



Doctor
JUAN CARLOS HERRERA MORENO
Coordinador Grupo de Procesos de Reorganización II
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Ciudad

**REFERENCIA: PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL CORPORACIÓN ECOLOGICA
AGROGANADERA CORPOGAN S.A. Nit. 900.147.272-3**
ASUNTO: REPORTE DE OBJECIONES

Cordial saludo,

ALEXANDER TRUJILLO LARA en mi condición de PROMOTOR designado por el Juez del Concurso, para el proceso de reorganización de la sociedad **CORPORACIÓN ECOLOGICA AGROGANADERA CORPOGAN S.A.**, Acudo al despacho a efectos de remitir el reporte de Objeciones, Conciliación y Créditos, que corresponde a los reportes en los procesos de reorganización empresarial del promotor. Atendiendo la resolución 100-001027 del 24 de marzo de 2020, al igual que el decreto 65 de 2020 y el decreto 991 de 2018.

OBJECIONES PRESENTADAS

Se presentó al despacho la siguiente objeción

Objeción al inventario valorado

Objeción al proyecto de calificación y calificación y Graduación de créditos

Radicación	Fecha	Objetante
2021-01-015665	25/01/2021	BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. -BANCOLDEX



OBJECION PRESENTADA POR EL DOCTOR JOSE DANIEL CASTRELLON PARDO, EN CALIDAD DE APODERADO DE BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. -BANCOLDEX.

Argumentos del Objetante.

En el PROYECTO DE RECONOCIMIENTO, GRADUACIÓN DE CRÉDITOS Y DERECHO DE VOTO aparece una acreencia a favor de BANCOLDEX, debiendo señalarse que dicha acreencia no existe en la actualidad porque fue pagada con cargo a remate de bienes hipotecados por CORPOGAN S.A. –CORPORACION ECOLÓGICA AGROGANADERA S.A. Nit 900.147.272-3 a favor de LEASING BANCOLDEX S.A., sociedad que cambió su razón social a ARCO GRUPO BANCOLDEX S.A. –COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO NIT 800225385-9, y fue absorbida por BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. -BANCOLDEX - NIT 800.149.923-6- por Escritura Pública No. 1209 de la Notaría 28 de Bogotá D.C. del 31 de julio de 2020, inscrita el 1 de Agosto de 2020 bajo el número 02603061 del libro IX, como obra en el certificado de existencia y representación de BANCOLDEX S.A. expedida por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA que se anexa.

Las acreencias que se pretenden incluir en el proyecto de determinación de votos y acreencias a favor de BANCOLDEX corresponden a obligaciones canceladas, que fueron objeto de cobro jurídico en proceso ejecutivo hipotecario 11001310302620110051400 que curso en el Juzgado 26 Civil del Circuito de Bogotá y posteriormente en el Juzgado 2 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, en el cual fueron rematados los inmuebles identificados con Folios de matrícula Nos. 50C- 681047, 50N-531417, 50N-531412 y 50N-726897 de la Oficina de Registro de Bogotá por BANCOLDEX S.A. -ANTES ARCO GRUPO BANCOLDEX S.A., antes LEASING BANCOLDEX S.A., como obra en auto de 26 de noviembre de 2019, que obra en expediente que fue remitido por el juzgado de conocimiento, es decir, las acreencias fueron canceladas con cargo al remate de los bienes.

Por su parte, en el Inventario Valorado, que también se objeta por medio del presente escrito, se incluye en el inventario los predios con folios 50C- 681047, 50N-531417, 50N-531412 y 50N- 726897 de la Oficina de Registro de Bogotá que fueron adjudicados a BANCOLDEX en la diligencia de remate citada, estando simplemente pendiente los oficios dirigidos a la oficina de registro para efectos de inscribir el remate, por lo cual en el inventario se debe de poner de presente que los bienes señalados no son parte de los activos de la sociedad en reorganización como prenda general de los acreedores, sino que solamente está pendiente el registro de la transferencia de acuerdo con la diligencia de



remate correspondiente, por lo cual se solicita a la Superintendencia de Sociedades que con carácter urgente elabore los oficios con destino a registro que permitan tal inscripción.

Pruebas aportadas.

Por el Objetante con Radicado N° 2021-01-015665

No se evidencian pruebas que confirmen lo aquí manifestado o su archivo se encuentra dañado y no se puede apreciar.

De acuerdo a la objeción presentada por Bancoldex esta objeción no está llamada a prosperar teniéndose en cuenta las siguientes precisiones.

Es cierto lo que manifiesta el apoderado de Bancoldex, en el sentido de que se realizó diligencia de Remate de los bienes identificados con matricula inmobiliaria Nos 50c-681047, 50N-531417, 50N-531412 Y 50N-726897, por el JUZGADO 2 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA en con numero de proceso 11001310302620110051400, el pasado 26 de noviembre de 2019, pero este remate no quedo en firme o ejecutoriado ya que se presentaron recursos que la ley establece y solo quedo en firme el 7 de julio del 2020, fecha posterior a la fecha de admisión al proceso de reorganización empresarial por parte de la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES (Admisión 13 de Marzo de 2020 mediante radicado 2020-01-106488).

Se Anexa evidencia fotográfica de estado y consulta de proceso donde el 7 de julio 2020 queda en firme el remate. Ya estando admitido CORPOGAN en proceso de Reorganización:



07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:32:59.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO RECONOCE PERSONERIA	SE RECONOCE PERSONERIA // SE CORRE TRASLADO DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS POR EL TÉRMINO DE 10 DÍAS N.C			07 Jul 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:31:41.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO RESUELVE ADICIÓN PROVIDENCIA	SE NIEGA LA ADICIÓN Y ACLARACIÓN DEL AUTO FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 N.C			07 Jul 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:30:30.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO RESUELVE CORRECCIÓN PROVIDENCIA	CORREGIR EL AUTO ADIADO 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 N.C			07 Jul 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:29:07.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO DECIDE RECURSO	NO REPONER EL AUTO DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2019// CONCEDER EN EL EFECTO DEVOLUTIVO EL RECURSO DE APELACIÓN // TÉRMINO DE 5 DÍAS // N.C			07 Jul 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:27:53.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO DECIDE RECURSO	COFIRMA EL AUTO ATACADO // NEGAR EL RECURSO DE APELACIÓN // OFICINA DE APOYO DAR CUMPLIMIENTO N.C			07 Jul 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:26:13.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO DECIDE RECURSO	CONFIRMAR EL AUTO ATACADO// NEGAR EL RECURSO DE APELACIÓN // OFICINA DE APOYO DAR CUMPLIMIENTO N.C			07 Jul 2020

Desde el mismo 13 de marzo 2020. se le informo al JUZGADO 2 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, la admisión al proceso concursal y se solicitó que remitiera el expediente a la superintendencia de sociedades e igualmente se aclaró que los Autos proferidos después de la admisión al proceso de reorganización, son nulos de acuerdo a lo establecido en el artículo 20 de la ley 1116 de 2006.

De igual forma, en consonancia con la norma, las diligencias posteriores, no solo a partir a la admisión del proceso de reorganización, deben ser objeto de nulidad, sino incluso, desde el momento de la presentación de la solicitud. y se extiende por la competencia legal que tiene la Superintendencia, hasta la revocatoria de todos los actos que vayan en perjuicio de los demás acreedores, conforme a lo estipulado en la Ley 1116 de 2006.

Artículo 5. Facultades y Atribuciones del Juez del Concurso. Para los efectos de la presente ley, el juez del concurso, según lo establecido en el artículo siguiente de esta Ley, tendrá las siguientes facultades y atribuciones, sin perjuicio de lo establecido en otras disposiciones:

1. Solicitar u obtener, en la forma que estime conveniente, la información que requiera para la adecuada orientación del proceso de insolvencia.

2. Ordenar las medidas pertinentes a proteger, custodiar y recuperar los bienes que integran el activo patrimonial del deudor, incluyendo la



revocatoria de los actos y/o contratos efectuados en perjuicio de los acreedores,

Podemos observar en el cuadro que anexo en consulta de actuaciones del Juzgado en mención, que el pasado 29 de octubre de 2020, acato lo solicitado y declaro nula todas las actuaciones desde la admisión de la sociedad CORPOGAN S.A. al proceso de REORGANIZACION ante la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES , en el cual incluyen el auto del 7 de julio del 2020 que dejaría en firme el remate:

19 Nov 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	EL MOMENTO PROCESAL OPORTUNO YA QUE APARECE EN EL AUTO UN NÚMERO DE RADICADO DIFERENTE, POR LO QUE EL MISMO SE DESANOTA EN EL ESTADO NO. 78 DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2020, AUTO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE LA MISMA DATA. ARTÍCULO 295 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.			19 Nov 2020
18 Nov 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/11/2020 A LAS 17:58:11.	19 Nov 2020	19 Nov 2020	18 Nov 2020
18 Nov 2020	AUTO RESUELVE SOLICITUD	ACLARA AUTO DE 27 DE OCTUBRE DE 2020---OPA			18 Nov 2020
05 Nov 2020	AL DESPACHO	PROCESO DE REORGANIZACIÓN// JKRM			05 Nov 2020
03 Nov 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 5212-2020, ENTIDAD O SEÑOR(A): CORPOGAN - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: ADMISION PROCESO REORGANIZACION			03 Nov 2020
30 Oct 2020	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA EN LA OFICINA DEL COORDINADOR// AZ			30 Oct 2020
29 Oct 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 29/10/2020 A LAS 14:46:58.	30 Oct 2020	30 Oct 2020	29 Oct 2020
29 Oct 2020	AUTO RESUELVE SOLICITUD	ORDENA REMITIR COPIA DE LA TOTALIDAD DEL PROCESO A LA SUPERSOCIEDADES // DECLARAR LA NULIDAD DE LAS ACTUACIONES FECHA POSTERIOR A LA ADMISION DE REORGANIZACION ---OPA			29 Oct 2020
29 Oct 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE EVIDENCIA EN EL EXPEDIENTE QUE EL AUTO QUE REMITE PROCESO REORGANIZACIÓN, MILITANTE A FOLIOS 973 Y 974 DEL CUADERNO PRINCIPAL, NO FUE DESANOTADO EN EL MOMENTO PROCESAL OPORTUNO YA QUE APARECE EN EL AUTO UN NÚMERO DE RADICADO DIFERENTE, POR LO QUE EL MISMO SE DESANOTA EN EL ESTADO NO. 72 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2020, AUTO DEL 27 OCTUBRE DE LA MISMA DATA. ARTÍCULO 295 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.----- OPA			29 Oct 2020
29 Oct 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 5111-2020, ENTIDAD O SEÑOR(A): CAROLINA MOSCOSO - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRAS, OBSERVACIONES: ALLEGA ACCION DE TUTELA			29 Oct 2020

Por lo anterior no son válidas las Objeciones de Bancoldex, ni al proyecto de Calificación y graduación de créditos presentado por el promotor ni tampoco la Objeción al Inventario Valorado, ya que el remate no quedo en firme y los activos objeto de la presente acreencia nunca salieron de la masa de Bienes de la sociedad CORPOGAN S.A. y efectivamente hacen parte del INVENTARIO valorado y presentado a la SUPERINTENDENCIA.

Se adjuntan certificados de Tradición y Libertad de los inmuebles en mención.

En segundo lugar, antes de que el remate sea aprobado y el auto respectivo quede en firme, el rematante no puede considerarse como titular de un interés sustancial que resulte protegible dentro del proceso ejecutivo. En efecto, como arriba se explicó, desde un punto de vista sustancial la diligencia de remate aisladamente considerada en sí misma no confiere derecho alguno al rematante, pues es el conjunto de providencias judiciales proferidas con ocasión del remate, que constituyen un acto jurídico complejo, lo que desde una perspectiva sustancial configura un modo especial de adquirir el dominio. En tal virtud, sólo cuando el remate se decreta, se realiza, es aprobado y dicho auto aprobatorio queda en firme, puede hablarse



propiamente de la adquisición del derecho de dominio por el rematante, solo puede hablarse de expectativa de derecho.

Adicionalmente, dado que antes de la firmeza del auto que aprueba el remate no puede hablarse de ningún derecho consolidado en cabeza del rematante, lo que si puede es hacerse parte en el proceso de Reorganización ante la Superintendencia, y hacer valer su crédito conforme a lo normado en la ley 1116 de 2006 y el cual fue incluido en el proyecto de Reorganización, como acreedor Hipotecario.

También Cabe indicar que el peticionario ya había ventilado este asunto en la jurisdicción ordinaria, vía acción de **Tutela**, y como se acredita en el expediente, su pretensión ya fue resuelta y negada. Conforme a lo anterior, y en virtud a la aplicación de los principios que regulan el procedimiento de reorganización, y toda vez que los inmuebles objeto del debate, se encuentran a la fecha en cabeza de CORPOGAN S.A., solicito comedidamente despechar desfavorablemente las objeciones presentadas por BANCOLDEX, que presento a través de apoderado judicial.

ANEXOS

- Certificados de tradición y Libertad de los Inmuebles Nos 50C-681047, 50N-531417, 50N-531412 Y 50N-726897, mediante los cuales se evidencia la medida de protección por parte de la superintendencia de sociedades.
- Pantallazo consulta proceso en rama Judicial

Agradezco su amable atención.

Cordialmente.

ALEXANDER TRUJILLO LARA
C.C. No. 7.697.496 de Neiva
Representante Legal.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202700038801036

Nro Matrícula: 50N-726897

Página 1

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-07-1983 RADICACIÓN: 1983-52691 CON: SIN INFORMACION DE: 17-11-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0122BUEACOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 37.NUCLEO 3.CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 16.50M2,Y SU A ALTURA LIBRE:ES DE 2.50MTS,Y SUS LINDEROS SON:POR EL NORESTE:EN 1.90MTS,MURO COMUN AL MEDIO,CONEL GARAJE 36,EN 0.40MTS,COLUMNA COMUN AL MEDIO,CONEL MISMO GARAJE,EN 3.10MTS,PORTE,MURO COMUNAL MEDIO,CON EL GARAJE 36,CON CIRCULACION COMUNAL,POR EL NORESTE: EN 3.25MTS,MURO COMUN AL MEDIO,CON ZONA COMUNAL,SIN EXCAVAR; POR EL SUROESTE:EN 5.00MTS,MURO Y COLUMNAS COMUNES AL MEDIO.CON ZONA COMUNAL SIN EXCAVAR;EN 0.40MTS,COLUMNA COMUN AL MEDIO,CON EL MISMO GARAJE,POR EL SURESTE,EN 0.25MTS,COLUMNA COMUN AL MEDIO,EN 0.35MTS, Y 0.90MTS,MURO COMUN AL MEDIO,CON EL GARAJE 36,EN 2.75MTS,CON CIRCULACION COMUNAL,POR EL CENIT:PLACA COMUN AL MEDIO,CON SUBSUELO O TERRENO COMUNAL,POR EL NADIR:PLACA COMUN AL MEDIO,CON EL NIVEL DOS ,DEPENDENCIAS: ESPACIO,PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO Y ESPACIO,PARA DEPOSITO.COEFICIENTE TABLA N.1,0.29%,TABLA N.2,0.70% SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 655 DEL 5-02-2003 NOT. 19 DE BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES TABLA 1-0.29% Y TABLA 2- 0.70%....

COMPLEMENTACION:

ARBOLEDA DE SUBA LTDA, ADQUIRIO TRES LOTES POR COMPRA A JAIME GLOTTMAN FINVARB SEGUN ESCRITURA N. 42 DEL 23 DE ENRO DE 1.978 DE LA NOTARIA 20A. DE BOGOTA... REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1.978... ESTE HUBO ASI: POR COMPRA A ENRIQUE SURCHER SEGUN ESCRITURA N. 2086 DEL 10 DE MAYO DE 1.973 DE LA NOTARIA 2A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1.973... ESTE HUBO POR COMPRA A EMILIO A. LEOCULTRE SEGUN ESCRITURA N. 2292 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 1.928 DE LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES Y A/O EN EL LIBRO PRIMERO, N. 257... B.- POR COMPRA A MERCEDES BRAVO, VDA DE FRANCO, SEGUN ESCRITURA N. 7411 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA AL MISMO JAIME GLOTTMAN FINVARB SEGUN ESCRITURA N. 2837 DEL 27 DE MAYO DE 1.975 DE LA NOTARIA 8A. DE BOGOTA, RATIFICADA POR ESTA MISMA ESCRITURA ... Y ESTE HUBO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 6) CL 137D 76A 50 IN 3 GJ 37 (DIRECCION CATASTRAL)
- 5) CALLE 137 D #76 A 50 INT 3 GJ 37
- 4) CARRERA 62 #137-A-90 IN 3 GJ 37
- 3) CARRERA 62 #137 A - 0 INT. 3 GARAJE 37 ACTUAL
- 2) CARRERA 62 #137 A - 90 . INT.3 GARAJE 3
- 1) CAMINO 137 B 90 GARAJE 37 ANTGUO A SUBA CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 531369

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-1978 Radicación: 54693

Doc: ESCRITURA 4499 del 22-06-1978 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

NIT# 60058151 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

NIT# 9913341



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202700038801036

Nro Matrícula: 50N-726897

Página 2

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-06-1983 Radicación: 1983-52691

Doc: ESCRITURA 849 del 14-05-1983 NOTARIA 20A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ARBOLEDA DE SUBA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-01-1984 Radicación: 1984-9423

Doc: ESCRITURA 2236 del 03-11-1983 NOTARIA 20A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS (ACLARACION A LA ESC. 2086 NOTARIA 8A. DE BOGOTA).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO MEJIA JUAN RAUL

CC# 19302485

A: R.G.J. V" SOLORZANO Y CIA LTDA

NIT# 60401643 **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-12-1984 Radicación: 145542

Doc: ESCRITURA 2914 del 21-12-1983 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI.

A: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-10-1987 Radicación: 1987-149866

Doc: ESCRITURA 2550 del 16-10-1987 NOTARIA 20A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1758 DEL 10-08-79 EN CUANTO A SUS ARTS
1,3,4,22,24,15,28,40,50.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL " LA ARBOLEDA DE SIBA".

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-22091

Doc: ESCRITURA 655 del 05-02-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1758 DEL 10-8-79,EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LA NORMATIVIDAD DE LA LEY 675/2001.-*DE ACUERDO AL ACTA
DE LA ASAMBLEA EXT. DEL 30-11-2002,CON QUORUM DEL 78.83%.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-22091



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202700038801036

Nro Matrícula: 50N-726897

Página 3

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 655 del 05-02-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO QUE SE ACTUALIZAN LINDEROS DE LOS APTOS 102 NUCLEO 1 Y 108,208 NUCLEO 3, COMO CONSECUENCIA DE LA DESAFECTACION DE ZONA COMUN, CON BASE EN LO ANTERIOR SE REFORMAN LOS PORCENTAJES DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-22094

Doc: ESCRITURA 1753 del 13-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 655 DEL 5-2-2003 EN CUANTO A DETERMINAR AREA Y LINDEROS DE LAS 55 UNIDADES PRIVADAS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-11-2004 Radicación: 2004-90906

Doc: CERTIFICADO 987952 del 25-11-2004 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: R.G.J. V" SOLORZANO Y CIA LTDA

NIT# 60401643 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-12-2004 Radicación: 2004-99802

Doc: ESCRITURA 2762 del 20-12-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.G.J.V. SOLORZANO S.A.

A: LASSO JARAMILLO LUZ XIMENA

CC# 29477586 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-12-2004 Radicación: 2004-99802

Doc: ESCRITURA 2762 del 20-12-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LASSO JARAMILLO LUZ XIMENA

CC# 29477586 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-44862

Doc: ESCRITURA 660 del 06-04-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$11,516,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202700038801036

Nro Matrícula: 50N-726897

Página 4

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LASSO JARAMILLO LUXIMENA

C.C.29477586

A: RODRIGUEZ GARZON NELSON ALBERTO

CC# 16643040 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-44862

Doc: ESCRITURA 660 del 06-04-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-11-2007 Radicación: 2007-103190

Doc: ESCRITURA 3425 del 07-11-2007 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$560,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GARZON NELSON ALBERTO

CC# 16643040

A: BARBOSA PE/A JULIO CESAR

CC# 79358471 X

A: HERNANDEZ HEREDIA JAVIER ENRIQUE

CC# 79600049 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-02-2009 Radicación: 2009-12451

Doc: ESCRITURA 403 del 12-02-2009 NOTARIA 20 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA PE/A JULIO CESAR

CC# 79358471

DE: HERNANDEZ HEREDIA JAVIER ENRIQUE

CC# 79600049

A: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-02-2009 Radicación: 2009-12451

Doc: ESCRITURA 403 del 12-02-2009 NOTARIA 20 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672 X

A: BAEZ BAEZ PABLO CARLOS

CC# 2886412

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-05-2009 Radicación: 2009-34338

Doc: ESCRITURA 1546 del 27-04-2009 NOTARIA 20 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202700038801036

Nro Matrícula: 50N-726897

Página 5

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BAEZ BAEZ PABLO CARLOS

CC# 2886412 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-06-2009 Radicación: 2009-48105

Doc: ESCRITURA 1353 del 08-06-2009 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DE 13-03-2003, NOTARIA 19 DE BOGOTA, EN CUANTO A DETERMINAR COMPLETAMENTE EL AREA Y LINDEROS DEL APTO. 106

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DE SUBA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8600631252

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-41021

Doc: ESCRITURA 1805 del 05-05-2010 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$635,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

CC# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-92714

Doc: ESCRITURA 2024 del 22-10-2010 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ BAEZ PABLO CARLOS

CC# 2886412

A: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 08-11-2010 Radicación: 2010-95084

Doc: ESCRITURA 2025 del 22-10-2010 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

CC# 9001472723 X

A: LEASING BANCOLDEX SA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-84757

Doc: OFICIO 2342 del 11-10-2011 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO REF:2011-514

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLDEX S.A.-COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202700038801036

Nro Matrícula: 50N-726897

Página 6

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

CC# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-72872

Doc: OFICIO 61204091 del 28-10-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 15-10-2020 Radicación: 2020-39574

Doc: AUTO 106488 del 15-10-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 (ESTE Y DOS MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES SAE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-2012 Fecha: 05-03-2009

SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C9-2012 CID

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-2255 Fecha: 10-03-2009

SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C9-2255 CID



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202700038801036

Nro Matrícula: 50N-726897

Página 7

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-49650

FECHA: 02-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166538801035

Nro Matrícula: 50N-531412

Página 1

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-11-1979 RADICACIÓN: 79087665 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-09-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0122BTYN** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 31, NUCLEO 3. DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA, TIENE UN AREA PRIVADA DE 13.75 METROS CUADRADOS UNA ALTURA LIBRE DE 2.40 METROS Y LINDA: NORESTE: EN 5.00 METROS CON EL GARAJE 30 MURO Y ZONA DURA COMUNES AL MEDIO: NOROESTE: EN 2.75 METROS CON ZONA SIN EXCAVAR MURO COMUN AL MEDIO : SUROESTE: EN 5.00 METROS CON EL GARAJE 32 MURO Y ZONA DURA COMUNES AL MEDIO : SURESTE: EN 2.75 METROS CON LA ZONA DE CIRCULACION : NADIR: CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL TERRENO: CENIT: CON LA PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL NIVEL 2. COEFICIENTE, TABLA NO. 1. 0.26% TABLA NO. 2 0.67% ---SEGUN ESCRITURA 849 DEL 14-05- DE 1.983 NOTARIA 20A DE BOGOTA. LOS LINDEROS ACTUALES Y COEFICIENTES SON LOS SIGUIENTES : TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 17.80M2, Y SU ALTURA ES DE ... (S.E.P.) Y SON SUS LINDEROS: POR EL NORESTE, EN 2.31 MTS, MURO COMUN AL MEDIO, CON ZONA COMUNAL, SIN EXCAVAR, EN 2.87MTS, PARTE, MURO COMUN AL MEDIO, CON DEPOSITO COMUNAL Y PARTE, CON CIRCULACION COMUNAL. POR EL NOROESTE: EN 4.42 MTS, MURO Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO CON ZONA COMUNAL SIN EXCAVAR EN 0.27MTS, Y 0.27MTS COLUMNA COMUN AL MEDIO, CON EL MISMO GARAJE; POR EL SUROESTE: EN 0.25MTS, Y 0.25MTS, COLUMNA COMUN AL MEDIO, Y EN 1.30MTS, Y 0.45MTS, CON GARAJE 32, POR EL SURESTE: EN 1.45MTS, MURO COMUN AL MEDIO, CON EL DEPOSITO COMUNAL, EN 2.97 MTS, CON CIRCULACION COMUNAL EN 0.27MTS, Y 0.27MTS, COLUMNA COMUN AL MEDIO CON EL MISMO GARAJE. -POR EL CENIT: PLACA COMUN AL MEDIO, CON SUBSUELO O TERRENO COMUNAL; POR EL NADIR: PLACA COMUN AL MEDIO, CON EL NIVEL DOS. DEPENDENCIAS: ESPACIO, PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO Y DEPOSITO. NOTA: ESTE GARAJE ESTA GRAVADO CON SERVIDUMBRE DE ACCESO AL DEPOSITO COMUNAL. COEFICIENTE TABLA NO. 1. 0.031%, TABLA NO. 2. 0.75% SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 655 DEL 5-02-2003 NOT. 19 DE BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES TABLA 1- 0.31% Y TABLA 2- 0.75%...

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA. CAMINO ANTIGUO A SUBA. N 137-B.90 NUCLEO 1. QUE, LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA, ADQUIRIÓ TRES LOTES POR COMPRA A JAIME GLOTTMAN FINVARB, SEGUN ESCRITURA NO. 42 DE 23 DE ENERO DE 1.978 DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1.978. -ESTE HUBO ASI: POR COMPRA A ENRIQUE SURCHER POR ESCRITURA NO. 2086 DE 10 DE AYO DE 1.973, DE LA NOTARIA 2A DE BOGOTA, DE LA NOTARIA A 2A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1.973. -ESTE HUBO POR COMPRA A EMILIO A. LEOCULTRE, SEGUN ESCRITURA NO 2292 DE 6 DE DICIEMBRE DE 1.928 DE LA NOTARIA 5A DE BOGOTA. REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS MES Y AÑO EN EL LIBRO 1. NO 257. B)- POR COMPRA A MERCEDES BRAVO VDA. DE FRANCO. POR ESCRITURA NO 7411 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1.976, DE LA NOTARIA 4A DE BOGOTA. -ESTA HUBO POR COMPRA AL MISMO JAIME GLOTTMAN FINVARB, POR ESCRITURA NO 2837 DE 27 DE MAYO DE 1.975, DE LA NOTARIA 8A DE BOGOTA, RATIFICADA PROR ESTA MISMA ESCRITURA. -Y ESTE HUBO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE. TRADICION. LINDEROS GENERALES DEL CONJUNTO. CONSTRUIDO DENTRO DE UN AREA APROXIMADA DE 14.395, 15 MTS 2., Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 100 MTS Y EN 9,00 MTS CON EL RESTO DE LA FINCA EL JURAHYOY DE PROPIEDAD DE ENRIQUE ZURCHER; SUR: EN 54,80 CON EL LOTE 1 DE LA ANTIGUA FINCA DENOMINADA EL DORALEL CUAL FUE DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD GUSTAVO CACERES E HIJOS S.A. ORIENTE: EN 119.30 MTS Y EN 53,00 MTS EN LINEA CURVA CON ZONA DE CONTROL AMBIENTAL CORRESPONDIENTE A LA FUTURA TRANSVERSAL DE SUBA. ESTA ZONA HACIA PARTE DE LOS LOTES MENCIONADOS; OCCIDENTE: EN 121,00 MTS CON EL ANTIGUO CAMINO A SUBA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) CL 137D 76A 50 IN 3 GJ 31 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 137 D #76 A 50 INT. 3 GJ 31

2) CARRERA 62 #137 A -90 . INT. 3 GARAJE 31.

1) CAMINO ANTIGUO A SUBA 137B-90 GARAJE 31 NUCLEO 3

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 531369



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166538801035

Nro Matrícula: 50N-531412

Página 2

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-1978 Radicación: 54693

Doc: ESCRITURA 4499 del 22-06-1978 NOTARIA 1A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

NIT# 60058151 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

NIT# 9913341

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-10-1979 Radicación: 87665

Doc: ESCRITURA 1758 del 10-08-1979 BOGOTA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-08-1980 Radicación: 72975

Doc: ESCRITURA 1904 del 22-08-1980 NOTARIA 20A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-1982 Radicación: 2977

Doc: ESCRITURA 1167 del 15-12-1981 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

NIT# 60058151

A: SOLORZANO MEJIA JUAN RAUL

CC# 19302485 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-1982 Radicación: 2977

Doc: ESCRITURA 1167 del 15-12-1981 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO MEJIA JUAN RAUL

CC# 19302485 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-08-1982 Radicación: 72798

Doc: ESCRITURA 2086 del 13-08-1982 NOTARIA 8A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166538801035

Nro Matrícula: 50N-531412

Página 3

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO MEJIA JUAN RAUL

CC# 19302485

A: R.G.J. V" SOLORZANO Y CIA LTDA

NIT# 60401643 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-06-1983 Radicación: 52691

Doc: ESCRITURA 849 del 14-05-1983 NOTARIA 20A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ARBOLEDA DE SUBA"

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-10-1987 Radicación: 149866

Doc: ESCRITURA 2550 del 16-10-1987 NOTARIA 20A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO MPROPIEDAD HORIZONTAL ESCR 1758 DEL 10-08-79 EN CUANTO A SUS ART
1,3,4,22,24,15,28,40.Y 50.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ARBOLEDA DE SUBA".

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-09-1992 Radicación: 1992-46106

Doc: ESCRITURA 3401 del 09-07-1992 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOLORZANO MEJIA JUAN RAUL

CC# 19302485

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-07-1997 Radicación: 1997-44859

Doc: ESCRITURA 2704 del 13-06-1997 NOTARIA 20 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO, ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.G.J. V" SOLORZANO Y CIA LTDA

NIT# 60401643 X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-12-2000 Radicación: 2000-73881

Doc: ESCRITURA 2636 del 15-12-2000 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$257,445,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE,OTRO,MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166538801035

Nro Matrícula: 50N-531412

Página 4

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: R.G.J.V SOLORZANO Y CIA LTDA.

NIT# 8604016437

A: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-09-2002 Radicación: 2002-62919

Doc: ESCRITURA 2542 del 02-09-2002 NOTARIA de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$300,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

ESTE Y OTRO. ESCR. 2704 DE 13-06-1997 NOTARIA 20 DE BOGOTA.D.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA. BANCO GANADERO

A: R.G.J.V. SOLORZANO Y COMPA/IA LIMITADA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-22091

Doc: ESCRITURA 655 del 05-02-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1758 DEL 10-8-79,EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LA NORMATIVIDAD DE LA LEY 675/2001-*DE ACUERDO AL ACTA DE LA ASAMBLEA EXT. DEL 30-11-2002,CON QUORUM DEL 78.83%.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-22091

Doc: ESCRITURA 655 del 05-02-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO QUE SE ACTUALIZAN LINDEROS DE LOS APTOS 102 NUCLEO 1 Y 108,208 NUCLEO 3,COMO CONSECUENCIA DE LA DESAFECTACION DE ZONA COMUN,CON BASE EN LO ANTERIOR SE REFORMAN LOS PORCENTAJES DE

COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-22094

Doc: ESCRITURA 1753 del 13-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 655 DEL 5-2-2003 EN CUANTO A DETERMINAR AREA Y LINDEROS DE LAS 55 UNIDADES PRIVADAS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-11-2004 Radicación: 2004-90907

Doc: CERTIFICADO 987938 del 25-11-2004 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166538801035

Nro Matrícula: 50N-531412

Página 5

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-12-2004 Radicación: 2004-99753

Doc: ESCRITURA 2761 del 20-12-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$340,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905

A: LASSO JARAMILLO LUXIMENA

X CC.29477586

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-44862

Doc: ESCRITURA 660 del 06-04-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,261,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO JARAMILLO LUXIMENA

C.C.29477586

A: RODRIGUEZ GARZON NELSON ALBERTO

CC# 16643040 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-44862

Doc: ESCRITURA 660 del 06-04-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 08-11-2007 Radicación: 2007-103190

Doc: ESCRITURA 3425 del 07-11-2007 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$560,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GARZON NELSON ALBERTO

CC# 16643040

A: BARBOSA PE/A JULIO CESAR

CC# 79358471 X

A: HERNANDEZ HEREDIA JAVIER ENRIQUE

CC# 79600049 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 17-02-2009 Radicación: 2009-12451

Doc: ESCRITURA 403 del 12-02-2009 NOTARIA 20 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA PE/A JULIO CESAR

CC# 79358471



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166538801035

Nro Matrícula: 50N-531412

Página 6

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNANDEZ HEREDIA JAVIER ENRIQUE

CC# 79600049

A: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 17-02-2009 Radicación: 2009-12451

Doc: ESCRITURA 403 del 12-02-2009 NOTARIA 20 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672 X

A: BAEZ BAEZ PABLO CARLOS

CC# 2886412

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 06-05-2009 Radicación: 2009-34338

Doc: ESCRITURA 1546 del 27-04-2009 NOTARIA 20 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672

A: BAEZ BAEZ PABLO CARLOS

CC# 2886412 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 19-06-2009 Radicación: 2009-48105

Doc: ESCRITURA 1353 del 08-06-2009 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DE 13-03-2003, NOTARIA 19 DE BOGOTA, EN CUANTO A DETERMINAR

COMPLETAMENTE EL AREA Y LINDEROS DEL APTO. 106

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DE SUBA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8600631252

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-41021

Doc: ESCRITURA 1805 del 05-05-2010 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$635,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

CC# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-92714

Doc: ESCRITURA 2024 del 22-10-2010 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ BAEZ PABLO CARLOS

CC# 2886412



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166538801035

Nro Matrícula: 50N-531412

Página 7

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 08-11-2010 Radicación: 2010-95084

Doc: ESCRITURA 2025 del 22-10-2010 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

CC# 9001472723 X

A: LEASING BANCOLDEX SA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-84757

Doc: OFICIO 2342 del 11-10-2011 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO

HIPOTECARIO REF:2011-514

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLDEX S.A.-COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

CC# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-72872

Doc: OFICIO 61204091 del 28-10-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 15-10-2020 Radicación: 2020-39574

Doc: AUTO 106488 del 15-10-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 (ESTE Y DOS MAS)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166538801035

Nro Matrícula: 50N-531412

Página 8

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES SAE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *31*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 09-09-1992

004 005 APELLIDO SOLORIZANO "SI VALE"C. 5618

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-2012 Fecha: 05-03-2009

SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C9-2012 CID

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-2012 Fecha: 05-03-2009

SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C9-2012 CID

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-49652

FECHA: 02-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 1

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-11-1979 RADICACIÓN: 79087665 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-09-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0122BTHK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1-06, NUCLEO 3. DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DESUBA, SU AREA PRIVADA ES DE 2.66.70 METROS CUADRADOS. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.40 METROS Y LINDA: NORESTE: EN 7.85 METROS 3.00 METROS 4.35 METROS 3.75 METROS CON ZONA VERDE COMUN MURO COMUN AL MEDIO EN 0.90 METROS 0.75 METROS CON DUCTOS COMUNES DE CHIMENEAS MURO COMUN AL MEDIO EN 4.50 METROS CON EL AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO DEL MISMO APARTAMENTO Y DE LOS APARTAMENTOS 206, Y 306 MURO COMUN AL MEDIO EN 0.50 METROS CON ZONA VERDE COMUN MURO COMUN AL MEDIO ; EN 0.35 METROS CON DUCTO COMUN: NORESTE: EN 2.50 METROS 2.50 METROS 1.05 METROS CON ZONA VERDE COMUN MURO COMUN AL MEDIO EN 0.75 METROS CON DUCTOS COMUNES DE CHIMENEAS MURO COMUN AL MEDIO ; EN 1.90 METROS 1.90 METRS. CON ZONA VERDE COMUN Y CON DUCTO COMUNES DE CHIMENEAS MURO COMUN AL MEDIO ; EN 3.15 METROS CON EL AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO DEL MISMO APARTAMENTO Y DE LOS APARTAMENTOS 206 Y 306 MURO COMUN AL MEDIO; EN 3.00 METROS 4.60 METROS 0.50 METROS CON ZONA VERDE COMUN, MURO COMUN AL MEDIO ; EN 0.60 METROS 0.80 METROS CON DUCTOS COMUNES MURO COMUN AL MEDIO : SUROESTE: EN 0.75 METRS CON DUCTO COMUN DE CHIMENEA MURO COMUNAL MEDIO ; EN 3.75 METROS CON EL AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO DEL MISMO APARTAMENTO Y DE LOS APARTAMENTOS 206 Y 306 MURO COMUN AL MEDIO ; EN 0.35 METROS 0.35 METROS 0.90 METROS CON DUCTOS COMUNES MURO COMUN AL MEDIO EN 4.00 METROS 2.65 METROS 4.35 METROS 2.50 METROS 4.50 METROS 1.80 METROS CON ZONA VERDE COMUN MURO COMUN : SURESTE: EN 5.50 METROS 1.65 METROS 4.85 METROS 1.00 METROS 3.50 METROS 4.50 METROS CON ZONA VERDE COMUN MURO AL MEDIO ; EN 0.35 METROS CON DUCTO COMUN MURO AL MEDIO ; EN 1.75 METROS CON ZONA VERDE COMUN Y CON DUCTOS COMUNES DE CHIMENEAS MURO COMUN AL MEDIO : NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL TERRENO: CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL NIVEL 2. N O T A : DENTRO DEL APARTAMENTO HAY 2 DUCTOS DE 0.70 METROS POR 0.50 METROS Y UN DUCTO DE 1.20 METROS POR 0.50 METROS DE PROPIEDAD COMUN. COEFICIENTE, TABLA N. 1. 4.99 % TABLA N. 2. 13.06 % --- SEGUN ESCRITURA 849 DEL 14-05-83 NOTARIA 20A. DE BOGOTA LOS LINDEROS ACTUALES Y COEFICIENTES SON LOS SIGUIENTES: TIENE SU ENTRADA POR EL NUMERO 137-B-90 DEL ANTIGUO CAMINO A SUBA: SU AREA PRIVADA ES DE 303.52M2, SU ALTURA LIBRE ES DE 2.40MTS, Y SON SUS LINDEROS: POR EL NORTE: EN 11.85MTS, 0.90MTS, 4.35MTS 3.70MTS, 0.80MTS, MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE, EN 0.75MTS, 0.75MTS, MURO COMUN AL MEDIO, CON DUCTOS COMUNALES EN 0.05 0.05MTS, 0.05 MTS 0.05MTS, Y 0.05MTS, COLUMNAS COMUNES DE FACHADA AL MEDIO , CON VACIO SOBRE ZONA VERDE; EN 2.80MTS, MURO Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO, CON CIRCULACION Y ESCALERA COMUNAL. POR EL SUR: EN 0.90MTS 2.55MTS, 1.00MTS, 3.00MTS, 4.35MTS, 3.95MTS, MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON ZONA VERDE: EN 2.65MTS, 3.25MTS, MURO Y COLUMNAS COMUNES DE FACHADA AL MEDIO, CON VACIO SOBRE LA ZONA VERDE; EN 0.05MTS, 0.25MTS, 0.05MTS, 0.05MTS, 0.05MTS, COLUMNAS COMUNES DE FACHADA AL MEDIO, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE: EN 0.35MTS, 0.75MTS, MURO COMUN AL MEDIO, CON DUCTO COMUNAL, EN 2.80MTS MURO Y COLUMNA COMUNES AL MEDIO CON CIRCULACION Y ESCALERA COMUNALES. POR EL ORIENTE: EN 0.70MTS, 3.25 MTS, 3.30MTS, 4.90MTS, 1.85MTS, 4.35MTS, 1.00MTS MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE EN 1.00MTS MURO Y COLUMNA COMUNES DE FACHADA AL MEDIO CON VACIO SOBRE ZONA VERDE; EN 0.25MTS, 0.05MTS 0.05MTS, 0.25MTS, 0.05MTS, COLUMNAS COMUNES DE FACHADA AL MEDIO, CON VACIO SOBRE ZONA COMUNAL. POR EL OCCIDENTE: EN 0.70MTS, 1.40MTS, 2.15MTS, 5.30MTS, 1.20MTS, 1.05MTS, MURO COMUN DE FACHADA AL MEDIO, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE; EN 2.50MTS, 1.30MTS, 0.50MTS, MURO Y COLUMNA COMUNES DE FACHADA AL MEDIO, CON VACIO SOBRE ZONA COMUNAL; EN 0.30MTS, 0.60MTS, 0.08MTS, MURO COMUN AL MEDIO, CONDUCTO COMUNAL; EN 3.15MTS, MURO COMUN AL MEDIO, CON CIRCULACION COMUNAL, EN 0.25MTS, 0.25MTS, 0.05MTS, 0.05MTS, COLUMNAS COMUNES DE FACHADA AL MEDIO, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE, POR EL CENIT: PLACA COMUN AL MEDIO CON EL NIVEL TRES O SEGUNDO PISO. POR EL NADIR: PLACA COMUN AL MEDIO, CON EL NIVEL UNO O SEMISOTANO. DEPENDENCIAS: HALL CON MUEBLE ; BAÑO DE EMERGENCIA, COMEDOR CON DOS MUEBLES, HALL DE SERVICIO, COCINA, PATIO DE ROPAS, ALCOBA DE SERVICIO CON CLOSET, Y BAÑO ESTUDIO CON CHIMENEA Y MUEBLE, SALON CON CHIMENEA Y MUEBLE, HALL DE ALCOBAS, CON MUEBLE DOS ALCOBAS CON CLOSET Y BAÑO, ALCOBA CON CLOSET, ESTAR DE ALCOBAS, ALCOBA PRINCIPAL CON VESTIER Y BAÑO. NOTA: DENTRO DEL APARTAMENTO HAY DOS DUCTOS DE 0.50 MTS, POR 1.00MTS, Y 0.60MTS, POR 1.20MTS, RESPECTIVAMENTE CINCO COLUMNAS DE 0.40MTS, POR 0.25MTS, CUATRO COLUMNAS DE 0.25MTS, POR 0.25MTS, Y UN DUCTO DE 0.73M2, TODOS DE CARACTER COMUNAL. COEFICIENTE TABLA N.1. 5.37% TABLA N.2. 12.85%. SEGUN ESC. REFORMA DE REGLAMENTO 655 DEL 5-02-2003 NOT. 19 DE BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES TABLA 1- 5.33% Y TABLA 2- 12.78%... SU AREA CORRECTA ES DE 303.53 M2. Y SUS LINDEROS CORRECTOS OBRAN EN LA ESCRITURA 1353 DE 08-06-2009, NOTARIA 19 DE BOGOTA. (DEC.1711 DE 06-07-1984)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 2

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPLEMENTACION:

EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA. CAMINO ANTIGUO A SUBA. N. 137-B.90NUCLEO 1.QUE, LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA, ADQUIRIO TRES LOTES POR COMPRA A JAIME GLOTTMAN FINVARB, SEGUN ESCRITURA N. 42 DE 23 DE ENERO DE 1.978, DE LA NOTARIA 20 DE BOGOTA; REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1.978.- ESTE HUBO ASI: POR COMPRA A ENRIQUE SURCHER POR ESCRITURA N. 2086 DE 10 DE AYO DE 1.973, DE LA NOTARIA 2A DE BOGOTA, DE LA NOTAAIR A 2A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1.973,- ESTE HUBO POR COMPRA A EMILIO A. LEOCULTRE, SEGUN ESCRITURA N. 2292 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1.928DE LA NOTARIA 5A DE BOGOTA. REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS MES Y AIO EN EL LIBRO 1. N. 257. B)- POR COMPRA A MERCEDES BRAVO VDA. DE FRANCO, POR ESCRITURA N. 7411 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1.976, DE LA NOTARIA 4A DE BOGOTA.- ESTA HUBO POR COMPRA AL MISMO JAIME GLOTTMAN FINVARB, POR ESCRITURA N. 2837 DE 27 DE MAYO DE 1.975, DE LA NOTARIA 3A DE BOGOTA, RATIFICADA PROR ESTA MISMA ESCRITURA.- Y ESTE HUBO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 4) CL 137D 76A 50 IN 3 AP 106 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) CALLE 137 D #76 A 50 INT. 3 APTO 106
- 2) CARRERA 62 #137 A - 90. INTERIOR 3 APARTAMENTO 106
- 1) AVENIDA 137B-90 APARTAMENTO 1-06 NUCLEO 3.



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 531369

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-1978 Radicación: 54693

Doc: ESCRITURA 4499 del 22-06-1978 NOTARIA 1A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

NIT# 60058151 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

NIT# 9913341

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-03-1979 Radicación: 25854

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 722 del 14-02-1979 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO SUPERBANCARIA PARA ENAJENAR SEGUN RESOLUCION 722 DEL 14. 02. 79

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-10-1979 Radicación: 87665

Doc: ESCRITURA 1758 del 10-08-1979 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-08-1980 Radicación: 72795

Doc: ESCRITURA 1904 del 22-08-1980 NOTARIA 20A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 3

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-08-1980 Radicación: 72796

Doc: ESCRITURA 1661 del 28-07-1980 NOTARIA 20A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

NIT# 60058151

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90387031

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-12-1980 Radicación: 104540

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 5654 del 03-11-1980 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO VENDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-01-1982 Radicación: 2977

Doc: ESCRITURA 1167 del 15-12-1981 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

A: SOLORZANO MEJIA JUAN RAUL

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-01-1982 Radicación: 2977

Doc: ESCRITURA 1167 del 15-12-1981 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO MEJIA JUAN RAUL

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-01-1982 Radicación: 3199

Doc: ESCRITURA 1166 del 15-12-1981 NOTARIA 25 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 4

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AHORRAMAR CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: LA ARBOLEDA DE SUBA LTDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-08-1982 Radicación: 72798

Doc: ESCRITURA 2086 del 13-08-1982 NOTARIA 8A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO MEJIA JUAN RAUL

CC# 19302485

A: R.G.J. V" SOLORZANO Y CIA LTDA

NIT# 60401643 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-06-1983 Radicación: 52691

Doc: ESCRITURA 849 del 14-05-1983 NOTARIA 20A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ARBOLEDA DE SUBA"

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-11-1987 Radicación: 161074

Doc: ESCRITURA 2302 del 21-09-1987 NOTARIA 20A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC 1661 DL 28-07-80.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAAAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: LA ARBOLEDA DE "SUBA LIMITADA".

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-10-1987 Radicación: 149866

Doc: ESCRITURA 2550 del 16-10-1987 NOTARIA 20A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR 1758 DEL 10-08-79 EN CUANTO A SUS ART 1,3,4,22,24,15,28,40.Y 50.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ARBOLEDA DE SUBA".

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-09-1992 Radicación: 1992-46106

Doc: ESCRITURA 3401 del 09-07-1992 NOTARIA 37 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOLORZANO MEJIA JUAN RAUL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 5

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-07-1997 Radicación: 1997-44859

Doc: ESCRITURA 2704 del 13-06-1997 NOTARIA 20 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO, ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.G.J. V" SOLORZANO Y CIA LTDA

NIT# 60401643 X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-12-2000 Radicación: 2000-73881

Doc: ESCRITURA 2636 del 15-12-2000 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$257,445,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE,OTRO,MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R.G.J.V SOLORZANO Y CIA LTDA.

NIT# 8604016437

A: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-12-2000 Radicación: 2000-73881

Doc: ESCRITURA 2636 del 15-12-2000 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-09-2002 Radicación: 2002-62919

Doc: ESCRITURA 2542 del 02-09-2002 NOTARIA de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$300,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

ESTE Y OTRO. ESCR. 2704 DE 13-06-1997 NOTARIA 20 DE BOGOTA.D.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BBVA. BANCO GANADERO

A: R.G.J.V. SOLORZANO Y COMPA/IA LIMITADA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-22091

Doc: ESCRITURA 655 del 05-02-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1758 DEL 10-8-79,EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LA NORMATIVIDAD DE LA LEY 675/2001- *DE ACUERDO AL ACTA DE LA ASAMBLEA EXT. DEL 30-11-2002,CON QUORUM DEL 78.83%.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 6

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-22091

Doc: ESCRITURA 655 del 05-02-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO QUE SE ACTUALIZAN LINDEROS DE LOS APTOS 102 NUCLEO 1 Y 108,208 NUCLEO 3, COMO CONSECUENCIA DE LA DESAFECTACION DE ZONA COMUN, CON BASE EN LO ANTERIOR SE REFORMAN LOS PORCENTAJES DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-03-2003 Radicación: 2003-22094

Doc: ESCRITURA 1753 del 13-03-2003 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 655 DEL 5-2-2003 EN CUANTO A DETERMINAR AREA Y LINDEROS DE LAS 55 UNIDADES PRIVADAS QUE INTEGRAN EL CONJUNTO RESIDENCIAL. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARBOLEDA DE SUBA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-11-2004 Radicación: 2004-90903

Doc: CERTIFICADO 987964 del 25-11-2004 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 24-12-2004 Radicación: 2004-99753

Doc: ESCRITURA 2761 del 20-12-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: POSADA RESTREPO MARIA CATALINA

CC# 52414575

A: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 24-12-2004 Radicación: 2004-99753

Doc: ESCRITURA 2761 del 20-12-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$340,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905

A: LASSO JARAMILLO LUXIMENA

X CC.29477586

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 24-12-2004 Radicación: 2004-99753



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 7

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2761 del 20-12-2004 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LASSO JARAMILLO LUXIMENA

X CC.29477586

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-44862

Doc: ESCRITURA 660 del 06-04-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO JARAMILLO LUXIMENA

X C.C. 29477586

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-44862

Doc: ESCRITURA 660 del 06-04-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$479,667,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO JARAMILLO LUXIMENA

C.C.29477586

A: RODRIGUEZ GARZON NELSON ALBERTO

CC# 16643040 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-44862

Doc: ESCRITURA 660 del 06-04-2006 NOTARIA 22 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLORZANO RESTREPO JUAN DAVID

CC# 79785905

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 08-11-2007 Radicación: 2007-103190

Doc: ESCRITURA 3425 del 07-11-2007 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$560,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GARZON NELSON ALBERTO

CC# 16643040

A: BARBOSA PE/A JULIO CESAR

CC# 79358471 X

A: HERNANDEZ HEREDIA JAVIER ENRIQUE

CC# 79600049 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 17-02-2009 Radicación: 2009-12451

Doc: ESCRITURA 403 del 12-02-2009 NOTARIA 20 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 8

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA PE/A JULIO CESAR CC# 79358471

DE: HERNANDEZ HEREDIA JAVIER ENRIQUE CC# 79600049

A: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ CC# 41351672 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 17-02-2009 Radicación: 2009-12451

Doc: ESCRITURA 403 del 12-02-2009 NOTARIA 20 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ CC# 41351672 X

A: BAEZ BAEZ PABLO CARLOS CC# 2886412

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 06-05-2009 Radicación: 2009-34338

Doc: ESCRITURA 1546 del 27-04-2009 NOTARIA 20 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ CC# 41351672

A: BAEZ BAEZ PABLO CARLOS CC# 2886412 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 19-06-2009 Radicación: 2009-48105

Doc: ESCRITURA 1353 del 08-06-2009 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1753 DE 13-03-2003, NOTARIA 19 DE BOGOTA, EN CUANTO A DETERMINAR COMPLETAMENTE EL AREA Y LINDEROS DEL APTO. 106

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DE SUBA - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 8600631252

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-41021

Doc: ESCRITURA 1805 del 05-05-2010 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$635,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ CC# 41351672

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A. CC# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 29-10-2010 Radicación: 2010-92714

Doc: ESCRITURA 2024 del 22-10-2010 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$200,000,000

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 9

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ BAEZ PABLO CARLOS

CC# 2886412

A: ROJAS DE ROCA HILDA BEATRIZ

CC# 41351672 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 08-11-2010 Radicación: 2010-95084

Doc: ESCRITURA 2025 del 22-10-2010 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

CC# 9001472723 X

A: LEASING BANCOLDEX SA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-84757

Doc: OFICIO 2342 del 11-10-2011 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO

HIPOTECARIO REF:2011-514

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLDEX S.A.-COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

CC# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 22-09-2015 Radicación: 2015-70141

Doc: OFICIO 120223 del 11-09-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RES 02031 DE 11-09-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD

A: CORPOGAN SA CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA SA

NIT# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 21-06-2016 Radicación: 2016-41115

Doc: OFICIO 60394401 del 15-06-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-76094

Doc: OFICIO 206000325 del 27-10-2017 DIAN BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION: 20170205000325

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 10

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

CC# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-81086

Doc: OFICIO 183333 del 09-11-2017 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 38

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD - ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

A: CORPOGAN SA CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA SA

NIT# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-72872

Doc: OFICIO 61204091 del 28-10-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 39

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 16-01-2020 Radicación: 2020-1978

Doc: OFICIO 232018095 del 30-10-2019 DIAN BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 40

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN NIT. 8001972684

A: CORPOGAN SA CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA SA

NIT# 9001472723

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 15-10-2020 Radicación: 2020-39574

Doc: AUTO 106488 del 15-10-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 (ESTE Y DOS MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES SAE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *44*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202275638801034

Nro Matrícula: 50N-531417

Página 11

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 05-09-1992
APELLIDO SOLORZANO "SI VALE"C.5618			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 05-09-1992
APELLIDO SOLORZANO "SI VALE"C.5618			
Anotación Nro: 30	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-2012	Fecha: 05-03-2009
SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C9-2012 CID			
Anotación Nro: 31	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-2255	Fecha: 10-03-2009
SECCION PERSONAS APELLIDO CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C9-2255 CID			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-49653

FECHA: 02-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202620738801033

Nro Matrícula: 50C-681047

Pagina 1

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-11-1982 RADICACIÓN: 107343 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-10-1982

CODIGO CATASTRAL: **AAA0085JRXSCOD** CATASTRAL ANT: 71a 32 12

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 231.93 V.2. Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS : POR EL ORIENTE EN RECTA DE 6.25 METROS CON LA CARRERA 32, POR EL NORTE EN RECTA Y EXTENSION DE 23.75 METROS CON LA PARTE NORTE DEL MISMO LOTE N.6 DE LA PROPIA MANZANA, POR EL OCCIDENTE EN LINEA RECTA Y EXTENSION DE 6.25 METROS CON EL LOTE NUMERO 7 DE LA MISMA MANZANA Y POR EL SUR EN LINEA RECTA EN EXTENSION DE 2.380 METROS CON LOS LOTES 8 Y 9 DE LA MISMA MANZANA".

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 28B 71C 31 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 28B #71C-31

1) CARRERA 32 71A-31

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-1937 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2505 del 07-09-1937 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ JESUS M

A: CEPEDA MANCERA JULIO ENRIQUE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-1956 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4932 del 28-12-1955 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CEPEDA MANCERA JULIO ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-11-1983 Radicación: 1983-102017

Doc: SENTENCIA SN del 28-05-1983 JUZG 39 C MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA JULIO ENRIQUE

A: CEPEDA PEVA ALBA ESTELLA

X

A: CEPEDA PEVA BERTHA TULIA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202620738801033

Nro Matrícula: 50C-681047

Pagina 2

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CEPEDA PEVA CLARA ELSA	X
A: CEPEDA PEVA DARIO FERNANDO	X
A: CEPEDA PEVA ELADIO	X
A: CEPEDA PEVA FRANCISCO HERNANDO	X
A: CEPEDA PEVA GLORIA OLGA	X
A: CEPEDA PEVA JULIO EDUARDO	X
A: CEPEDA PEVA MARTHA	X
A: CEPEDA PEVA WILLIAM ENRIQUE	X
A: PEVA DE CEPEDA TULIA	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-06-1989 Radicación: 1989-38795

Doc: OFICIO 883 del 15-05-1989 JUZG. 23 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA SOCIAL DE AHORROS

A: CEPEDA PEVA BALADIO (SIC)	X
A: CEPEDA PEVA BERTHA TULIA	X
A: RUEDA CAMACHO RAFAEL	

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-11-1989 Radicación: 1989-75175

Doc: OFICIO 2166 del 29-09-1989 JUZG 17.C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBERIA LINARES,AREAS DE ESPAÑA S.A.

A: CEPEDA P. DARIO FERNANDO	X
------------------------------------	----------

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-07-1990 Radicación: 1990-43221

Doc: OFICIO 651 del 10-05-1990 JDO 23 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO DERECHOS DE CUOTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA SOCIAL DE AHORRO

A: CEPEDA PEVA BERTHA JULIA	X
A: CEPEDA PEVA HELADIO	X
A: RUEDA CAMACHO RAFAEL	



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202620738801033

Nro Matrícula: 50C-681047

Página 3

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-10-1994 Radicación: 1994-89208

Doc: OFICIO 2108 del 21-10-1994 JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBERIA LINEAS AERREAS DE ESPAÑA S. A.

A: CEPEDA P. BERTHA T.

A: CEPEDA P. FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-05-1995 Radicación: 1995-38722

Doc: ESCRITURA 3614 del 03-05-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B 342305

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA DE DELGADO ALBA STELLA

CC# 41523839

DE: CEPEDA PE/A BERTHA TULIA

CC# 41706425

DE: CEPEDA PE/A CLARA ELSA

CC# 41696927

DE: CEPEDA PE/A DARIO FERNANDO

CC# 19405771

DE: CEPEDA PE/A FRANCISCO HERNANDO

CC# 79326860

DE: CEPEDA PE/A GLORIA OLGA

CC# 51629058

DE: CEPEDA PE/A HELADIO

CC# 19110373

DE: CEPEDA PE/A MARTHA

CC# 21070581

DE: CEPEDA PE/A WILLIAM ENRIQUE

CC# 19070170

DE: PE/A DE CEPEDA TULIA

CC# 20013892

A: CEPEDA PE/A JULIO EDUARDO

CC# 19205532 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-08-1999 Radicación: 1999-62054

Doc: OFICIO 1564 del 09-08-1999 JUZGADO 6 C.MPAL. de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ AMORTEGUI HERNANDO

A: CEPEDA PE/A JULIO EDUARDO

CC# 19205532 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-06-2004 Radicación: 2004-54800

Doc: OFICIO 2716 del 06-10-2000 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202620738801033

Nro Matrícula: 50C-681047

Página 4

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ AMORTEGUI HERNANDO

A: CEPEDA PE/A JULIO EDUARDO

CC# 19205532

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-06-2004 Radicación: 2004-54801

Doc: ESCRITURA 5541 del 10-06-2004 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$66,540,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEPEDA PE/A JULIO EDUARDO

CC# 19205532

A: PAEZ BLANCO FLOR MARINA

CC# 41690292 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-07-2005 Radicación: 2005-68702

Doc: ESCRITURA 1635 del 14-07-2005 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$76,272,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ BLANCO FLOR MARINA

CC# 41690292 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-04-2007 Radicación: 2007-36955

Doc: ESCRITURA 795 del 14-03-2007 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$76,272,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1635 DE 14-07-2005 NOT.11 DE BGTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: PAEZ BLANCO FLOR MARINA

CC# 41690292 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-06-2007 Radicación: 2007-60534

Doc: CERTIFICADO 711402 del 08-06-2007 CATASTRO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO DISTRITAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202620738801033

Nro Matrícula: 50C-681047

Página 5

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CEPEDA PE/A JULIO EDUARDO

CC# 19205532

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 26-06-2007 Radicación: 2007-66297

Doc: ESCRITURA 1111 del 08-06-2007 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ BLANCO FLOR MARINA

CC# 41690292 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-01-2009 Radicación: 2009-4903

Doc: ESCRITURA 4383 del 30-12-2008 NOTARIA 47 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ BLANCO FLOR MARINA

CC# 41690292

A: COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTDA

NIT# 8000069042 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-01-2009 Radicación: 2009-4903

Doc: ESCRITURA 4383 del 30-12-2008 NOTARIA 47 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (300.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTDA

NIT# 8000069042 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-09-2010 Radicación: 2010-85458

Doc: ESCRITURA 2127 del 27-08-2010 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$399,187,680

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTDA

NIT# 8000069042

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

NIT# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-93034

Doc: ESCRITURA 971 del 13-09-2010 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202620738801033

Nro Matrícula: 50C-681047

Página 6

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PAEZ BLANCO FLOR MARINA

CC# 41690292

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 09-12-2010 Radicación: 2010-121885

Doc: ESCRITURA 9983 del 07-12-2010 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTDA

NIT# 8000069042

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-126996

Doc: ESCRITURA 4870 del 15-12-2010 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$773,400,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

NIT# 9001472723X

A: LEASING BANCOLDEX S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT. 800.225.385-9

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-100054

Doc: OFICIO 2341 del 11-10-2011 JUZGADO 26 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLDEX S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-65276

Doc: OFICIO 5660636941 del 03-08-2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 09-11-2017 Radicación: 2017-88114

Doc: OFICIO 206000327 del 27-10-2017 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP. # 201023847



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202620738801033

Nro Matrícula: 50C-681047

Página 7

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

NIT# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-93782

Doc: OFICIO 5661204101 del 28-10-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 16-01-2020 Radicación: 2020-2609

Doc: OFICIO 232018096 del 30-10-2019 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUSTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

NIT# 9001472723 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 17-09-2020 Radicación: 2020-46557

Doc: AUTO 01-106488 del 13-03-2020 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04004 INICIO DEL PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 EN CONCORDANCIA CON LA LEY 1429 DE 2010 MEDIANTE MEDIANTE AUTO # 460-002384 DEL 13-03-2020. RADICACION # 2020-01-1064488 DEL 13-03-2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: CORPOGAN S.A. CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A.

NIT# 9001472723 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210202620738801033

Nro Matrícula: 50C-681047

Página 8

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 06:39:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-60969

FECHA: 02-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



Fecha de Consulta : Viernes, 05 de Febrero de 2021 - 12:21:59 P.M.

Número de Proceso Consultado: 11001310302620110051400

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
002 Juzgado Circuito de Ejecución de Sentencias - Civil	Juzgado 2 de Ejecucion Civil del Circuito

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo con Título Hipotecario	Sin Tipo de Recurso	Secretaría - Letra

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- LEASING BANCOLDEX S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL	- CORPORACION ECOLOGICA AGROGANADERA S.A

Contenido de Radicación

Contenido
PODER - CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD- PAGARE No 19410

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
16 Dec 2020	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	SE REMITE PROCESO A LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES CON OFICIO NO. GB0698			16 Dec 2020
10 Dec 2020	OFICIO FIRMADO	GB817 AL GB821 Y GB924 AL GB924 PARA TRAMITE DE PARTE/ GB698 PASA AL AREA DE CORRESPONDENCIA PARA EL TRAMITE RESPECTIVO// AZ			10 Dec 2020
07 Dec 2020	OFICIO ELABORADO	OCES20-GB0817 A OCES20-GB0821			07 Dec 2020
30 Nov 2020	OFICIO ELABORADO	OFICIO NO. OCES20-GB0698			30 Nov 2020
19 Nov 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE EVIDENCIA EN EL EXPEDIENTE QUE EL AUTO QUE ACLARA DECISIÓN, MILITANTE A FOLIO 1016 DEL CUADERNO 1A, NO FUE DESANOTADO EN EL MOMENTO PROCESAL OPORTUNO YA QUE APARECE EN EL AUTO UN NÚMERO DE RADICADO DIFERENTE, POR LO QUE EL MISMO SE DESANOTA EN EL ESTADO NO. 78 DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2020, AUTO DEL 13 DE NOVIEMBRE DE LA MISMA DATA. ARTÍCULO 295 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.			19 Nov 2020
18 Nov 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/11/2020 A LAS 17:58:11.	19 Nov 2020	19 Nov 2020	18 Nov 2020
18 Nov 2020	AUTO RESUELVE SOLICITUD	ACLARA AUTO DE 27 DE OCTUBRE DE 2020—OPA			18 Nov 2020
05 Nov 2020	AL DESPACHO	PROCESO DE REORGANIZACIÓN// JKRM			05 Nov 2020
03 Nov 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 5212-2020, ENTIDAD O SEÑOR(A): CORPOGAN - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLICITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: ADMISION PROCESO REORGANIZACION			03 Nov 2020
30 Oct 2020	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA EN LA OFICINA DEL COORDINADOR// AZ			30 Oct 2020
29 Oct 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 29/10/2020 A LAS 14:46:58.	30 Oct 2020	30 Oct 2020	29 Oct 2020
29 Oct 2020	AUTO RESUELVE SOLICITUD	ORDENA REMITIR COPIA DE LA TOTALIDAD DEL PROCESO A LA SUPERSOCIEDADES // DECLARAR LA NULIDAD DE LAS ACTUACIONES FECHA POSTERIOR A LA ADMISION DE REORGANIZACION —OPA			29 Oct 2020
29 Oct 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE EVIDENCIA EN EL EXPEDIENTE QUE EL AUTO QUE REMITE PROCESO REORGANIZACIÓN, MILITANTE A FOLIOS 973 Y 974 DEL CUADERNO PRINCIPAL, NO FUE DESANOTADO EN EL MOMENTO PROCESAL OPORTUNO YA QUE APARECE EN EL AUTO UN NÚMERO DE RADICADO DIFERENTE, POR LO QUE EL MISMO SE DESANOTA EN EL ESTADO NO. 72 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2020, AUTO DEL 27 OCTUBRE DE LA MISMA DATA. ARTÍCULO 295 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. —OPA			29 Oct 2020
29 Oct 2020	RECEPCIÓN	RADICADO NO. 5111-2020, ENTIDAD O SEÑOR(A): CAROLINA MOSCOSO - TERCER INTERESADO, APORTÓ			29 Oct 2020

	MEMORIAL	DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLICITUD: OTRAS, OBSERVACIONES: ALLEGA ACCION DE TUTELA			
23 Oct 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 4913-2020, ENTIDAD O SEÑOR(A): ALEXANDER TRUJILLO LARA - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLICITUD: OTRO, OBSERVACIONES: PRESENTA NULIDAD- REORGANIZACION - ANEXOS			23 Oct 2020
23 Oct 2020	AL DESPACHO	PROCESO DE REORGANIZACION			23 Oct 2020
20 Oct 2020	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	PASA AL AREA DE ENTRADAS CON INFORME SECRETARIAL Y 2 MEMORIALES// AZ			20 Oct 2020
19 Oct 2020	OFICIO ELABORADO	OFICIOS NOS. OCCES20-AM01829 AL OCCES20-AM01837 ADJUDICACION DE INMUEBLES - FIRMA JAZR / CON DOS MEMORIALES - ADM			19 Oct 2020
06 Oct 2020	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	PASA OFICIOS			06 Oct 2020
28 Sep 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 4525-2020, ENTIDAD O SEÑOR(A): ALEXANDER TRUJILLO - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLICITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: PROMOTOR REORGANIZACION - INFORMA ADMISION PROCESO LEY 1116 DE 2006			28 Sep 2020
01 Sep 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 3745-2020, ENTIDAD O SEÑOR(A): MARITZA - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLICITUD: OTRAS			01 Sep 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:32:59.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO RECONOCE PERSONERÍA	SE RECONOCE PERSONERÍA // SE CORRE TRASLADO DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS POR EL TÉRMINO DE 10 DÍAS N.C			07 Jul 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:31:41.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO RESUELVE ADICIÓN PROVIDENCIA	SE NIEGA LA ADICIÓN Y ACLARACIÓN DEL AUTO FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 N.C			07 Jul 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:30:30.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO RESUELVE CORRECCIÓN PROVIDENCIA	CORREGIR EL AUTO ADIADO 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 N.C			07 Jul 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:29:07.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO DECIDE RECURSO	NO REPONER EL AUTO DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2019// CONCEDER EN EL EFECTO DEVOLUTIVO EL RECURSO DE APELACIÓN // TÉRMINO DE 5 DÍAS // N.C			07 Jul 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:27:53.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO DECIDE RECURSO	CONFIRMA EL AUTO ATACADO // NEGAR EL RECURSO DE APELACIÓN // OFICINA DE APOYO DAR CUMPLIMIENTO N.C			07 Jul 2020
07 Jul 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2020 A LAS 15:26:13.	08 Jul 2020	08 Jul 2020	07 Jul 2020
07 Jul 2020	AUTO DECIDE RECURSO	CONFIRMAR EL AUTO ATACADO// NEGAR EL RECURSO DE APELACIÓN // OFICINA DE APOYO DAR CUMPLIMIENTO N.C			07 Jul 2020
03 Feb 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 885-2020, ENTIDAD O SEÑOR(A): PROSPERO LEAL - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLICITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: CONTESTACION TELEGRAMA			03 Feb 2020
15 Jan 2020	AL DESPACHO	TÉRMINO VENCIDO RECURSO (6) // SOL. CORRECCIÓN AUTO/ CUMPLIMIENTO AUTO/ DESCORRE TRASLADO/ SOL. REMITIR PROCESO// JKRM			15 Jan 2020
14 Jan 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 125-2020, ENTIDAD O SEÑOR(A): JOSE CASTRELLON - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLICITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: DESCORRE TRASLADO RECURSO			14 Jan 2020
14 Jan 2020	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 94-2020, ENTIDAD O SEÑOR(A): TRIBUNAL SUPERIOR - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLICITUD: OTRO, OBSERVACIONES: IMPUGNACION TUTELA			14 Jan 2020
18 Dec 2019	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.		19 Dec 2019	14 Jan 2020	18 Dec 2019
18 Dec 2019	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.		19 Dec 2019	14 Jan 2020	18 Dec 2019
18 Dec 2019	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.		19 Dec 2019	14 Jan 2020	18 Dec 2019
18 Dec 2019	TRASLADO RECURSO REPOSICIÓN ART. 319 C.G.P.		19 Dec 2019	14 Jan 2020	18 Dec 2019
18 Dec 2019	TRASLADO		19 Dec 2019	14 Jan 2020	18 Dec 2019