment of the "Date of Execution", including mandatory</p>	<p>4.2. <u>Intereses de Mora.</u> Si los pagos de capital adeudados no se efectuaren en el momento de la "Fecha de Exigibilidad", incluyendo los prepagos</p>

<p>prepayments set forth in Clause 3.4, this situation will be considered as a default and the Borrower shall pay default interest on the delinquent principal amounts as of the day of the default and until said amount is effectively paid, at the default rate established in the Annex 4 of the present contract. RCI shall be entitled to terminate the Contract according to Clause 14 of the Contract.</p>	<p>obligatorios de la Cláusula 3.4, se considerará que el Deudor ha incumplido el pago de la obligación y, reconocerá y pagará intereses moratorios sobre el monto del capital en mora, desde el día del incumplimiento y hasta el día en que dicho monto sea pagado efectivamente, a la tasa de mora establecida en el Anexo 4 del presente contrato. RCI está facultado para terminar el Contrato según la Cláusula 14 del Contrato.</p>
<p><b>4.3. Interest Payments.</b> The Lender shall calculate and notify at the end of each month, the interest in charge of the Borrower payable under all the financial operations mentioned in this contract. The Borrower shall pay the Lender the interest in each Interest Payment Date by the authorized and arranged ways of payment.</p>	<p><b>4.3 Pago de intereses.</b> El Acreedor calculará y notificará a la finalización de cada mes, los intereses a cargo del Deudor por las operaciones de financiación objeto del presente contrato.</p> <p>El Deudor abonará al Acreedor los intereses en la fecha estipulada para ello a través de los medios autorizados y acordados entre las partes.</p>
<p><b>Clause 5<sup>th</sup>. Vehicle Documentation Retention and Release</b></p> <p>In relation to Operations associated to Vehicles, the Borrower agrees that RCI shall be empowered to retain the vehicle documents (registration certificate) and custody them until the complete payment of it, when RCI requires it.</p>	<p><b>Cláusula 5<sup>o</sup>.- Retención y liberación de los Documentos del Vehículo.</b></p> <p>Tratándose de Operaciones asociadas a Vehículos, el Deudor autoriza a RCI a retener la documentación del vehículo (certificado de empadronamiento) hasta el pago del mismo, cuando así lo requiera RCI.</p>
<p><b>Clause 6<sup>th</sup>. Promissory Note.</b></p> <p>The Borrower shall execute a promissory note with instructions (the "<u>Promissory Note</u>") in the form and content provided in Annex No. 2 of this Agreement. The Promissory Note will be used to guarantee the obligations of the following agreement and the Lender will be able to fill it just in case of breaking the obligations of it.</p> <p>During the entire term of performance of this Agreement, the Borrower is bound to warrant that the Promissory Note is valid, binding and fully enforceable, thereby granting the Lender the right to demanding the sums due by an enforcement process according to the applicable laws and the Commercial Code. The issuance and delivery to the Lender of any of the promissory notes shall not constitute a novation or payment with respect to the Financing. In case of termination of the following agreement and if the Borrower cancel all the obligations with the Lender, the</p>	<p><b>Clausula 6. Pagaré.</b></p> <p>El Deudor suscribirá un pagaré con carta de instrucciones (el "<u>Pagaré</u>") en la forma y contenido del Anexo No. 2 de este Contrato. Este pagaré respaldará las obligaciones del presente contrato y solo podrá diligenciarse por el acreedor cuando exista incumplimiento de las obligaciones del mismo.</p> <p>Durante toda la vigencia del presente Contrato, el Deudor se obliga a que el Pagaré sea válido, vinculante y plenamente exigible, confiriéndole al Acreedor el derecho a exigir las sumas adeudadas por medio de un proceso ejecutivo conforme a las normas aplicables y el Código de Procedimiento Civil. El libramiento y entrega al Acreedor de cualquiera de los pagarés no constituirá novación ni pago respecto de la Financiación. En caso de terminación del presente contrato y una vez el deudor se encuentre a paz y salvo con el acreedor, este último procederá a devolver al</p>

REVISADO Y APROBADO  
POR JURIDICA RCI

<p>Lender will proceed with the delivery of the Promissory Note within 15 working days.</p>	<p>deudor el pagaré en un término no mayor de 15 días hábiles.</p>
<p><b>Clause 7<sup>th</sup>. Borrower's Financial Information</b></p> <p>The Parties represents that the Borrower's financial information constitutes the basis of the authorization of the Limit Credit. Therefore, said information must be truthful and correct, and shall be certified by authorized accountants; this obligation is acknowledged and assumed by the Borrower. The Borrower declares that he knows that information.</p> <p>The Borrower is obligated to submit to the Lender at least within 4 months after the close of each fiscal year or in the event that affected their financial capacity or at the request of RCI, the management report and the audited financial statements for the previous year, approved by the competent corporate body as well as related companies and its consolidated group.</p>	<p><b>Clausula 7. Información Financiera del Deudor</b></p> <p>Las Partes declaran que la información financiera del Deudor constituye la base de la autorización del cupo de endeudamiento, por tanto, la misma debe ser fiel y veraz, y debe estar certificada por contadores públicos. El Deudor manifiesta expresamente que conoce dicha información.</p> <p>El Deudor se obliga a remitir al Acreedor, a más tardar dentro de los cuatro (4) meses después del cierre de cada ejercicio fiscal, o en el evento en que se vea afectada su capacidad financiera, o a solicitud de RCI, el informe de gestión y los estados financieros auditados para el año inmediatamente anterior, aprobados por el órgano social competente, así como, de las compañías vinculadas y de su Grupo Consolidable.</p>
<p>Likewise, the Borrower is bound to provide any information related to its economic-financial position to the Lender, which may reasonably be related to the execution of the Agreement and as requested by the Lender, as well as any project to modify its shareholding structure that would result in a change of control within the Borrower.</p>	<p>Igualmente, el Deudor se obliga a facilitar al Acreedor cualquier información relativa de su estado económico-financiero que razonablemente tenga relación con la ejecución del Contrato, y que sea solicitada por el Acreedor, así como de cualquier proyecto de modificación de la composición accionaria que implique un cambio en el control del Deudor.</p>
<p><b>Clause 8<sup>th</sup>. Conditions Precedent for the Financing.</b></p> <p>In order for the Lender to grant the Financing and executing the Financial Operations, it is necessary that the Borrower provides to the Lender the following documents and meet all the following conditions, as applicable:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. The Borrower has filled out the form linkage and have attached the documents required by RCI</li> <li>b. This Financing Agreement must have been signed by the Borrower, and no event of default thereunder has occurred and is continuing.</li> </ol>	<p><b>Clausula 8. Condiciones para la Financiación.</b></p> <p>Para que el Acreedor otorgue la Financiación y para la celebración de cualquiera de las Operaciones de financiación, es necesario que el Deudor suministre al Acreedor los siguientes documentos y/o que se cumplan las siguientes condiciones, según sea el caso:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Que el Deudor haya diligenciado el formulario de vinculación y haya adjuntado los documentos requeridos por RCI</li> <li>b. El presente Contrato de Financiación debe haber sido suscrito por el Deudor, y no debe existir evento de incumplimiento alguno bajo el mismo;</li> </ol>

<p>c. The Promissory Note must have been signed and delivered to the Lender to its full satisfaction.</p> <p>d. The Concession Contract must be in force and the Borrower cannot be in default thereunder; and</p> <p>e. The Borrower must have granted any of the securities set forth in Clause 12 hereof according to the Lender's instructions and to its full satisfaction.</p> <p>f. RCI has conducted KYC procedures over the Borrower as per its internal credit policy and has done the correspondents SARLAFT verifications.</p> <p>g. All Representations and Warranties must be true and correct.</p>	<p>c. El Pagaré debe haber sido suscrito y entregado al Acreedor a su satisfacción.</p> <p>d. Que el Contrato de Concesión se encuentre vigente y el Deudor no se encuentre en incumplimiento del mismo; y</p> <p>e. Que el Deudor haya otorgado cualquiera de las garantías mencionadas en la Cláusula 12 de este Contrato, de conformidad con las instrucciones del Acreedor y a su satisfacción.</p> <p>f. RCI ha realizado el procedimiento de conocimiento de cliente según sus políticas de crédito internas, y ha hecho las verificaciones correspondientes a SARLAFT.</p> <p>g. Que todas las Declaraciones y Garantías sean ciertas y correctas.</p>
<p><b>Clause 10<sup>th</sup> Representations and Warranties</b></p> <p><u>10.1. Corporate Existence and Legal Powers.</u> The Borrower declares it is a duly incorporated and validly existing company and the holder of the required licenses, authorizations, approvals or registrations pursuant to applicable laws, having full power and capacity to be the holder of the right of ownership with regard to its assets and to conduct its business in the ordinary course as it currently does.</p>	<p><b>Clausula 10. Declaraciones y Garantías.</b></p> <p><u>10.1. Existencia Social y Facultades Jurídicas.</u> El Deudor declara que es una sociedad debidamente constituida y válidamente existente y que es titular de las licencias, autorizaciones, aprobaciones o registros necesarios conforme a la legislación aplicable, teniendo plena facultad y capacidad para ser titular del derecho de propiedad sobre sus bienes y llevar a cabo el giro social de sus negocios de la manera que en la actualidad acostumbra o contempla.</p>
<p>10.2. Declarations: The Borrower declares the following:</p> <p>(i) The execution, delivery and formalization of this Agreement, the Warranty and the Promissory Note have been duly authorized by the Borrower's competent internal bodies;</p> <p>(ii) It does not require the consent of any third parties based on any contractual document the Borrower is part of or bound to;</p> <p>(iii) There is no court injunction, decree or regulation applicable to the Borrower that would prevent the execution, delivery and</p>	<p>10.2. Declaraciones: El Deudor declara lo siguiente:</p> <p>(i) La suscripción, entrega y formalización del presente Contrato, la Garantía y el Pagaré han sido debidamente autorizados por los órganos internos competentes del Deudor;</p> <p>(ii) No requiere consentimiento alguno por parte de terceros al amparo de cualquier documento contractual del cual el Deudor sea parte o el cual lo vincule;</p> <p>(iii) No existe requerimiento judicial, decreto, normativa o reglamento aplicable al Deudor que le impida la suscripción.</p>



REVISADO POR JURÍDICA RCI

<p>formalization of this Agreement, the Warranty and the Promissory Note;</p> <p>(iv) No regulation or term of its corporate documents has been violated or infringed;</p> <p>(v) Its most recent audited and non-audited financial statements (including its Consolidated Group), including the balance sheet, the profit and loss statement, the statement of changes in equity and the statement of cash flows corresponding to the latest financial year exhibit, on a reasonably basis and according to the applicable current accounting rules or in compliance with the provisions of the Regulatory Authority, the Borrower's financial position as of the date of the latest financial year, as well as the results of its operations and cash flows pertaining thereto;</p> <p>(vi) It is not subject to grounds for dissolution due to losses or to grounds for insolvency as provided in Law 1116 of 2006; and</p> <p>(vii) Its fiscal, labor and social security obligations, with the exception of those currently challenged on a reasonable basis and in good faith, have all been performed to date.</p>	<p>entrega y formalización del presente Contrato, la Garantía y del Pagare;</p> <p>(iv) No ha infringido ni violado ninguna disposición o término de sus documentos societarios;</p> <p>(v) Sus estados financieros auditados y no auditados (así como los de su Grupo Consolidable) de fecha más reciente, incluyendo el balance general, el estado de ganancias y pérdidas, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondientes al último ejercicio fiscal, presentan razonablemente, de conformidad con las normas contables vigentes o en cumplimiento de las disposiciones de la Autoridad de Control, la situación financiera del Deudor, a la fecha del último ejercicio fiscal, así como los resultados de sus operaciones y los flujos de caja correspondientes a los mismos;</p> <p>(vi) No se encuentra incurso en causal de disolución por pérdidas ni en una causal de insolvencia de conformidad con lo previsto por la Ley 1116 de 2006; y</p> <p>(vii) Se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, laborales y de seguridad social, con excepción de aquellas obligaciones que actualmente controvierte razonablemente y de buena fe.</p>
<p><b>Clause 11<sup>th</sup>. Borrower's Obligations</b></p> <p>The Borrower shall:</p> <p>a. Conduct its business in the ordinary course and comply with the provisions of the Concession Contract celebrated with SOFASA with due diligence and efficiency.</p> <p>b. To provide the warranties required to secure its obligations under this Agreement, according to the provisions of Clause 12.</p>	<p><b>Clausula 11th Obligaciones del Deudor</b></p> <p>El Deudor deberá:</p> <p>a. Desarrollar el giro ordinario de sus negocios y cumplir con lo previsto en el Contrato de Concesión celebrado con SOFASA con la debida diligencia y eficiencia.</p> <p>b. Otorgar las garantías necesarias para respaldar sus obligaciones bajo este Contrato, de conformidad con lo previsto en la Cláusula 12.</p>

<p>c. Allow the Lender or its authorized representatives to perform inventory audits, which will have the periodicity and scope determined by RCI at its sole discretion.</p> <p>d. Provide to the Lender, renew and pay the insurance policies any risk on the products financed by the Lender and supply the copy of the insurance policies and the respective supports payment notwithstanding the provisions if the Guarantee Agreement</p> <p>e. The Borrower cannot remove the Products from the facilities set forth in this Agreement or in any other manner dispose of the same while the corresponding disbursed amount under the Financing remains outstanding and/or the documentation associated therewith has not been released, if applicable.</p>	<p>c. Permitir al Acreedor o a sus representantes autorizados la realización de auditorías de inventarios, las cuales tendrán la periodicidad y el alcance que RCI determine a su exclusivo criterio.</p> <p>d. Constituir a favor del Acreedor, renovar y pagar al día las pólizas de seguro todo riesgo sobre los productos financiados por El Acreedor y suministrar a éste copia de la póliza de seguro y los respectivos soportes de pago, sin perjuicio de lo dispuesto en el Contrato de Garantía Mobiliaria Prioritaria de Adquisición.</p> <p>e. El Deudor no podrá extraer los Productos de las instalaciones establecidas en el presente Contrato o en cualquier forma disponer de los mismos, mientras no haya pagado el monto desembolsado bajo la Financiación y no haya liberado su documentación, en caso de ser aplicable.</p>
<p><b>Clause 12<sup>th</sup> Securities.</b></p> <p><b>12.1. Priority Security Interest for Acquisitions.</b> The Borrower is bound to provide a priority security interest for acquisitions to the Lender according to the provisions of Law 1676 of 2013 or the provisions that supplement, amend or replace it, to secure the obligations acquired by virtue of the execution of this Agreement. The Priority Security Interest for acquisitions contract must be executed by the Parties and be substantially in the form of Annex No. 3 of this Agreement. Once the priority security interest for acquisitions contract is executed, the Lender shall register the same in the Security Interest Register according to the terms set forth therein.</p>	<p><b>Clausula 12. Garantías</b></p> <p><b>12.1. Garantía Mobiliaria Prioritaria de Adquisición.</b> El Deudor se obliga a otorgar al Acreedor una garantía mobiliaria prioritaria de adquisición (GMPA), de conformidad con lo establecido en la Ley 1676 de 2013, o las disposiciones que la adicione, modifiquen, complementen o sustituyan, para respaldar las obligaciones contraídas en virtud de la celebración del presente Contrato. El contrato de GMPA deberá estar suscrito por las Partes, sustancialmente en la forma del Anexo No. 3 de este Contrato. Una vez suscrito el contrato de GMPA, el Acreedor lo inscribirá en el Registro de Garantías Mobiliarias, en los términos allí requeridos.</p>
<p><b>12.2. Other Warranties.</b> Notwithstanding the foregoing, the Lender may require other security interests or personal warranties from the Borrower in addition to that described in previous section deemed convenient to provide the Financing, as well as those deemed convenient to calculate expected losses with</p>	<p><b>12.2. Otras garantías.</b> No obstante lo anterior, el Acreedor podrá requerir al Deudor el otorgamiento de cualquier otra garantía real o personal adicional a la descrita en la Sección previa, que considere conveniente para el otorgamiento de la Financiación, así como las que considere convenientes para calcular las</p>

REVISADO Y APROBADO  
POR JURIDICA RCI



<p>respect to an event of default by the Borrower to determine its expense provision level.</p>	<p>pérdidas esperadas frente a un evento de incumplimiento del Deudor para determinar su nivel de provisiones.</p>
<p><b>Clause 13<sup>th</sup>. Offset/Compensation</b></p> <p>With subscription of this Agreement, the Borrower irrevocably accepts that:</p> <p>(i) SOFASA may pay or credit for the benefit of the Lender any amount of money it owes to the Borrower for any concept, regardless of origin, in the name and on behalf of the Borrower, in order for them to be used for the payment of any overdue and payable amount owed by the Borrower for any concept in favor of RCI. RCI will notify the Borrower for any notification method in respect of any compensation that takes place under this Clause within the month following its completion with. Any Offset made upon this Clause</p> <p>(ii) RCI may credit to the Financing any amount due by RCI to the Borrower for any concept, including fees (regardless of their origin), in order for any such amount to be used for payment of any overdue and payable amount owed by the Borrower for any concept in favor of RCI.</p> <p>iii. In the event that RCI finance the final customer the purchase of a vehicle and upon request of the end customer (retail) to disburse the value of the financing in favor of the borrower, the Borrower authorizes that the value will be paid to the financing operation on the same vehicle.</p> <p>The Parties expressly agree that sections (i) and (ii) of this Clause 14 are essential conditions to provide this Financing and shall therefore this Clause will remain in force, in any case, provided there are outstanding amounts due in favor of the Lender by virtue of the Financing.</p>	<p><b>Clausula 13. Compensación de sumas.</b></p> <p>Mediante la suscripción del presente Contrato, el Deudor acepta de manera irrevocable que:</p> <p>(i) SOFASA podrá abonar al Acreedor cualesquiera sumas de dinero que llegue a deber al Deudor por cualquier concepto, cualquiera que fuera su origen, en nombre y por cuenta suya, para que sean destinadas al pago de cualquier suma exigible (en mora) a cargo del Deudor a favor de RCI (la "<u>Compensación</u>"). RCI informará al Deudor por cualquier medio respecto de toda Compensación que lleve a cabo con arreglo a la presente cláusula dentro del mes siguiente a su perfeccionamiento; y</p> <p>(ii) RCI podrá abonar a la Financiación, cualesquiera sumas de dinero que llegue a deber RCI al Deudor por cualquier concepto, incluyendo comisiones (cualquiera que fuese su origen), para que sean destinadas al pago de cualquier suma exigible (en mora) a cargo del Deudor a favor de RCI.</p> <p>(iii). En el evento en que RCI financie al cliente final la adquisición de un Vehículo, y previa solicitud del cliente final (retail) para desembolsar el valor de la financiación a favor del Deudor, éste autoriza que dicho valor sea abonado a la operación de financiación sobre el mismo vehículo.</p> <p>Las Partes reconocen expresamente que las disposiciones contenidas en los numerales (i), (ii) y (iii) anteriores constituyen una condición esencial para el otorgamiento de la Financiación y, en consecuencia, las disposiciones de esta cláusula se mantendrán vigentes, en todo caso, siempre que el Deudor tenga sumas pendientes de pago a favor del Acreedor por virtud de la Financiación.</p>
<p><b>Clause 14<sup>th</sup> Events of Default</b></p> <p><b>14.1 Events of Default.</b> The Lender may, at any time, with immediate effect and without being subject to any kind of liability through a written notice sent to the Borrower, declare an Event of Default according to the terms set forth below and the Borrower's obligations as</p>	<p><b>Clausula 14, Eventos de Incumplimiento</b></p> <p><b>14.1 Eventos de Incumplimiento.</b> El Acreedor podrá, en cualquier momento y con efecto inmediato, sin incurrir en ningún tipo de responsabilidad, mediante notificación por escrito al Deudor, declarar un Evento de Incumplimiento de acuerdo con los términos abajo</p>

due and payable by virtue of this Agreement if any of the events described below were to take place (each one an "Event of Default"):	establecidos y declarar como vencidas sus obligaciones en virtud del presente Contrato, en caso de ocurrir cualquiera de los eventos descritos a continuación (cada uno un "Evento de Incumplimiento"):
a. Termination or default of the Concession Agreement with SOFASA.	a. Terminación o incumplimiento del Contrato de Concesión con SOFASA.
b. Nonperformance by the Borrower of any of the obligations set forth in this Agreement	b. Incumplimiento por el Deudor de cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente Contrato
c. In case of dispose or arrange of the vehicles object of financing without having paid in full the total amount of the Financial Operation.	c. Cuando se dispongan o enajenen Vehículos objeto de Financiación sin haber pagado en su totalidad el monto insoluto de la Operación de Financiación,
d. The occurrence of any objectively important event that could result in a significant decrease of the Borrower's solvency based on which the Financing was granted, such as a substantial modification, merger or absorption by another company.	d. El acaecimiento de cualquier acontecimiento objetivamente importante que pudiera provocar una disminución considerable de la solvencia del Deudor con base en la cual se concedió la Financiación, tales como modificación sustancial, fusión o absorción por otra sociedad.
e. To the extent permitted by applicable law, in the event of (a) the filing of an application for insolvency or suspension of payments by the Borrower; (b) the Borrower's liquidation or arrangement with Lenders; or (c) a seizure of assets for at least three months and with respect to the Borrower's substantial debts, if RCI considers that the payment of the obligations is in risk. In case of a seizure of assets, the Borrower has to notify the Lender that situation.	e. En la medida en la que la ley colombiana lo permita, en el evento de que se presente (a) una radicación de solicitud de insolvencia o de suspensión de pagos del Deudor; (b) liquidación o convenio de reestructuración entre los acreedores del Deudor; o (c) un embargo mantenido por al menos 3 meses en relación con deudas sustanciales del Deudor, siempre y cuando a criterio de RCI se ponga en riesgo el pago de las obligaciones con El Acreedor. En el caso de presentarse un embargo al Cliente, el mismo deberá notificarle al Acreedor.
f. To the extent permitted by applicable law, in the event the Borrower becomes insolvent or incapable of paying its debts once the same become enforceable or if, during the ordinary course of its business, the Borrower stops paying its debts once the same become enforceable or makes an arrangement with its Lenders;	f. En la medida en la que la ley colombiana lo permita, en el evento en que el Deudor incurra en insolvencia o en incapacidad de pagar sus deudas, una vez las mismas sean exigibles, o que durante el curso ordinario de su negocio, el Deudor cese de cumplir con el pago de sus deudas una vez las mismas sean exigibles o realice una cesión en beneficio de sus acreedores;
g. In case of modification of the Borrower's shareholding structure implying a change of control	g. En caso de modificación en la composición accionaria del Deudor, que haya implicado un cambio

DE

REVISADO Y APROBADO POR JURÍDICA RCI

thereof, without informing the Lender before it takes place;	de control de éste, sin haber informado previamente al Acreedor;
h. In the event receiving the Financing or the performance of any of the obligations set forth in this Agreement becomes illegal for any of the Parties or if the validity and enforceability of this Agreement were to cease pursuant to the terms and conditions thereof; and	h. En el evento en que el mantenimiento de la Financiación o la ejecución de cualquiera de las obligaciones contenidas en este Contrato sea ilegal para cualquiera de las Partes, o el caso en el que cese la validez y exigibilidad del presente Contrato de conformidad con sus términos y condiciones; y
i. If, within a term of fifteen (15) days, the Borrower fails to correct the defect or nonperformance of the following situations:	i. En el evento en que dentro de un plazo de quince (15) días el Deudor no subsane el defecto o incumplimiento de las situaciones que a continuación se detallan:
1. Not providing the Borrower's and Consolidated Group's financial statements to an audit at RCI's request.	1. No suministro, a petición de RCI, de los estados financieros del Deudor y su Grupo Consolidable.
2. In the event RCI determines (as per the inventory audit process set forth in letter "c" of Clause 11 or as per review of any information provided to RCI by the Borrower or a third party) the existence of inconsistencies, irregularities or inaccuracies that, at its sole discretion, may compromise the Lender rights related to the Financing and any other documentation associated therewith.	2. En el evento en el que RCI determine (en desarrollo del proceso de auditoría de inventarios previsto en el literal "c" de la Cláusula 11, o a raíz de la revisión de cualquier información relativa al Deudor que haya sido proporcionada a RCI por el Deudor o por cualquier tercero) la existencia de inconsistencias, irregularidades o inexactitudes que, a su juicio, podrían comprometer sus derechos relacionados con la Financiación y cualquier documentación asociada a la misma.
3. If the inaccuracy or concealment of the economic-financial data provided to RCI and with respect to the Borrower or its Consolidated Group is verified, or the failure to deliver, within a period of 15 days, any information irrefutably requested by RCI regarding its economic-financial position.	3. Por comprobarse inexactitud u ocultación de los datos económicos-financieros facilitados a RCI, del Deudor o de su Grupo Consolidable, o por no entregar, en un plazo de 15 días, requerida fehacientemente, cualquier información relativa a su estado económico-financiero solicitada por RCI.
4. Failing to respect the minimum financial standards required to obtain financing from RCI, detailed in Annex 5, and in the absence of a Plan of Action accepted by RCI, intended to correct said situation.	4. El no respeto de los estándares financieros mínimos necesarios para obtener financiación de RCI, que se detallan en el Anexo No. 5, y en ausencia de un Plan de Acción aceptado por RCI, destinado a remediar dicha situación.
5. If the Borrower were to create, extend or renew upon the applicable due date, or were to permit the creation of security interests, charges or liens of any kind over its assets or rights granted to RCI, in favor of third party lenders without the authorization of the Lender.	5. Si el Deudor constituyera, ampliara o renovara a su vencimiento o permitiera que se constituyeran garantías reales, cargas o gravámenes de cualquier tipo sobre los bienes o derechos garantizados a favor de RCI, en favor de terceros acreedores, sin la autorización expresa de El Acreedor.

<p>6.If the Borrower doesn't insure all of its assets and facilities as it is usual among companies of the same sector, or if the payment of premiums and all other obligations imposed by insurance contracts are not in good standing.</p>	<p>6. Si El deudor no mantuviera asegurados todos sus bienes e instalaciones en la forma que es habitual en las empresas de su mismo sector, o si no estuviera al día en el pago de las primas y demás obligaciones que les impongan los contratos de seguros.</p>
<p><u>14.2. Grounds for Acceleration.</u> If any of the events listed in Section 14.1 above were to take place and/or said default is not corrected within the period indicated in section (i) of Clause 14.1 above, the Lender may declare the acceleration of the payment deadlines for the Financing, and therefore, the amount of the Financing pending amortization, together with all other amounts corresponding to accrued and unpaid interest, and other charges related to the Financing, shall become due and payable immediately without having to fulfill filing, demand, protest or notice requirements. In this event, the Lender may enforce any of the securities provided by the Borrower (including, but not limited to, the priority security interest for acquisitions set forth in Clause 12.1 and the Promissory Note granted hereunder):</p>	<p><u>14.2. Causales de Aceleración.</u> En el evento de producirse cualquiera de los eventos que se enumeran en la Sección 14.1 anterior y/o si no se subsana el incumplimiento dentro del periodo mencionado en el literal (i) de la cláusula 14.1 anterior, el Acreedor podrá declarar el vencimiento anticipado de los plazos de pago de la Financiación, y por lo tanto, el monto de la Financiación por amortizar, junto con todos los montos correspondientes a intereses devengados y no pagados, y otros cargos relacionados con la Financiación, vencerán y serán exigibles y pagaderos de inmediato, sin necesidad de satisfacer los requisitos de presentación, demanda, protesto o notificación alguna. En este evento, el Acreedor podrá ejecutar cualquier garantía que haya otorgado el Deudor (incluyendo, pero sin limitarse a, la GMPA establecida en la Cláusula 12.1 y el Pagaré otorgado conforme lo dispuesto en el presente Contrato).</p>
<p><u>14.3. Effects.</u> In the event any of the circumstances set forth in the Clause 14.1, RCI shall terminate the following contract by himself and be held free and harmless of its obligation to grant any disbursements under this Agreement and any other document associated herewith.</p>	<p>14.3. Efectos. En el evento en que concurra alguna de las circunstancias indicadas en la cláusula 14.1, RCI quedará facultado para dar por terminado el presente contrato de manera unilateral y quedará exonerado y liberado de su obligación de efectuar desembolsos bajo este Contrato, y podrá ejecutar o ejercer cualquier derecho y prerrogativas que se deriven del mismo y los demás documentos asociados a éste</p>
<p><b>Clause 15. Protection Measures.</b></p> <p>In case of insolvency of the Borrower or in case of a breach of the present agreement:</p> <p>1. RCI could ask the Borrower the constitution of a new guarantee to ensure and assure (depends of the event) the payment of the financial obligations. The Borrower is obligated to constitute that guarantee within the 30 days after de request of RCI.</p> <p>2. RCI could:</p>	<p><b>Clausula 15. Medidas de Protección</b></p> <p>En caso de ocurrir un evento de insolvencia del Deudor o en caso de presentarse un incumplimiento al presente Contrato:</p> <p>1. RCI podrá pedir al Deudor la constitución de una nueva garantía para garantizar o asegurar (según el caso) el pago de las obligaciones objeto de financiación. El Deudor se compromete a proporcionar dicha garantía dentro de los 30 días siguientes de la solicitud realizada por RCI.</p> <p>2. RCI podrá:</p>



REVISADO Y APROBADO  
POR JURÍDICA RCI

<p>a. Reduce the credit limit given to the borrower immediately (RCI will notify the Borrower about this situation through a written notice) and all the operations that exceed that amount will be not accepted.</p> <p>b. Reduce the maximum term of the obligation immediately ( RCI will notify the Borrower about this situation through a written notice)</p> <p>c. Initiate all the legal actions that are necessary and desirable to recover the products and/or execute the guarantees with the objective of recover the amounts owed by the Borrower.</p> <p>Reducing the maximum term and / or / the maximum limit credit and/or receive the guarantees, RCI doesn't renounce to the right of terminate the following agreement..</p> <p>Paragraph: The Borrower, its shareholders and its real beneficiaries shall notify the Lender when any of the following situations occur:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Transfer directly or indirectly an important part of its shareholding structure.</li> <li>2. Transfer or create a guarantee of the total part of the shareholding structure that it has into the corporation or subsidiaries.</li> </ol> <p>The Borrower must notify previously to RCI about this situations. If RCI considers that those circumstances will change substantially the solvency of the Borrower, RCI will apply the present Clause.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. If any shareholder has the intention of constitute a guarantee, transfer or provide the shares, the Borrower must notify previously RCI trough a written notice. RCI may considers that this circumstance will change substantially the solvency of the Borrower and will apply the present Clause.</li> </ol> <p><b>Clause 16<sup>th</sup>. Term of Duration of the Agreement</b></p> <p>The term of duration of this Agreement is indefinite, and it shall be in force and effect until payment in full of all the financial operations associated with the</p>	<p>a. Reducir el cupo otorgado al deudor de manera inmediata (RCI notificará a El Deudor dicha situación a través de una comunicación escrita) y todas las operaciones que excedan dicho monto no serán aceptadas.</p> <p>b. Reducir el plazo máximo de la obligación de manera inmediata ( RCI notificará al deudor dicha situación a través de una comunicación escrita);</p> <p>c. Iniciar todas las acciones legales necesarias o deseables para recuperar los productos y / o ejecutar las garantías con el fin de recuperar las sumas adeudadas por El Deudor.</p> <p>Al reducir el plazo máximo y / o Cupo Máximo y / o recibir las garantías, RCI no renuncia al derecho de dar por terminado el presente contrato.</p> <p>Parágrafo: El Deudor, sus accionistas o beneficiarios reales deberán notificar al Acreedor cuando ocurran cualquiera de las siguientes situaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Disponer directa o indirectamente una parte importante de su composición accionaria.</li> <li>2. Transferir o crear una garantía sobre la totalidad o parte de las acciones que posee en la sociedad o sus subordinadas.</li> </ol> <p>El Deudor deberá dar aviso previo por escrito a RCI respecto de estas situaciones. Si RCI considera que dichas circunstancias cambiarían sustancialmente la solvencia del Deudor, RCI dará aplicación a la presente Cláusula.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Si cualquier accionista tiene la intención de crear una garantía, transferir o disponer las acciones, el Deudor deberá dar aviso previo por escrito a RCI. RCI podrá considerar que dicha circunstancia cambiaría sustancialmente la solvencia del deudor y por ende daría aplicación a la presente Clausula.</li> </ol> <p><b>Clausula 16. Duración del Contrato</b></p> <p>El presente Contrato es de duración indefinida, y estará vigente hasta tanto todas las operaciones de financiación asociadas al cupo de endeudamiento hayan sido pagados en su totalidad por el Deudor.</p>
---	--

Financing. Notwithstanding the foregoing, RCI shall only grant financial operations only as long as the Concession Agreement is in force.

However, the Agreement may be terminated by any of the Parties at any time by informing the other Party in writing at least six (6) months in advance, following which the outstanding amounts of all Operations will be expired and payable by the Borrower, and any other amount owed by the Borrower to the Lender for any concept including as principal, interest, commissions, or expenses with respect to the Agreement.

In the event of termination by the Lender it shall establish a a plan to reduce the Borrower's commitments which will be binding for the Borrower. Such plan will be notified to the Borrower 30 days before its implementation. In any case the Borrower may deliver to the Lender a guarantee issued by a AAA bank as an alternative for compliance of said plan.

The foregoing does not apply in the event of termination with immediate effect by the Lender, in which case all outstanding amount will become due immediately.

No obstanté lo anterior, RCI sólo realizará operaciones de financiación) mientras esté vigente el Contrato de Concesión.

Sin perjuicio de lo anterior, el Contrato podrá ser terminado por cualquiera de las Partes, en cualquier momento, comunicándolo por escrito a la otra Parte, con una antelación mínima de seis (6) meses. Vencido este término todas las operaciones de financiación vigentes o cualquier concepto originado de la relación contractual deberán ser pagadas en su totalidad por parte del Deudor incluyendo capital, intereses, comisiones o gastos bajo este Contrato.

En el evento de una terminación por parte del Acreedor, este podrá establecer un plan de reducción de compromisos, el cual será de obligatorio cumplimiento para el Deudor. Dicho plan será informado al Deudor 30 días antes de la fecha de su implementación. En todo caso el Deudor podrá entregar a RCI una garantía emitida por un banco con calificación AAA, como alternativa de cumplimiento al mencionado plan.

Lo anterior no aplica en caso de terminación con efectos inmediatos del Contrato por parte del Acreedor, en cuyo caso todas las sumas insolutas serán exigibles inmediatamente.

**Clause 17<sup>th</sup> Miscellaneous**

17.1. Formalization Expenses. Expenses and taxes arising from or generated as a consequence of the formalization of this Agreement shall be borne by the Borrower. Likewise, the Borrower shall pay the commissions and any other sort of expense derived from the nonperformance of the obligations set forth in this Agreement.

17.2. Notices. Every notice or communication required by virtue of this Agreement shall be sent to the Parties in writing through e-mail, certified mail or otherwise in person, via messenger, courier or any kind of

**Clausula 17. Misceláneos**

17.1. Gastos de formalización. Los gastos e impuestos que se originen o devenguen como consecuencia de la formalización del presente Contrato, serán de cargo del Deudor. Igualmente serán de cargo del Deudor las comisiones y cualquier otro tipo de gasto derivado del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente Contrato.

17.2. Notificaciones. Toda notificación o comunicación requerida en virtud del presente Contrato deberá ser enviada a las Partes por escrito a través de e-mail, correo certificado, o de cualquier forma, ya sea personalmente por medio de mensajero.

OLG  
AVER  
12  
401 de

REVISADO Y APROBADO POR JURIDICA RCI

<p>telecommunication to any of the addresses set forth in this Agreement.</p> <p>The Lender Address: Carrera 49 N° 39 sur 100 Envigado Antioquia Phone Number: +574 3358860 Email: laura.guzman-gonzalez@renault.com</p> <p>The Borrower: Address: AC 138 No. 52A-62 Bogotá Envigado Antioquia Phone Number: (571) 8350011 Email: patycardo2003@hotmail.com</p>	<p>courier, o por cualquier telecomunicación a cualquiera de las direcciones establecidas adelante.</p> <p>El Acreedor: Domicilio: Carrera 49 No. 39 sur 100 Envigado-Antioquia Teléfono: +574 3358860 E-mail: laura.guzman-gonzalez@renault.com</p> <p>El Deudor Domicilio: AC 138 No. 52A-62 Bogotá Teléfono: (571) 8350011 E-mail : patycardo2003@hotmail.com</p>
<p><u>17.3 Applicable Law.</u> This Agreement shall be governed by and shall be interpreted under Colombian laws, and any difference derived thereof shall be solved by the courts of the Republic of Colombia.</p>	<p><u>17.3 Ley aplicable.</u> El presente Contrato se regirá y será interpretado bajo las leyes colombianas y cualquier diferencia derivada del mismo será resuelta bajo las mismas</p>
<p><u>17.4 Waiver.</u> Nothing in this Agreement, the obligations of the parties, the rights conferred by it to each of the parties shall be deemed waived, under the customary practices, therefore, none of them shall be deemed to have been waived by act or with consent of the other, their representatives or employees, and can be waived only by a written authorization signed by the legal representative of the other party.. Therefore, the Parties agree that the resignation, in part or all of the rights that correspond to either party under this Agreement and any modification to the terms thereof, does not imply subsequent resignation to exercise them, nor shall mean that the Parties waive a such right or interest.</p>	<p><u>17.4. Renuncia.</u> Ninguna disposición de este Contrato, obligaciones de las partes, ni los derechos conferidos por el mismo a cada una de las partes, serán considerados como renunciables, en virtud de prácticas o costumbres en contrario, por lo cual, ninguna de ellas se entenderá como haber sido renunciada por acto o con autorización de la otra, sus representantes o empleados, y sólo podrá renunciarse mediante escrito firmado por un representante autorizado de la parte. Por lo anterior, las Partes convienen en que la renuncia o falta de ejercicio, total o parcial, de los derechos que le corresponden a cualquiera de las Partes derivadas de éste Contrato, así como cualquier modificación a los términos del mismo, no implica renuncia posterior a ejercitarlos, ni se entenderá por las Partes que en forma alguna se renuncia a dicho derecho o interés.</p>
<p><u>17.5 Assignment.</u> The Borrower may not assign this Agreement or any of its rights or obligations thereunder without the Lender's prior consent. To get the authorization from the Lender, it will be necessary that the new Borrower celebrates the concession agreement with SOFASA. In any case, the assignment cannot be denied without justification by the Lender. The Lender may assign any of its rights or obligations hereunder without the Borrower's prior consent. However, the</p>	<p><u>17.5. Cesión.</u> El Deudor no podrá ceder este Contrato o cualquiera de sus derechos u obligaciones sin el consentimiento previo del Acreedor. Para que el Acreedor autorice la cesión será necesario que entre el nuevo Deudor (Deudor cedido) se haya celebrado previamente un contrato de Concesión con SOFASA. En todo caso, la cesión no podrá ser negada de forma injustificada por el Acreedor. El Acreedor podrá ceder cualquiera de sus derechos u obligaciones en virtud del</p>

<p>Lender must notify within 30 calendar days to the Borrower that situation.</p>	<p>presente Contrato sin el consentimiento previo del Deudor, sin embargo, deberá notificar con un antelación de 30 días calendario, mencionada cesión</p>
<p><u>17.6. Entire Agreement.</u> This Agreement constitutes the entire, full and total existing agreement between the parties regarding the subject matter hereof and supersedes all negotiations, understandings, commitments and existing verbal or in writing, prior or agreements between the Parties to the date of this Agreement, in relation to the subject matter hereof.</p> <p>In the event of any inconsistency between the terms of this Agreement and the terms contained in any other document, instrument, agreement, the terms of this Agreement shall prevail.</p>	<p><u>17.6. Acuerdo Total.</u> Este Contrato constituye el acuerdo único, íntegro y total existente entre las Partes en relación con la materia del mismo y sustituye todas las negociaciones, entendimientos, compromisos y acuerdos verbales o por escrito, anteriores o existentes entre las Partes a la fecha del presente Contrato, en relación con la materia del mismo.</p> <p>En el caso de cualquier incongruencia entre los términos de este Contrato y los términos contenidos en cualquier otro documento, instrumento, convenio, prevalecerán los términos de este Contrato.</p>
<p><u>17.7 Severability.</u> The invalidity or unenforceability of any of the provisions of this Agreement shall not affect the validity or enforceability of all other provisions thereof. In these events, the Parties are bound to negotiate in good faith a valid and legally enforceable clause having the same purpose than that deemed invalid or unenforceable with the purpose of replacing it.</p>	<p><u>17.7. Divisibilidad.</u> La nulidad o inexigibilidad de alguna o algunas de las disposiciones de este Contrato no afectará la validez o exigibilidad de las demás disposiciones del mismo. En estos eventos las Partes se obligan a negociar de buena fe una cláusula válida y legalmente exigible que tenga el mismo propósito o finalidad de la que adolece del vicio de nulidad o inexigibilidad con el fin de sustituirla.</p>
<p><u>17.8. Amendments.</u> No alteration, amendment, waiver, cancellation or any other modification of this Agreement shall be valid or generate any effect for the Parties unless the same has been agreed by mutual agreement and in writing by the Parties.</p>	<p><u>17.8. Modificaciones.</u> Ninguna alteración, enmienda, renuncia, cancelación o cualquier otra modificación a este Contrato será válida o generará efectos para alguna de las Partes salvo que la misma haya sido acordada de mutuo acuerdo y por escrito entre las Partes.</p>
<p><u>17.9. Headings.</u> The titles included in this Agreement have been incorporated for convenience purposes only and are not deemed to be a part of this Agreement or to limit the scope of the terms and provisions thereof.</p>	<p><u>17.9. Encabezados.</u> Los títulos incluidos en el presente Contrato han sido incorporados por conveniencia y no se considerarán parte de este Contrato ni limitarán el alcance de los términos y disposiciones del mismo.</p>
<p><u>17.10. Reporting to Credit Bureaus.</u> The Borrower authorizes the Lender to report, process, request and disclose to the Financial Information Bureau [<i>Central de Información Financiera</i>] – CIFIN or to any other organization, in charge of handling or managing databases with the same purposes any information related to its behavior as Borrower. The foregoing implies that the performance or nonperformance of its obligations will be reflected in said databases, which contain all data related to its current and past behavior.</p>	<p><u>17.10. Reporte a Centrales de Riesgo.</u> El Deudor autoriza al Acreedor a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información Financiera – CIFIN o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a su comportamiento como Deudor. Lo anterior implica que el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignan de manera completa, todos los datos referentes a su actual</p>


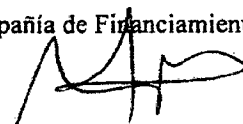
*Handwritten signature/initials*

DE  
IAC  
Not  
arent

REVISADO POR  
FOR JURIDICA

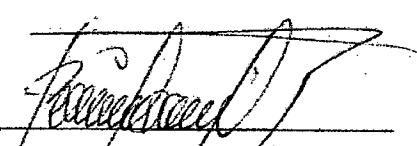
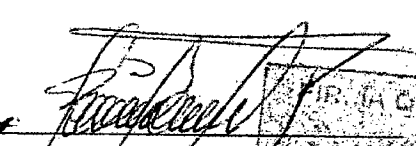
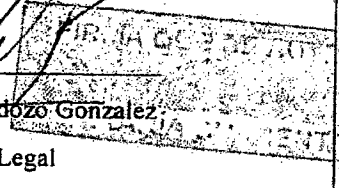


<p>in the financial sector, and in general, to the performance of its obligations.</p>	<p>y pasado comportamiento frente al sector financiero y, en general, al cumplimiento de sus obligaciones.</p>
<p>17.11. The Borrower expressly acknowledges and agrees for all purposes that the reports and deadlines shall be drafted according to the applicable guidelines included in the CIFIN regulations. Likewise, the Borrower states to know and accept that the consequence of this authorization shall be the consultation and inclusion of its financial data in the Financial Information Bureau [Central de Información Financiera] – CIFIN and all other organizations in charge of handling this type of information. Therefore, financial institutions affiliated to said bureaus shall be informed of the Borrower's past and present behavior related to the performance or nonperformance of its financial obligations.</p>	<p>17.11. Para todos los efectos, el Deudor conoce y acepta expresamente que los reportes y plazos se efectuarán de conformidad con las normas que al respecto sean incluidas en el reglamento de la CIFIN. Igualmente, el Deudor manifiesta que conoce y acepta que la consecuencia de esta autorización será la consulta e inclusión de sus datos financieros en la Central de Información Financiera – CIFIN y demás entidades que manejen este tipo de información, por lo tanto, las entidades del sector financiero afiliadas a dichas centrales conocerán su comportamiento presente y pasado relacionado con el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones financieras.</p>
<p><u>17.12. Counterparts.</u> This Agreement is executed in two counterparts, which shall be as effective as if all signatures in each of the counterparts were included in a single copy of this Agreement.</p>	<p><u>17.12. Ejemplares.</u> Este Contrato se suscribirá en 2 ejemplares del mismo tenor, los cuales, en conjunto, serán efectivos como si todas las firmas en cada uno de los ejemplares estuvieren en una misma copia de este Contrato.</p>
<p>17.14. Executive Merit. This contract is enforceable to legally obtain from the borrower any value in respect of breach of this contract and any other sum in charge of the borrower for which it will suffice the single statement in demand by the Lender, which cannot be questioned by Borrower</p>	<p>17.14. Merito Ejecutivo. El presente contrato constituye título ejecutivo para cobrar judicialmente al DEUDOR cualquier valor por concepto de incumplimiento del contrato, así como cualquier otra suma a cargo del DEUDOR, para lo cual bastará la sola afirmación hecha en la demanda por El Acreedor, que no podrá ser desvirtuada por El Deudor</p>
<p>17.15. Confidentiality. For the purposes of this Agreement, the parties agree that it should be understood by "Confidential Information" means all the information exchanged under the relations of this Agreement. The Parties undertake to hold in reserve and custody all information provided by them and may not disclose it to third parties without the prior written consent of the other party. Access to information provided will be limited exclusively to officials who because of their profession require to know it, and the prohibition of disclosure will be extended to them. Also, The Parties undertake not to use any information obtained under this contract, for different purposes of this Agreement. If there is a doubt about the confidentiality or any information provided by the parties, this will be treated as such, until the other party notify that the information is not</p>	<p>17.15. Confidencialidad. Para los efectos del presente Contrato, LAS PARTES convienen en que se deberá entender por "Información Confidencial", toda aquella que sea revelada entre ellas en virtud de las relaciones comerciales para el pleno cumplimiento del presente Contrato. LAS PARTES se obligan a mantener en reserva y bajo custodia toda la Información suministrada por las mismas y no podrán divulgarla a terceros sin el consentimiento previo y por escrito de la otra parte. El acceso a la información suministrada se limitará exclusivamente a los funcionarios que en razón de su oficio requieran conocerla, y la prohibición de divulgación se hará extensiva a ellos. Igualmente, Las Partes se obligan a no utilizar ninguna información obtenida en virtud del presente contrato, en propósitos diferentes al desarrollo del mismo. Si existe duda sobre la confidencialidad o no, de alguna información suministrada por las partes, esta será tratada como tal, hasta que la contraparte por escrito manifieste lo contrario. Esta obligación de confidencialidad no se</p>

<p>confidential. This obligation of confidentiality shall not apply to information that is publicly available or has been known to the parties prior to the execution of this contract, or which has been supplied by a third party that have not the obligation of confidentiality.</p> <p>PARAGRAPH.- The violation of the confidential obligation shall be considered a breach of this agreement.</p>	<p>aplicará a la información que sea de dominio público, o que haya sido conocida por las partes con anterioridad al presente contrato, o la que haya sido suministrada por un tercero que no tuviere la obligación de confidencialidad.</p> <p>PARÁGRAFO.- La violación a la obligación consignada en la presente cláusula se considerará como causal de incumplimiento del contrato.</p>
<p>17.16. Language. The present agreement is writing in both languages, English and Spanish, so in case of interpretation or disagreement, the version that applies is the Spanish one.</p>	<p>17.16. Idioma. El presente contrato se encuentra redactado tanto en inglés como en español y en caso de interpretación o conflicto prevalecerá lo pactado en el idioma español.</p>
<p><b>APPENDIX</b></p> <p>The appendices form part of this Agreement. In the event of a conflict between the provisions of any other part of this Agreement and the Appendix, the provisions of this Agreement (if in conflict with the Appendix) shall prevail.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Financial Classification Calculation</li> <li>2. Promissory Note and Letter of Instructions</li> <li>3. Priority Security Interest for Acquisition Agreement</li> <li>4. Financial Terms</li> <li>5. Financial Standards.</li> </ol>	<p><b>ANEXO.</b></p> <p>Los anexos hacen parte del presente Contrato. En el evento que haya un conflicto entre las disposiciones de alguna otra parte del presente Contrato y los Anexos, las disposiciones del presente Contrato (según se opongan a los Anexos) prevalecerán</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Calculo de la Clasificación Financiera.</li> <li>2. Pagaré y Carta de Instrucciones</li> <li>3. Modelo de Contrato de Garantía Mobiliaria Prioritaria de Adquisición.</li> <li>4. Términos Financieros.</li> <li>5. Estandares Financieros.</li> </ol>
<p>[signature page follows below]</p>	<p>[sigue página de firmas]</p>
<p>In witness whereof, this Agreement is signed in two counterparts on the <u>12</u> day of the month of <u>Sept</u> of 2016.</p> <p>The Lender,</p> <p>RCI Compañía de Financiamiento S.A</p>  <p>_____          Name: José Luis Medina Del Rio          Title: Legal Representative</p>	<p>En constancia de lo anterior, se suscribe el presente Contrato en 2 ejemplares del mismo tenor, a los <u>12</u> días del mes de <u>Septiembre</u> de 2016.</p> <p>El Acreedor,</p> <p>RCI Compañía de Financiamiento S.A</p>  <p>_____          Nombre: José Luis Medina Del Rio          Cargo: Representante Legal</p>



REVISADO Y APROBADO  
 POR JUNTA DE A.S.J

<p>Identification. Foreigner ID 498873</p> <p>The Borrower, Autos Bencar Cardozo &amp; Cía S.A.S.</p>  <p>Name: Benigno Cardozo Gonzalez Title: Legal Representative Identification: 19246940</p>	<p>Identificación. CE 498873</p> <p>El Deudor, Autos Bencar Cardozo &amp; Cía S.A.S.</p>  <p>Nombre: Benigno Cardozo Gonzalez Cargo: Representante Legal Identificación: 19246940</p> 
--	---

**NOTARIA / DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

Arte la suscrita Notaria Cuarenta del Circulo de Bogotá D.C. Compareció

**CARDOZO GONZALEZ BENIGNO**  
quien se identificó con C.C. 19246240

y declaró que la firma y huella que aparece en el presente documento es suya y expresamente manifiesta que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 06/09/2016 a las 03:55:19 p.m.  
68yru8hbbub8yb6u

 Huella

 FIRMA

 YP

VICTORIA C. SAAVEDRA SAAVEDRA  
NOTARIA 40 BOGOTÁ D.C.



Bogotá D.C., Julio 19 de 2018

Señores  
AUTOS BENCAR CARDOZO & CIA. S.A.S.  
Ciudad

Respetados Señores:

De acuerdo con su solicitud, me permito presentarle el **Avalúo Comercial** correspondiente al predio ubicado en la **Calle 10 # 2 – 44/70**, del municipio de Ricaurte del departamento de Cundinamarca, Colombia.

Cualquier información o aclaración adicional, con gusto estaré dispuesto a atenderla en el momento en que usted crea conveniente.

Entre tanto, agradezco la confianza depositada.

Cordialmente,

**Nelson Mayor Gaitán**  
**C.C 79.988.652**  
Perito Avaluador  
Registro N° V.0949-15  
Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia



**AVALÚO COMERCIAL**  
**LOTE y EDIFICACIONES**

**CALLE 10 # 2-44/70**

**MUNICIPIO DE RICAURTE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**  
**COLOMBIA**

**Bogotá, D.C., Julio 19 de 2018.**

## **MEMORIA TÉCNICA DE AVALÚO COMERCIAL**

### **AVALÚO COMERCIAL LOTE y EDIFICACIONES**

**CALLE 10 # 2-44/70  
MUNICIPIO DE RICAURTE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
COLOMBIA**

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

- 1.1 TIPO DE AVALÚO** : Avalúo Comercial.
- 1.2 OBJETO DE AVALUO** : Lote de terreno junto con las edificaciones en él construidas.
- 1.3 DESTINACIÓN ACTUAL** : Almacenamiento
- 1.4 DIRECCIÓN** : Calle 10 # 2-44/70 Municipio de Ricaurte/Cundinamarca
- 1.5 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA**
- 1.5.1 UBICACIÓN** : El inmueble se encuentran ubicado sobre la vía que de Girardot conduce a Melgar, aproximadamente un kilómetro antes de la entrada principal de la ciudad de Girardot.

**LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE**



- 1.5.2 MUNICIPIO** : RICAURTE
- 1.5.3 DEPARTAMENTO** : CUNDINAMARCA
- 1.5.4 PAÍS** : COLOMBIA.
- 1.6 FECHA DE VISITA** : JULIO 7 DE 2018.
- 1.7 FECHA DEL INFORME** : JULIO 19 DE 2018.
- 1.8 DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO** :
- Copia Certificado de Tradición
  - Copia Formulario de Impuesto Predial
  - Escritura Publica # 7890 del 17 de Diciembre de 2015 Notaria 24 del circulo de Bogotá.

## 2 TITULACIÓN

**NOTA:** El presente informe no constituye un estudio jurídico de los títulos.

- 2.1 PROPIETARIO** : **Autos Bencar Cardozo & Cía., S.A.S.**
- Fuente** : Fotocopia Certificado de Tradición y libertad Mat. No. 307-30202
- 2.2 TÍTULO DE ADQUISICIÓN** : **Escritura 7890 de 17/12/2015 Notaría 24 de Bogotá.**
- Fuente** : Escritura Publica # 7890 del 17 de Diciembre de 2015 Notaria 24 del circulo de Bogotá.
- 2.3 MATRÍCULA INMOBILIARIA** : **307-3202**
- Fuente** : Fotocopia Certificado de Tradición y libertad Mat. No. 307-3202
- 2.4 CÉDULA CATASTRAL** : **01-00-0040-0032-000**
- Fuente** : Formulario de Impuesto Predial Alcaldía de Ricaurte

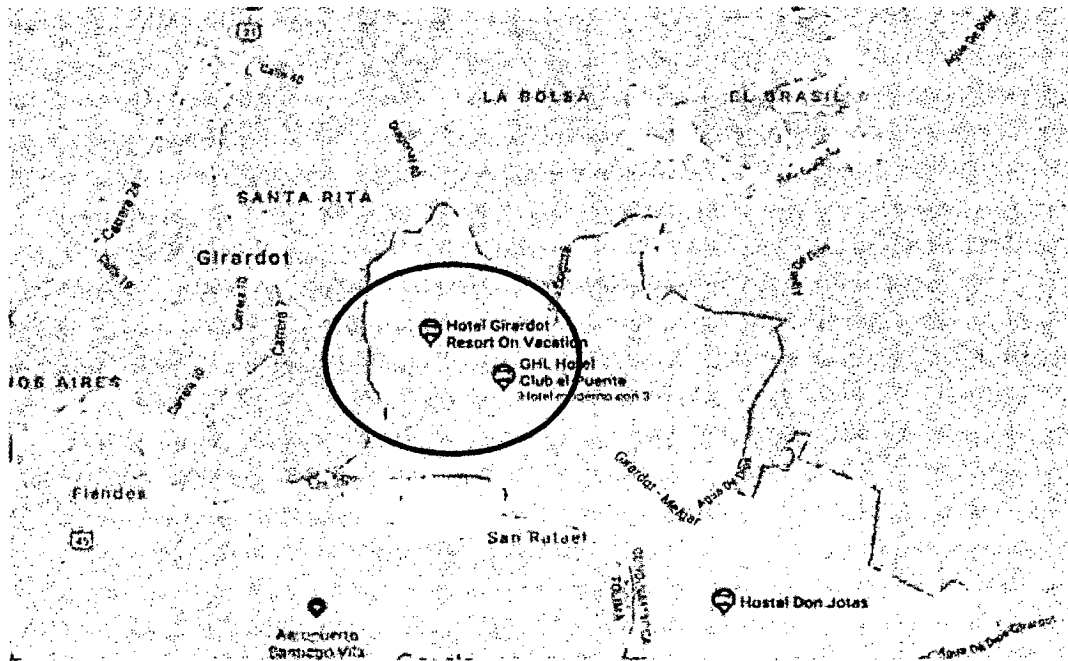


### 3 CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

#### 3.1 GENERALIDADES

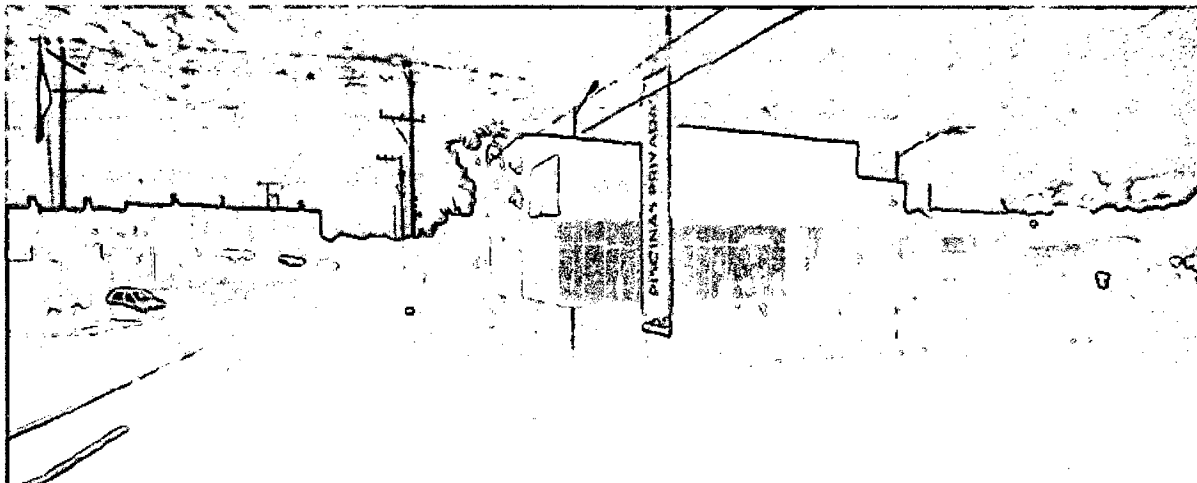
Ricaurte, municipio del departamento de Cundinamarca, se ubica en la Provincia del Alto Magdalena a orillas del río Magdalena, en la desembocadura de los ríos Bogotá y el Sumapaz. El inmueble se ubica sobre la vía intermunicipal que de Melgar conduce a Girardot a escasos metros de la entrada principal de la ciudad de Girardot, es un corredor principal para la región en donde confluyen varios municipios, unos de los más importantes son Nilo y Agua de Dios, es un sector de gran importancia en turismo y recreación, para los habitantes que desde Bogotá viajan a esta zona del país. La cercanía con la ciudad de Girardot y el clima cálido (27 °C en promedio) que predomina, hacen del sector un gran atractivo turístico durante todo el año.

#### LOCALIZACIÓN DEL SECTOR



### **3.2 ACTIVIDADES PREDOMINANTES DEL SECTOR**

El sector se caracteriza por tener una mixtura de actividades, entre las que podemos observar, comercio, restaurantes, sitios turísticos, hostales, hoteles privados y de las cajas de compensación familiar, vivienda, condominios, centros comerciales y muchas zonas verdes.

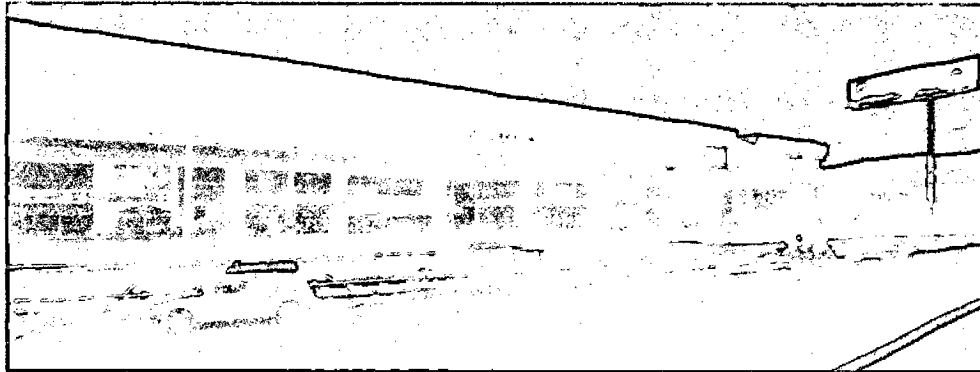


### **3.3 TIPOS DE EDIFICACIÓN**

En el sector se observan conjuntos de casas tipo campestre, conjuntos de apartamentos, locales comerciales, grandes edificaciones para restaurantes y bares, estaciones de servicio, hoteles, hostales, parques recreo deportivos y centros comerciales. Las edificaciones ubicadas sobre el eje vial de acceso cuentan con locales y algunas con vivienda.

### **3.4 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR**

En el sector inmediato se destacan: Parque recreativo y zoológico Colsubsidio, Lagosol Compensar, Antigua Estación del Ferrocarril, Club Militar y base aérea Tolemaida, Peñalisa Mall (Centro Comercial), entre otros.



### **3.5 ESTRATIFICACIÓN SOCIO-ECONÓMICA**

De acuerdo con los lineamientos establecidos por el DANE. Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

### **3.6 VÍAS DE ACCESO AL SECTOR**

Al sector cuenta la vía que de Bogotá conduce a Girardot, vía pavimentada de una calzada con desplazamiento en doble sentido; este tramo de la vía cuenta con ciclo ruta.

### **3.7 VÍA FRENTE A LA PROPIEDAD**

Vía que de melgar conduce a Girardot, vía pavimentada de una calzada con desplazamiento en doble sentido y ciclo ruta.

### **3.8 INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA**

**3.8.1 VÍAS** : El sector inmediato cuenta con vías pavimentadas en buen estado.

- 3.8.2 ANDENES** : El sector cuenta con andenes.
- 3.8.3 ALUMBRADO PUBLICO** : El sector cuenta con alumbrado público, en luminarias de mercurio sobre postes de concreto.
- 3.8.4 TRANSPORTE PÚBLICO** : El sector cuenta con transporte intermunicipal y transporte veredal.
- 3.8.5 SERVICIOS PÚBLICOS** : El sector cuenta con los servicios públicos básicos de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica.
- 3.9 ACTIVIDAD EDIFICADORA** : En la actualidad se presenta actividad edificadora de cerca de 12.000 viviendas.
- 3.10 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN** : El sector presenta una importante valorización debido a las perspectivas de desarrollo en la zona, con la urbanización del sector.

#### **4 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE OBJETO DE AVALUO**

##### **4.1 UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN URBANÍSTICA.**

El inmueble materia de avalúo es un lote de terreno, incluidos la totalidad de los edificios, mejoras y anexidades que lo conforman, lote de terreno que se denomina "FUENTERRABIA", identificándose con la placa de nomenclatura domiciliaria 2-44/70 de la calle 10. En el lote se aprecian tres edificaciones, la mas importante es una bodega acondicionada para diagnostico automotriz, con mezanine, existe otra edificacion en la que se pueden observar acabdos a un 50%, se evidencia la estructura en vigas de concreto.

##### **4.2 LINDEROS**

Inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos especiales tomados del certificado de tradición y son:

Partiendo del mojon de cemento marcado co el numero uno (1) que esta situado en el costado sur de la carretera que de Girardot conduce a Fusagasuga, a 303.10 metros, Del puente que hay sobre el rio Bogota, siguiendo la misma direccion de la carretera a 80.00 metros, fue colocado el mojon de cemento marado con el numero dos (2), estos dos mojones quedaron a una distancia de 12.50 metros del centro de dicha carretera, de alli se vuelve a la derecha en recta de 57.00 metros, hasta encontrar el mojon de cemento marcado con el numero tres (3), de alli vuelve a la derecha en recta de 80.00 metros, hasta encontrar el mojon marcado con el numero cuatro (4), de alli vuelve a la derecha en recta de 57.00 metros hasta encontrar el mojon numero uno (1), primer lindero y punto de partida.

- 4.3 CABIDA SUPERFICIARIA** : **AREA DEL LOTE: 4560 M2**
- Fuente Escritura Publica # 7890 del 17 de diciembre de 2015 Notaria 24 del circulo de Bogotá.
- 4.4 FORMA GEOMÉTRICA** : **Rectangular.**
- 4.5 TOPOGRAFIA** : **En un 70% Plana.**

## **5 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN**

### **5.1 GENERALIDADES**

El inmueble cuenta con una edificación dispuesta para centro de diagnóstico automotriz, con mezanine en subsotano aprovechando el desnivel del terreno, una edificación de dos plantas con estructura en ferro concreto, sin acabados y una construcción de habitación para personal de vigilancia.

### **5.2 DISTRIBUCIÓN DE DEPENDENCIAS**

#### **BODEGA**

- Área libre con antepecho en ladrillo
- Mezanine
- Escaleras de acceso a mezanine.

#### **CONSTRUCCION**

- Construcción de tres niveles, sin acabados solo estructura columnas y planchas de ferro concreto.

#### **CONSTRUCCION DE HABITACION PARA VIGILANCIA**

- Construcción de un nivel, sin acabados, paredes en ladrillo y teja de zinc.

### **5.3 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS DE LA BODEGA**

- |                          |          |  |
|--------------------------|----------|--|
| <b>5.3.1 CIMENTACIÓN</b> | <b>:</b> | Ciclópeo                                       |
| <b>5.3.2 ESTRUCTURA</b>  | <b>:</b> | Ferro concreto y estructura metálica en acero. |
| <b>5.3.3 CUBIERTA</b>    | <b>:</b> | Estructura metálica y teja Zinc                |
| <b>5.3.4 PISO</b>        | <b>:</b> | Cemento  |
| <b>5.3.5 MAMPOSTERÍA</b> | <b>:</b> | Parte con muro en ladrillo a media altura.     |

**5.4 ESPECIFICACIONES DE FACHADA**

Muro en ladrillo con reja metálica y portón metálico.

**5.5 ENCERRAMIENTO PERIMETRAL**

El inmueble cuenta con encerramiento perimetral compuesto por columnas y vigas en ferro concreto, y ladrillo a la vista, en buen estado de conservación y seguridad.

**5.6 AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN : 1176 M2**

Fuente : Fotocopia Formulario Impuesto Predial

**6 SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE**

El inmueble cuenta con todos los servicios públicos básicos. Presenta:

- ENERGÍA ELÉCTRICA.
- ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO.
- SERVICIO DE ASEO DOMICILIARIO.

## **7 MÉTODO DE AVALÚO Y CONSIDERACIONES GENERALES**

Adicionalmente a las descripción y características más relevantes de la propiedad expuestas en los items anteriores, se ha considerado para determinar su valor los siguientes aspectos:

- Para la determinación del valor comercial del inmueble, se tomó como MÉTODO VALUATORIO COMPARATIVO DE MERCADO analizando el comportamiento de este dentro del mercado de acuerdo a sus características físicas. (VER EN ANEXOS: INVESTIGACIÓN DE MERCADO- MUNICIPIO DE RICAURTE)
- Para el cálculo de los valores por metro cuadrado de construcción se utilizó el MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN, calculando la depreciación de las construcciones causada en 10 años de edad aproximadamente, con base en las tablas de Fitto y Corvini, así como también sus remodelaciones; además del uso de la misma, se evidencia en la construcción actual se encuentra en buenas condiciones estructurales
- Para el Cálculo del Valor metro cuadrado de terreno se utilizó el MÉTODO RESIDUAL o de DESARROLLO POTENCIAL, simulando un proyecto de apartamentos según normas.
- Para la determinación del valor de la construcción se tuvo en cuenta el tipo, calidad, estado y vetustez de los materiales, así como también sus remodelaciones; además del uso de la misma, se evidencia en la construcción actual se encuentra en buenas condiciones estructurales
- La localización del inmueble, sobre la vía principal que de Bogotá conduce a la Girardot, representa un valor agregado de alta valorización, por accesibilidad al predio, visibilidad privilegiada para el tráfico de automóviles en ambas direcciones, cercanía al municipio de Girardot, el centro del Municipio de Ricaurte y sus múltiples usos comerciales.
- El desarrollo de la zona y su crecimiento exponencial en los últimos años como uno de los sectores consolidado como eje turístico del centro del país.



- Otro de los factores que valorizan el inmueble avaluado es su potencial de desarrollo urbanístico, la exclusividad comercial y de renta que puede generar en la actualidad.
- El inmueble cuenta con construcciones de aproximadamente 1500 metros cuadrados, la bodega en funcionamiento, la casa de habitación para vigilancia y la estructura en la que se deben realizar acabados y acondicionamiento.
- El lote cuenta con entrada y área para maniobras pavimentadas.

### **8 OBSERVACIONES DEL AVALUADOR**

- El presente Avalúo tiene una vigencia de UN AÑO (1), contado a partir de su fecha de expedición, siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble no sufran cambios significativos y no se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable (Dec. 422/2000).
- He visitado el inmueble, he estudiado detenidamente los factores que inciden en el valor comercial de cada uno de ellos y los he analizado dentro de los parámetros que la técnica valuatoria indica, para concluir en el JUSTIPRECIO que permita colocarlo en el mercado abierto de Finca Raíz.
- No tengo interés presente ni futuro en la propiedad evaluada.
- No tengo interés ni prejuicios con respecto a este informe de avalúo.
- Mis conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.
- He actuado dando lo mejor de mis conocimientos. El reporte, análisis y opiniones aquí expresadas, como las conclusiones, son verdaderas y correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- El informe o Memoria Técnica de Avalúo, cumple con los requisitos del código de ética y de Conducta Profesional.
- Los valores determinados son el producto de la información obtenida y de la experiencia como evaluador profesional.
- Este informe se ciñe a los parámetros del Decreto 422 de 2000.
- De acuerdo con lo dispuesto en la Norma Internacional IVSC, este avalúo no puede ser reproducido total ni parcialmente, sin autorización escrita del Avaluador.

**9 AVALÚO COMERCIAL**

**AVALÚO COMERCIAL**  
**LOTE y EDIFICACIONES**

**CALLE 10 # 2-44/70**  
**MUNICIPIO DE RICAURTE – DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**  
**COLOMBIA**

**Liquidación de avalúo:**

<b>AVALÚO COMERCIAL FINAL</b>			
<b>ITEM</b>	<b>ÁREA</b>	<b>VR. M2</b>	<b>AVALÚO</b>
<b>TERRENO</b>	4560	\$580.000	\$2.644.800.000
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	1176	\$1.650.000	\$1.940.400.000
<b>AJUSTE</b>			\$4.800.000
<b>TOTAL AVALÚO</b>			<b>\$4.590.000.000</b>

**SON: CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA.**

Cordialmente,

**Nelson Mayor Gaitán**  
**C.C 79.988.652**  
Perito Avaluador  
Registro N° V.0949-15  
Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia

**NELSON MAYOR GAITÁN**  
**PERITO - AVALUADOR**  
**ASESORÍA INMOBILIARIA INTEGRAL**



## **ANEXOS**

**INVESTIGACIÓN DEL MERCADO INMOBILIARIO**  
**MUNICIPIO DE RICAURTE**

<b>TIPO INMUEBLE</b>	<b>TIPO OFERTA</b>	<b>MUNICIPIO</b>	<b>TEL.</b>	<b>VALOR OFERTA</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
LOTE	VENTA	RICAURTE	3103101831	\$28.080.000.000	Aproveche excelente lote en ricaurte, frente a carulla. Se puede construir condominios, torres 6 pisos.
LOTE	VENTA	RICAURTE	6120530-90	\$3.200.000.000	colinda con dos carreras y una calle. Cerca a la salida de ricaurte para melgar , carulla de ricaute. . Se vende con proyecto de construccion casas, apartamentos y hotel , si se desea o el solo terreno con gran potencial comercial y turístico.
LOTE	VENTA	RICAURTE	4721741	\$3.000.000.000	Vendo 4 lotes contiguos Muy bien ubicados a 4 kilometros de girardot, 21 kilometros de melgar y ciento veinte kilometros de bogota. Uso principal vivienda, turismo y recreacion. Cuenta con proyecto planteado para el desarrollo de ciento veintiseis unidades de vivienda y posibilidad de hotel campestre. Construccion hasta 1 pisos de altura.
LOTE	VENTA	RICAURTE	3106409940	\$25.200.000.000	sobre carretera central entrada a girardot. Uso vivienda, totalmente plano, documentos al día, adelante del hotel ON VACATION con frente carretera central entrada a girardot. especial para constructoras
LOTE	VENTA	RICAURTE	3024659866	\$4.100.000.000	Predio en excelente ubicación apto para proyectos Turísticos Recreacionales Estacion de Servicios Hoteles etc Venta directa
LOTE	VENTA	RICAURTE	3124822977	\$3.200.000.000	PARA DESARROLLO DE PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESTRE, DIVIDIDO POR VÍA MUNICIPAL EN 2 LOTES DE 9 Y 11 HECTÁREAS, A 10 KM DE LA VÍA PRINCIPAL QUE CONDUCE DE MELGAR A GIRARDOT, POR LA VÍA A AGUA DE DIOS, POSIBILIDAD DE APORTE DE UN PORCENTAJE PARA DESARROLLO DE PROYECTO.
LOTE	VENTA	RICAURTE	3133915935	\$6.849.000.000	Espectacular lote para construcción, 22.827m2, dimensiones: 133.9 x 174.9. vía Melgar Girardot..
LOTE	VENTA	RICAURTE	3012490052	\$800.000.000	Lote que es totalmente plano, a 10 minutos de Girardot y a hora y media de Bogotá D.C. Cerca al Centro Comercial de Peñalisa Mall, hotel y centro de convenciones Best Western, Peñalisa Reservado y el macro proyecto del Disney World. Por su precio, es ideal para desarrollar cualquier proyecto de vivienda campestre u hotelero.