Bogotá, 5 de noviembre de 2020

Doctora
MANUELA ROLDAN VELEZ
Coordinadora Grupo de Procesos de Reorganización C3
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
Ciudad

Referencia: **PROCESO DE REORGANIZACIÓN ABREVIADO PERSONA NATURAL COMERCIANTE MARIA VICTORIA RIVERA CC 51.937.235**
Asunto: **ACTUALIZACION INFORMACION DE BIENES Y OBLIGACIONES**

Respetada Doctora:

MARIA VICTORIA RIVERA, en mi condición de **PROMOTOR** designado por el Juez del Concurso, para mi proceso de **Reoganización Abreviado**, me permito presentar a su Despacho la actualización de la información financiera con corte a 19 de octubre de 2020, que comprende la actualización de los Bienes y Obligaciones, relación de los bienes inmuebles y muebles sujetos a registro.

Lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado en el numeral sexto del auto admisorio No. 460-011126, dentro del término establecido.

Para esto se adjunta:

- Estado de situación financiera con corte a 19 octubre de 2020
- Inventario de activos
- Inventario de pasivos

Adicionalmente de acuerdo a lo requerido en el mencionado Auto se aportan:

- Relación de los bienes inmuebles y muebles sujetos a registro.

  Se detallan a continuación los bienes que cumplen esta condición

BIENES SUJETOS A REGISTRO

La concursada cuenta con los siguientes bienes Inmuebles:

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES				
No	**BIEN**	**Ubicación**	**ÁREA (m2)**	**MATRICULA**
1	Inmueble la ESPERANZA CARRERA 89 #154 A -55	SUBA - BOGOTA D.C.	3980	50N-280005
2	Lote de terreno el TRANQUERO	PUERTO GAITAN META VEREDA RUBIALES	7584	234-11582

La valoración del bien inmueble se encuentra detallado en el inventario de activos y que se adiciona el presente documento.

BIENES DADOS EN GARANTIA

El Bien inmueble Identificado con la Matricula Inmobiliaria 234-11582, se encuentra afectado con **HIPOTECA** a favor del señor DIEGO SALAZAR DE FRANCISCO, **NO se presenta registro de GARANTIA MOBILIARIA en el marco de la ley 1676,** el valor de capital adeudado a este acreedor es la suma de **$300.000.000,** valor que se encuentra vencido en su totalidad, esta acreencia es debidamente reconocida como Acreedor de **TERCERA CLASE – HIPOTECARIO** en el proyecto de calificación y Graduación de Créditos presentado con la solicitud de admisión al proceso Concursal

Actualmente contra el Bien inmueble Cursa proceso EJECUTIVO y medida Cautelar de EMBARGO en contra de este bien, proceso que cursa ante el JUZGADO 29 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA proceso 2015-550, cuyo demandante es el Acreedor HIPOTECARIO.

De igual manera se presenta medida de EMBARGO por jurisdicción coactiva decretada por la DIRECCCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN DE VILLAVICENCIO, ya no existen valores adeudados a la entidad y está pendiente el levantamiento de la medida Cautelar.

ANEXOS

- Certificado de tradición y libertad de bienes inmuebles.

Agradezco la atención y colaboración, indicando que quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

MARIA VICTORIA RIVERA GUERRA
C.C. No. 51.937.235 de Sasaima Cundinamarca
PROMOTOR

MARIA VICTORIA RIVERA GUERRA

C.C.51.937.235

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 19 DE OCTUBRE DE 2020

		A OCTUBRE 19 DE 2020
ACTIVO	**DETALLE**	
ACTIVO CORRIENTE		
INVERSIONES		45.000.000
INVERSIONES RODRIGUEZ QUINTANA E HIJOS	45.000.000	
Total Activo Corriente		**45.000.000**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad Planta y Equipo		
Activos Fijos		3.128.188.000
BIEN INMUEBLE EL TRANQUERO	400.000.000	
LA ESPERANZA	2.728.188.000	
Total Activo No Corriente		**3.128.188.000**
TOTAL ACTIVO		**3.173.188.000**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones financieras		300.000.000
Diego salazar Obl. Hipotecaria	300.000.000	
Cuentas por Pagar Impuestos		137.576.301
Impuesto Predial Finca el TRANQUERO	22.056.260	
Impuesto Predial Finca la ESPERANZA	80.664.000	
Valorizacion	34.856.041	
Otras Cuentas por Pagar		14.235.890
Vanti gas Natural	14.235.890	
Otras Cuentas por Pagar Solidarias		226.318.068
Building contractor	226.318.068	
Total Pasivo Corriente		**678.130.259**
TOTAL PASIVO		**678.130.259**
PATRIMONIO		
Capital		2.495.057.741
TOTAL PATRIMONIO		**2.495.057.741**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**3.173.188.000**

MARIA VICTORIA RIVERA GUERRA
C.C. No. 51.937.235 de Sasaima Cundinamarca
Persona Natural No Comerciante.

CARLOS ENRIQUE ORTEGON MOLANO
CC No 79.405.546
Contador
T.P. 82554-T

INVENTARIO DE ACTIVOS

MARIA VICTORIA RIVERA GUERRA
C.C.51.937.235

INVENTARIO DE ACTIVOS

INVERSIONES

No	Nit o Cédula	Nombre	Tipo	% participacion	Valor Contable	Afectación Dominio	fecha de corte
1	830141536-1	RODRIGUEZ QUINTANA E HIJOS S.A.S.	Participacion	95%	45.000.000	No	19/10/2020

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES

No	BIEN	Ubicación	ÁREA (m2)	MATRICULA	VALOR ACTUAL	Afectación Dominio	fecha de corte
1	Inmueble la ESPERANZA CARRERA 89 #154 A -55	SUBA - BOGOTA D.C.	3980	50N-280005	400.000.000	Si	19/10/2020
2	Lote de terreno el TRANQUERO	PUERTO GAITAN META VEREDA RUBIALES	7584	234-11582	2.728.188.000	Si	19/10/2020

TOTAL ACTIVOS **3.173.188.000**

MARIA VICTORIA RIVERA GUERRA
C.C. No. 51.937.235 de Sasaima Cundinamarca
Persona Natural No Comerciante.

CARLOS ENRIQUE ORTEGON MOLANO
CC No 79.405.546
Contador
T.P. 82554-T

INVENTARIO
DE
PASIVOS

MARIA VICTORIA RIVERA GUERRA
C.C.51.937.235

INVENTARIO DE PASIVOS

OBLIGACIONES PROPIAS

Nº	Nombre Acreedor	Nit. o Cedula	Domicilio Acreedor	Ciudad	Concepto	valor	Total por Acreedor	fecha de corte
1	SECRETARIA DE HACIENDA DE PUERTO GAITAN META	800.079.035 - 1	Cl. 10 # 10 60	PUERTO GAITAN META	PPREDIAL 2015	5.311.623	22.056.260	19/10/2020
					PPREDIAL 2016	3.054.614		19/10/2020
					PPREDIAL 2017	3.146.252		19/10/2020
					PPREDIAL 2018	3.156.322		19/10/2020
					PPREDIAL 2019	3.251.012		19/10/2020
					PPREDIAL 2020	4.136.437		19/10/2020
2	SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	899999061-6	Cra 30 Nº 25 90	BOGOTA	PPREDIAL 2016	9.766.000	115.520.041	19/10/2020
					PPREDIAL 2017	14.648.000		19/10/2020
					PPREDIAL 2018	14.062.000		19/10/2020
					PPREDIAL 2019	16.875.000		19/10/2020
					PPREDIAL 2020	25.313.000		19/10/2020
					VALORIZACION 2005	21.980.253		19/10/2020
					VALORIZACION 2014	12.875.788		19/10/2020
3	DIEGO SALAZAR DE FRANCISCO	79.555.174		BOGOTA		300.000.000	300.000.000	19/10/2020
4	VANTI S.A ESP	800.007.813-5	Calle 71A No. 5-38	BOGOTA	CONTRATO 22620273	14.235.890	14.235.890	19/10/2020

TOTAL OBLIGACIONES PROPIAS **451.812.191**

OBLIGACIONES SOLIDARIAS

1	BUILDING CONTRACTOR	900105740-9	Transversal 21 Nº 98 55 piso 7	BOGOTA	FACTURA 162	16.426.643	226.318.068	19/10/2020
					FACTURA 171	9.895.967		19/10/2020
					FACTURA 172	2.753.800		19/10/2020
					FACTURA 215	12.109.433		19/10/2020
					FACTURA 216	19.375.564		19/10/2020
					FACTURA 217	6.388.225		19/10/2020
					FACTURA 220	2.459.834		19/10/2020
					FACTURA 221	1.429.400		19/10/2020
					FACTURA 252	1.209.630		19/10/2020
					FACTURA 247	40.449.881		19/10/2020
					FACTURA 248	2.285.000		19/10/2020
					FACTURA 249	27.647.273		19/10/2020
					FACTURA 251	307.964		19/10/2020
					FACTURA 253	1.205.000		19/10/2020
					FACTURA 250	299.500		19/10/2020
					FACTURA 280	480.833		19/10/2020
					FACTURA 282	31.703.937		19/10/2020
					FACTURA 283	1.040.000		19/10/2020
					FACTURA 284	5.509.000		19/10/2020
					FACTURA 302	7.685.000		19/10/2020
					FACTURA 303	4.005.000		19/10/2020
					FACTURA 305	4.443.040		19/10/2020
					FACTURA 307	4.743.944		19/10/2020
					FACTURA 311	757.200		19/10/2020
					FACTURA 309	21.707.000		19/10/2020

TOTAL OBLIGACIONES SOLIDARIAS **226.318.068**

TOTAL PASIVOS **678.130.259**

MARIA VICTORIA RIVERA GUERRA
C.C. No. 51.937.235 de Sasaima Cundinamarca
Persona Natural No Comerciante.

CARLOS ENRIQUE ORTEGON MOLANO
CC No 79.405.546
Contador
T.P. 82554-T

Certificados de Tradicion y Libertad Bienes Inmuebles

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200604917430884509 **Nro Matrícula: 234-11582**

Impreso el 4 de Junio de 2020 a las 02:36:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: RUBIALES
FECHA APERTURA: 31-12-1996 RADICACIÓN: 96-01855 CON: RESOLUCION DE: 10-10-1996
CODIGO CATASTRAL: **50568000200000001019500000000** COD CATASTRAL ANT: 00-02-0001-0195-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
PREDIO RURAL CON CABIDA NOVECIENTAS NOVENTA Y CINCO HECTAREAS NOVENTA Y CINCO HECTAREAS - SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (995 HAS - 7.584 M2) LINDEROS INDICADOS EN LA RESOLUCION N.1183 DE FECHA OCTUBRE 10 DE 1996 (INCORA) VILLAVICENCIO. (DECRETO 1711, DE JULIO 06 DE 1984).
COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) EL TRANQUERO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 01855
Doc: RESOLUCION 1183 DEL 10-10-1996 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA
A: FIERRO CAMACHO REINALDO CC# 17354317 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-12-1996 Radicación: 01855
Doc: RESOLUCION 1183 DEL 10-10-1996 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 915 DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES ESTE PREDIO SOLO PUEDE SER GRAVADO CON HIPOTECA PARA GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIO. LIMITACION DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA
A: FIERRO CAMACHO REINALDO CC# 17354317 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-09-2001 Radicación: 0859
Doc: OFICIO 2906 DEL 27-09-2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO MIXTO DE PROMOCION DE LA CULTURA Y ARTES DEL META
A: FIERRO CAMACHO REINALDO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200604917430884509 **Nro Matrícula: 234-11582**

Impreso el 4 de Junio de 2020 a las 02:36:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VARGAS TRUJILLO ELSY

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-11-2005 Radicación: 1520

Doc: OFICIO 2042 DEL 24-11-2005 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $3

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO MIXTO PROMOCION DE CULTURA Y ARTE DEL META

A: FIERRO CAMACHO REINALDO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-2008 Radicación: 1408

Doc: ESCRITURA 5207 DEL 30-12-2005 NOTARIA TERCERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA-VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIERRO CAMACHO REINALDO CC# 7354317

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **CC# 51937235 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-234-6-3233

Doc: ESCRITURA 6828 DEL 26-09-2012 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA CC# 51937235

A: RODRIGUEZ RIVERA JOHAN SEBASTIAN **CC# 1018455661**

A: RODRIGUEZ RIVERA LUIS ALEJANDRO **CC# 1032412947**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-234-6-2874

Doc: ESCRITURA 1187 DEL 29-11-2013 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION ESCRITURA 6828 DEL 26/9/2012 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D.C. CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL. LO CANCELA TENIENDO EN CUANTA LA CLAUSULA SEPTIMA DE LA PRESENTE ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **CC# 51937235 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-234-6-2874

Doc: ESCRITURA 1187 DEL 29-11-2013 NOTARIA UNICA DE PUERTO LOPEZ VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200604917430884509 **Nro Matrícula: 234-11582**

Impreso el 4 de Junio de 2020 a las 02:36:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA CC# 51937235

A: SALAZAR DE FRANSISCO DIEGO **CC# 79555174**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-07-2014 Radicación: 2014-234-6-1488

Doc: OFICIO C-0470 DEL 02-07-2014 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES 505684089001-2014-00083-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: META PETROLEUM CORP. **NIT# 8301263022**

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **CC# 51937235 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-03-2015 Radicación: 2015-234-6-616

Doc: OFICIO C-1123 DEL 19-12-2014 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFICIO C-0470 DEL 02/7/2014 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES RAD 505684089001-2014-00083-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: META PETROLEUM CORP. **NIT# 8301263022**

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **CC# 51937235**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-234-6-255

Doc: OFICIO 0321 DEL 03-02-2017 JUZGADO VEINTINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 11001310303720150055000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR DE FRANSISCO DIEGO CC# 79555174

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **CC# 51937235**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-06-2017 Radicación: 2017-234-6-988

Doc: OFICIO 2017028600118 DEL 10-01-2017 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN **NIT# 8001972684**

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **CC# 51937235**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ ORIP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200604917430884509 **Nro Matrícula: 234-11582**

Impreso el 4 de Junio de 2020 a las 02:36:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-234-1-5755 **FECHA: 04-06-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIRNEY YOLIMA VELASQUEZ ALVAREZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200604572930884411 **Nro Matrícula: 50N-280005**

Impreso el 4 de Junio de 2020 a las 02:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 27-05-1975 RADICACIÓN: 1975-027263 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-09-1992
CODIGO CATASTRAL: **AAA0132COJH**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL ANTIGUO MUNICIPIO DE SUBA HOY D.E., DENOMINADO LA ESPERANZA VEREDA DE TUNA Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR UN COSTADO CON TERRENOS DE ANTONIO CAITA EN LONGITUD DE 78.00 METROS POR EL OTRO COSTADOEN LONGITUD DE 48 METROS CON TERRENOS DE WENCESLAO SUAREZ Y ANTONIO CAITA CAMINO PUBLICO AL MEDIO POR OTRO COSTADO EN LONGITUD DE 78 METROS LINDA CON TERRENOS DE DIONISIO CHAVES SEPARADOS POR MOJONES PUESTOS EN LINEA RECTA Y POR EL OTRO COSTADO CON TERRENOS DE GRACILIANA Y GUILLERMO CORREDOR EN LONGITUD DE 62 MTS.------------------ -- AREA = 3.980.20 M2 LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA 02281 DEL 19-09-2003 NOTARIA 9 DE BOGOTA -

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
3) KR 89 154C 05 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CARRERA 89 #154 A -55
1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-01-1963 Radicación: 75027263
Doc: ESCRITURA 4905 del 11-09-1962 NOTARIA 4A. de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OROSCO VDA. DE HERRERA EDELMIRA
A: VALENCIA DE CASTA\O GLORIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1975 Radicación: 75068532
Doc: ESCRITURA 5049 del 29-08-1975 NOTARIA 4A de BOGOTA VALOR ACTO: $54,500
ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA DE CASTA\O GLORIA
A: CASTA\O VALENCIA RODRIGO CC# 19116123 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-08-1979 Radicación: 64396 -
Doc: ESCRITURA 1985 del 02-08-1979 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: $1,500,000
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTA\O VALENCIA RODRIGO CC# 19116123 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 4 de Junio de 2020 a las 02:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES DELTA S.A. **NIT# 6002671**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-01-1986 Radicación: 1986-7640

Doc: ESCRITURA 9374 del 22-11-1985 NOTARIA 9A de BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA\O VALENCIA RODRIGO CC# 19116123

A: BOUTIQ JEAN **X C.E.75108**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-01-1986 Radicación: 1986-7640

Doc: ESCRITURA 9347 del 22-11-1985 NOTARIA 9A de BOGOTA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECAESC #1985 DE 02-08 85 EN 3.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOUTIQ JEAN X

A: INVERSIONES DELTA BOLIVAR CIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. **NIT# 60002671**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-03-1990 Radicación: 1990-13261

Doc: ESCRITURA 1267 del 21-03-1990 NOTARIA 9A. de BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

Se cancela anotación No: 3,5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA Y SU AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DELTA BOLIVAR COMPA\IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A.

A: BOUTIQ JEAN **X**

A: CASTA\O VALENCIA RODRIGO **CC# 19116123**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-06-1993 Radicación: 1993-31329

Doc: ESCRITURA 1041 del 27-05-1993 NOTARIA 39 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOUTIQ JEAN (SIC) X

A: TRIHUNIDOS LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-01-2001 Radicación: 2001-37

Doc: ESCRITURA 2646 del 12-12-2000 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200604572930884411 **Nro Matrícula: 50N-280005**

Impreso el 4 de Junio de 2020 a las 02:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TRIHUNIDOS LTDA. **NIT# 8605173811**

A: BOUTIQ JEAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-03-2004 Radicación: 2004-20548

Doc: ESCRITURA 2281 del 19-09-2003 NOTARIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART.49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOUTIQ RAYMOND JEAN IVON PIERRE **CE# 75108** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-03-2004 Radicación: 2004-20548

Doc: ESCRITURA 2281 del 19-09-2003 NOTARIA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOUTIQ RAYMOND JEAN IVON PIERRE **CE# 75108** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-08-2005 Radicación: 2005-61212

Doc: ESCRITURA 1419 del 12-08-2005 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC. 2281 DEL 19-09-2003 DE LA NOT.9 DE BTA. EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA Y LOS LINDEROS DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOUTIQ RAYMOND JEAN YVON **CC# 75108** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-11-2007 Radicación: 2007-106470

Doc: ESCRITURA 3356 del 02-11-2007 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $320,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOUTIQ RAYMOND JEAN IVON PIERRE CE# 75108

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **CC# 51937235** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-98206

Doc: OFICIO 78396 del 18-11-2009 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-03-2012 Radicación: 2012-22108

Doc: OFICIO 762 del 17-03-2012 JUZGADO 37 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 4 de Junio de 2020 a las 02:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2011-0180

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUILDING CONTRACTORS S.A

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-09-2015 Radicación: 2015-66778

Doc: OFICIO 5661425041 del 08-09-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-09-2015 Radicación: 2015-70141

Doc: OFICIO 120223 del 11-09-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RES 02031 DE 11-09-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **CC# 51937235** **X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-23174

Doc: OFICIO 15340 del 09-02-2016 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO JURISDICCION COACTIVA, MEDIANTE RESOLUCION 08618 DEL 09/02/2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **CC# 51937235** **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-67508

Doc: OFICIO 75551 del 20-09-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 1501/11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. **NIT# 8999990816**

A: RIVERA GUERRA MARIA VICTORIA **CC# 51937235** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200604572930884411 **Nro Matrícula: 50N-280005**

Impreso el 4 de Junio de 2020 a las 02:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-5191 Fecha: 27-11-2001

ANOTACIONES 04 Y 05 SECCION PERSONAS LO CORREGIDO VALE SEGUN TEXTO DE LA ESCRITURA ART 35 D.L.1250/70.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-189448 **FECHA: 04-06-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública