


LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA
NIT 79.324.037-0
CONTRATISTA OBRAS CIVILES - ESTRUCTURAS

Bogotá D.C., 13 de agosto de 2021

Doctora
MARIA FERNANDA CEDIEL MENDEZ
Coordinadora Grupo de Acuerdos de Insolvencia en Ejecución C
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Ciudad

Referencia: REORGANIZACION EMPRESARIAL PERSONA NATURAL
COMERCIANTE **LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA.**
Nit. 79.324.037-0
Asunto: ACTUALIZACIÓN DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS
REQUERIDO MEDIANTE RADICADO 2021-01-458502

LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, e identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.324.037 de Bogotá, actuando en nombre propio, con funciones de Promotor de la PERSONA NATURAL COMERCIANTE LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA, Acudo al despacho a efectos de remitir La Calificación y Graduación de Créditos y Derechos De Voto actualizados, requerido por el despacho mediante radicado 2021-01-458502 como consecuencia de la subrogación de reconocida al Banco Scotiabank Colpatria S.A. como acreedor de quinta clase, la cual fue pagada por la sociedad Torres & Abogados Asociados S.A.S.



LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA
C.C. No/ 79.324.037 de Bogotá
Representante Legal.

Carrera 111 No. 157-30 Suba-Corpas Teléfono 680 5857
E-mail obrasciviles1@yahoo.com

LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA
NIT 79.324.037-0
CONTRATISTA OBRAS CIVILES - ESTRUCTURAS

Derechos de Voto

Carrera 111 No. 157-30 Suba-Corpas Teléfono 680 5857
E-mail obrasciviles1@yahoo.com

LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA
Nit.79.324.037-0

CORTE A 07 DE OCTUBRE DE 2021

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	14			
Clase de Acreedor Art 31 Ley 1116/2006	Renglón	Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad o Municipio	tipo de Vinculo con el Deudor, Socios, Admon o Controlante	No. de la Obligación	Saldo de Capital por Pagar	Saldo Capital Vencido	Fecha de Vencimiento	Valor Indexado	Derechos de Voto	Participación Derechos de Voto (%)
A	1	JEREMIAS PACHECO PATIÑO	79.324.504	Calle 151 Bis 115-91 apto 302	BOGOTA	NINGUNO	Liquidación	8.000.000	8.000.000	15/12/2015	9.639.360	9.639.360	0,33%
ARTICULO 31 LEY 1116 LITERAL A) ACREENCIAS LABORALES								8.000.000	8.000.000		9.639.360	9.639.360	0,333%
B	1	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268	Cra 8a Nro. 6-80	BOGOTA	NINGUNO	VENTAS 2017-01	2.725.000	2.725.000	12/05/2017	3.007.707	40.360.369	1,393%
							VENTAS 2017-02	3.387.000	3.387.000	13/09/2017	3.729.290		
							VENTAS 2017-03	3.197.000	3.197.000	16/01/2018	3.477.868		
							VENTAS 2018-01	2.692.000	2.692.000	15/05/2018	2.880.357		
							VENTAS 2018-02	2.762.000	2.762.000	14/09/2018	2.946.065		
							VENTAS 2018-03	2.762.000	2.762.000	16/01/2019	2.912.929		
							VENTAS 2019-01	2.083.000	2.083.000	14/05/2019	2.157.336		
							VENTAS 2019-02	2.150.000	2.150.000	13/09/2019	2.209.045		
							VENTAS 2019-03	2.149.000	2.149.000	16/01/2020	2.208.017		
							VENTAS 2020-01	4.106.000	4.106.000	15/05/2020	4.218.761		
	VENTAS 2020-02	3.873.000	3.873.000	31/08/2020	3.873.000								
	RENTA 2018	3.896.000	3.896.000	20/09/2019	4.002.994								
	RENTA 2019	2.737.000	2.737.000	24/09/2020	2.737.000								
	2	SECRETARIA DE HACIENDA DE VILLETA	899999312-2	Palacio Municipal Calle 4 N° 5 61	VILLETA CUNDINAMARC A	NINGUNO	PREDIAL 2015	537.208	537.208	30/06/2015	668.857	3.319.186	0,115%
							PREDIAL 2016	553.322	553.322	30/06/2016	634.352		
							PREDIAL 2017	691.653	691.653	30/06/2017	762.535		
							PREDIAL 2018	754.740	754.740	30/06/2018	806.302		
							SOBRETASA AMBIENTAL 2017	122.126	122.126	30/06/2017	134.642		
							SOBRETASA AMBIENTAL 2018	125.790	125.790	30/06/2018	134.384		
							SOBRETASA BOMBERIL	96.320	96.320	30/06/2015	119.924		
							ESTAMPILLA BIENESTAR	46.737	46.737	30/06/2015	58.190		
	3	SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	899.999.061-9	Carrera 30 No 25 - 90 Piso 6 ...	BOGOTA	NINGUNO	PREDIAL 2016	14.655.000	14.655.000	15/06/2016	16.801.107	96.229.616	3,321%
							PREDIAL 2017	15.114.000	15.114.000	15/06/2017	16.662.912		
							PREDIAL 2018	18.893.000	18.893.000	15/06/2018	20.316.500		
							PREDIAL 2019	19.494.000	19.494.000	15/06/2019	20.401.566		
							PREDIAL 2020	20.094.000	20.094.000	14/08/2020	20.094.000		
							PREDIAL 2015	243.000	243.000	15/06/2015	302.550		
PREDIAL 2016	255.000	255.000	15/06/2016	292.343									

LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA
Nit.79.324.037-0

CORTE A 07 DE OCTUBRE DE 2021

1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	14			
Clase de Acreedor Art 31 Ley 1116/2006	Renglón	Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad o Municipio	tipo de Vinculo con el Deudor, Socios, Admon o Controlante	No. de la Obligación	Saldo de Capital por Pagar	Saldo Capital Vencido	Fecha de Vencimiento	Valor Indexado	Derechos de Voto	Participación Derechos de Voto (%)
							PREDIAL 2017	270.000	270.000	15/06/2017	297.670		
							PREDIAL 2018	296.000	296.000	15/06/2018	316.222		
							PREDIAL 2019	326.000	326.000	15/06/2019	336.746		
							PREDIAL 2020	408.000	408.000	14/08/2020	408.000		
ARTICULO 31 LEY 1116 LITERAL B) ACREENCIAS A ENTIDADES PUBLICAS								131.494.896	131.494.896		139.909.171	139.909.171	4,828%
C	1	TORRES Y ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.	900783763-5	AV CLL 24 # 95 A -80 OFICINA 1 - 712	BOGOTA	NINGUNO	Crédito 4505020444	83.550.638	83.550.638	17/01/2012	115.499.009	565.059.882	19,498%
							Crédito 201130000629	325.207.101	325.207.101	17/01/2012	449.560.873		
ARTICULO 31 LEY 1116 LITERAL C) ACREENCIAS A INSTITUCIONES FINANCIERAS								408.757.739	408.757.739		565.059.882	565.059.882	19,50%
D	1	LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA	79.324.037	Carrera 111 No. 157-30 Suba-Corpas	BOGOTA	SOCIO						1.326.765.767	45,782%
ARTICULO 31 LEY 1116 LITERAL D) ACREEDORES INTERNOS								-	-	-		1.326.765.767	45,78%
E	1	ENRIQUE ORTEGA	79.233.472	Calle 140 A 107 41	BOGOTA	NINGUNO	PRESTAMO	417.000.000	417.000.000	31/12/2012	566.861.058	566.861.058	19,560%
	2	RAFAEL FONSECA	19.090.160	calle 6 sur # 15 a 34	BOGOTA	NINGUNO	PRESTAMO	160.000.000	160.000.000	25/08/2015	197.891.528	197.891.528	6,829%
	3	RAFAEL SILVA GUTIERREZ	19.207.737	Carrera 6 Sur N 15 a 34	BOGOTA	NINGUNO	PROCESO EJECUTIVO 2019-0129 JUZGADO 34 C.M.	88.000.000	88.000.000	20/03/2019	91.879.771	91.879.771	3,170%
ARTICULO 31 LEY 1116 LITERAL E) ACREEDORES EXTERNOS								665.000.000	665.000.000		856.632.357	856.632.357	29,56%
Total Derechos de Voto								1.213.252.635	1.213.252.635		1.571.240.770	2.898.006.537	100,000%

LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA
NIT 79.324.037-0
CONTRATISTA OBRAS CIVILES - ESTRUCTURAS

Calificación y Graduación de créditos

Carrera 111 No. 157-30 Suba-Corpas Teléfono 680 5857
E-mail obrasciviles1@yahoo.com

LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA
Nit.79.324.037-0

FORMATO 820 PASIVOS CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS

Corte a 07 de Octubre de 2020

		2	4			6	8					
Cód	Clase de Crédito	Cód	Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Dirección	Obligación	Clase de Crédito	Saldo Capital por Pagar	total por Acreedor	Intereses reconocidos objeto de negociación		
1	Primera Clase	1	JEREMIAS PACHECO PATIÑO	79.324.504	Calle 151 Bis 115-91 apto 302		LABORAL	8.000.000	8.000.000			
		Sub total primera Clase Laboral										
										\$ 8.000.000		
				1	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268	Cra 8a Nro. 6-80	VENTAS 2017-01	FISCAL	2.725.000	38.519.000	2.563.000
								VENTAS 2017-02	FISCAL	3.387.000		2.833.000
								VENTAS 2017-03	FISCAL	3.197.000		2.491.000
								VENTAS 2018-01	FISCAL	2.692.000		1.730.000
								VENTAS 2018-02	FISCAL	2.762.000		1.511.000
								VENTAS 2018-03	FISCAL	2.762.000		1.254.000
								VENTAS 2019-01	FISCAL	2.083.000		765.000
								VENTAS 2019-02	FISCAL	2.150.000		596.000
								VENTAS 2019-03	FISCAL	2.149.000		400.000
								VENTAS 2020-01	FISCAL	4.106.000		413.000
								VENTAS 2020-02	FISCAL	3.873.000		68.000
								RENTA 2018	FISCAL	3.896.000		1.062.000
								RENTA 2019	FISCAL	2.737.000		27.000
								PREDIAL 2015	FISCAL	537.208		832.662
								PREDIAL 2016	FISCAL	553.322	692.516	
								PREDIAL 2017	FISCAL	691.653	637.124	
								PREDIAL 2018	FISCAL	754.740	467.360	
								SOBRETASA AMBIENTAL 2017	FISCAL	122.126	112.498	
								SOBRETASA AMBIENTAL 2018	FISCAL	125.790	77.891	
								SOBRETASA BOMBERIL	FISCAL	96.320	103.435	
								ESTAMPILLA BIENESTAR	FISCAL	46.737	65.361	
								PREDIAL 2016	FISCAL	14.655.000	15.734.000	
								PREDIAL 2018	FISCAL	15.114.000	12.638.000	
								PREDIAL 2019	FISCAL	18.893.000	11.145.000	
								PREDIAL 2019	FISCAL	19.494.000	6.607.000	
								PREDIAL 2020	FISCAL	20.094.000	720.000	
								PREDIAL 2015	FISCAL	243.000	323.000	
								PREDIAL 2016	FISCAL	255.000	274.000	
								PREDIAL 2017	FISCAL	270.000	226.000	
								PREDIAL 2018	FISCAL	296.000	175.000	
						PREDIAL 2019	FISCAL	326.000	110.000			
						PREDIAL 2020	FISCAL	408.000	15.000			
						Sub total primera Clase Fiscal			\$ 131.494.896	\$ 66.668.847		
						TOTAL PRIMERA CLASE			\$ 139.494.896	\$ 66.668.847		
2	Segunda Clase						PRENDARIO		-			
							TOTAL SEGUNDA CLASE		\$ -			
3	Tercera Clase						HIPOTECARIO		-			
							TOTAL TERCERA CLASE		\$ -			
4	Cuarta Clase						ESTRATÉGICO		-			
							TOTAL CUARTA CLASE		\$ -			
						SANCION VENTAS 2017-01	QUIROGRAFARIO	2.824.000				
						SANCION VENTAS 2017-02	QUIROGRAFARIO	2.984.000				
						SANCION VENTAS 2017-03	QUIROGRAFARIO	2.154.000				

LUIS EDILBERTO RODRIGUEZ QUINTANA
Nit.79.324.037-0

FORMATO 820 PASIVOS CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS

Corte a 07 de Octubre de 2020

		2	4			6	8			
Cód	Clase de Crédito	Cód	Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Dirección	Obligación	Clase de Crédito	Saldo Capital por Pagar	total por Acreedor	Intereses reconocidos objeto de negociación
5	Quinta Clase	1	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800197268	Cra 8a Nro. 6-80	SANCION VENTAS 2018-01	QUIROGRAFARIO	1.255.000	11.356.000	
						SANCION VENTAS 2018-02	QUIROGRAFARIO	716.000		
						SANCION VENTAS 2018-03	QUIROGRAFARIO	355.000		
						SANCION VENTAS 2019-01	QUIROGRAFARIO	356.000		
						SANCION VENTAS 2019-02	QUIROGRAFARIO	356.000		
		SANCION VENTAS 2019-03	QUIROGRAFARIO	356.000						
		3	SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	899.999.061-9	Carrera 30 No 25 - 90 Piso 6 ...	SANCION PREDIAL 2016 INMUEBLE HTO	QUIROGRAFARIO	11.651.000	12.149.000	
						SANCION PREDIAL 2015 INMUEBLE JNN	QUIROGRAFARIO	249.000		
						SANCION PREDIAL 2016 INMUEBLE JNN	QUIROGRAFARIO	249.000		
		2	ENRIQUE ORTEGA	79.233.472	Calle 140 A 107 41		QUIROGRAFARIO	417.000.000	417.000.000	
		3	RAFAEL FONSECA	19.090.160	calle 6 sur # 15 a 34		QUIROGRAFARIO	160.000.000	160.000.000	
		4	RAFAEL SILVA GUTIERREZ	19.207.737	Carrera 6 Sur N 15 a 34		QUIROGRAFARIO	88.000.000	88.000.000	
		5	TORRES Y ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.	900783763-5	AV CLL 24 # 95 A -80 OFICINA 1 - 712	Crédito 4505020444	QUIROGRAFARIO	83.550.638	408.757.739	171.116.257
Crédito 201130000629	325.207.101					792.621.930				
TOTAL QUINTA CLASE								\$ 1.097.262.739	\$ 963.738.187	
6	Total Pasivo Cierto Externo	TOTAL PASIVO						\$ 1.236.757.635	\$ 1.030.407.034	
7	Créditos Litigiosos									
8	Créditos Contingentes									
9	Total Pasivo Incierto Externo							\$ -	\$ -	
10	Total Pasivo							\$ 1.236.757.635	\$ 1.030.407.034	
TOTAL CALIFICACION Y GRADUACION DE ACREDORES								\$ 2.267.164.669		